

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot n. 21051 (fasc. 2018-2159)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei lavori di ristrutturazione scuola Gabelli.

CIG [767825152B]

CUP [I32C16000230005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 5.165.270,31

- Oneri per la sicurezza: € 116.708,31 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 5.281.978,48 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 2 (seduta pubblica)

Il giorno **11 febbraio 2019**, alle ore 11:05 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale n. 170 del 01/02/2019 e così composta

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di componente esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza.

Risulta presente in sig. Manzato Gianpietro, procuratore della ditta DEON SPA, di cui alla procura conservata agli atti dell'Ufficio.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- del precedente verbale del seggio di gara del 17/01/2019 prot. n. 3436, con l'indicazione dei concorrenti ammessi ed esclusi alla procedura aperta in oggetto;
- che con avviso prot. n. 7570 del 06/02/2019, pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante, è stata resa nota la presente seduta di commissione;
- che le buste contenenti le offerte tecniche ed economiche sono state custodite e secretate in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia dal segretario verbalizzante, il quale ha provveduto a consegnare i plichi e le buste integre ed intatte.

Il Presidente, procede, quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara, e tutti i membri della Commissione, procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 11:20 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
arch. Andrea Turetta

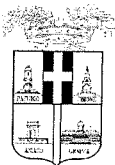
i Componenti esperti

ing. Matteo Calabrese

arch. Roberto José Bavaresco

Il Segretario verbalizzante  
sig.ra Alessandra Padovan

Alessandra Padovan



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei lavori di ristrutturazione scuola Gabelli.

CIG [767825152B]

CUP [I32C16000230005]

*Importo complessivo dell'appalto:*

- Base di gara: € 5.165.270,31

- Oneri per la sicurezza: € 116.708,31 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 5.281.978,48 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 3

(seduta segreta)

Il giorno **11 febbraio 2019**, alle ore 11:30 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale n. 170 del 01/02/2019 e così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;
- arch. Roberto José Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di componente esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura di quanto indicato nel disciplinare di gara in relazione ai criteri di qualità da valutare.

La commissione inizia l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

La Commissione prosegue i lavori fino alle ore 12:45. Il Presidente sospende la seduta di gara e consegna i plichi al segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
arch. Andrea Turetta

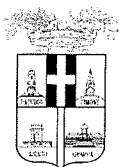
i Componenti esperti

ing. Matteo Calabrese

arch. Roberto José Bavaresco

Il Segretario verbalizzante  
sig.ra Alessandra Padovan





# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei lavori di ristrutturazione scuola Gabelli.

CIG [767825152B]

CUP [I32C16000230005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 5.165.270,31

- Oneri per la sicurezza: € 116.708,31 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 5.281.978,48 (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 4 (seduta segreta)

Il giorno **27 marzo 2019**, alle ore 12:10 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale n. 170 del 01/02/2019 e così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;
- arch. Roberto José Bavaresco, dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di componente esperto;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza.

La Commissione prosegue l'analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti e ciascun commissario procedere all'attribuzione del punteggio a ciascun elemento dell'offerta tecnica, secondo le modalità e criteri descritti nel disciplinare di gara.

Al termine, per ciascun criterio A) *Definizione delle squadre di lavoro*, B) *Assistenza tecnica a disposizione del cantiere* e C) *Assistenza tecnica e manutenzione successiva* si procede alla riparametrazione così come riportato nell'allegato al presente verbale.

Complessivamente il punteggio dell'offerta tecnica risulta il seguente:

N. plico	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica
1	RTI: SICE SRL - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	20,341

2	OPERAZIONE SRL	38,023
4	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	25,513
5	RTI: COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - MARCHI IMPIANTI SRL	48,192
6	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL - RANZATO IMPIANTI SRL	66,650
7	RTI: ENNIO RICCESI HOLDING SRL - BALSAMINI IMPIANTI SRL	48,404
8	RTI: MAROSO IVO ENZO SRL - TECHNE SPA - IMPREVAR SRL	32,076

Il Presidente, conclusa la fase di valutazione dell'offerta tecnica, dispone che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche si terrà il giorno 11 aprile 2019 alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
arch. Andrea Turetta

i Componenti esperti

ing. Matteo Calabrese

arch. Roberto José Bavaresco

Il Segretario verbalizzante  
sig.ra Alessandra Faddovan

N. plico	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A – DEFINIZIONE SQUADRE DI LAVORO			CRITERIO B – ASSISTENZA TECNICA			PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media coefficienti	coefficienti riparametrati	punteggio criterio	
1	RTI: SICE SRL (Mandataria) - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL (mandante)	0,200	0,200	0,000	0,133	0,250	1,250	0,905
2	OPERAZIONE SRL	0,400	0,600	0,400	0,467	0,876	4,380	5,000
4	CONSOCP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	0,200	0,200	0,000	0,133	0,250	1,250	2,270
5	RTI: COGEI COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - DEON SPA (Mandante) - MARCHI IMPIANTI SRL (Mandante)	0,600	0,600	0,400	0,533	1,000	5,000	5,000
6	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (Mandante)	0,400	0,600	0,400	0,467	0,876	4,380	2,270
7	RTI: ENNIO RICCESI HOLDING SRL (Mandataria) - BALSAMINI IMPIANTI SRL (Mandante)	0,200	0,400	0,200	0,267	0,501	2,505	2,270
8	RTI: MAROSO IVO ENZO SRL (Mandataria) - TECHNE SPA (Mandante) - IMPREVAR SRL (Mandante)	0,200	0,400	0,200	0,267	0,501	2,505	1,365

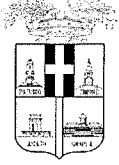
max 0,733

max 0,533

N. plico	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO C.1 – MONITORAGGIO STRUTTURALE E ARCHITETTONICO			CRITERIO C.2 – MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI			CRITERIO C.3 – MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINANTI			Punteggio totale sub-criteri	Punteggio riparametrato		
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media coefficienti	coefficienti riparametrati	punteggio sub-criterio	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3			Media coefficienti	coefficienti riparametrati
1	RTI: SICE SRL (Mandataria) - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL (mandante)	0,400	0,400	0,200	0,333	3,330	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	5,000	13,330	18,186
2	OPERAZIONE SRL	0,200	0,400	0,200	0,267	2,670	0,200	0,400	0,400	0,400	0,400	10,000	20,995	28,643
4	CONSOCP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	0,200	0,200	0,000	0,133	1,330	0,400	0,400	0,200	0,200	0,200	5,000	14,655	19,993
5	RTI: COGEI COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - DEON SPA (Mandante) - MARCHI IMPIANTI SRL (Mandante)	0,400	0,600	0,400	0,467	4,670	0,600	0,400	0,400	0,400	0,400	10,000	27,995	38,192
6	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (Mandante)	0,800	0,800	0,600	0,733	7,330	0,800	0,800	0,600	0,600	0,733	18,325	43,980	60,000
7	RTI: ENNIO RICCESI HOLDING SRL (Mandataria) - BALSAMINI IMPIANTI SRL (Mandante)	0,600	0,600	0,400	0,533	5,330	0,600	0,600	0,400	0,400	0,533	13,325	31,980	43,629
8	RTI: MAROSO IVO ENZO SRL (Mandataria) - TECHNE SPA (Mandante) - IMPREVAR SRL (Mandante)	0,400	0,600	0,200	0,400	4,000	0,400	0,600	0,200	0,200	0,400	6,675	20,675	28,206







# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: **Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA** Tel. **0444.908111** – C.F. e P. IVA **00496080243**

Mail: [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei lavori di ristrutturazione scuola Gabelli.

CIG [767825152B]

CUP [I32C16000230005]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 5.165.270,31

- Oneri per la sicurezza: € 116.708,31 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 5.281.978,48 (oneri fiscali esclusi)

### VERBALE DI GARA N. 5 (Seduta pubblica)

Il giorno **11 aprile 2019**, alle ore 11:50, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in ~~seduta segreta~~, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico - Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico - Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Si dà atto, inoltre, che sono presenti tra il pubblico:

- il sig. Gianpietro Manzato, procuratore speciale dell'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta procura presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Pierluigi Vaccari, delegato dall'impresa ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Este (PD), giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Salvatore De Crescenzo, delegato dall'impresa OPERAZIONE SRL, con sede in Napoli, giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Ivo Fagherazzi, delegato dall'impresa ENNIO RICCESI HOLDING SRL, con sede in Trieste, giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Mirco Sperotto, delegato dall'impresa MAROSO IVO ENZO SRL, con sede in Marostica (VI), giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- sig. Tiziano Arlotti, procuratore speciale dell'impresa CONSCOOP Soc. Coop., con sede in Forlì (FC), giusta procura presente in atti dell'Amministrazione;

Il Presidente dà atto che con avviso in data 08.04.2019 prot. n. 20071, pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Provincia, e comunicato, in data medesima, a tutti i concorrenti ammessi mediante PEC prot. n. 20094, è stata fissata la presente seduta pubblica per rendere noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, per aprire le offerte economiche e quindi a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante in luogo idoneo presso l'ufficio della Stazione Unica Appaltante della Provincia, e risultano integre ed intatte.

*Padovan*

*[Handwritten signatures]*

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 4 del 27.03.2019.

Il Presidente quindi procede all'apertura delle n. 7 buste "C – Offerta economica" contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente. Quindi contrassegnate le offerte, legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N. plico	Concorrente	Ribasso offerto %
1	RTI: SICE SRL - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	<b>18,996</b>
2	OPERAZIONE SRL	<b>18,555</b>
4	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	<b>10,282</b>
5	RTI: COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - MARCHI IMPIANTI SRL	<b>10,524</b>
6	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL - RANZATO IMPIANTI SRL	<b>16,040</b>
7	RTI: ENNIO RICCESI HOLDING SRL - BALSAMINI IMPIANTI SRL	<b>16,170</b>
8	RTI: MAROSO IVO ENZO SRL - TECHNE SPA - IMPREVAR SRL	<b>13,381</b>

Si calcola quindi, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo, il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nel disciplinare di gara (formula "bilineare", coefficiente 0,90), come di seguito specificato:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta economica
1	RTI: SICE SRL - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	<b>30,000</b>
2	OPERAZIONE SRL	<b>29,681</b>
4	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	<b>18,695</b>
5	RTI: COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - MARCHI IMPIANTI SRL	<b>19,135</b>
6	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL - RANZATO IMPIANTI SRL	<b>27,861</b>
7	RTI: ENNIO RICCESI HOLDING SRL - BALSAMINI IMPIANTI SRL	<b>27,955</b>
8	RTI: MAROSO IVO ENZO SRL - TECHNE SPA - IMPREVAR SRL	<b>24,330</b>

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	RTI: SICE SRL - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	20,341	30,000	<b>50,341</b>
2	OPERAZIONE SRL	38,023	29,681	<b>67,703</b>
4	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	25,513	18,695	<b>42,208</b>

5	RTI: COGEI COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - MARCHI IMPIANTI SRL	48,192	19,135	<b>67,327</b>
6	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI SRL - RANZATO IMPIANTI SRL	66,650	27,861	<b>94,511</b>
7	RTI: ENNIO RICCESI HOLDING SRL - BALSAMINI IMPIANTI SRL	48,404	27,955	<b>76,359</b>
8	RTI: MAROSO IVO ENZO SRL - TECHNE SPA - IMPREVAR SRL	32,076	24,330	<b>56,406</b>

La Commissione prende atto che:

- l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti "**ATHESTE COSTRUZIONI SRL**" (*mandataria*) con sede legale in Este (PD) Via Principe Amedeo, 45/C – C.F. e P.IVA 01566420285 e "**RANZATO IMPIANTI SRL**" (*mandante*) con sede legale in Padova, Via Germania, 34 – C.F. e P.IVA 03121000271, con il punteggio complessivo di 94,511/100 e con il ribasso offerto del **16,040%**;

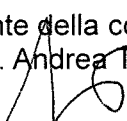
- il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti "ENNIO RICCESI HOLDING SRL" (*mandatario*) con sede legale in Trieste, Via dei Frigessi, 2/1 – C.F. e P.IVA 01188870321 e "BALSAMINI IMPIANTI SRL" (*mandante*) con sede legale in Sacile (PN), Via Topaligo, 14 - C.F. e P.IVA 01135980934, si è classificato secondo con il punteggio complessivo di 76,359/100 e con il ribasso offerto del 16,170%.

A questo punto, la Commissione rileva, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, che l'offerta del concorrente primo classificato risulta anomala, mentre quella del concorrente secondo classificato non è anomala.

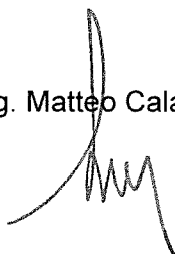
Pertanto la Commissione, come previsto dal punto 11. Procedura di aggiudicazione del disciplinare di gara, sospende la seduta, disponendo di rimettere al Responsabile Unico del Procedimento la procedura di verifica di congruità dell'offerta anomala di cui all'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

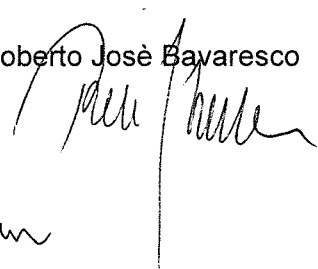
Il Presidente della commissione  
Arch. Andrea Turetta



ing. Matteo Calabrese



I Componenti esperti:  
arch. Roberto Josè Bavaresco



Il Segretario verbalizzante  
Alessandra Padovan



