



PROVINCIA DI VICENZA

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

*SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, DEMANIO, ESPROPRI
E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA FORMAZIONE SCOLASTICA.*

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI RICERCA DI MERCATO PER REPERIRE POTENZIALI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEI FABBRICATI NEL COMUNE DI VICENZA, AVENTI DESTINAZIONE MISTA, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA "EX SIAMIC" ED I.P.A.B. SITI TRA VIA BATTAGLIONE MONTE BERICO E VIALE G. VERDI.

LA PROVINCIA DI VICENZA RENDE NOTO

che la Provincia congiuntamente all'IPAB di Vicenza intende effettuare un'indagine al fine di conoscere i soggetti interessati ad acquistare i seguenti lotti:

LOTTO 1

Vendita di un complesso immobiliare composto da diversi fabbricati tra loro adiacenti, inseriti in un lotto immobiliare unico denominato ex Siamic, **di proprietà della Provincia di Vicenza**, siti in Via Btg. Monte Berico, 40-angolo Viale G. Verdi nell'area del centro del Comune di Vicenza; è privo di area scoperta ed è composto da tre corpi di fabbrica adiacenti (palazzina d'angolo + officina-garage + accessorio officina) facenti parte delle cortine edilizie poste sulle pubbliche vie.

Il complesso immobiliare è meglio distinto catastalmente all'Agenzia del Territorio della Provincia di Vicenza come segue:

N.C.T.: Comune di Vicenza, foglio 46, mappale 148 (superficie catastale del lotto 1148 mq);

N.C.E.U.: Comune di Vicenza, foglio 46, mappale 148, 817 e 818

Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
46	148 817 818	1	E/1	---	---	18.127,64
46	817	2	A/3	7	263 mq	1.138,79

Il valore di mercato stimato è pari ad 1.586.500,00 €, riferito all'intero volume esistente calcolato in 7.212 mc. (Fonte: Piano delle Alienazioni/Valorizzazioni allegato alla Delibera di Consiglio Provinciale n° 10 del 15/04/2024).

LOTTO 2

Vendita di un complesso immobiliare composto da diversi fabbricati tra loro adiacenti a destinazione residenziale, commerciale, artigianale inseriti in un lotto immobiliare unico, **di proprietà dell'I.P.A.B. di Vicenza**, individuabili ai civici n. 30, 32, 32a, 34, 36, 38 di Viale G. Verdi nell'area del centro del Comune di Vicenza.

Il complesso immobiliare è meglio distinto catastalmente all'Agenzia del Territorio della Provincia di Vicenza come segue:

N.C.T.: Comune di Vicenza, foglio 46, mappale 360 (superficie catastale del lotto 1372 mq);

N.C.E.U.: Comune di Vicenza, foglio 46, mappale 360, sub: 4,5,6,8,9,10,11,12,13,14.

Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale €
46	360	4	B.C.N.C.			
46	360	5	B.C.N.C.			
46	360	6	C/6	5	11 mq	41,32
46	360	8	C/1	14	126 mq	4.017,62
46	360	9	C/1	14	201 mq	5.000,96

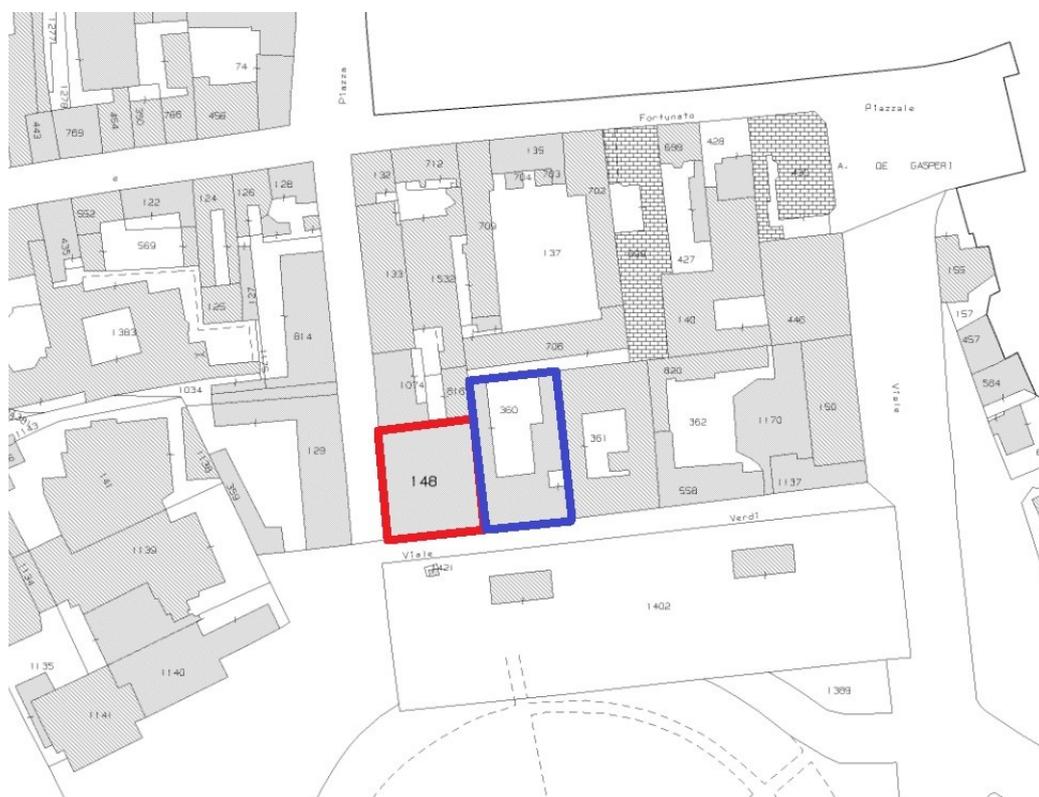
46	360	10	A/2	5	178 mq	1.398,31
46	360	11	A/2	5	178 mq	1.398,31
46	360	12	C/2	5	250 mq	878,44
46	360	13	C/2	4	224 mq	627,60
46	360	14	C/2	4	26 mq	73,65

