

## SEZIONE 4

### PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

#### PIANO DELLE ALIENAZIONI

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, già previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito in L. 6/08/2008 n.133, è oggi anche disciplinato dal D.Lgs. 23/06/2011 n.118 che inserisce detto Piano nella Sezione Operativa del DUP quale parte integrante.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'Ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco è stato predisposto il presente Piano.

L'iscrizione degli immobili nel Piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

Gli immobili che devono essere considerati da alienare sono i seguenti:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2017-2019		
COMUNE	DESCRIZIONE	importo
ALONTE	fog. 9 mapp. 181, 3, 4,183,169	€ 300.000,00
ALTAVILLA	fog. 3 mapp. 209 (parte) e 1458 (parte) per un totale di circa 2.200 mq.	€ 30.000,00
ARSIERO	relitto stradale lungo la SP Valposina mq. 23	€ 300,00
BRENDOLA	relitto stradale lungo la SP Bocca d'Ascesa di 59 mq. fog. 14 mapp. 580	€ 590,00
BROGLIANO	fog. 8 mappale 1043 di circa 65 mq.	€ 1.300,00
CONCO	relitto lungo la SP Fratellanza	€ 200,00
CONCO	superficie stradale lungo la SP Fratellanza di circa 750 mq. Fog. 7	€ 0,00
CORNEDO	fog. 25 mapp. 151 e 770 ex stazione FTV	€ 44.000,00
CORNEDO	relitto stradale fog.15 mapp. 1618, 1622, 1624, 1625, 1619, 1626	€ 3.410,00
CRESPADORO	fog. 7 mappale 1322	€ 3.020,00
GALLIO	relitto stradale lungo la SP Valgadana fog. 34 di circa 150 mq.	€ 300,00
GALLIO	relitto stradale lungo la SP Valgadana fog. 35 di circa 100 mq.	€ 200,00
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	relitto stradale fog. 5 mapp. 291 e 292	€ 0,00
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	fog. 8 mapp. 303 e 304 di circa 2.488 mq.	€ 20.000,00

LONIGO	fog. 3 mapp 352 parte - casa ex custode vicina all'ex officina mq. 179,49	€ 27.000,00
LONIGO	fog. 3 mapp 352 parte - casa lungo via Bonioli mq. 696,60 €/mq.150,00	€ 105.000,00
LONIGO	fog. 3 mapp 352 parte - ex officina mq. 403,20 €/mq. 250,00	€ 102.000,00
LONIGO	fog. 54 mappali 361 per un totale di 18.974 mq STRAMPELLI	€ 132.800,00
MAROSTICA	fraz. Crosara relitto lungo la SP Rameston mq. 450 circa	€ 4.500,00
MONTECCHIO PRECALCINO	relitto stradale lungo la SP Preara di circa 120 mq	€ 1.200,00
MONTECCHIO PRECALCINO	mapp. 941, 944 e 943 del fog. 13 di mq. 4957 permuta con ulss vedi acq.	€ 48.876,00
MONTEVIALE	relitto SP Gambugliano foglio 6 mapp. 228 di circa 500 mq.	€ 3.500,00
MONTEVIALE	relitto SP Gambugliano di circa 440 mq.	€ 4.400,00
MOSSANO	ex area demaniale fog. 5 mapp. 1193	€ 2.370,00
PIOVENE ROCCHETTE	relitto lungo la SP Valdastico di circa 80 mq.	€ 2.400,00
PIOVENE ROCCHETTE	Relitto fog. 8 mappale 1751 di 661 mq. Mapp 1746 di 1 mq. e 1744 di 37 mq	€ 6.990,00
QUINTO VICENTINO	loc. Valproto fog. 8 mapp. 41, 67, 89, 416, 418	€ 200.000,00
ROSA'	mappale 547 fog. 18 di circa mq. 98	€ 950,00
THIENE	relitto SP Fara censito al fog. 21 mappale 376 di 212 mq.	€ 1.696,00
THIENE	Scuola media Ferrarin	€ 2.020.000,00
THIENE	fog. 5 mapp. 1041 e 1253 parte porzione circa mq. 80	€ 0,00
THIENE	fog. 5 mapp. 1002	€ 0,00
TONEZZA DEL CIMONE	Ex magazzino provinciale	€ 44.000,00
VALLI DEL PASUBIO	ex casa cantoniera fog. 28 mapp. 41	€ 25.000,00
VALLI DEL PASUBIO	ex casa cantoniera villetta fog. 1 mapp. 877 e 878	€ 30.000,00
VICENZA	fog. 46 mapp. 1471 permuta con il Comune vedi acquisizione	€ 0,00
SS. PP. VARIE	Relitti diversi	€ 3.117,00
VICENZA	Area ex APA in comproprietà per la quota del 30,34% del valore complessivo da determinarsi come da perizia datata 31/12/2013 fog. 17 mapp. 409	€ 1.283.400,00
VICENZA	Ex SIAMIC via Battaglione Monte Berico/Viale Verdi	€ 1.760.000,00
VICENZA	Terreni Villa Melloni fog. 84 mapp. 34, 35, 263 di mq. 16.536	€ 82.680,00
VICENZA	Immobile ex officina FTV in via Napoli fog. 46 mapp. 574	€ 150.000,00
VICENZA	ex magazzino polizia provinciale via D'Annunzio	€ 620.000,00
VICENZA	terreno Via Peschiera mq. 870 fog. 73 mapp. 1651	€ 455.000,00
VICENZA	fog. 84 mapp. 262 porzione mq. 250 circa	€ 1.631,00

