



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale

N. 73 DEL 20/11/2012

L'anno DUEMILADODICI, il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE alle ore 10:30 il Commissario Straordinario ATTILIO SCHNECK, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA e con la presenza del Sub-Commissario Prefettizio FRANCESCA GALLA

nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Provinciale adotta la deliberazione di seguito riportata:

OGGETTO: AREA DI PROGETTO VI.VER - PIANO DIRETTORE - PRESA D'ATTO, ADEGUAMENTO AGLI APPORTI COLLABORATIVI PERVENUTI DA PARTE DEI COMUNI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DIRETTORE.

OGGETTO: AREA DI PROGETTO VI.VER - PIANO DIRETTORE - PRESA D'ATTO, ADEGUAMENTO AGLI APPORTI COLLABORATIVI PERVENUTI DA PARTE DEI COMUNI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DIRETTORE.

Premesso che

il PTCP della Provincia di Vicenza è stato approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 708 del 02 maggio 2012;

con Deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale n. 67 del 04 settembre 2012 è stato dato avvio alle pianificazioni strategiche derivanti dal PTCP a partire dalla pianificazione dell'ambito complesso "area progetto VIVER" e contestualmente approvata la bozza del Piano Direttore denominata "Master Plan ViVer-Piano Direttore";

con nota prot. n. 66055 del 10 settembre 2012 la citata deliberazione comprensiva della bozza del Piano Direttore denominata "Master Plan ViVer-Piano Direttore" è stata trasmessa ai Comuni di Altavilla Vicentina, Creazzo, Gambellara, Montecchio Maggiore, Montebello Vicentino, Sovizzo e Vicenza, invitando gli stessi a presentare le proprie considerazioni ed apporti collaborativi ed anche a partecipare all'incontro di presentazione che si è tenuto il 21 settembre 2012 presso la sede della Provincia di Vicenza;

Rilevato che risultano pervenute agli Uffici del Settore Urbanistica le seguenti considerazioni ed apporti collaborativi:

- Comuni di Altavilla Vicentina, Montecchio Maggiore, Montebello Vicentino e Gambellara, nota del 10 ottobre 2012, acquista agli atti della Provincia di Vicenza al prot. n. 75968 del 10 ottobre 2012;
- Comune di Creazzo, nota prot. n. 22432 del 10 ottobre 2012, acquista agli atti della Provincia di Vicenza al prot. n. 77133 del 15 ottobre 2012;
- Comune di Altavilla Vicentina, nota prot. n. 15718 del 23 ottobre 2012, acquista agli atti della Provincia di Vicenza al prot. n. 79742 del 24 ottobre 2012;
- Comune di Vicenza, nota prot. n. 78505 del 24 ottobre 2012, acquista agli atti della Provincia di Vicenza al prot. n. 80383 del 25 ottobre 2012;

Vista l'istruttoria formulata dagli Uffici del Settore Urbanistica nella quale viene dato riscontro puntuale considerazioni/apporti collaborativi presentati dai Comuni, che costituisce allegato A alla presente Deliberazione e ritenuto di condividerla ed approvarla;

Visto il "Master Plan ViVer-Piano Direttore" – versione definitiva", che costituisce allegato B alla presente Deliberazione, nel quale sono contenute le modifiche derivanti dalla citata istruttoria (allegato A) relativa alle considerazioni/apporti collaborativi presentati dai Comuni, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica Generale;

- Relazione - Valutazione del traffico generato dai nuovi interventi e la capacità reggente della rete viabilistica

- Elaborati grafici:

tav. 1 – Sistema del Verde

tav. 2 – Sistema Infrastrutturale

tav. 3 – Sistema dei Beni Storico-Culturali

tav. 4 – Pianificazione urbanistica vigente
tav. 5 – Sistema delle Funzioni
tav. 6 – Carta delle Fragilità

e ritenuto di condividerlo ed approvarlo definitivamente;

