



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROPOSTA N° 2024/3083 DEL 21/11/2024

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA SP 31 VALDICHIAMPO CENSITE AL FOGLIO 13 IN COMUNE DI CRESPADORO LOCALITA' DURLO.

Il Presidente della Provincia Dott. Andrea Nardin relaziona:

Premesso che nel corso degli anni le strade provinciali sono state oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia e dai Comuni interessati ma per alcune aree, acquisite per realizzare tali operazioni, non sono state perfezionate le procedure di esproprio e risultano ancora intestate a ditte private;

Considerato che a seguito di revisione catastale straordinaria si è riscontrato il mancato frazionamento ed inserimento in mappa del tratto della strada provinciale n. 31 Valdichiampo in località Durlo in Comune di Crespadoro;

Visto il frazionamento redatto dal Tecnico incaricato dallo scrivente Ente in data 10/09/2024 presentato presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio ed approvato con n. VI0151123 del 11/09/2024 mediante il quale sono stati individuati i beni ancora intestati ai privati che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali pervenuto in data 29/10/2024 con prot. n. 50444;

Dato atto che i proprietari dei beni di cui trattasi hanno trasmesso a questo Ente, con dichiarazioni espresse ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- a) il consenso affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, possa procedere all'accorpamento, al demanio stradale provinciale, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico come sotto elencate;
- b) la dichiarazione che le superfici di cui si tratta sono nella proprietà dei medesimi e che su dette aree il pubblico transito si è protratto ininterrottamente per oltre venti anni;

Considerato che è interesse della Provincia di Vicenza accorpare al proprio demanio stradale le aree sotto riportate al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.” Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI CRESPADORO FOG. 13 – S.P. 31 VALDICHIAMPO

MAPPALE	Proprietari catastali	SUPERFICIE CATASTALE are
536	CALIARO GIANFRANCO nato a Crespadoro (VI) il 08/09/1956 – c.f. CLRGFRP08D156U – proprietà 1/1	01 60
538	CALIARO GIANFRANCO nato a Crespadoro (VI) il 08/09/1956 – c.f. CLRGFRP08D156U – proprietà 1/1	00 35
707	LA BETULLA PIZZERIA RESIDENZA S.N.C. DI CALIARO VIRGILIO con sede in Crespadoro (VI) – p. iva 02847920242 – proprietà 1/1	04 95
709	LA BETULLA PIZZERIA RESIDENZA S.N.C. DI CALIARO VIRGILIO con sede in Crespadoro (VI) – p. iva 02847920242 – proprietà 1/1	02 50
711	PELLIZZARI SANTO ANDREA nato a Crespadoro il 25/11/1949 – c.f. PLLSTN49S25D156B proprietà 1/1	00 50
712	PELLIZZARI SANTO ANDREA nato a Crespadoro il 25/11/1949 – c.f. PLLSTN49S25D156B proprietà 1/1	04 40
715	TIBALDO MARIO nato a Crespadoro il 23/07/1951 – c.f. TBLMRA51L23D156L – proprietà 1/1	01 45
717	GIACCHETTO ALESSANDRO nato a Padova (PD) il 23/04/1976 – c.f. GCCLSN76D23G224P – proprietà 1/6 GIACCHETTO PATRIZIA nata a Padova (PD) il 14/07/1971 – c.f. GCCPRZ71L54G224Y – proprietà 1/6 VENTURA GIOVANNA nata a Padova (PD) il 10/08/1943 – c.f. VNTGNN43M50G224E – proprietà 4/6	01 40
718	CONSOLARO GAETANO nato a Crespadoro (VI) il 01/08/1948 – c.f. CNSGTN48M01D156R – proprietà 40/100 CONSOLARO LUIGIA nata a Crespadoro (VI) il 11/03/1943 – c.f. CNSLGR43C51D156R – proprietà 60/100	00 48

Visto che le superfici sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, gli atti di consenso da parte dei proprietari dei beni sopra elencati;

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98;

Richiamati:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.36 del 19/12/2023 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 e la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2024/2026 approvato con Decreto presidenziale n. 1 del 09/01/2024;
- il Decreto presidenziale n. 6 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, successivamente aggiornato con Decreto presidenziale n. 35 del 16/04/2024;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale di cui al Decreto presidenziale n. 40 del 31/03/2023

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dei beni di seguito descritti adibiti a superficie stradale da più di venti anni, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dai proprietari;

COMUNE DI CRESPADORO FOG. 13 – S.P. 31 VALDICHIAMPO

MAPPALE	Proprietari catastali	SUPERFICIE CATASTALE are
536	CALIARO GIANFRANCO nato a Crespadoro (VI) il 08/09/1956 – c.f. CLRGFRP08D156U – proprietà 1/1	01 60
538	CALIARO GIANFRANCO nato a Crespadoro (VI) il 08/09/1956 – c.f. CLRGFRP08D156U – proprietà 1/1	00 35
707	LA BETULLA PIZZERIA RESIDENZA S.N.C. DI CALIARO VIRGILIO con sede in Crespadoro (VI) – p. iva 02847920242 – proprietà 1/1	04 95
709	LA BETULLA PIZZERIA RESIDENZA S.N.C. DI CALIARO VIRGILIO con sede in Crespadoro (VI) – p. iva 02847920242 – proprietà 1/1	02 50
711	PELLIZZARI SANTO ANDREA nato a Crespadoro il 25/11/1949 – c.f. PLLSTN49S25D156B proprietà 1/1	00 50
712	PELLIZZARI SANTO ANDREA nato a Crespadoro il 25/11/1949 – c.f. PLLSTN49S25D156B proprietà 1/1	04 40

 Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

715	TIBALDO MARIO nato a Crespadoro il 23/07/1951 – c.f. TBLMRA51L23D156L – proprietà 1/1	01 45
717	GIACCHETTO ALESSANDRO nato a Padova (PD) il 23/04/1976 – c.f. GCCL-SN76D23G224P – proprietà 1/6 GIACCHETTO PATRIZIA nata a Padova (PD) il 14/07/1971 – c.f. GCCPRZ71L54G224Y – proprietà 1/6 VENTURA GIOVANNA nata a Padova (PD) il 10/08/1943 – c.f. VNTGNN43M50G224E – proprietà 4/6	01 40
718	CONSOLARO GAETANO nato a Crespadoro (VI) il 01/08/1948 – c.f. CN-SGTN48M01D156R – proprietà 40/100 CONSOLARO LUIGIA nata a Crespadoro (VI) il 11/03/1943 – c.f. CNSLGR43C51D156R – proprietà 60/100	00 48

3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree citate, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strade di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato all'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, Dott.ssa Claudia Bragagnolo dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, Espropri e Programmazione indirizzi della formazione scolastica, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
8. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Donata Zenere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**