

# PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

mail [soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it](mailto:soggettoaggregatore.sua@provincia.vicenza.it) - PEC: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. 34199 del 20/6/2019

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza, avente ad oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – ala ottocentesca – 2° Lotto – Stralcio B.

CIG [7727249798]

CUP [B37H15001640002]

Base di gara	€ 1.845.000,00(*)	
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00	Non soggetti a ribasso d'asta
	-----	
Totale complessivo	€ 1.885.000,00	Oneri fiscali esclusi

## VERBALE DI GARA n. 6 (seduta pubblica)

Il giorno **20 giugno 2019**, alle ore 9:05 nella sede della Provincia di Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 245 del 13/02/2019 così composta:

- arch. Andrea Turetta in qualità Presidente, Dirigente della Provincia;
- ing. Marco Salvatore, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- arch. Silvia Caneva, dipendente del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Laura Casarotto, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente prende atto che tutta la documentazione di gara è stata custodita e segretata in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia dal segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara pubblica per la fase conclusiva della gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

Richiamati i precedenti verbali della Commissione giudicatrice del 20/02/2019, 21/02/2019, 27/02/2019, 13/03/2019;

Visto che con avviso pubblicato sul sito della SUA prot. 33614 del 18/06/2019 è stata data comunicazione della presente seduta pubblica di gara;

Il Presidente rende noto che si sono concluse le operazioni di esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente n. 7 - RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (man-

*Conferma*

*Caratti* *Ong*

dante) - **SO.GE.DI.CO SRL (mandante)**, con sede in Via dell'Artigianato 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI), la cui offerta era risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice prende atto dell'attestazione della positiva verifica di congruità dell'offerta espressa dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Giovanni Fichera con verbale di verifica del 5/06/2019 prot. 87655 acquisito al protocollo della Provincia di Vicenza prot. 31553 del 6/06/2019 e allegato quale parte integrante al presente verbale.

La Commissione giudicatrice pertanto approva la graduatoria di gara come segue:

		DITTA	TOTALE punti
I	7	RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)	95,176
II	1	SICE SRL	84,652
III	2	OPERAZIONE SRL	81,755
IV	9	INCOS ITALIA SPA	78,629
V	3	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	73,834
VI	5	RTI: RUFFATO MARIO SRL (mandataria) - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (mandante)	69,290
VII	6	RTI: SICEA SRL (mandataria) - RANZATO IMPIANTI SRL (mandante)	61,967
VIII	8	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	55,097
IX	4	RTI: DE FACCI LUIGI SPA (mandataria) TREVISAN IMPIANTI SRL (mandante) GRIFFANTE F.LLI IMPIANTI SRL (mandante)	33,493


La Commissione procede pertanto alla proposta di aggiudicazione a favore della ditta n. 7 - **RTI: CO.I.MA. SRL (mandataria) - GHELLER SRL (mandante) - SO.GE.DI.CO SRL (mandante)**, con sede in Via dell'Artigianato 71 – 36043 Camisano Vicentino (VI), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di **95,176/100,00**, con un ribasso offerto del 21,118% e per un importo contrattuale di € **1.495.372,90**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40.000,00, oltre agli oneri fiscali;

Rileva che tale concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 di voler subappaltare le opere in appalto (OG2) nel limite complessivo di subappaltabilità stabilito dalla richiamata normativa (30% dell'importo complessivo lavori in categoria) ad impresa/e in possesso di adeguata qualificazione."*

Constata che il secondo classificato è il concorrente n. 1 - **SICE SRL**, con sede in Via E. de Nicola 40 – 92021 Aragona (AG) il punteggio complessivo di **84,652/100,00** punti, che ha offerto il ribasso del 22,966%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"Quota lavori cat. OG2, ai sensi legge – impianti tecnologici - noli"*.

Dispone infine che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

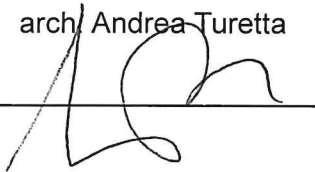
Letto, approvato e sottoscritto.