Visto lo schema di accordo di pianificazione (allegato C), che individua le modalità di attuazione delle azioni di piano da parte dei Comuni e definisce la collaborazione tra Provincia e Comuni, nel dettaglio:

a) per il Comune di Altavilla Vicentina, che è dotato di una pianificazione strutturale compatibile con i contenuti del Masterplan, per la localizzazione di grandi strutture di vendita e parchi commerciali, è possibile la sottoscrizione di un accordo di programma di cui all'art. 7 della l.r.11/2004 con la Provincia ed i comuni limitrofi compresi nell'area Vi.Ver. che hanno sottoscritto il presente accordo;

b) per i Comuni di Gambellara e Montebello Vicentino, che sono dotati di una pianificazione strutturale sovracomunale compatibile con i contenuti del Masterplan, per la localizzazione di grandi strutture di vendita e parchi commerciali, è possibile la sottoscrizione di un accordo di programma di cui all'art. 7 della l.r.11/2004. Per gli ambiti "area ex Perlini" (Gambellara) e "progetto strategico area CIS" (Montebello Vic.no), perimetrati nel vigente PATI dei Comuni di Gambellara, Montebello V.no, Montorso V.no, Zermeghedo come "Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi", l'attuazione delle previsioni di aree destinate al commercio è subordinata alla sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.r. 11/2004 e dell'art. 35 delle NTA del PATI, al quale parteciperanno la Regione, la Provincia e i Comuni limitrofi che hanno sottoscritto il presente accordo, nonché i quattro Comuni del vigente PATI dei Comuni di Gambellara, Montebello V.no, Montorso V.no, Zermeghedo.

c) per i comuni di Creazzo, Sovizzo, Montecchio Maggiore, che stanno perfezionando ciascuno la procedura del PAT in copianificazione con la Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 15 della LR 11/04, verrà verificata la necessità di adeguamento nell'ambito di tale procedura;

d) il Comune di Vicenza, nel caso in cui intenda localizzare una grande struttura di vendita o parco commerciale nell'ambito territoriale interessato dal Piano Direttore, dovrà adeguarsi alle previsioni dell'art. 78 comma 3 lett. e) delle Norme del PTCP;

Ritenuto che, qualora un Comune non intenda condividere le strategie del Piano Direttore, lo stesso possa essere escluso dall'accordo di pianificazione, l'area del Comune in questione potrà quindi essere stralciata dalla pianificazione, salvo il limite che qualora il Comune voglia poi sviluppare il tematismo di una grande struttura commerciale dovrà adeguarsi al piano direttore provinciale, anche in variante alla sua pianificazione.

Relativamente alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica, va evidenziato che le azioni del Piano direttore derivano dal PTCP approvato e sono già state valutate nell'ambito del Rapporto Ambientale del PTCP. In fase di realizzazione delle azioni di Piano, i singoli Comuni, secondo le iniziative di pianificazione che assumeranno, daranno seguito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla Legge di riferimento.

Tutto ciò premesso,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 100 del 21/12/2011, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2012 e pluriennale 2012-2014;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Commissario Straordinario n. 8 del 06/06/12;

Visto il D.P.R. del 31 maggio 2012;

Visto il D.L. n. 201 del 06/12/2011 art. 23 comma 20 convertito con L. n. 214 del 22/12/2011;

Visto l'art. 141 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la LR n. 11/2004;

Visto il PTCP approvato con DGR 708 del 02/05/2012;

Nell'esercizio delle competenze proprie del Consiglio Provinciale di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di prendere atto delle considerazioni ed apporti collaborativi presentati dai Comuni, citati in premessa;
2. di approvare l'istruttoria formulata dagli Uffici del Settore Urbanistica nella quale viene dato riscontro puntuale considerazioni/apporti collaborativi presentati dai Comuni, che costituisce allegato A alla presente Deliberazione;
3. di approvare il "Master Plan ViVer-Piano Direttore" – versione definitiva", che costituisce allegato B alla presente Deliberazione, nel quale sono contenute le modifiche derivanti dalla citata istruttoria (allegato A) relativa alle considerazioni/apporti collaborativi presentati dai Comuni;
4. di approvare schema di "accordo di pianificazione" (Allegato C) che individua modalità e tempi di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali e definisce impegni reciproci tra Provincia e Comuni;
5. di dare atto che, qualora un Comune non intenda condividere le strategie del Piano Direttore, lo stesso possa essere escluso dall'accordo di pianificazione, l'area del Comune in questione potrà quindi essere stralciata dalla pianificazione, salvo il limite che qualora il Comune voglia poi sviluppare il tematismo di una grande struttura commerciale dovrà adeguarsi al piano direttore provinciale, anche in variante alla sua pianificazione.
6. di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica la trasmissione del presente provvedimento ai Comuni di Altavilla Vicentina, Creazzo, Gambellara, Montecchio Maggiore, Montebello Vicentino, Sovizzo e Vicenza, al deposito presso gli Uffici del Settore Urbanistica e la pubblicazione nel Sito Internet della Provincia;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Josè Bavaresco.

Sottoscritto dal
COMMISSARIO STRAORDINARIO
ATTILIO SCHNECK
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale