



# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 17695/2019

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, avente ad oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – ala ottocentesca – 2° Lotto – Stralcio B.

CIG [7727249798]

CUP [B37H15001640002]

Base di gara	€ 1.845.000,00(*)	
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00	Non soggetti a ribasso d'asta
	-----	
Totale complessivo	€ 1.885.000,00	Oneri fiscali esclusi

## VERBALE DI GARA n. 2 (seduta pubblica)

Il giorno **20 febbraio 2019**, alle ore 11:00, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 245 del 13/02/2019 e così composta:

- arch. Andrea Turetta in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- ing. Marco Salvatore, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Silvia Caneva, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara per l'appalto dei lavori in oggetto e dà atto:

- del precedente verbale del 5/02/2019 prot. n. 7901 e dell'elenco dei concorrenti ammessi alla procedura aperta in oggetto;
- dell'avviso pubblicato sul sito della Stazione Unica Appaltante in data 14/02/2019, prot. n. 9158, e della nota trasmessa a mezzo PEC prot. 9162 del 14/02/2019, con i quali è stata data comunicazione della presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte tecniche – elemento di valutazione n. 1;
- che le buste contenenti le offerte tecniche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante della Commissione in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia e risultano integre ed intatte;

Presa visione delle domande pervenute, tutti i membri della Commissione e il segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara e tutti i membri della Commissione procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente prende atto che nella busta "B – OFFERTA TECNICA - ELEMENTO 1" del concorrente n. 3 – De Lisio Costruzioni srl di Napoli, sono presenti, oltre alla relazione richiesta dal disciplinare di gara, le copie delle certificazioni UNI EN ISO 14001:2015 e OHSAS 18001:2007.

Poiché il concorrente De Lisio Costruzioni srl aveva già dichiarato il possesso di tali certificazioni nel modello "Istanza di partecipazione", la presenza di tale documentazione risulta non rilevante ai fini della valutazione dell'elemento 1.

La verifica ha, quindi, dato esito positivo per tutti concorrenti.

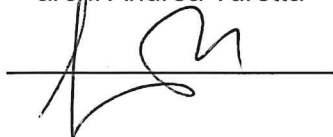
Il Presidente alle ore 11:15 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla verifica formale della documentazione busta B, stabilendo che la Commissione si riunirà in data 21 febbraio alle ore 15:00 in seduta segreta per la valutazione delle offerte presentate.

Il Presidente consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

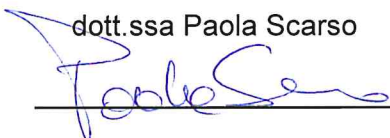
Il Presidente

arch. Andrea Turetta

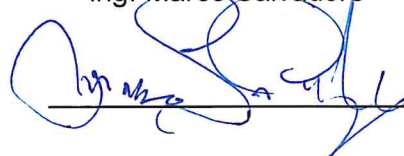


Il Segretario verbalizzante

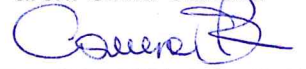
dott.ssa Paola Scarso

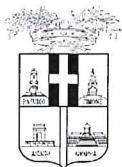


Componenti esperti  
ing. Marco Salvatore



arch. Silvia Caneva





# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, avente ad oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – ala ottocentesca – 2° Lotto – Stralcio B.

CIG [7727249798]

CUP [B37H15001640002]

Base di gara	€ 1.845.000,00(*)	
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00	Non soggetti a ribasso d'asta
-----		
Totale complessivo	€ 1.885.000,00	Oneri fiscali esclusi

## VERBALE DI GARA n. 3

(seduta segreta)

Il giorno **21 febbraio 2019**, alle ore 15:10, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 245 del 13/02/2019 così composta:

- arch. Andrea Turetta in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- ing. Marco Salvatore, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Silvia Caneva, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente dà lettura del metodo di calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, per la valutazione dei criteri sottoindicati, ed in particolare del criterio n. 1, che necessita di una valutazione discrezionale da parte dei Commissari, mediante il confronto a coppie:

Elementi di valutazione	Punteggio
1 <i>Relazione illustrativa inerente analoghi lavori eseguiti e gestione del cantiere considerato l'ambito museale di intervento, con particolare riferimento all'effettiva presenza dell'assistenza tecnica garantita da un restauratore qualificato e da modalità organizzative atte a ridurre l'emissione di rumore e polveri</i>	Max punti 5

Il Presidente prende atto che tutta la documentazione di gara è stata custodita e segretata in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia dal segretario verbalizzante della

precedente seduta di gara in data 20/02/2019, il quale procede a consegnare i plichi e le buste integre e intatte al segretario che sottoscrive il presente verbale.

La Commissione inizia l'analisi della documentazione tecnica, riguardante il criterio n. 1, prodotta dai concorrenti e procede all'attribuzione dei punteggi con il criterio del confronto a coppie sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun elemento in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nel disciplinare di gara.

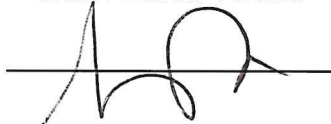
La Commissione chiude alle ore 17:30 la seduta segreta, stabilendo di continuare con la valutazione delle offerte tecniche in data 27 febbraio 2019 alle ore 9:00.

Il Presidente consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

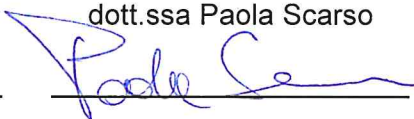
Il Presidente

arch. Andrea Turetta

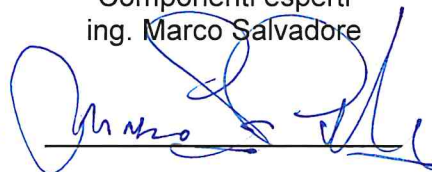


Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso

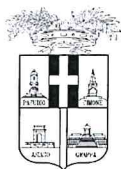


Componenti esperti  
ing. Marco Salvatore



arch. Silvia Caneva





# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, avente ad oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – ala ottocentesca – 2° Lotto – Stralcio B.

CIG [7727249798]

CUP [B37H15001640002]

Base di gara	€ 1.845.000,00(*)	
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00	Non soggetti a ribasso d'asta
	-----	
Totale complessivo	€ 1.885.000,00	Oneri fiscali esclusi

## VERBALE DI GARA n. 4 (seduta segreta)

Il giorno **27 febbraio 2019**, alle ore 10:45, nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 245 del 13/02/2019 così composta:

- arch. Andrea Turetta in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- ing. Marco Salvatore, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Silvia Caneva, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente prende atto che tutta la documentazione di gara è stata custodita e segretata in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia dal segretario verbalizzante.

Dà atto della precedente seduta di gara in data 21/02/2019, e del relativo verbale.

La Commissione continua con l'analisi della documentazione tecnica, riguardante il criterio n. 1, prodotta dai concorrenti e procede all'attribuzione dei punteggi con il criterio del confronto a coppie sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun elemento in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nel disciplinare di gara.

Al termine dei confronti vengono attribuiti i punteggi e si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al

concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto così come riportato negli allegati al presente verbale.

Complessivamente il punteggio dell'offerta tecnica (elemento 1) risulta il seguente:

	DITTA	Punteggio
1	SICE SRL	3,111
2	OPERAZIONE SRL	2,270
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	0,599
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	0,599
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	5,000
6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	1,283
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	4,621
8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	0,599
9	INCOS ITALIA SPA	4,119

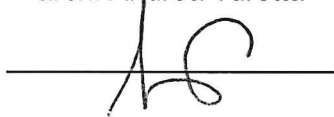
La Commissione chiude alle ore 12:00 la seduta segreta, stabilendo di fissare per il 13 marzo 2019 alle ore 10:00 la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tecnica relativa ai criteri n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Il Presidente consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

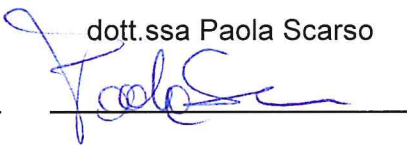
Il Presidente

arch. Andrea Turetta

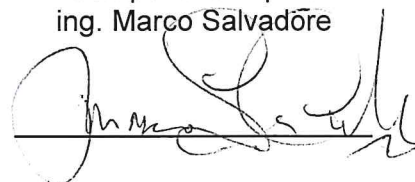


Il Segretario verbalizzante

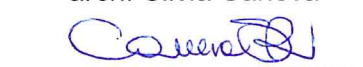
dott.ssa Paola Scarso



Componenti esperti  
ing. Marco Salvadore



arch. Silvia Caneva



ALLEGATO AL VERBALE N. 6  
DEL 27-02-2019

C.1 - GARA 158/18

Criterio 1.1
--------------

DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4	DITTA 5	DITTA 6	DITTA 7	DITTA 8	DITTA 9
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Punteggio

DITTA 1	0	2	1	1	4	1	0	3	1	0	3	4	0,14815
DITTA 2	0				3	0	0	2	0	2	0	2	0,37037
DITTA 3	1	2			4	1	0	3	1	1	0	3	0,14815
DITTA 4	1	2		1	4	1	0	3	1	1	0	3	0,14815
DITTA 5	0	0	1		4	1	0	0	1	0	0	0	0,14815
DITTA 6	3	4	4	0		0	2	4	0	2	2	0	1
DITTA 7	1	2	1	1	4	0	0	3	0	0	1	0	1
DITTA 8	1	2	3	3	3	0	0	3	0	1	0	1	0,56667
DITTA 9	0	0	0	0	2	1	0	1	0	0	0	3	0,56667
Verifica	4	10	4	4	27	4	18	4	4	18	4	18	27

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

C. 2 - GARA 158/18

Criterio 1.1
--------------

DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4	DITTA 5	DITTA 6	DITTA 7	DITTA 8	DITTA 9
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Punteggio

DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4	DITTA 5	DITTA 6	DITTA 7	DITTA 8	DITTA 9	Punteggio
0	0	3	0	3	0	2	0	1	14
2	2	0	3	0	2	0	3	1	0,45161
0	0	2	0	4	1	3	0	2	7
3	2	2	1	5	0	4	1	0	0,22581
0	0	1	0	5	0	4	1	0	2
3	2	1	0	0	2	0	1	0	0,06452
0	0	1	0	5	0	4	1	0	2
3	0	1	0	5	2	0	1	3	0,06452
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
0	0	0	0	4	0	0	0	3	31
3	4	5	5	4	4	3	0	2	1
2	1	0	0	4	0	2	0	0	7
0	1	2	2	2	0	2	0	0	0,22581
0	0	0	4	3	0	4	0	2	7
2	3	4	0	3	0	4	0	2	0,70968
3	2	1	1	5	2	4	0	3	2
0	0	1	1	0	0	0	0	0	0,06452
1	0	1	0	3	0	2	0	0	2
1	2	3	0	2	0	3	0	0	14
1	2	3	3	0	0	0	0	0	0,45161

Verifica

14

7

2

2

31

7

22

2

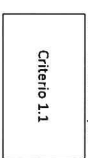
14

31



ALLEGATO AL VERBALE H.4  
DEL 24-02-2019

C.3 - GARA 158/18

<p>  </p>
--

DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4	DITTA 5	DITTA 6	DITTA 7	DITTA 8	DITTA 9
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Punteggio