LOCAZIONI: Parte del complesso descritto è attualmente condotto in locazione con distinti contratti agli atti dell'ufficio immobiliare Ipab di Vicenza:

- Sub. 10: rep. n. 532 del 03/06/2019 in scadenza il 31/05/2023, rinnovabile di altri 4 anni.
- Sub. 11: rep. n. 556 del 01/03/2021 in scadenza il 28/02/2025, rinnovabile di altri 4 anni.
- Sub. 8: rep. n. 659 del 01/06/2023 valido fino al 31/05/2029, prorogabile di anni 6.
- Sub. 14: rep. n. 544 del 09/06/2020 valido fino al 31/05/2026, prorogabile di anni 6.
- Sub. 9 e 12: rep. n. 528 del 01/03/2019 in scadenza il 28/02/2025, prorogabile di anni 6.

Tutte le unità, ad eccezione del sub. 6 (nella realtà autorimessa demolita) e del sub. 13 (magazzino in condizioni non sufficienti) risultano locate.

Il valore di mercato stimato è pari ad 1.040.000,00 €, riferito all'intero volume esistente calcolato in circa 5.500 mc. (Fonte: stima redatta dal geom. Francesco Sandri, in data 21/11/2023, depositata c/o gli uffici dell'Ipab di Vicenza).



LOTTO 1: PROVINCIA DI VICENZA

LOTTO 2: I.P.A.B.

VALORE

COMPLESSIVO (LOTTO 1 +2) = 1.586.500,00 € + 1.040.000,00 € = 2.626.500,00 €

E' possibile presentare dichiarazione di interesse anche per uno solo dei lotti e possono essere indicati valori in ribasso rispetto alle basi d'asta indicate.

Si precisa che, il presente avviso è teso solo all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di identificare eventuali interessati per la successiva pubblicazione di un'asta pubblica nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo entrambi gli Enti (Provincia di Vicenza e I.P.A.B.), che saranno liberi di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

Per partecipare alla procedura i soggetti devono presentare apposita dichiarazione, sul modello allegato alla presente sub lettera A), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà avvenire entro la data del **25/07/2024** alle **ore 12:00** e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net oppure trasmessa tramite racc. a/r in una busta recante la dicitura **“Contiene manifestazione di interesse per acquisto Lotto 1 e Lotto 2 ubicati nel Comune di Vicenza”**; al seguente indirizzo: Provincia di Vicenza – Ufficio Archivio e Protocollo – Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 Vicenza; è ammessa la consegna a mano della domanda dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, ed il martedì e giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30, esclusivamente al predetto Ufficio.

1.- ENTE ALIENANTE -

PROVINCIA DI VICENZA (ENTE CAPOFILA) - Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – tel. 0444.908111, fax 0444.908510 – *Sito Internet: www.provincia.vicenza.it* - c.f. n. 00496080243;
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Caterina Bazzan, tel. 0444.908309, e-mail: bazzan.caterina@provincia.vicenza.it;
Referente tecnico: dott. Marco Achilli, tel. 0444.908430, e-mail: achilli.marco@provincia.vicenza.it.

Per qualsiasi ulteriore informazione, la presa visione della documentazione tecnica e dei luoghi (**Sopralluogo Obbligatorio**) ci si deve rivolgere al *SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO, DEMANIO, ESPROPRI E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA FORMAZIONE SCOLASTICA*, sito presso la Provincia di Vicenza, con sede in Contrà SS. Apostoli n. 18, Vicenza, ed tel. 0444.908430.

Vicenza, 25 giugno 2024

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan
(sottoscritto con firma digitale)