

BANDO PER LA RICERCA DI SOGGETTI APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA, POSTO ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE SITO IN LOCALITA' CANOVE DI ROANA IN VIA BETTINADI N. 10/A E CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI CANOVE DI ROANA AL FOGLIO 51, MAPPALE N.290, SUB 5, CAT. A/2, R.C. € 812,13. L'IMMOBILE E' COLLOCATO IN ZONA MILITARE ESSENDO ADIACENTE ALLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ROANA. DECORRENZA DELLA LOCAZIONE 01/01/2024. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 07/08/2023.

In esecuzione degli atti di indirizzo dell'Amministrazione Provinciale:

- *Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.7 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;*
- *Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2023/2025 approvato con Decreto presidenziale n. 52 del 13/04/2023;*
- *Richiamata la determinazione n. 979 del 6/7/2023 che approva il presente bando;*

La sottoscritta, dr.ssa Caterina Bazzan, Dirigente dell'Area risorse e servizi finanziari della Provincia di Vicenza,

INDICE

una procedura ad evidenza pubblica, per l'individuazione di un soggetto interessato alla locazione di un appartamento di proprietà della Provincia di Vicenza da destinare ad uso di civile abitazione posto all'interno di un immobile sito in località Canove di Roana in via Bettinadi n. 10/A.

Con la presentazione di offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del Bando, del capitolato speciale d'appalto e degli altri atti di gara

Art. 1) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione ha ad oggetto un appartamento di circa 175,00 mq di superficie coperta e circa 27,00 mq di superficie scoperta (terrazzi), ad uso di civile abitazione, facente parte di un edificio di complessivi tre appartamenti, sito in prossimità della Caserma dei Carabinieri di proprietà della Provincia di Vicenza in località Canove di Roana in Via Bettinadi n. 10/A e registrato al catasto del Comune di Roana al foglio 51, mappale n.290, sub 5, cat. a/2, r.c. € 812,13.

Art. 2) DISCIPLINA DI GARA

La procedura di gara per la scelta del locatario è disciplinata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

Art. 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economica migliore cioè con massimo rialzo rispetto alla base d'asta. All'aggiudicazione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta valida. **L'Amministrazione provinciale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase della procedura qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge solo con la stipula del contratto di locazione. Non sono ammesse offerte in ribasso sul canone posto a base di gara.**

Art. 4) DECORRENZA E DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione decorrente dal **01/01/2024** avrà la durata di anni 4 e alla prima scadenza, il contratto è rinnovato per quattro anni, fatti salvi i casi in cui il locatore intenda adibire l'immobile ad uso di interesse pubblico o effettuare sullo stesso le opere di cui all'art.3, L. n.431/98 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al medesimo art.3. Al termine del secondo periodo di quattro anni il contratto si intenderà definitivamente cessato. Il locatore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi con lettera raccomandata o PEC. Alla scadenza, la riconsegna del bene nello stato di fatto determinato avverrà con redazione di apposito verbale a cura del Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con l'assegnatario.

Art. 5) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

I concorrenti sono obbligati ad effettuare un sopralluogo tecnico, sui luoghi oggetto della presente gara, concordando la visita con l'Ufficio competente. La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire entro congruo termine rispetto al giorno ipotizzato. A sopralluogo effettuato verrà rilasciato un attestato che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione al presente bando.

Art. 6) AGGIUDICAZIONE

Il soggetto vincitore sarà quello che entro la data fissata avrà presentato la migliore offerta economica regolare con il criterio del massimo rialzo rispetto alla base d'asta del canone mensile (v. Art.10).

Art. 7) VALORE STIMATO DELLA LOCAZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Il soggetto partecipante, esplicherà la propria offerta, utilizzando il fac-simile allegato, indicando l'importo mensile offerto che non dovrà essere inferiore rispetto alla base di gara di **€ 5.160,00 annui ovvero € 430,00 mensili**. L'importo e i valori riportati dovranno essere espressi in cifre e in lettere (in caso di discordanza, sarà considerata valida l'espressione in lettere) e l'offerta sarà valida ed impegnativa per 180 giorni, a partire dalla data fissata per la presentazione dell'offerta. L'offerta deve recare l'indicazione del codice fiscale dell'offerente. L'offerta deve essere sottoscritta per esteso, nome e cognome dell'offerente e non potrà recare correzioni che non siano a loro volta confermate e sottoscritte.

NB: Costituisce causa di esclusione dalla gara la mancanza di sottoscrizione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in ribasso dell'importo posto a base di gara, offerte comunque condizionate o offerte parziali.

In caso di offerte uguali, al fine di individuare il soggetto aggiudicatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà con l'invito ai soli soggetti le cui offerte sono risultate uguali e che sono presenti in seduta di gara a formulare migliororia dell'offerta, con riserva di effettuare il sorteggio ove permanga l'ex aequo o nel caso in cui i soggetti non vogliano migliorare l'offerta presentata.