DITTA 1	DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4	DITTA 5	DITTA 6	DITTA 7	DITTA 8	DITTA 9
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>4</td><td>4</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>3</td><td>3</td><td>0</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>0</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>0</td><td>3</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td><td>0</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>4</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td> </tr> </table>	1	2	0	0	4	0	2	0	3	0	1	4	0	1	1	4	0	1	1	2	2	4	4	0	2	1	2	1	3	0	2	4	4	2	0	0	1	2	0	3	3	0	3	1	3	1	2	3	2	0	0	3	4	1	0	4	4	0	3	1	1	0	3	0	0	0	2	4	1	1	4	1	0	4	0	0	3	1	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	4	1	0	4	4	0	3	1	0	0	3	0	0	0	2	4	1	1	4	1	0	4	0	2	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	2	0	1	2	3	3	2	2	0	2	2	0	3	3	3	0	0	0	3	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	1	0	0	4	0	3	0	0	0	0	4	4	2	4	1	1	1	4	2	3	4	1	2	3	1	3	2	2	4	4	0	1	4	4	4	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	4	21	12	2	2	12	6	21	2	21	21	21	21	21
1	2	0	0	4	0	2	0	3	0	1	4	0	1	1	4	0	1	1																																																																																																																																																																																																																																							
2	2	4	4	0	2	1	2	1	3	0	2	4	4	2	0	0	1	2																																																																																																																																																																																																																																							
0	3	3	0	3	1	3	1	2	3	2	0	0	3	4	1	0	4																																																																																																																																																																																																																																								
4	0	3	1	1	0	3	0	0	0	2	4	1	1	4	1	0	4																																																																																																																																																																																																																																								
0	0	3	1	0	0	3	0	0	0	0	0	1	1	4	1	0	4																																																																																																																																																																																																																																								
4	0	3	1	0	0	3	0	0	0	2	4	1	1	4	1	0	4																																																																																																																																																																																																																																								
0	2	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	2																																																																																																																																																																																																																																								
0	1	2	3	3	2	2	0	2	2	0	3	3	3	0	0	0	3																																																																																																																																																																																																																																								
0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3																																																																																																																																																																																																																																								
1	1	0	0	4	0	3	0	0	0	0	4	4	2	4	1	1	1																																																																																																																																																																																																																																								
4	2	3	4	1	2	3	1	3	2	2	4	4	0	1	4	4	4																																																																																																																																																																																																																																								
0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																								
1	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	4																																																																																																																																																																																																																																								

Verifica

21

12

2

2

12

6

21

2

21

21

1

0,09524

1

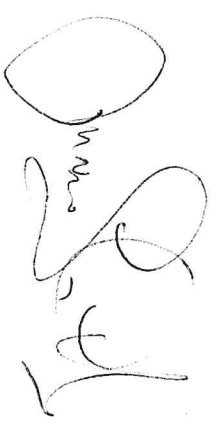
0,28571


0,57143

0,09524

0,09524

0,57143









Parte tecnica 5 Media Punteggi delle proposte tecniche 5

Ditta 1		0,533
Ditta 2		0,389
Ditta 3		0,103
Ditta 4		0,103
Ditta 5		0,857
Ditta 6		0,220
Ditta 7		0,792
Ditta 8		0,103
Ditta 9		0,706

0,857

Parte tecnica 5 Punteggi delle proposte tecniche rapp a 1 5

Ditta 1		0,622
Ditta 2		0,454
Ditta 3		0,120
Ditta 4		0,120
Ditta 5		1,000
Ditta 6		0,257
Ditta 7		0,924
Ditta 8		0,120
Ditta 9		0,824

tabella punteggio con valore massimo in proporzione

valori pesati

Ditta 1		3,111
Ditta 2		2,270
Ditta 3		0,599
Ditta 4		0,599
Ditta 5		5,000
Ditta 6		1,283
Ditta 7		4,621
Ditta 8		0,599
Ditta 9		4,119



hr







# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243  
mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, avente ad oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – ala ottocentesca – 2° Lotto – Stralcio B.  
CIG [7727249798] CUP [B37H15001640002]

Base di gara	€ 1.845.000,00(*)	
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00	Non soggetti a ribasso d'asta
	-----	
Totale complessivo	€ 1.885.000,00	Oneri fiscali esclusi

## VERBALE DI GARA n. 5 (seduta pubblica)

Il giorno **13 marzo 2019**, alle ore 10:30 nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 245 del 13/02/2019 così composta:

- arch. Andrea Turetta in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- ing. Marco Salvatore, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Silvia Caneva, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

É presente il sig. Antonio Di Giorgio, in rappresentanza della ditta DE LISIO COSTRUZIONI SRL, giusta delega conservata agli atti della S.U.A.

É inoltre presente pubblico.

Il Presidente prende atto che tutta la documentazione di gara è stata custodita e segretata in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia dal segretario verbalizzante.

Si dà atto che con avviso pubblicato sul sito della SUA PGN 13823 del 8/03/2019 è stata resa nota la presente seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, e che il medesimo avviso è stato inviato ai concorrenti con PEC prot. 13826 del 8/03/2019.

Dà atto, quindi, delle precedenti sedute di gara in data 20, 21 e 27 febbraio 2019, e dei relativi verbali.

