



PROVINCIA DI VICENZA
AREA RISORSE E SERVIZI FINANZIARI
Servizio Contratti

Contrà Santi Apostoli, 18 – 36100 VICENZA Tel. 0444.908303 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. vedi segnatura

BANDO D'ASTA PUBBLICA
suddivisa in due lotti
per l'alienazione di due case cantoniere di proprietà provinciale
site in Comune di Valli del Pasubio

La PROVINCIA DI VICENZA

RENDE NOTO

Che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 28.10.2019 e con determinazione dirigenziale n. 1359 del 05.11.2020, è stato disposto di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà provinciale siti in Comune di Valli del Pasubio, mediante asta pubblica suddivisa in due lotti, come meglio di seguito individuati.

A – STAZIONE DI GARA ED ENTE ALIENANTE

PROVINCIA DI VICENZA - Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA – tel. 0444.908111 – *Sito Internet:* www.provincia.vicenza.it - c.f. n. 00496080243;

Presidente di Gara:

dott.ssa Caterina Bazzan, tel. 0444.908309, e-mail: bazzan.caterina@provincia.vicenza.it;

Responsabile del Procedimento di Gara:

dott. Alberto Pelagatti, tel. 0444.908420, e-mail: pelagatti.alberto@provincia.vicenza.it;

Referente amministrativo:

geom. Michela Nicente, tel. 0444.908303, e-mail: nicente.michela@provincia.vicenza.it;

geom. Donata Zenere, tel. 0444.908601, e-mail: zenere.donata@provincia.vicenza.it;

Referente tecnico:

arch. Riccardo Amadori, tel. 0444.908472, e-mail: amadori.riccardo@provincia.vicenza.it.

B – OGGETTO DELLA ALIENAZIONE, IDENTIFICAZIONE E PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO 1

Edificio casa cantoniera sita in Valli del Pasubio, località Corte-Sega, via Corte n. 46, così catastalmente individuato:

Catasto Terreni – Comune di Valli Del Pasubio:

Fg.	Part.	Qualità	Classe	Sup. mq.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	877	Ente Urbano		287		

Catasto Fabbricati – Comune di Valli Del Pasubio:

Fg.	Part.	Sub	Categoria – Classe	Consistenza	Sup. catastale mq.	Rendita	
1	877	1	A/3 - 2	Vani 5	87	Euro 188,51	
1	877	2	C/6 - 1	45 mq.	48	Euro 55,78	
1	877	3	Bene non censibile (corte) comune ai sub 1 e 2				

L'edificio era utilizzato come abitazione del personale adibito al controllo e manutenzione della ex strada statale ed è costituito da una abitazione unifamiliare risalente ai primi anni '60.

L'immobile possiede un portico, uno scoperto esclusivo, ingresso, sala pranzo, soggiorno, cucina, una camera, bagno e vano centrale termica.

Nel Piano Interventi del Comune di Valli del Pasubio il bene ricade in "Tessuto urbanistico di tipo 3" soggetto all'art. 54 delle Norme Tecniche Operative del Piano Interventi che qualifica il "Tessuto urbanistico di tipo 3" come "area residenziale destinata alla conservazione e ristrutturazione del tessuto urbano esistente".

Sotto il profilo catastale l'immobile risulta regola a seguito di costituzione di Fabbricato Urbano del 05/07/2011 protocollo n. VI0254933.

Per quanto attiene la situazione edilizio-urbanistica del bene si segnala che lo stesso è stato realizzato prima dell'01/09/1967.

La superficie commerciale lorda della parte abitativa è di 86,64 mq., mentre l'autorimessa unitamente alla centrale termica ha una superficie lorda di 50 mq. che, ridotta a 2/3, porta ad una superficie commerciale della stessa di 33,33 mq. per un totale commerciale di 119,97 mq. da arrotondare a 120 mq. commerciali.

Lo stato di manutenzione dell'edificio risulta precario.

Prezzo a base d'asta prima battuta: Euro **23.000,00** (ventitrentamila/00)

Deposito cauzionale prima battuta: Euro **2.300,00** (duemilatrecento/00)

In relazione al verificarsi di un'ipotesi di infruttuoso esperimento del pubblico incanto in prima battuta, come indicato nella determinazione dirigenziale sopracitata, si procederà con un secondo ed eventualmente terzo pubblico incanto.

