

Regione Veneto

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO

36050 Cartigliano (VI)
Via Pio X, 15

LAVORI PER ADEGUAMENTO DELLA SEDE DELL'ENTE A STANDARD STRUTTURALI

Progetto Definitivo/Esecutivo
Secondo Stralcio del Secondo Lotto

LA CASA DI RIPOSO
DI CARTIGLIANO
(Il Presidente)

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA
(Arch. Antonio Bizzotto)

.....

.....

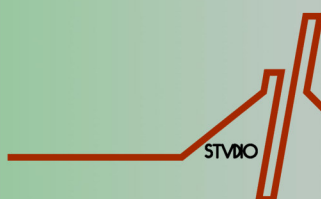
.....

SCHEMA DI CONTRATTO

DEFINITIVO/ESECUTIVO

CONTR

DATA



ANTONIO BIZZOTTO
architetto

studio di progettazione

tel: 0424.828932 cell: 335.8097975 e-mail: studioabizzotto@gmail.com
36050 Cartigliano (VI) - Via Roma, 13

SCHEMA

di Rep.

Regione Veneto
CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO
Via Pio X, 15 – 36050 Cartigliano (VI)
CF/P.IVA: 00521880245

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
PER ADEGUAMENTO AGLI STANDARD STRUTTURALI E FUNZIONALI
DELLA SEDE DELLA CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO (VI), IN VIA PIO X, 15
SECONDO LOTTO – SECONDO STRALCIO ESECUTIVO**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE DEL VENETO

DITTA APPALTATRICE:

IMPORTO A BASE D'ASTA: €00.= (di cui €00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

RIBASSO OFFERTO:

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI: € (di cui €00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'IVA.

L'anno, il giorno (.....) del mese di tra:

- La Casa di Riposo di Cartigliano, con sede a Cartigliano (VI), in Via Pio X, 15, nella persona del Presidente,, che agisce in qualità di legale rappresentante, di seguito denominata "Amministrazione/Stazione Appaltante";
- Il sig., nato a il, residente a, nella sua qualità di (rappresentante legale – procuratore) dell'impresa, di seguito denominata "Appaltatore" (nel caso in cui l'Appaltatore sia una Associazione temporanea di imprese, indicare in qualità di stipulante il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa mandataria e quale "Appaltatore" gli elementi identificativi (denominazione, codice fiscale, capitale sociale, ecc.) dell'impresa mandataria e di tutte le imprese mandanti).

PREMESSO

- con Provvedimento Delibera esecutiva n. del è stato approvato il progetto esecutivo del Secondo Stralcio Esecutivo del Secondo Lotto dei lavori di ristrutturazione per adeguamento agli standard strutturali e funzionali della sede dell'ente, in Via Pio X, 15, a Cartigliano (VI), dell'importo complessivo di €000,00, di cui €000,00 per i lavori ed €000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Provvedimento/Delibera esecutiva n. del è stato approvato il bando di per l'appalto dei lavori del Secondo Stralcio Esecutivo del Secondo Lotto dei lavori di ristrutturazione per adeguamento agli standard strutturali e funzionali della sede dell'ente, in Via Pio X, 15, a Cartigliano (VI), dell'importo complessivo a base d'asta di €000,00, di cui €000,00 per i lavori ed €00 per oneri per la sicurezza;
- con Provvedimento/Delibera esecutiva è stata approvata la lettera d'invito ecc.

- Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

(Premesse)

ARTICOLO 2

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto dei lavori del **Secondo Stralcio Esecutivo del Secondo Lotto dei lavori di ristrutturazione per adeguamento agli standard strutturali e funzionali della sede dell'ente, in Via Pio X, 15, a Cartigliano (VI)**, da eseguirsi secondo gli elaborati del progetto esecutivo di cui in premessa, con l'esclusione del computo metrico estimativo e di ogni altro elaborato contenente riferimenti alle quantità dei lavori da eseguire che, pertanto, sono da considerarsi atti estranei al contratto.

[illegible][illegible]

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di euro (€) **(inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre)** oltre I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.
2. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio impegno Avverte, inoltre, l'Appaltatore *(nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite è tenuta ad emettere fatture per le prestazioni di relativa competenza)* che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.
3. La Stazione Appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario; sull'importo complessivo dei lavori del singolo SAL, detratto l'ammontare degli oneri della sicurezza di competenza del SAL stesso indicato dal coordinatore per l'esecuzione del piano, viene calcolato il ribasso d'asta.
5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante liquidazione dell'importo, al netto delle ritenute, corrispondente allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniquale volta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto **l'ammontare minimo di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00)**.
6. La rata di saldo è corrisposta, a norma del combinato disposto degli artt. 235, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e 103, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione), previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.
7. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni
8. La Stazione Appaltante effettua i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi dal Tesoriere della

stessa (***inserire esatta denominazione del Tesoriere dell'Ente***).

