



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINA N° 1923 DEL 28/12/2022

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO ESPROPRI PROGR. SCOLASTICA

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE SVT DI VALDAGNO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA IN V.LE TRENTO N. 4-6 DA ADIBIRE A RIVENDITA DI BIGLIETTI E ABBONAMENTI SVT (PREVIO ACCORDO CON SVT SRL) E ALLO SVOLGIMENTO DI UNA O DUE FRA LE SEGUENTI ATTIVITÀ: RIVENDITA DI GIORNALI O RIVISTE, AGENZIA DI VIAGGIO E TURISMO, AGENZIA DI PRATICHE AMMINISTRATIVE CON DECORRENZA 01/09/2023. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 15/2/23.

IL DIRIGENTE

Premesso che

in data 01 gennaio 2018, la Provincia di Vicenza ha acquisito la proprietà di tutti gli immobili precedentemente posseduti da FTV “Società per l’ammodernamento e la gestione delle Ferrovie e tramvie vicentine SPA” (P.I. 00153280243, Sede legale: Viale Milano 138, Vicenza) in seguito alla messa in liquidazione di questa società;

tra gli immobili di cui la Provincia è diventata proprietaria vi è anche il complesso sito a Valdagno in Viale Trento nn. 4-6 e classificato come “patrimonio indisponibile” in quanto finalizzato ad ospitare la locale autostazione delle corriere, e pertanto su di esso è possibile rilasciare solo provvedimenti concessori di natura amministrativa non in contrasto con la finalità pubblica del bene;

a decorrere dal 01/01/2018, in seguito alla liquidazione di FTV, la Provincia di Vicenza è subentrata come locatore in 11 contratti di affitto precedentemente stipulati da FTV tra cui quello di durata di 6+6 anni stipulato con l’Associazione Provaldagno in data 10/08/2005 (registrato all’Agenzia delle entrate di Vicenza 2 il 30/08/2005 al n. 4802 serie 3);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

il contratto sopraccitato decorrente dal 01/09/2005 allo scadere dei primi 12 anni, in data 31/08/2017, è stato prorogato da FTV Spa sino al 31/08/2023;

essendo prossima la scadenza del contratto, che aveva ad oggetto alcuni locali all'interno dell'autostazione delle corriere di Valdagno (catastalmente individuato al Foglio n. 1 Mappale n. 918 – parte - del Comune di Valdagno) risulta necessario individuare un soggetto a cui affidare i locali da destinare all'esercizio di attività commerciale;

al fine di individuare un soggetto idoneo alla gestione dei locali in questione è opportuno utilizzare lo strumento del bando pubblico con offerte al rialzo a partire da una base d'asta e a tal fine è stato predisposto un bando facente parte integrante della presente determinazione e che qui si intende approvare (All.:A);

tra i requisiti per la partecipazione al bando c'è il fatto di essere in possesso delle licenze per lo svolgimento delle attività prescelte (o l'impegno ad ottenerle a proprie spese e cura entro 60 giorni naturali consecutivi dall'aggiudicazione) e cioè, oltre alla rivendita di biglietti e abbonamenti Svt (previo accordo con Svt Srl), lo svolgimento di una o due fra le seguenti attività: rivendita di giornali o riviste, agenzia di viaggio e turismo, agenzia di pratiche amministrative;

l'aggiudicatario del bando sarà il soggetto che avrà presentato entro le ore 12:00 del 15/2/2023 (termine ultimo di presentazione delle candidature) l'offerta valida più alta, comunque superiore alla base d'asta, anche in caso di presentazione di una unica offerta;

è stato predisposto a tal fine uno schema di concessione che si allega al bando che qui si intende approvare (v. All.: B);

la concessione sinteticamente prevede:

- la concessione di circa 152,00 mq di superficie coperta e circa 20,00 mq di superficie scoperta al mappale n.918 del foglio n. 1 (sub nn. 2, 11, 15, 17) del Comune di Valdagno;
- una durata di 6 + 6 anni a decorrere dal 1/9/2023;
- che i locali affittati siano destinati alla rivendita di biglietti e abbonamenti Svt (previo accordo con Svt Srl) e allo svolgimento di una o due fra le seguenti attività: rivendita di giornali o riviste, agenzia di viaggio e turismo, agenzia di pratiche amministrative;
- che rimanga a totale carico del locatore il rischio dell'attività economica e nonché le spese per utenze e la manutenzione ordinaria dei locali;
- che il gestore copra i rischi verso terzi derivanti dall'attività con adeguate polizze assicurative;
- che il contratto possa decadere in caso di cessazione dell'attività da parte del concessionario o di gravi violazioni di legge o degli obblighi assunti con il contratto;
- che il gestore versi alla Provincia un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di concessione stabilito quale base d'asta, pari quindi ad € 2.700,00;

il Dirigente dell'Area Risorse e servizi finanziari della Provincia di Vicenza al fine della determinazione della base d'asta, ha acquisito la perizia di stima relativa al potenziale reddituale della porzione di fabbricato dato in concessione stimando in € 10.800,00 annui (pari a € 900,00 mensili) il reddito potenzialmente ricavabile dall'affitto degli immobili (agli atti);

risulta pertanto necessario procedere all'approvazione dei valori da porre a base d'asta e contestualmente agli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando pubblico per la concessione della porzione di fabbricato in parola;

è necessario pertanto, pubblicare il bando pubblico ed il relativo esito, in forma integrale all'Albo Pretorio della Provincia, e sul sito Internet della Provincia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Visto il regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di stima conservata agli atti, di cui in premessa relativa al canone di concessione stimando in € 10.800,00 annui (pari a € 900,00 mensili) il reddito potenzialmente ricavabile dalla concessione dell'immobile in oggetto;
2. di approvare il bando pubblico allegato alla presente determinazione (All.: "A") e il capitolato speciale che regolerà i rapporti fra la Provincia e l'aggiudicatario del bando (All.: "B");
3. di procedere alla pubblicazione del bando e del conseguente esito all'Albo Pretorio della Provincia e sul sito Internet della Provincia;
4. di procedere all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato entro le ore 12:00 del 15/2/2023 (termine ultimo di presentazione delle candidature) l'offerta valida più alta, comunque superiore alla base d'asta, anche in caso di presentazione di unica offerta;
5. di procedere in sede di aggiudicazione definitiva all'accertamento della somma complessiva al capitolo n. 60 "locazioni di fabbricati" del bilancio di previsione 2023, 2024 e seguenti;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
7. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021);
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
Caterina Bazzan
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Vittorio F. Bianchin

ALLEGATI - ALL A - BANDO CONCESSIONE

(impronta: FC16FBEA298A68FE5789AF5225DD469046D6A70B224C0D7A07730B6674F69288)

- ALL B - CAPITOLATO

(impronta: B0582970B9A3CD4ADFC8CDEDD48455FBECD474DE1CFC128EEAE277686C84A0E5)