Il presidente da, quindi, lettura dei punteggi attribuiti dai Commissari mediante il metodo del confronto a coppie, come di seguito indicati:

	DITTA	Punteggio
1	SICE SRL	3,111
2	OPERAZIONE SRL	2,270
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	0,599
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	0,599
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	5,000
6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	1,283
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	4,621
8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	0,599
9	INCOS ITALIA SPA	4,119

Il Presidente fa una precisazione per quanto riguarda il criterio di valutazione n. 5 - *Numero di mesi di estensione della garanzia sugli impianti e di manutenzione ordinaria degli impianti.*

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, il Presidente ricorda che è necessario che la decadenza del periodo di manutenzione offerto coincida con il periodo di garanzia offerto: precisa quindi che, in caso di discordanza tra i due periodi offerti, si terrà conto, al fine dell'attribuzione del punteggio, del minore dei due.

Si procede quindi con l'apertura del plico contenente l'offerta economica e le offerte relative ai criteri n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, così come indicati nel Disciplinare di gara ed enunciati nel seguente ordine:

<b>Elementi di valutazione</b>	
	<i>Ribasso</i>
<b>3</b>	<i>Certificazioni dell'impresa: registrazione EMAS e/o ISO 14001</i>
<b>4</b>	<i>Certificazioni dell'impresa: sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018</i>
<b>5</b>	<i>Servizio di smaltimento con recupero/riciclaggio cartongesso</i>
<b>6</b>	<i>Numero di mesi di estensione della garanzia sugli impianti e di manutenzione ordinaria degli impianti</i>
<b>7</b>	<i>Pronto intervento</i>
<b>8</b>	<i>Numero giorni di anticipo per consegna anticipata di n. 4 sale sul termine di ultimazione dei lavori</i>

9	Numero di giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori
10	Miglioramento dell'impianto elettrico: control room
11	Miglioramento dell'impianto elettrico: antintrusione
12	Incremento valore rata di acconto

n.	DITTA	Ribasso %	Criterio 3 si/no	Criterio 4 si/no	Criterio 5 si/no	Criterio 6 mesi	Criterio 7 hh
1	SICE SRL	22,966	Si	Si	Si	80	22
2	OPERAZIONE SRL	20,300	Si	Si	Si	84	20
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	17,800	Si	Si	Si	96	16
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	0,833	No	No	si	24	20
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	18,768	Si	No	si	48	23
6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	13,967	Si	Si	Si	36	23
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	21,118	Si	Si	Si	132	23,50
8	COSTRUZIONI PERREGRI-NI SRL	14,520	Si	Si	Si	24	8
9	INCOS ITALIA SPA	15,488	Si	si	Si	100	22

	DITTA	Criterio 8 gg	Criterio 9 gg	Criterio 10 si/no	Criterio 11 si/no	Criterio 12 €
1	SICE SRL	180	150	Si (mod.1)	si	500.000,00
2	OPERAZIONE SRL	150	180	Si (mod.1)	si	500.000,00
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	270	300	Si (mod.1)	Si	300.000,00
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	0	32	Si (mod.2)	si	260.000,00
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	240	270	Si (mod.1, 2, 3)	Si	350.000,00

*Paolo Sen*

*Paolo Sen*

*M*

*Carone*

6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	210	270	Si (mod.1)	Si	300.000,00
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	160	160	Si (mod.1)	Si	500.000,00
8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	150	290	Si (mod.1)	Si	250.000,00
9	INCOS ITALIA SPA	160	240	Si (mod.1)	Si	100.000,00

Durante l'esame delle offerte pervenute, il Presidente rileva come il modello n. 7 – Offerta anticipo ultimazione lavori sembra avere indotto i concorrenti ad inserire il numero di giorni in cui si impegna ad ultimare i lavori, e non invece, come indicato dal Disciplinare, il numero dei giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori, previsto in 360 giorni.

Rende noto, quindi, al pubblico presente, che in coerenza con quanto previsto dal Disciplinare, la Commissione procederà ad evincere il numero di giorni offerto quale anticipo sul termine di esecuzione dei lavori (sia delle sale del piano nobile, che complessivamente) per mezzo della sottrazione da 360 dei numeri di giorni indicati nel modello 7.