VICENZA	fog. 77 mapp. 884 da cedere previo frazionamento al comune di Vicenza	€ 0,00
	Somme derivanti da riaccertamento residui (quote immobiliari Viale Margherita)	€ 3.105.000,00
<b>TOTALE ALIENAZIONI IMMOBILIARI</b>		<b>€ 10.626.830,00</b>

<b>ANNO 2017 PIANO ACQUISIZIONI</b>		
<b>COMUNE</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PREZZO € circa</b>
ARZIGNANO	SP Altura in corso di frazionamento rotatoria in Comune di Arzignano	€ 0,00
ALTAVILLA VICENTINA	fog. 5 mappali 916, 912, 914, 922, 918, 920 totale di 945 mq corsie di accelerazione/decelerazione lungo SP Altavilla	€ 0,00
CONCO	fog. 6 mapp. 198 (parte), mapp. 26 (parte), mapp. 203 (parte), mapp. 202 (parte), mapp. 176 (parte), mapp. 197 e mapp. 201 per un totale di circa 950 mq per rettifica stradale	€ 0,00
CORNEDO VICENTINO	fog. 6 mapp. 93 e 94	€ 0,00
MONTECCHIO PRECALCINO	mapp. 499 fog. 7 di mq. 4957 permuta con ulss vedi alienazioni	€ 48.876,00
THIENE	fog. 5 mapp. 1002 sup. catastale mq. 5732 area per palestra	€ 0,00
VICENZA	fog. 46 mapp. 1472 permuta con il Comune vedi alienazioni	€ 0,00
VICENZA	Terreni Villa Melloni fog. 84 mapp. 40 di mq. 63 circa	€ 500,00
<b>TOTALE ACQUISIZIONI</b>		<b>€ 48.876,00</b>

Alla luce delle modifiche legislative succedutesi in ordine alla semplificazione amministrativa e secondo quanto previsto dalla legge n. 2 del 2009 si ritiene superato il limite imposto dalla delibera 390 del 03/11/2009 in materia di emissione di decreti di esproprio. L'ufficio espropri provvederà autonomamente alla stipula degli atti e alla loro registrazione e trascrizione con modalità informatizzate.

Nell'ambito del piano approvato e dell'intero complesso dei beni immobili di proprietà dell'Ente il dirigente competente, che si intende sin da ora autorizzato, al fine di garantire un'adeguata gestione del patrimonio, anche in caso di mancata alienazione, dovrà porre in essere ogni possibile azione per assicurare una redditività dei beni attraverso operazioni di locazione, comodati, concessioni, autorizzazioni e ogni altro forma prevista dal codice anche per durate fino a vent'anni.

Tra le alienazioni previste risulta il complesso della scuola media "Ferrarin" di Thiene il cui importo viene vincolato per i lavori di realizzazione del nuovo stralcio del Liceo "Corradini" programmato per l'anno 2018-2019.

## PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE:

Sono previsti contributi per investimenti:

- da erogare ai Comuni in materia di viabilità per un importo di euro 950.000,00 nel 2017, euro 5.890.000,00 nel 2018 ed euro 1.400.000,00 nel 2019;
- da erogare a Comuni e/o istituti scolastici, per interventi straordinari sugli immobili scolastici, per euro 220.000,00.

Sono altresì previsti alcuni interventi in materia di difesa del suolo totalmente finanziati da ordinanze del capo dipartimento di protezione civile (come elencati alla missione 09 programma 01) e gli espropri (finanziati dalla Regione Veneto) per il bacino di laminazione di Viale Diaz (già iniziati nel 2016) e quelli relativi alla messa in sicurezza dell'incrocio con la SP 349 del Costo e la SP Lobia in località Botteghino.

