



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: **Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA** Tel. **0444.908111** – C.F. e P. IVA **00496080243**

Mail: soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 40843 del 26.07.2019

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno per l'appalto dei lavori di restauro conservativo di palazzo Crepadona destinato alla nuova Mediateca delle Dolomiti.

CIG [7678282EBD]

CUP [I32C16000240001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara:	€ 2.120.000,00
- Oneri per la sicurezza:	€ 45.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 2.165.000,00 (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI GARA N. 6 (Seduta pubblica)

Il giorno **26 luglio 2019**, alle ore 10:10, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 01.02.2019, così composta:

- arch. Andrea Turetta, dirigente tecnico – Presidente;
- arch. Roberto Josè Bavaresco, dirigente tecnico – Componente esperto;
- ing. Matteo Calabrese, istruttore direttivo tecnico - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali di gara ed in particolare il n. 5 del 11.04.2019, riprende le procedure di gara relative all'appalto in oggetto.

Il Presidente dà atto che con provvedimento in data 23.07.2019 prot. n. 40235, pubblicato sul sito internet della Stazione Unica Appaltante della Provincia, è stata fissata la seduta pubblica per rendere noto l'esito della procedura di verifica della congruità delle offerte anomale e proporre l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente rende noto che si è concluso il procedimento di verifica di congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Belluno, come risulta dalla comunicazione dello stesso prot. n. 26745 del 05.07.2019 ed acquisita al prot. n. 37161 del 08.07.2019, ed allegata al presente verbale sub A), per farne parte integrante e sostanziale.

Da tale attestazione risulta che le giustificazioni presentate dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo verticale "**ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria)** – RANZATO IMPIANTI s.r.l. (mandante)" con sede legale in 35042 Este (PD), con il punteggio complessivo di 88,915/100 e con il ribasso offerto del 17,044%, sono "*coerenti con i contenuti dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'offerta formulata risulta sufficientemente giustificata e congrua*", facendo proprie in toto le considerazioni del Responsabile Unico del Procedimento.

Quindi la Commissione giudicatrice, seduta stante, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo verticale "**ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. (mandataria – c.f. 01566420285)** – RANZATO IMPIANTI

s.r.l. (mandante – c.f. 03121000271)” con sede legale in 35042 Este (PD), via Principe Amedeo n. 45/C – interno 12/A, con il punteggio complessivo di **88,915/100** e con il ribasso offerto del **17,044%**, e quindi per un importo contrattuale di **€ 1.803.667,20**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 45.000,00, oltre agli oneri fiscali.

Il Presidente:

- rileva che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Demolizioni, rimozioni, opere edili, rifacimento corte interna, coperture, pavimenti e rivestimenti, superfici lapidee, controsoffitti e cartongessi, lattonerie, strutture in acciaio, opere da fabbro, massetti, serramenti, opere da pittore, impianto elevatore, intonaci, opere in ca., casseforme ed ogni opera di cat. OG1 max 30% importo di contratto, impianti meccanici ogni opera ascrivibile alla categoria OS28 max 30% importo di contratto, restauri in genere ogni opera di categoria OG2 max 30% importo di contratto, impianti elettrici ogni opera ascrivibile alla categoria OS30 nei limiti max 30% del suo importo.”*;

- constata che il secondo classificato è il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto “DEON s.p.a. (mandataria – c.f. 00514490259) – COGEI COSTRUZIONI s.r.l. (mandante – c.f. 03296271202) – MARCHI IMPIANTI s.r.l. (mandante – c.f. 00437680374i)” con sede legale in 32100 Belluno, via degli Agricoltori n. 13, con il punteggio complessivo di 80,381/100 e con il ribasso offerto del 9,597%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nella dichiarazione allegata all'offerta: *“Opere varie appartenenti alla categoria OG2; opere varie appartenenti alla categoria OG1; opere varie appartenenti alla categoria OS28; opera varie appartenenti alla categoria OS30.”*;

- dispone che il presente verbale di gara sia trasmesso al Comune di Belluno per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione
Arch. Andrea Turetta



I Componenti esperti:

Arch. Roberto José Bavaresco



Ing. Matteo Calabrese



Il Segretario verbalizzante
Geom. Fabio Lovato





COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F.: 00132550252 - P. IVA: 00132550252



ALL. SUB A AL VERBALE N. 6 DEL 26.07.2019

AMBITO TECNICO

Area Opere Pubbliche e Espropri

Piazza Castello 14 - tel.: 0437 913239 - fax: 0437 913173

e-mail: progetti@comune.belluno.it - P.E.C.: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 05/07/2019

Protocollo n. 26745 del 05/07/2019

Classifica: 06/05

Spett.le Provincia di Vicenza
alla c. a. del Dirigente della Stazione Unica
Appaltante **dott. MACCHIA**
Contrà Gazzolle n. 1
36100 VICENZA VI

esclusivamente via P.E.C. all'indirizzo: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Oggetto: "Progetto per la riqualificazione urbana di Belluno capoluogo".

Restauro conservativo di Palazzo Crepadona destinato alla nuova Mediateca delle Dolomiti.

C.U.P.: I32C16000240001 - C.I.G.: 7678282EBD

Verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016.

In riscontro alla lettera Vs. protocollo n. 22157 del 17/04/2019 si è provveduto alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal costituendo R.T.I. tra Atheste Costruzioni s.r.l. (mandataria) e Ranzato Impianti s.r.l. (mandante).

Preso atto della documentazione presentata:

- nota dell'Impresa del 10/06/2019 acquisita al protocollo comunale n. 23347/2019 in riscontro alla nostra richiesta di spiegazioni per la verifica della congruità dell'offerta del 27/05/2019 protocollo n. 21230;
- successiva nota dell'impresa del 24/06/2019 acquisita al protocollo comunale n. 25175/2019 a seguito di nostra ulteriore richiesta di spiegazioni protocollo n. 24451 del 18/06/2019;

valutate le spiegazioni esplicitate dal costituendo raggruppamento Atheste Costruzioni s.r.l.-Ranzato Impianti s.r.l. che risultano coerenti con i contenuti dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016, si conclude che l'offerta formulata risulta sufficientemente giustificata e congrua, sia globalmente, sia per quanto riguarda la manodopera e gli oneri aziendali.

sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento

arch. Carlo Erranti
con firma digitale

Referente: ing. Alessandra Venturelli - Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Espropri

Piazza Castello 14 - e-mail: aventurelli@comune.belluno.it

tel.: 0437 913100 - fax: 0437 913173

Orari: da lunedì a sabato 8:00÷14:00