La base d'asta complessiva è pari ad € 20.640,00 ovvero il canone mensile di € 430,00 (quattrocentotrenta/00), moltiplicato per 12 mensilità per 4 anni di locazione.

Art. 8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Essendo i locali oggetto di locazione parte di un immobile a schiera formato complessivamente da tre appartamenti, due dei quali già utilizzati come alloggio dei Carabinieri in servizio presso la vicina Caserma e facente parte di un'area militare dotata di un solo cancello esterno, possono partecipare alla gara solo dipendenti delle forze dell'ordine in servizio o in pensione (Arma dei Carabinieri, Corpo Forestale dello Stato, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Polizia di Stato, Polizia Penitenziaria).

Art. 9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 agosto 2023 (farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo della Provincia di Vicenza) un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, indirizzato **Provincia di Vicenza – Contrà Gazzolle n. 1 36100 Vicenza** direttamente a mani o a mezzo raccomandata postale AR o servizio di posta celere, e recante la seguente dicitura **"BANDO PER LA RICERCA DI SOGGETTI APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA, POSTO ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE SITO IN LOCALITA' CANOVE DI ROANA IN VIA BETTINADI N. 10/A E CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI CANOVE DI ROANA AL FOGLIO 51, MAPPALE N.290, SUB 5, CAT. A/2, R.C. € 812,13. L'IMMOBILE E' COLLOCATO IN ZONA MILITARE ESSENDO ADIACENTE ALLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ROANA. DECORRENZA DELLA LOCAZIONE 01/01/2024. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 07/08/2023."**

Il plico dovrà contenere n° 2 buste a loro volta chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, che dovranno riportare oltre al nominativo dell'offerente (o della società offerente) anche le seguenti scritte:

BUSTA n° 1 "CERTIFICAZIONI AMMINISTRATIVE"

BUSTA n° 2 "OFFERTA ECONOMICA"

La BUSTA n° 1 dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara in bollo, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal richiedente, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità, redatta secondo il **modello allegato n.1**, con la quale l'offerente attesta quanto segue:

- a) di aver preso visione e di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nel presente bando e nel capitolato speciale allegato (All.: B);

- b) di appartenere a uno dei seguenti Corpi (in servizio o in pensione): Arma dei Carabinieri, Corpo Forestale dello Stato, Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Polizia di Stato, Polizia Penitenziaria.
- c) di non avere riportato condanne penali passate in giudicato;
- d) di non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione provinciale;
- e) di autorizzare il trattamento e dati personali per le finalità previste dal presente bando;
- f) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci;

2) CERTIFICAZIONE rilasciata dal Provincia attestante, pena esclusione, l'avvenuto sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente bando.

La BUSTA n° 2 dovrà contenere l'offerta economica.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO

Art. 10) APERTURA DELLE BUSTE E AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica il giorno **8 agosto 2023 alle ore 10:30** presso gli uffici provinciali in Ctrà S.S. Apostoli n.18 36100 Vicenza, per l'apertura delle offerte e conseguente proposta di aggiudicazione, che si intende definitiva soltanto dopo l'esecutività, a termine di legge, dell'atto di aggiudicazione, mentre il soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato per 180 giorni dal momento dell'aggiudicazione stessa. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida ed idonea dall'Amministrazione.

Art. 11) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia del regolare e puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dalla locazione, il soggetto che risulterà definitivamente aggiudicatario dovrà costituire entro 30 giorni solari dalla comunicazione di aggiudicazione un deposito cauzionale infruttifero pari a tre mensilità del canone stabilito quale base d'asta, pari quindi ad € **1.290,00 (milleduecentonovanta/00)** mediante versamento su circuito Pago PA, da restituire al termine della locazione sempre che i locali siano riconsegnati in buono stato di conservazione. La mancata costituzione di tale garanzia nel termine sopra indicato costituirà decadenza dell'aggiudicazione.

Dopo l'avvenuta costituzione della predetta cauzione sarà possibile dar corso alla stipula del contratto. La mancata accettazione di tutte le clausole comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e il conseguente incameramento da parte dell'Ente a titolo di penale del deposito cauzionale versato fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni subiti dall'Ente.

Art. 12) PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del vigente Codice per il Trattamento dei dati personali, approvato con D.lgs. n°196 del 30/06/2003 nonché ai sensi del GDPR Reg. UE 2016/679, i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno raccolti presso la Provincia per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del presente

bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le finalità inerenti la gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattasi.

Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati:	Provincia di Vicenza e-mail: info@provincia.vicenza.it P.E.C.: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net Telefono: 0444 908111
Responsabile della Protezione dei dati:	MIRIADE S.r.l. Via Castelletto, 11, 36016 Thiene (VI) e-mail: web@miriade.it P.E.C.: miriade@legalmail.it Telefono: 0445 030111

13) ELABORATI DI GARA

Il bando della gara e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio. La documentazione è disponibile anche sul sito del Provincia di Vicenza <https://www.provincia.vicenza.it> o potrà essere richiesta presso l'Ufficio patrimonio della Provincia al n. 0444908654 previo appuntamento.