<b>PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019</b>					
<b>EDILIZIA SCOLASTICA</b>					
<b>Denominazione degli interventi</b>	<b>importo totale triennio</b>	<b>trasferimenti in conto capitale da amm.ni pubbliche</b>	<b>trasferimenti in conto capitale da altri soggetti</b>	<b>quota finanziata con entrate proprie (*)</b>	<b>annualità</b>
Completamento del liceo Corradini di Thiene	4.500.000,00	421.000,00		4.079.000,00	2017/2019
ROSSELLI LONIGO contributo regionale di 300 su prog di 400 problema pareri sovrintendenza	950.000,00	300.000,00		650.000,00	2017/2018
INTERVENTI SCOLASTICI VARI: Liceo Zanella, Ist. Da Schio, Ist. Ceccato: sostituzione serramenti	700.000,00	500.000,00		200.000,00	2017/2018
MESSA IN SICUREZZA EDIFICI VARI (sfondellamenti)	500.000,00			500.000,00	2017/2018
CPI Palazzetto Noventa Vicentina	600.000,00			600.000,00	2017/2018
Indagini finalizzate al miglioramento sismico di 50 edifici scolastici	2.100.000,00			2.100.000,00	2018
Adeguamento sismico Da Vinci Arzignano	1.900.000,00			1.900.000,00	2017/2018
DA SCHIO: lavori di messa a norma e adeguamento normativo 2° stralcio	655.000,00	450.000,00		205.000,00	2017/2018
CANOVA: interventi di ristrutturazione e adeguamento aula magna e servizi	1.500.000,00	200.000,00		1.300.000,00	2017/2018
MESSA IN SICUREZZA EDIFICI VARI (parti strutturali)	300.000,00	15.390,42		284.609,58	2017/2018
CPI Edifici vari	3.700.000,00			3.700.000,00	2017/2018
Università primo stralcio sistemazioni esterne	170.000,00			170.000,00	2017/2018
Università impianti aeraulici e completamento bagni ed ascensore finanziati da Fondazione	414.000,00		414.000,00	-	2018

Riqualificazione palestre	900.000,00			900.000,00	2018
Lavori per miglioramenti sismici	3.000.000,00			3.000.000,00	2019
<b>totale edilizia scolastica</b>	<b>21.889.000,00</b>	<b>1.886.390,42</b>	<b>414.000,00</b>	<b>19.588.609,58</b>	

<b>VIABILITA'</b>					
<b>Denominazione degli interventi</b>	<b>importo totale triennio</b>	<b>trasferimenti in conto capitale da amm.ni pubbliche</b>	<b>trasferimenti in conto capitale da altri soggetti</b>	<b>quota finanziata con entrate proprie (*)</b>	<b>annualità</b>
SP Favorita Messa in sicurezza della strada a Sarego	80.000,00			80.000,00	2017
SS.PP. Schiavonesca Marosticana e Rameston lavori di sistemazione dell'intersezione	471.000,00	440.000,00		31.000,00	2017/2018
Piani viabili bitumati manutenzione straordinaria	11.300.000,00	2.585.007,00		8.714.993,00	2017/2019
SP 46 Pasubio lavori straordinari sovrappasso SR 11	520.000,00			520.000,00	2017/2018
Sistemazione frane e dissesti: SP 47 Monte di Malo, SP 71 Rameston, SP 104 Calvarina, SP 69 Campana Lusiana, frana Fantoni	2.200.000,00			2.200.000,00	2017/2019
Sistemazione incrocio SP Schiavonesca e SP 63 Preara	670.000,00			670.000,00	2017/2018
rilievi staticità e sismica ponti NR. 80 circa	1.250.000,00			1.250.000,00	2018
Messa in sicurezza SP Costo autovelox con tutor	130.000,00			130.000,00	2017
SP della Vena messa in funzione	300.000,00			300.000,00	2018
lavori per miglioramento sismico	3.800.000,00			3.800.000,00	2019
Fondi comuni confinanti - messa in sicurezza Sp 64 Fiorentini	1.500.000,00	748.000,00		752.000,00	2018
Fondi comuni confinanti - sistemazione del Ponte di Roana	500.000,00	340.000,00		160.000,00	2018
SP 349 Tresche conca Canove allargamento piano viabile	1.000.000,00			1.000.000,00	2019
SP 34 Altavilla allargamento piano viabile	1.000.000,00			1.000.000,00	2019
Incarico studio fattibilità piano ciclabili	60.000,00			60.000,00	2017
<b>totale Viabilità</b>	<b>24.781.000,00</b>	<b>4.113.007,00</b>	<b>-</b>	<b>20.667.993,00</b>	

(\*) sia di parte corrente che in conto capitale

In allegato al presente documento sono elencati i cronoprogrammi dei lavori per i quali si prevede l'indizione della gara di appalto dei lavori entro la fine dell'anno in corso.