I prezzi, ed il conseguente deposito cauzionale, per la seconda e terza battuta saranno i seguenti:

Prezzo a base d'asta seconda battuta: Euro **21.000,00** (ventunomila/00)

Deposito cauzionale seconda battuta: Euro **2.100,00** (duemilacento/00)

Prezzo a base d'asta terza battuta: Euro **19.000,00** (diciannovemila/00)

Deposito cauzionale terza battuta: Euro **1.900,00** (millenovecento/00)

E' esclusa l'offerta per l'acquisto di una sola quota parte del lotto.

LOTTO 2

Edificio casa cantoniera sita in Valli del Pasubio, via Dolomiti n. 2, così catastalmente individuato:

Catasto Terreni – Comune di Valli Del Pasubio:

Fg.	Part.	Qualità	Classe	Sup. mq.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
28	41	Ente Urbano		724		

Catasto Fabbricati – Comune di Valli Del Pasubio:

Fg.	Part.	Sub	Categoria – Classe	Consistenza	Sup. catastale mq.	Rendita
28	41		A/4 - 4	Vani 8	206	Euro 355,32
	168					

L'edificio si trova in area esterna al centro abitato all'interno di un tornante stradale ed è costituito da un'abitazione unifamiliare risalente agli anni '50 e possiede un corpo principale che si sviluppa su tre piani più due annessi laterali al piano terra.

Nel Piano Interventi del Comune di Valli del Pasubio il bene ricade in "aree idonee per interventi diretti in zona agricola "soggette all'art. 64 delle Norme Tecniche Operative del Piano Interventi.

Nella mappa del catasto fabbricati il mappale 168 è riferito ad un corpo di fabbrica minore presente all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato principale caratterizzato dal n. 41. Nell'attuale mappa catastale il corpo di fabbrica minore non possiede più il n. 168, ma presentando la cediglia, risulta collegato al corpo principale col mappale 41. Inoltre non sono rappresentati in mappa un corpo di ridotte dimensioni posto a nord dell'immobile ed un piccolo ampliamento realizzato ad est del corpo principale.

Per quanto attiene la regolarità edilizio-urbanistica del bene si segnala che lo stesso è stato realizzato prima dell'01/09/1967.

La superficie commerciale lorda dell'edificio, parte abitativa è di 84 mq. per piano, per un totale di 168 mq. per i primi due piani. Gli annessi laterali hanno una superficie lorda di 22,20 mq. ed il piano sottotetto sviluppa mq. 84.

L'immobile è in abbandono da molti anni e lo stato di manutenzione dello stesso risulta estremamente precario.

Prezzo a base d'asta prima battuta: Euro **19.000,00** (diciannovemila/00)

Deposito cauzionale prima battuta: Euro **1.900,00** (millenovecento/00)

In relazione al verificarsi di un'ipotesi di infruttuoso esperimento del pubblico incanto in prima battuta, come indicato nella determinazione dirigenziale sopracitata, si procederà con un secondo ed eventualmente terzo pubblico incanto.

I prezzi, ed il conseguente deposito cauzionale, per la seconda e terza battuta saranno i seguenti:

Prezzo a base d'asta seconda battuta: Euro **17.000,00** (diciassettemila/00)

Deposito cauzionale seconda battuta: Euro **1.700,00** (millesettecento/00)

Prezzo a base d'asta terza battuta: Euro **15.000,00** (quindicimila/00)

Deposito cauzionale terza battuta: Euro **1.500,00** (millecinquecento/00)

E' esclusa l'offerta per l'acquisto di una sola quota parte del lotto.

C – CONDIZIONI DELL'ALIENAZIONE

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsì a creare per destinazione del padre di famiglia.

La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.

Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

La documentazione (bando d'asta, perizia di stima e mappa catastale), è disponibile sul sito internet della Provincia www.provincia.vicenza.it.

Tutta la documentazione è visionabile presso il Servizio Gestione del Patrimonio della Provincia in Contrà Santi Apostoli n. 18 (previo contatto telefonico al numero 0444.908472).