2

Il Presidente

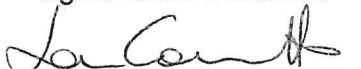
arch. Andrea Turetta



---

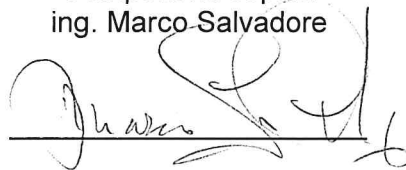
Il Segretario verbalizzante

sig.ra Laura Casarotto



---

Componenti esperti  
ing. Marco Salvatore



---

arch. Silvia Caneva



---



**COMUNE DI VICENZA**

Servizi al Territorio

Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni

Piazza Biade, 26 – 36100 Vicenza - Tel. 0444 221458 / 221517 – fax 0444 221548

TRASMESSA A MEZZO PEC

Addì, **5 Giugno 2019**

Oggetto: **BENI CULTURALI - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO PALAZZO CHIERICATI SEDE MUSEO CIVICO - ALA  
OTTOCENTESCA - 2° LOTTO STRALCIO B.**

**Invio verbale verifica offerta anomala**  
CUP B37H15001640002 - CIG 7727249798

Spett.le  
**Stazione Unica Appaltante**  
Contrà Gazzolle  
SEDE

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmette in allegato, il “verbale di verifica offerta anomala” pgn. 86668/19, ritenendo le spiegazioni e le precisazioni presentate dall’RTI tra le ditte CO.I.MA. srl - GHELLER srl - SO.GE.DI.CO srl , adeguate e pertinenti a quanto richiesto.

Tanto si comunica per quanto di competenza, cordialmente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Inq. Giovanni Fichera*

All.to c.s.

U  
Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0087655/2019 del 06/06/2019



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO ANDREA PALLADIO, 98/A - 36100 VICENZA - Tel. 0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 86668 26-5  
Data 05.06.2019

COMUNE DI VICENZA  
SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI

**Oggetto:** BENI CULTURALI - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
PALAZZO CHIERICATI SEDE MUSEO CIVICO - ALA OTTOCENTESCA - 2° LOTTO  
STRALCIO B.  
CUP B37H15001640002 - CIG 7727249798

**VERIFICA OFFERTA ANOMALA**  
(ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 50/2016)

*Premesso:*

- che a seguito di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto, espletata in data 13/03/2019, la migliore offerta è risultata quella dell'RTI tra le ditte CO.I.MA. srl (mandataria) - GHELLER srl - SO.GE.DI.CO srl;
- che, come rilevato dalla commissione di gara, la migliore offerta è da considerarsi anomala in quanto il punteggio complessivo ottenuto è di 95,176/100,000 è superiore alla soglia di anomalia calcolato secondo il criterio sorteggiato di cui alla lettera d) del c.2 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che si è reso necessario procedere alla richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- che con note pgn.57190/19 e pgn. 83028/19 , anche a seguito di incontro convocato presso gli uffici comunali in data 09/05/19, il Rup chiedeva alla RTI, entro i termini fissati dalle citate comunicazioni, le spiegazioni relative agli elementi di valutazione dell'offerta;
- che la ditta Co.i.Ma. srl per conto della RTI, rispettivamente con note pgn. 61487/19, pgn.78762/19 e pgn. 84956/19 trasmetteva, in tempo utile, le spiegazioni richieste, supportate da idonea documentazione;
- che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha verificato le spiegazioni e le precisazioni presentate, che hanno riguardato l'economia del processo, dei servizi e del metodo di realizzazione delle opere, e le condizioni vantaggiose di fornitura e di esecuzione delle opere,

*Tutto ciò premesso*

ritiene le stesse, per quanto di competenza, complete ed esaustive.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*ing. Giovanni Fichera*

TECNICO RIFERIMENTO: arch. Silvia Rebecca Caneva 0444 221502



CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA