

INTERPORTO DI ROVIGO SPA

Sede in ROVIGO, VIALE DELLE INDUSTRIE 53 PORTO

Capitale sociale euro 8.575.489,00

interamente versato

Cod. Fiscale 00967830290

Iscritta al Registro delle Imprese di ROVIGO

Nr. R.E.A. 106835

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014

redatta in forma ABBREVIATA

ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile

esercizio dal 01/01/2014 al 31/12/2014

**NOTA INTEGRATIVA DELLA SOCIETA'
INTERPORTO DI ROVIGO SPA**

BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2014

(Redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile)

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2014, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

**CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO
Art. 2427, n. 1 Codice Civile**

CRITERI DI VALUTAZIONE

Introduzione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del codice civile. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri/Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del Codice Civile;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

La Nota integrativa contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 22-bis del Codice Civile, si segnala che la società ha posto in essere nell'esercizio di bilancio operazioni con parti correlate aventi importi non rilevanti e concluse a normali condizioni di mercato.

DATI SULLE AZIONI PROPRIE E SULLE PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLANTI

Alla data di chiusura dell'esercizio, la Società non deteneva, né in proprio, né per interposta persona, azioni proprie o partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi per oggetto la compravendita delle stesse.

ATTIVO

B - IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto, con il consenso, ove richiesto, del Collegio Sindacale, e risultano evidenziate in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale ed ammontano, al netto dei fondi, a euro 144.501.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Non si evidenzia la necessità di operare svalutazioni ex-art. 2426, primo comma, n.3, codice civile.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale ed in particolare:

Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità

Tale voce è stata iscritta nell'attivo ed è relativa a costi per l'acquisto di software applicativi a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato e di proprietà e risulta ammortizzata in tre anni, in relazione al periodo di presunta utilità nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2427 comma 1 n. 3 C.C.

I costi suddetti risultano completamente ammortizzati.

Concessioni, Licenze, Marchi e diritti simili

La posta attiene,rispettivamente,a canoni di concessione e relative spese di registrazione capitalizzati in precedenti esercizi.

Tali costi sono ammortizzati sulla base della residua durata delle concessioni regionali (in particolare, nei casi considerati, in ventiquattro, venticinque e trenta anni).

La composizione della voce suddetta è la seguente:

		31/12/2014		31/12/2013
Concessioni, Licenze e Marchi	€	157.356	€	170.210
Amm.to annuo Concessioni, Licenze e Marchi	€	12.855	€	12.854

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 21.246.037.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2014 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Descrizione	% amm.to
TERRENI E FABBRICATI	
Terreni	non amm.to
Lavori Docup 94/96	3.70%
Lavori Docup 97/99	3%
Lavori Docup 00/06	3%
Lavori Docup 00/06 Misura 3.4	3%
Lavori Legge Regionale 8/82	3%
Lavori natura incrementativa Docup 97/99	3%
Piattaforma Logistica Docup 00/06	3%
Opere Docup 00/06 Misura 3.4 raccordi ferroviari e manut. straordinarie	1%
Fabbricati Industriali	3%
L.R. 8/82 Impianti ed opere per messa in sicurezza	3%
L.R. 8/82 Magazzino Granaglie	3%
IMPIANTI E MACCHINARI	
Impianti Specifici	20%
Impianti Specifici ad alto contenuto tecnologico	30%
Carrelli elevatori	20%
ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	
Attrezzatura varia e minuta	15/20%
Locotrattore	10%

ALTRI BENI	
Mobili e macchine ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%

Le aliquote d'ammortamento, nell'esercizio di entrata in funzione del bene, sono ridotte alla metà.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale le seguenti poste con una riclassificazione secondo le distinte categorie di beni che le compongono:

		31/12/2014		31/12/2013
Lavori Docup 94/96	€	5.716.077	€	5.716.077
F.do amm.to Lavori Docup 94/96	€	3.246.961		3.053.017
Lavori Docup 97/99-00/06-L.R. 8/82-Fabbricati ind.li e Altro		24.164.173		24.102.579
F.do amm.to lavori Docup 97/99-00/06- L.R. 8/82-Fabbricati ind.li e altro		5.588.671		4.963.811

		31/12/2014		31/12/2013
Impianti e macchinari specifici	€	258.243	€	257.943
F.do amm.to Impianti e macchinari specifici		147.292		131.774

		31/12/2014		31/12/2013
Impianti generici ed attrezzature industriali	€	596.603	€	596.525
F.do amm.to impianti generici ed attrezzature industriali	€	524.657	€	503.319

		31/12/2014		31/12/2013
Altri beni	€	392.453	€	393.279
F.do amm.to altri beni	€	373.931	€	370.084

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie risultano iscritte in bilancio per euro 182.251.

Partecipazioni

Le partecipazioni sociali risultano iscritte al costo d'acquisto, rettificato nel caso di svalutazione in presenza di perdite durevoli.

Non esistono Partecipazioni in imprese controllate o collegate.

Rilevano per Euro 182.251 e riportano le seguenti voci:

- a. Quota di partecipazione di € 780 nei confronti della Servizi Logistici Srl di Padova, acquistata in data 09 febbraio 2001;
- b. Quota di partecipazione di € 87.971 nei confronti della Veneto Logistica S.r.l. di Rovigo, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 29 novembre 2002 e delle successioni svalutazioni ed aumenti di capitale;
- c. Quota di partecipazione di € 20.000 nei confronti della UIRNET S.P.A. di Roma, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 9 settembre 2005 e della sottoscrizione di successivi aumenti di capitale;
- d. Quota di Partecipazione di euro 73.500 nei confronti della ALLIBO ADRIATICO SRL IN LIQUIDAZIONE di Rovigo, così maturata a seguito della sottoscrizione dell'aumento di Capitale Sociale effettuato nel gennaio 2014.