10. L'Appaltatore può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, con lettera indirizzata al competente servizio/ufficio della Stazione appaltante in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione (Nel caso in cui la persona che stipula non sia anche autorizzata a quietanzare, generalmente in caso di procura speciale, aggiungere "Le Parti danno atto che il signor nato a il è legalmente autorizzato a rilasciare quietanza per le somme ricevute in acconto o a saldo").

11. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 106, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice dei Contratti.

2. La Stazione Appaltante ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con provvedimento/determinazione n. del :

- a) relazione generale con relazioni specialistiche e di calcolo;
- b) cronoprogramma dei lavori;
- c) elenco dei prezzi unitari;
- d) elaborati grafici: Tav. P.0, P.1, P.2, P.3, OE.1, OE.2, OE.3, OE.4, OE.5, OE.6, OE.7, OE.8, OE.9,

OE.10, OE.11, OE.12, OE.13, SER.1, SER.2, ITS.1, ITS.2, ITS.3, ITS.4, ITS.5, EL.1, EL.2, EL.3, EL.4; EL.5, EL.6; Tav. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 del progetto di miglioramento sismico dell'Ing. Francesco Sambo)

e) Piano di Sicurezza e coordinamento con allegati elaborati grafici PdSC.1 e Fascicolo del fabbricato.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della Stazione appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato speciale d'appalto che si allega al presente contratto sotto la lettera "....." per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza e coordinamento, redatto come previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dall'Arch. Antonio Bizzotto. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui all'art. 100 e dall'Allegato XV del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

6. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145 del 19/04/2000.

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro (.....) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero di proroghe concesse a norma del comma 6 della medesima disposizione ~~25 dello stesso Capitolato generale~~, è applicata la penale prevista dall'art. 18 del CSA.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 113-bis del Codice dei Contratti, così come integrato dall'art. 77 del D. Lgs. n. 56/2017, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e gli artt. 24, 25, 26 del Capitolato speciale d'appalto già allegato al presente Atto.

ARTICOLO 8

(Foro competente o Clausola arbitrale)

1. Le Parti si danno reciproco atto che eventuali controversie fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, che non si siano potute definire con la procedura dell'accordo bonario di cui agli artt. 205, 206, 208, 209 del Codice dei Contratti, sono regolate dall'art. 209 del D. Lgs. n. 50/2016. Il foro competente è quello di Vicenza.

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria (*nel caso di Banca chiamarla "fidejussione bancaria"*) rilasciata in data , dalla società (*inserire la denominazione sociale della compagnia assicuratrice e il nome dell'agenzia; nel caso di banca inserire il nome dell'istituto bancario e della filiale*), di euro , pari al 10% dell'importo del presente contratto (*la percentuale del 10% è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, di un punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10%; è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%*). La cauzione è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'Appaltatore ha prodotto certificato di qualità UNI EN ISO 9001 (o 9002) , rilasciato da (nome dell'Istituto di Certificazione), in data

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103 del Codice dei Contratti e s.m.i. e dell'art. 14 del CSA.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

1. L'Appaltatore si impegna a produrre (ha prodotto, prima della consegna dei lavori), come previsto dall'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., copia di polizza di assicurazione stipulata con la società dell'importo di euro, per danni a impianti e opere, e di euro, per danni agli impianti e opere preesistenti. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro *(tale polizza dovrà essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € - euro).*

ARTICOLO 11

(Garanzia di manutenzione)

1. L'Appaltatore è tenuto alla manutenzione gratuita per un periodo della durata di 12 mesi, ai sensi dell'art. 17, ultimo comma del CSA.

ARTICOLO 12

(Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 12-bis

(Subappalto)

1. La Stazione Appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

2. Ai sensi dell'art. 105 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori
(inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici, ecc.) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, comma 9 del Codice dei Contratti aggiornato.
3. L'Appaltatore, altresì, ha:
 - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
 - b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.
4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dagli enti competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 30, commi 4, 5 e 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.
5. Ai sensi dell'art. 30, comma 6 del codice dei Contratti, la relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'Appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione Appaltante, ubicata a Cartigliano (VI), in Via Pio X, 15.

ARTICOLO 15

(Spese contrattuali)

1. L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del Capitolato Generale d'appalto D.M. LL.PP. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 16

(Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa (*oppure: per cui richiedono la registrazione – solo in caso d'uso - in misura fissa*).

ARTICOLO 17

(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto D.M. LL.PP. 145/2000, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso

2. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento è la Stazione Appaltante con sede a Cartigliano, in Via Pio X, 15, e che "Responsabile" del suddetto trattamento è, Segretario/Direttore del, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione e, similmente, per ciò che riguarda i pagamenti.

Io, ufficiale rogante, ho letto il presente contratto alle parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

Questo atto occupa facciate intere, oltre parte di questa, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me rogante.

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO

LA DITTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7 (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrale), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 12 (Divieto di cessione del contratto), art. 12-bis (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto).

CASA DI RIPOSO DI CARTIGLIANO

LA DITTA