



PROVINCIA DI VICENZA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 C.F. e P. IVA 00496080243

**F.A.Q. - Quesiti aggiornati al 9/02/2018**

relative alla Procedura aperta svolta dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza per conto del Comune di Vicenza avente ad oggetto:

**“Lavori di bonifica ambientale e messa in sicurezza mediante realizzazione di un parcheggio nell’area denominata PUA6 – ex acciaierie Valbruna – riferimento catastale fg. 46 mapp.1444 - 1445”**

**CIG [73092456F]**

**PRECISAZIONE:**

Si riporta di seguito la **tabella delle lavorazioni di cui si compone l’intervento** (pag. 2 del disciplinare di gara) con gli importi, suddivisi per categoria, comprensivi degli oneri per la sicurezza:

<i>N.</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
1	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	III-BIS	1.349.435,18	57,31
2	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	III	775.981,01	32,96
3	Verde e arredo urbano	OS24	I	229.005,27	9,73
	<b><i>totale</i></b>			2.354.421,45	

**Quesito n. 1:** E’ obbligatorio il verbale di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali?

**Risposta:** il disciplinare di gara non prevede la presa visione dei luoghi attestata da verbale rilasciato da un incaricato della stazione appaltante.

E’ prevista solo, nell’istanza di partecipazione, una generica dichiarazione di essersi recati sul luogo dove devono compiersi i lavori.

**Quesito n. 2:** L’offerta tecnica va sviluppata mediante una relazione composta da non più di 10 pagine secondo le impostazioni indicate nel disciplinare di gara. Si chiede se le dieci pagine si riferiscono a ciascun parametro ovvero 10 pagine per l’elemento A, dieci pagine per l’elemento B e 10 pagine per l’elemento D.

**Risposta:** la relazione che compone l’offerta tecnica riferita agli elementi di valutazione A, B e D dovrà essere composta, nel suo complesso, da non più di 10 pagine (formato A4, numerate, font Arial, carattere 11, interlinea 1,5) oltre alle schede tecniche e schemi progettuali.

**Quesito n. 3:** Con il possesso della categoria OG3 in classe IV, OG12 in classe VIII, la categoria OS24 può essere subappaltata al 100%?

**Risposta:** La categoria OS24, a qualificazione obbligatoria, è scorporabile e subappaltabile al 100%; qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione per tale lavorazione in classifica I, dovrà provvedere mediante partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti con impresa adeguatamente qualificata o dovrà obbligatoriamente ricorrere al subappalto ad impresa qualificata, previa indicazione negli atti di gara.

**Quesito n. 4:** Nel caso in cui il partecipante alla procedura di gara sia un Consorzio Stabile di cui all'art. 45 p.to c) del D. Lgs. 50/2016 si chiede conferma che, ai fini dell'attribuzione dei punti relativi al possesso della certificazione UNI ISO 14002 e/o EMAS e della certificazione sulla sicurezza, è sufficiente che ne sia in possesso il soggetto indicato dal Consorzio quale esecutore dell'appalto in caso di aggiudicazione.

**Risposta:** Ai fini dell'attribuzione dei punti relativi al possesso della certificazione UNI ISO 14002 e/o EMAS e della certificazione sulla sicurezza, si conferma che, nel caso di Consorzio Stabile, è sufficiente che sia in possesso della certificazione il soggetto indicato dal Consorzio quale esecutore dell'appalto in caso di aggiudicazione.

**Quesito n. 5:** E' possibile ricevere le mappe presenti nella documentazione di gara in formato DWG?

**Risposta:** No, i files non sono disponibili in formato DWG.

**Quesito n. 6:** Con specifico riguardo all'elemento qualitativo dell'offerta tecnica di cui al punto 7. lett. a) - C. del disciplinare che indica quale componente dell'offerta tecnica il periodo di manutenzione superiore a quanto previsto nel CSA, si chiede se la previsione di una polizza fideiussoria di € 3.000,00 per ogni mese a garanzia della manutenzione offerta debba intendersi riferita a ciascun mese ulteriore rispetto ai 36 mesi di manutenzione previsti nel CSA quale periodo minimo di manutenzione da svolgersi a cura dell'offerente, oppure se l'operatore economico debba presentare una polizza di tale importo per ciascun mese di manutenzione offerto, compresi i 36 mesi di cui è fatto obbligo a tutti i soggetti partecipanti alla procedura.

**Risposta:** La garanzia fideiussoria di € 3.000,00 si intende riferita ad ogni mese in più offerto, rispetto al periodo obbligatorio di gratuita manutenzione previsto in progetto (mesi 24).

**Quesito n. 7:** Si chiede se nella dichiarazione denominata "MODELLO 2 - Offerta TECNICA ELEMENTO C MANUTENZIONE" debba indicarsi solamente il numero di mesi superiori al minimo previsto, oppure il numero complessivo e totale di mesi di manutenzione che l'offerente si impegna a svolgere.

**Risposta:** Nel "MODELLO 2 - Offerta TECNICA ELEMENTO C MANUTENZIONE" si deve indicare solamente il numero di mesi superiore a quanto già previsto dal CSA. L'offerta minima non può essere inferiore a 36 mesi e non deve comprendere frazioni di mese, pena la mancata attribuzione del punteggio.

**Quesito n. 8:** Con riferimento alla formulazione dell'offerta economica (di cui al Modello 5) e in special modo del ribasso unico percentuale, si chiede di esplicitare le modalità di calcolo

dello stesso considerato che nella scheda "liste delle lavorazioni e forniture" si richiede la compilazione di tre sezioni distinte (due a corpo ed una a misura) e nell'ambito di ciascuna di esse si chiede l'indicazione di un ribasso percentuale.

