



PROVINCIA DI VICENZA

AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

Domicilio Fiscale: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – C.F. e P. IVA 00496080243

Uffici: Palazzo Arnaldi – Contrà Santi Apostoli n. 18 – 36100 Vicenza – Fax: 0444/323574

indirizzo e-mail: demanio.espropri@provincia.vicenza.it

indirizzo Posta Elettronica Certificata - PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

RA/ra

Vicenza, 20/05/2019

OGGETTO: SINTETICA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA AD UN RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN COMUNE DI POIANA MAGGIORE E CENSITO AL FOG. 2 MAPP. 321.

Al dirigente dell'AREA
RISORSE E SERVIZI FINANZIARI
dott. Caterina Bazzan
SEDE

DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

La Provincia di Vicenza possiede in Comune di Poiana Maggiore un relitto stradale facente parte di un tratto della S.P. Colognese sostituito da un nuovo e diverso tracciato nel corso dei seguenti lavori: "S.P. 3 COLOGNESE - sistemazione e messa in sicurezza tratti vari in Poiana Maggiore". Il relitto, a seguito di frazionamento catastale, è ora individuato al foglio 2 con il mappale 321 di 2.080 mq.-

Attualmente il bene di cui sopra non è più utilizzato come strada ed è incolto.

SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI

L'area in esame ricade, secondo lo strumento urbanistico generale comunale, in Z.T.O. di tipo E – zona agricola gravata da fascia di rispetto stradale.

STIMA

Ritengo che il valore unitario medio da attribuire al terreno in oggetto, tenendo conto della destinazione urbanistica (lo stesso ricade in Z.T.O. di tipo E – zona agricola e pertanto non edificabile gravata da fascia di rispetto stradale) debba essere individuato in €/mq. 3,44, che corrisponde al V.A.M. (valore agricolo medio) della coltura "incolto produttivo" per la Regione Agraria 9 (Regione Agraria ove ricade il Comune di Poiana Maggiore) determinato per l'anno 2019 dalla COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DI VICENZA ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327.

Tale valore porta ad un prezzo complessivo della superficie di € 7.155,00 (€/mq. 3,44 X 2.080 mq. = € 7.155,20).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO
DEMANIO PATRIMONIO ESPROPRI
Arch. Riccardo Amadori
(sottoscritto con firma digitale)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

C:\Users\amadori_riccardo\Documents\documenti amadori\patrimonio_espropri subit\cessioni aree_fabbricati\poiana_agm\stima.odt