



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: **Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA** Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail: [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 20961 del 11.04.2019

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori di restauro conservativo di palazzo Crepadona destinato alla nuova Mediateca delle Dolomiti.

CIG [7678282EBD]

CUP [I32C16000240001]

**Importo complessivo dell'appalto:**

- Base di gara: € **2.120.000,00**
- Oneri per la sicurezza: € **45.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 2.165.000,00** (oneri fiscali esclusi)

### VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta pubblica)

Il giorno **11 febbraio 2019**, alle ore 10:40, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico – Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico – Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Si dà atto, inoltre, che è presente:

- il sig. Gianpietro Manzato, procuratore speciale dell'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta procura presente in atti dell'Amministrazione.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- del precedente verbale n. 1 del 16.01.2019 prot. n. 2910;
- che tutta la documentazione di gara è stata custodita e segretata, in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia, dal segretario verbalizzante e le buste relative alle offerte tecniche ed economiche risultano integre ed intatte;
- che con avviso del 06.02.2019 prot. n. 7414, pubblicato sul sito internet della Provincia, è stata resa nota la presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte tecniche.

Il Presidente, procede, quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei due concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara, e tutti i membri della Commissione compreso il segretario verbalizzante, procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice ed anche il segretario verbalizzante con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed esclusione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente alle ore 10:45 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo che si proseguirà successivamente in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi consegnando i plichi al

Segretario per la loro custodia.  
Letto, approvato e sottoscritto.

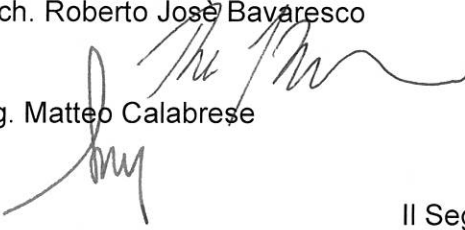
Il Presidente della commissione  
Arch. Andrea Turetta



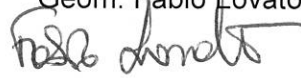
I Componenti esperti:

Arch. Roberto José Bavaresco

Ing. Matteo Calabrese



Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato





# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: **Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243**

Mail: [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori di restauro conservativo di palazzo Crepadona destinato alla nuova Mediateca delle Dolomiti.

CIG [7678282EBD]

CUP [I32C16000240001]

### ***Importo complessivo dell'appalto:***

- Base di gara: € **2.120.000,00**
- Oneri per la sicurezza: € **45.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 2.165.000,00** (oneri fiscali esclusi)

### **VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta segreta)**

Il giorno **22 febbraio 2019**, alle ore 9:05, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico – Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico – Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, da lettura di quanto previsto nel disciplinare di gara in relazione a ciascun criterio e sub criterio e del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare si dà atto che l'attribuzione del punteggio degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica avverrà mediante l'attribuzione di un coefficiente variabile tra 0 e 1 da parte di ciascun commissario di gara sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
1,00	Ottimo
0,80	Più che buono
0,60	Buono
0,40	Soddisfacente
0,20	Non totalmente soddisfacente
0,00	Nessuna proposta

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media e verrà attribuito il valore "1" al coefficiente più elevato e di conseguenza verranno riparametrati tutti gli altri coefficienti.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione tecnica prodotta dai due concorrenti ammessi alla gara in relazione ai criteri e sub criteri: "A – Definizione squadre di lavoro", "B – Assistenza tecnica che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione del cantiere con riferimento all'effettiva presenza", "C – Attività di coordinamento", e "D.1 – Monitoraggio strutturale e architettonico", e procede quindi all'attribuzione del punteggio per ogni fattore analiz-

zato. I punteggi assegnati verranno allegati al verbale finale delle sedute segrete.  
Il Presidente alle ore 9:55, rinvia la seduta segreta aggiornandola al giorno 27 marzo 2019  
alle ore 11:00, consegnando tutti i plichi al Segretario per la loro custodia.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione  
Arch. Andrea Turetta



I Componenti esperti:

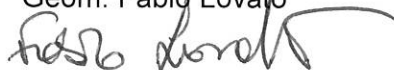
Arch. Roberto José Bavaresco

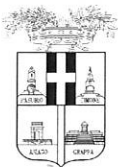


Ing. Matteo Calabrese



Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato





# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: **Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA** Tel. **0444.908111** – C.F. e P. IVA **00496080243**

Mail: [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori di restauro conservativo di palazzo Crepadona destinato alla nuova Mediateca delle Dolomiti.