Elenco Allegati:

- 1) CAPITOLATO SPECIALE (All.: B);
- 2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (All.: 1);
- 3) MODELLO OFFERTA ECONOMICA (All.: 2);

Responsabile del Procedimento Dott. Vittorio Bianchin tel. 0444 908654 - e-mail: bianchin.vittorio@provincia.vicenza.it

IL DIRIGENTE AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Caterina Bazzan
(Firmato digitalmente)



PROVINCIA DI VICENZA

GESTIONE DEL PATRIMONIO, ESPROPRI E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA FORMAZIONE SCOLASTICA

e-mail responsabile: bazzan.caterina@provincia.vicenza.it

Allegato 1

<p align="center"><u>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE</u> (artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)</p>

Il sottoscritto..... nato il
a C.F.
residente..... prov..... in via
..... n.....
tel e-mail.....

rivolge istanza di partecipazione al **“BANDO PER LA RICERCA DI SOGGETTI APPARTENENTI ALLE FORZE DELL’ORDINE INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETA’ DELLA PROVINCIA DI VICENZA, POSTO ALL’INTERNO DI UN IMMOBILE SITO IN LOCALITA’ CANOVE DI ROANA IN VIA BETTINADI N. 10/A E CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI CANOVE DI ROANA AL FOGLIO 51, MAPPALE N.290, SUB 5, CAT. A/2, R.C. € 812,13. L’IMMOBILE E’ COLLOCATO IN ZONA MILITARE ESSENDO ADIACENTE ALLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ROANA. DECORRENZA DELLA LOCAZIONE 01/01/2024. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 7/08/2023.”**

e a tal fine, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- Di aver preso visione e di accettare senza riserve tutte le condizioni riportate nel presente bando e nel capitolato speciale allegato (All.: B);

- di essere un dipendente delle forze dell'ordine in servizio/in pensione (barrare il caso che non interessa): (indicare la forza dell'ordine di appartenenza tra quelle previste all'art. 8 del bando);
- di non aver subito condanne penali passate in giudicato;
- di non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione provinciale;
- di autorizzare il trattamento e dati personali per le finalità del presente bando;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci;

Allega, a pena d'esclusione, certificazione rilasciata dall'Ufficio provinciale competente attestante l'avvenuto sopralluogo presso i locali/luoghi oggetto della gara.

.....li, FIRMA

NB: Allegare copia fotostatica della Carta di identità

INFORMATIVA PRIVACY

(di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 29 luglio 2003 -Supplemento Ordinario n. 123, e al GDPR Reg. UE 2016/679):

- i dati sono raccolti esclusivamente per i fini di cui al presente bando di gara;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente necessario alla partecipazione alla procedura selettiva;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.l.gs. n. 196/2003 e dal Capo III del Regolamento UE 2016/679;
- **Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati**

Titolare del trattamento dei dati:	Provincia di Vicenza e-mail: info@provincia.vicenza.it P.E.C.: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net Telefono: 0444 908111
Responsabile della Protezione dei dati:	MIRIADE S.r.l. Via Castelletto, 11, 36016 Thiene (VI) e-mail: web@miriade.it P.E.C.: miriade@legalmail.it Telefono: 0445 030111



PROVINCIA DI VICENZA

GESTIONE DEL PATRIMONIO, ESPROPRI E PROGRAMMAZIONE INDIRIZZI DELLA
FORMAZIONE SCOLASTICA

e-mail responsabile: bazzan.caterina@provincia.vicenza.it

Allegato 2

BANDO PER LA RICERCA DI SOGGETTI APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA, POSTO ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE SITO IN LOCALITA' CANOVE DI ROANA IN VIA BETTINADI N. 10/A E CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI CANOVE DI ROANA AL FOGLIO 51, MAPPALE N.290, SUB 5, CAT. A/2, R.C. € 812,13. L'IMMOBILE E' COLLOCATO IN ZONA MILITARE ESSENDO ADIACENTE ALLA CASERMA DEI CARABINIERI DI ROANA. DECORRENZA DELLA LOCAZIONE 01/01/2024. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 07/08/2023.

Il sottoscritto..... nato il
a C.F.
residente..... prov..... in via
..... n.....
tel e- mail.....

OFFRE:

CANONE DI LOCAZIONE MENSILE

- importo in cifre
- importo in lettere

N.B. IL VALORE DELL'OFFERTA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL VALORE A BASE D'ASTA DEL CANONE MENSILE PARI AD € 430,00.

.....li,

FIRMA

(Allegare copia fotostatica della Carta di identità)