In particolare per il LOTTO 2 si rende noto che, prima della stipula del rogito con spese a carico della parte aggiudicataria, deve essere eseguito l'allineamento dell'identificazione catastale urbana dell'edificio con la rappresentazione del medesimo in mappa procedendo pertanto all'eliminazione del mappale n. 168 ed all'aggiunta del piccolo volume a nord dell'immobile e del piccolo ampliamento realizzato ad est del corpo principale non rappresentati in mappa. Va inoltre aggiornata conseguentemente la planimetria catastale urbana.

D - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema dell'aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione avrà luogo ad incanto unico e definitivo, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta per ciascun lotto. Non saranno ammesse offerte a ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

E – REQUISITI D'AMMISSIONE, PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE

Sono esclusi dai procedimenti di compravendita i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011;
- siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana.

I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorquando analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

Non saranno ammesse le offerte di soggetti con mandato senza rappresentanza.

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore della Provincia di Vicenza un **deposito cauzionale per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto**, a garanzia dell'offerta da presentare, mediante pagamento online tramite il portale "MyPay".

Dalla home page della Provincia di Vicenza - <http://www.provincia.vicenza.it> - selezionare nel riquadro sulla destra: Servizi online – MyPay – Pagamenti".

Selezionare alla voce “altre tipologie di pagamento” la dicitura “depositi cauzionali” ed inserire quanto segue:

Tipologia: partecipazione a gare

Descrizione versamento: asta pubblica alienazione casa cantoniera lotto ... (1 o 2 a seconda del lotto per cui si intende partecipare)

Importo: indicare in cifre l'importo corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta

E-mail: indicare la mail del partecipante la gara

dopo aver completato tutti i campi richiesti cliccare su “aggiungi al carrello”

Arriverà una mail all'indirizzo indicato con un link per procedere con il pagamento online o con la stampa del modello di avviso di pagamento cartaceo.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Mentre per l'aggiudicatario il deposito cauzionale in argomento verrà trattenuto a garanzia a corredo dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario, fatti salvi i maggiori danni.

F – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni deve pervenire:

In prima battuta	Apertura in seduta pubblica
entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 12.02.2021	il 15.02.2021 alle ore 10:00

secondo quanto indicato alla lettera B) vengono rese note le date di un eventuale successivo esperimento presso la medesima sede della Provincia di Vicenza in Contrà Santi Apostoli n. 18 a Vicenza, alle ore 10:00:

in caso di gara deserta in prima battuta:

In seconda battuta	Apertura in seduta pubblica
entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 19.02.2021	il 22.02.2021 alle ore 10:00

in caso di gara deserta in seconda battuta:

In terza battuta	Apertura in seduta pubblica
entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 26.02.2021	il 01.03.2021 alle ore 10:00

al seguente indirizzo: **Provincia di Vicenza – Ufficio Archivio e Protocollo – Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 Vicenza**; è ammessa la consegna a mano del plico dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, ed il martedì e giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30, esclusivamente al predetto Ufficio.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto il plico pervenuto oltre il termine perentorio o non all'indirizzo di cui sopra non sarà preso in considerazione.

Il plico deve, a **pena d'esclusione**, essere idoneamente controfirmato e sigillato, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, e deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del **mittente e indirizzo completo dello stesso con l'indicazione del codice fiscale**;
- **oggetto della gara (con specifica del lotto) e data di scadenza di presentazione dell'offerta**;
- **indirizzo del destinatario: Provincia di Vicenza – Ufficio Archivio e Protocollo – Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 Vicenza.**

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta idoneamente controfirmate e sigillate, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

- **BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE”;**
- **BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”.**

Nella BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. domanda di partecipazione all’asta, redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l’offerta economica;**
- 2. attestazione dell’avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui al punto E;**
- 3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.**

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all’originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – **a pena di esclusione** – il seguente contenuto:

per le **persone giuridiche** (imprese, società, consorzi, cooperative), secondo il modello allegato A):