CIG [7678282EBD]

CUP [I32C16000240001]

**Importo complessivo dell'appalto:**

- Base di gara: € **2.120.000,00**

- Oneri per la sicurezza: € **45.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)

**Totale complessivo: € 2.165.000,00** (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 4 (Seduta segreta)

Il giorno **27 marzo 2019**, alle ore 11:00, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico – Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico – Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara segreta.

La Commissione riprende ad analizzare la documentazione prodotta dai due concorrenti ammessi alla gara in relazione ai sub criteri "D.2 – Manutenzione degli impianti meccanici" e "D.3 – Manutenzione degli impianti elettrico e illuminante" e quindi ad attribuire il punteggio per ogni fattore analizzato.

La tabella di riepilogo dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, il calcolo della relativa media, i punteggi complessivamente riparametrati, per ogni singolo criterio, assegnati ai due concorrenti, viene allegata **sub 1)** al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si riassumono i punteggi globalmente assegnati all'offerta tecnica per ciascun concorrente come di seguito riportato:

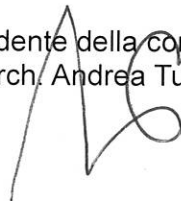
N. plico	Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Totale
1	RTI: <b>DEON s.p.a.</b> - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	5,000	5,000	10,000	40,928	<b>60,928</b>
2	RTI: <b>ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.</b> - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	3,185	2,730	3,000	50,000	<b>58,915</b>

Il Presidente alle ore 11:25, chiude la seduta, consegnando tutti i plichi al Segretario per la loro custodia, disponendo che, come previsto al punto 12. Modalità di svolgimento della gara del disciplinare di gara, venga successivamente stabilita la seduta pubblica durante la quale, dopo aver dato lettura dei punteggi globalmente assegnati per l'offerta tecnica a ciascun con-

corrente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, alla lettura delle offerte ed alla determinazione dei punteggi e quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
Arch. Andrea Turetta



I Componenti esperti:

Arch. Roberto José Bavaresco



Ing. Matteo Calabrese



Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato



OGGETTO: S.U.A. Provincia di Vicenza per conto del Comune di BELLUNO – Procedura APERTA appalto lavori di restauro conservativo di palazzo CREPADONA

CIG [7678282EBD]

N. plico	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A – DEFINIZIONE SQUADRE DI LAVORO				CRITERIO B – ASSISTENZA TECNICA				CRITERIO C – ATTIVITA' COORDINAMENTO				PUNTEGGIO TOTALE (A+B+C+D)				
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media coefficienti	coefficienti riparamenti	punteggio criterio	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media coefficienti	punteggio	punteggio riparamento					
1	RTI: DEON s.p.a. - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	0,800	0,800	0,733	1,000	5,000	0,800	0,800	0,733	1,000	5,000	0,600	0,600	0,800	1,000	10,000	60,928	
2	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	0,400	0,600	0,400	0,467	0,637	3,185	0,400	0,600	0,200	0,400	0,546	0,200	0,400	0,000	0,300	3,000	58,915

max 0,733

max 0,733

max 0,667

N. plico	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO D.1 – MONITORAGGIO STRUTTURALE E ARCHITETTONICO				CRITERIO D.2 – MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI				CRITERIO D.3 – MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINANTI				Punteggio totale sub-criteri	Punteggio riparamento				
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media coefficienti	punteggio sub-criterio	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media coefficienti	punteggio sub-criterio	Comm. 1	Comm. 2			Comm. 3	Media coefficienti		
1	RTI: DEON s.p.a. - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	0,600	0,800	0,400	0,600	10	6,000	0,600	0,400	0,800	0,600	0,400	0,800	0,600	0,400	0,600	12,000	30,000	40,928
2	RTI: ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	0,800	0,800	0,600	0,733	7,330	0,800	0,800	0,600	0,733	14,660	0,800	0,800	0,600	0,733	14,660	36,650	50,000	

0,733

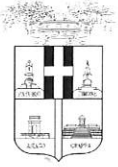
0,733

0,733

36,650

ALL. SUB 1)  
AL VERBALE N. 4  
DEL 27.03.2019

*Fabio D'Amico* *Ch* *M*



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: **Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA** Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail: [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori di restauro conservativo di palazzo Crepadona destinato alla nuova Mediateca delle Dolomiti.