Ciò premesso si chiede se il ribasso unico percentuale da indicare nel suddetto Modello 5 debba essere una media dei tre ribassi esposti riportati nelle sezioni della "lista delle lavorazioni".

**Risposta:**

Nell'ultima pagina deve essere indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna.

Il calcolo del ribasso sull'importo posto a base di gara viene effettuato mediante la seguente operazione:  $r = 100 * (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazioni e forniture" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti in cifre ed in lettere relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

**Quesito n. 9:** Si chiede di chiarire se, in merito alla relazione, per 10 pagine si intendono solo fronte oppure fronte/retro.

**Risposta:** Si intendono 10 pagine solo fronte.

**Quesito n. 10:** Si chiede di chiarire se, in merito alla relazione, eventuali copertine e/o indici, siano da ritenersi extra rispetto al numero massimo di cartelle prescritte dal Disciplinare di gara.

**Risposta:** Le copertine e gli indici sono da ritenersi extra rispetto al numero massimo di cartelle previste dal Disciplinare di Gara.

**Quesito n. 11:** Si chiede di chiarire se, per le schede tecniche e gli schemi progettuali, vi sia un particolare formato da rispettare (es. A/4 o A/3) ed un numero massimo di cartelle, ovvero se la scelta (sia del formato che del numero di cartelle) sia a discrezione dell'operatore economico.

**Risposta:** La scelta del formato e del numero di cartelle riguardanti le schede tecniche e gli schemi progettuali viene lasciato alla discrezionalità del concorrente, purché esso sia contenuto e agevole nella lettura e conseguente valutazione.

**Quesito n. 12:** con riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiedere di poter partecipare alla stessa, con altra impresa come costituendo RTI di tipo MISTO, in quanto nel disciplinare al

capitolo "DIPOSIZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI", vengono previsti solo raggruppamenti di tipo orizzontale/verticale.

**Risposta:** è possibile partecipare alla gara anche in raggruppamento con altra impresa come RTI di tipo misto.

**Quesito n. 13:** Il progetto prevede sia nel computo metrico, che nei disegni di progetto una differente pavimentazione (Masselli in c.a. - Voce C.M.E.30/32 PP6.A.045 per il LOTTO A e Masselli di calcestruzzo drenante in forma di grigliati – Voce C.M.E. 31/147 - PP6.A.035 LOTTO B), al contrario di quanto riportato in una delle tabelle presenti nella relazione di compatibilità idraulica. Seguiamo le indicazioni del progetto e del relativo computo?

**Risposta:** Si seguano le indicazioni del progetto e del computo.

**Quesito n. 14:** In merito al punto "D: OFFERTA ECONOMICA" riportato nel disciplinare di gara viene richiesto di compilare l'elaborato "LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE" contenente l'elenco delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera, completato in ogni sua parte in base al quale è determinato il prezzo globale. Detto allegato consiste in un file pdf in cui risultano tutte le voci di computo controfirmati dal responsabile del procedimento. In riferimento a tale allegato si chiede:

\* Come e dove si possono aggiungere e/o sostituire voci di nuovi materiali o tecniche di lavorazione che il concorrente intende proporre;

\* Come poter modificare le quantità riportate che non risultano modificabili in funzione delle proposte del concorrente;

\* Cosa si intende per prezzo globale ovvero la lista deve essere compilata con i prezzi previsti a base di gara o con i prezzi già ribassati;

\* È possibile compilare il file elettronicamente oppure bisogna farlo a mano.

**Risposta:** i concorrenti devono compilare la lista che non può essere modificata. Le schede tecniche o proposte migliorative fanno parte delle valutazioni e dei punteggi attribuiti dalla commissione sull'offerta tecnica.

Le modalità di compilazione deve riportare i prezzi offerti che moltiplicati per le quantità e sommati tra loro, consentono di definire lo sconto percentuale rispetto al base d'asta. La lista deve avere la pagina sottoscritta, benché in copia, dal RUP e pertanto va compilata manualmente.

**Quesito n. 15:** Premesso che le lavorazioni come indicato dal C.S.A. saranno contabilizzate a corpo e a misura, vista anche la risposta del quesito n° 14, si chiede, con riferimento alla documentazione da allegare alla "Busta – offerta economica" e precisamente all'allegato "Lista delle lavorazioni e delle forniture", se nella compilazione di detto documento, tutte le migliorie qualitative proposte nell'offerta tecnica debbano essere indicate. In caso di risposta affermativa si richiedono le modalità di inserimento all'interno della lista di dette lavorazioni (nuovi prezzi rispetto agli articoli a base di gara, e/o sovrapprezzi rispetto agli articoli a base di gara, e/o ricompresi negli articoli posti a base di gara) e la loro collocazione in quanto alla fine del documento non troviamo lo spazio materiale per inserirle.

**Risposta:** La lista delle categorie delle lavorazioni e delle forniture va compilata interamente senza apportare variazioni o aggiunte.

Come indicato all'art. 1 comma 3 del CSA, qualsiasi miglioria offerta dal concorrente, sia qualitativa che quantitativa, non dovrà comportare alcun onere per la Stazione Appaltante.

Nel caso la miglioria offerta si riferisca ad una variazione qualitativa di una lavorazione o fornitura già prevista dal progetto, tale lavorazione o fornitura si intende modificata in base a quanto indicato nell'offerta tecnica.

Nel caso la miglioria si riferisca ad una lavorazione o fornitura aggiuntiva, non prevista dal progetto, questa sarà realizzata a costo zero.