- a) la ragione sociale/denominazione e la forma giuridica dell’impresa;
- b) la sede legale, il numero di codice fiscale e partita IVA, l’iscrizione alla C.C.I.A.A. ed il relativo numero di iscrizione e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
- c) di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- d) che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate;
- e) che nei propri confronti non sono state applicate la sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231, o altre sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) l’inesistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011;
- g) di avere preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
- h) di avere preso visione della documentazione d’asta, di tutti i dati contenenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- i) di impegnarsi ad assumere tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita;
- j) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d’asta;
- k) che l’offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell’offerta;
- l) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- m) indica l’indirizzo completo (corredato di numero di telefono, del numero di fax ed e-mail PEC), al quale si obbliga di ricevere le comunicazioni inerente la procedura d’asta fatte dalla Provincia.

per le **persone fisiche o imprese individuali**, secondo il modello allegato B):

- a) di essere in possesso della piena capacità di agire, e di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) l'inesistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011;
- d) di avere preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
- e) di avere preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati contenenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- f) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita;
- g) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta;
- h) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- j) indica l'indirizzo completo (corredato di numero di telefono, e se in possesso del numero di fax ed e-mail), al quale si obbliga di ricevere le comunicazioni inerente la procedura d'asta fatte dalla Provincia.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica**, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Nella BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, secondo l'allegato modello C).

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere:

- l'oggetto dell'asta con l'indicazione del lotto per cui si partecipa;
- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'immobile relativo al lotto per cui partecipa.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Provincia di Vicenza.

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte del competente Ufficio provinciale.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti, l'offerta economica dovrà essere firmata congiuntamente da ciascun soggetto che saranno solidalmente obbligati al pagamento del prezzo di compravendita. In questo caso ogni soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno acquirenti in parti uguali.

Scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

G – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Nei giorni:

- **in prima battuta** **15.02.2021 alle ore 10:00;**
- **in seconda battuta** **22.02.2021 alle ore 10:00;**
- **in terza battuta** **01.03.2021 alle ore 10:00;**

in apposita sala della Provincia di Vicenza, Contrà Santi Apostoli n. 18, in seduta pubblica, sarà esperita la gara per la vendita degli immobili sopra indicati.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro 15 giorni una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia di Vicenza gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

La Provincia di Vicenza comunicherà con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'accettazione da parte dell'Amministrazione della aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 30 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, purché con sede nel territorio regionale. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 180 giorni dalla data di aggiudicazione, a scadenza del quale l'aggiudicatario sarà tenuto a versare l'intero importo del contratto, comporta la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente (diritto per la Provincia di Vicenza di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente). Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di eventuale frazionamento, trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario, entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita del deposito e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni, provvede al versamento dell'intero prezzo di vendita mediante pagamento online tramite il portale "My Pay". Dalla home page della Provincia di Vicenza - <http://www.provincia.vicenza.it> - selezionare nel riquadro sulla destra: Servizi online – MyPay – Pagamenti".

Le modalità specifiche verranno inviate con la lettera di avvenuta aggiudicazione.

La consegna del bene avverrà all'atto della stipula contrattuale e da tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

H – FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando di gara, è pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune di Valli del Pasubio, del Comune di Vicenza e della Provincia di Vicenza, nonché è altresì disponibile sul sito internet www.provincia.vicenza.it.

Sarà, inoltre, possibile richiederne copia alla stessa Stazione di gara.

I – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il T.A.R. del Veneto.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241.

L – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018, n. 101, e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. L'informativa è consultabile al link <http://www.provincia.vicenza.it/ente/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti/profilo-del-committente/informativa-privacy-per-procedure-gare-dappalto/view>

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Vicenza - email info@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net – tel. 0444.908111; il responsabile della protezione dei dati è IPSLab, Contrà Porti 16 – 36100 Vicenza – tel. 0444.929084 – email info@ipslab.it – PEC pec@pec.ipslab.it.

Vicenza, 11.01.2021

IL PRESIDENTE DI GARA

Il Dirigente

(Dott.ssa Caterina Bazzan)

(firmato digitalmente)

Responsabile procedimento di gara: Dr. Alberto Pelagatti

Referente amministrativo: Geom. Michela Nicente (tel. 0444.908303 e-mail: nicente.michela@provincia.vicenza.it)