CIG [7678282EBD]

CUP [I32C16000240001]

**Importo complessivo dell'appalto:**

- Base di gara: € **2.120.000,00**
- Oneri per la sicurezza: € **45.000,00** (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € **2.165.000,00** (oneri fiscali esclusi)

## VERBALE DI GARA N. 5 (Seduta pubblica)

Il giorno **11 aprile 2019**, alle ore 11:15, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico – Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico – Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Si dà atto, inoltre, che sono presenti tra il pubblico:

- il sig. Gianpietro Manzato, procuratore speciale dell'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta procura presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa DEON s.p.a. con sede in Belluno, giusta delega presente in atti dell'Amministrazione;
- il sig. Pierluigi Vaccari, delegato dall'impresa ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Este (PD), giusta delega presente in atti dell'Amministrazione.

Il Presidente dà atto che con provvedimento in data 08.04.2019 prot. n. 20248, pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Provincia, e comunicato in data 08.04.2019 con prot n. 20268 a mezzo PEC a tutti i concorrenti, è stata fissata la seduta pubblica per rendere noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, per aprire le offerte economiche e quindi a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, dà atto, altresì, che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante in luogo idoneo presso l'ufficio della Stazione Unica Appaltante della Provincia, e risultano integre ed intatte.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 4 del 27.03.2019, come segue:

N. plico	Concorrente	Totale
1	RTI: <b>DEON s.p.a.</b> - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	<b>60,928</b>
2	RTI: <b>ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.</b> - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	<b>58,915</b>

Foto tavola



Il Presidente quindi procede all'apertura delle n. 2 buste "C – Offerta economica" contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente. Quindi contrassegnate le offerte, legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N. plico	Concorrente	Ribasso offerto %
1	RTI: <b>DEON s.p.a.</b> - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	<b>9,597</b>
2	RTI: <b>ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.</b> - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	<b>17,044</b>

Si calcola quindi, avvalendosi di un foglio elettronico di calcolo, il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nel disciplinare di gara (formula "bilineare", coefficiente 0,90), come di seguito specificato:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta economica
1	RTI: <b>DEON s.p.a.</b> - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	<b>19,453</b>
2	RTI: <b>ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.</b> - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	<b>30,000</b>

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	RTI: <b>DEON s.p.a.</b> - COGEI COSTRUZIONI s.r.l. - MARCHI IMPIANTI s.r.l.	60,928	19,453	<b>80,381</b>
2	RTI: <b>ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.</b> - RANZATO IMPIANTI s.r.l.	58,915	30,000	<b>88,915</b>

La Commissione prende atto che:

- l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo verticale "**ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.** (*mandataria – c.f. 01566420285*) – RANZATO IMPIANTI s.r.l. (*mandante – c.f. 03121000271*)" con sede legale in 35042 Este (PD), via Principe Amedeo n. 45/C – interno 12/A, con il punteggio complessivo di **88,915/100** e con il ribasso offerto del **17,044%**;

- il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto "DEON s.p.a. (*mandataria – c.f. 00514490259*) – COGEI COSTRUZIONI s.r.l. (*mandante – c.f. 03296271202*) – MARCHI IMPIANTI s.r.l. (*mandante – c.f. 00437680374i*)" con sede legale in 32100 Belluno, via degli Agricoltori n. 13, si è classificato secondo con il punteggio complessivo di **80,381/100** e con il ribasso offerto del **9,597%**.

A questo punto, la Commissione rileva, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, che l'offerta del concorrente primo classificato risulta anomala, mentre quella del concorrente secondo classificato non è anomala.

Pertanto la Commissione, come previsto dal punto 12. Modalità di svolgimento della gara del disciplinare di gara, sospende la seduta, disponendo di rimettere al Responsabile Unico del Procedimento la procedura di verifica di congruità dell'offerta anomala di cui all'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

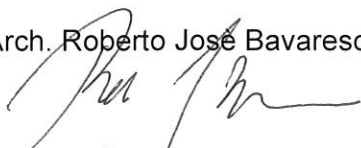
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione  
Arch. Andrea Turetta



I Componenti esperti:

Arch. Roberto José Bavaresco



Ing. Matteo Calabrese



Il Segretario verbalizzante  
Geom. Fabio Lovato