L'offerta dell'anticipo sul termine di esecuzione dei lavori, relativamente al criterio 8 e al criterio 9, viene pertanto considerata la seguente:

	DITTA	Criterio 8 gg	Criterio 9 gg
1	SICE SRL	180	210
2	OPERAZIONE SRL	210	180
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	90	60
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	0	328
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	120	90
6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	150	90
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	200	200
8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	210	70
9	INCOS ITALIA SPA	200	120

Per quanto riguarda, invece l'offerta del concorrente n. 5 - RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante), che ha barrato tutte le modalità relative al Criterio n. 10 - *Miglioramento dell'impianto elettrico: control room*, viene considerata come offerta la modalità n. 1.

Si procede, quindi all'attribuzione dei relativi punteggi, indicati secondo la tabella seguente:

	DITTA	Ribasso	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7

1	SICE SRL	30,000	2	4	3	15,152	6,553
2	OPERAZIONE SRL	28,228	2	4	3	15,909	5,957
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	26,566	2	4	3	18,182	4,766
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	1,312	0	0	3	4,545	5,957
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	27,210	2	0	3	9,091	6,851
6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	21,991	2	4	3	6,818	6,851
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	28,772	2	4	3	25,000	7,000
8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	22,862	2	4	3	4,545	2,383
9	INCOS ITALIA SPA	24,386	2	4	3	18,939	6,553

	DITTA	Criterio 8	Criterio 9	Criterio 10	Criterio 11	Criterio 12	TOTALE
1	SICE SRL	1,714	5,122	7	3	4,000	<b>84,652</b>
2	OPERAZIONE SRL	2,000	4,390	7	3	4,000	<b>81,755</b>
3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	0,857	1,463	7	3	2,400	<b>73,834</b>
4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	0	8,000	5	3	2,080	<b>33,493</b>
5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	1,143	2,195	7	3	2,800	<b>69,290</b>
6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	1,429	2,195	7	3	2,400	<b>61,967</b>
7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	1,905	4,878	7	3	4,000	<b>95,176</b>
8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	2,000	1,707	7	3	2,000	<b>55,097</b>
9	INCOS ITALIA SPA	1,905	2,927	7	3	0,800	<b>78,629</b>

*Paolo*

*Onorevole*

*Carone*

*M*

La graduatoria risulta, pertanto, la seguente:

		DITTA	TOTALE punti
I	7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	95,176
II	1	SICE SRL	84,652
III	2	OPERAZIONE SRL	81,755
IV	9	INCOS ITALIA SPA	78,629
V	3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	73,834
VI	5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	69,290
VII	6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	61,967
VIII	8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	55,097
IX	4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	33,493

Ultimate le operazioni, la Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal concorrente n. 7 - **RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)**, con sede in Via dell'Artigianato 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI), con il punteggio complessivo **anomalo** di **95,176/100,00 punti**.

Constata che il secondo classificato è il concorrente n. 1 - **SICE SRL**, con sede in Via E. de Nicola 40 – 92021 Aragona (AG) il punteggio complessivo di **84,652/100,00 punti**.

Il Presidente della Commissione rileva che l'offerta della prima classificata risulta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto *“sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*.

La Commissione pertanto, come disposto dal disciplinare di gara, sospende le operazioni di gara e dispone di trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento gli esiti dell'attribuzione dei punteggi con l'indicazione dell'offerta risultata prima in graduatoria, e che risulta anomala, ciò ai fini della verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione dispone, infine, che ai concorrenti verrà data comunicazione della seduta pubblica in cui verrà chiuso il procedimento di gara e formalizzata la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 11:30 esce il pubblico presente, mentre la Commissione prosegue con la firma delle Liste delle categorie di lavorazioni e forniture presentate dai concorrenti.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 13:35, e consegna i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.



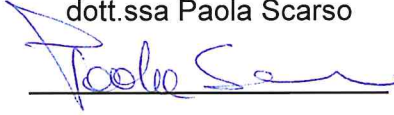
Il Presidente

arch. Andrea Turetta

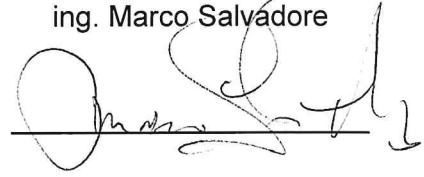


Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Paola Scarso



Componenti esperti  
ing. Marco Salvadore



arch. Silvia Caneva