La partecipazione viene mantenuta iscritta al costo di sottoscrizione, in quanto, esaminata la recente perizia di stima dei mezzi navali di proprietà della partecipata e la documentazione prodotta dai liquidatori ai soci nel mese di marzo 2015, si ritiene che il realizzo derivante dalla dismissione consenta il totale rientro dell'importo, tenuto conto dell'esito previsto della procedura liquidatoria.

Nell'esercizio di bilancio non risulta iscritta fra le partecipazioni la voce di seguito esposta:

- Quota di partecipazione di € 25.500 nei confronti della I TRE Spa di Rovigo, così maturata a seguito dell'acquisto effettuato in data 28 novembre 2001 e della sottoscrizione di successivi aumenti di capitale. Tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuta sentenza dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Rovigo nel Gennaio scorso.

L'impatto economico della svalutazione sopraindicata risulta esposto nelle informazioni del conto economico al successivo punto D - 19.

C – ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Il totale dei crediti è evidenziato alla voce C.II. della sezione "attivo" dello stato patrimoniale per Euro 668.472, di cui € 381.909 per crediti verso clienti e fatture da emettere, Euro 43.184 per crediti Regionali di cui alle L.R. n. 8/82 ed accordi di programma ed Euro 243.379 verso altri. Tali crediti sono stati tutti iscritti al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti e fatture da emettere che sono stati valutati secondo il loro presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.IV.- Disponibilità liquide" per euro 469.421, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Conti d'ordine

Nel sistema dei rischi sono iscritti i seguenti impegni:

- gli impegni verso terzi a titolo di canoni di concessione dovuti a favore della Regione Veneto;
- le garanzie prestate dalla Società quali fidejussioni bancarie specifiche limitate pro-quota rilasciate a favore di due Istituti di credito a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dai finanziamenti ipotecari concessi dagli Istituti stessi a favore della partecipata Allibo Adriatico s.r.l in liquidazione per l'acquisto di un ramo d'azienda;
- le polizze assicurative e fidejussorie a favore di Enti pubblici.

Ratei e risconti

Nella voce D."Ratei e risconti attivi", esposta nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale per complessivi euro 27.984 sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce E."Ratei e risconti passivi", esposta nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale per complessive euro 13.290.358 sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

I risconti passivi attengono esclusivamente al rinvio per competenza dei contributi in conto capitale relativi alle infrastrutturazioni dell'Interporto (quali a titolo di esempio, i lavori cofinanziati dai vari Docup e L.R. 8/82) mentre i ratei passivi riguardano quote di interessi ed utenze maturati nell'esercizio di bilancio.

Altri Crediti e Debiti

Gli altri crediti e debiti di bilancio sono evidenziati al valore nominale.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. maturata, ai sensi dell'art. 2120 codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'art.11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000, e risulta evidenziato alla voce C. della sezione "passivo" dello stato patrimoniale per euro 58.184.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Ricavi e costi

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura inviata al cliente.

I proventi di natura finanziaria sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.



**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI
DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO
Art. 2427, n. 4 Codice Civile**

ATTIVO

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti voci della sezione "attivo" dello stato patrimoniale:-

- Voce II - Crediti;
- Voce IV - Disponibilità Liquide.

L'ammontare di tale voce al 31/12/2014 è pari a euro 1.137.893. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 863.521.

Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "C.II" per un importo complessivo di euro 695.928.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	668.472
Saldo al 31/12/2013	€	1.164.418
Variazioni	€	(495.946)

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	Variazioni
Verso Clienti	381.909	705.532	(323.623)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	381.909	705.532	(323.623)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
Crediti tributari	28.871	132.084	(103.213)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	28.871	132.084	(103.213)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Verso altri	257.692	326.802	(69.110)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	77.116	324.460	(247.344)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	180.576	2.342	178.234



Variazioni Fondo svalutazione crediti

L'importo del citato fondo è stato movimentato nell'esercizio di bilancio così come segue:

Valore al 01/01/2014	Utilizzi nell'esercizio	Accantonamenti di fine esercizio	Valore al 31/12/2014
53.871	53.871	81.827	81.827

- Gli utilizzi attengono alla contabilizzazione nel corso dell'esercizio dello stralcio di crediti inesigibili mediante l'impiego del suddetto fondo;
- Gli accantonamenti riguardano la rilevazione a fine esercizio delle stime di perdite su crediti con l'imputazione al relativo fondo.

Voce CIV - Variazioni delle Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide, evidenziate nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "C.IV", ammontano a euro 469.421.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	469.421
Saldo al 31/12/2013	€	836.996
Variazioni	€	(367.575)

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	variazioni
Depositi bancari e postali	467.265	835.469	(368.204)
Denaro e valori in cassa	2.156	1.527	629

Voce D - Variazioni dei Ratei e Risconti Attivi

I ratei ed i risconti attivi, evidenziati nella sezione "attivo" dello stato patrimoniale alla voce "D", ammontano a euro 27.984.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	27.984
Saldo al 31/12/2013	€	32.833
Variazioni	€	(4.849)

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	variazioni
Ratei attivi	1.160	1.301	(141)
Risconti attivi	26.824	31.532	(4.708)

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

PASSIVO

Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 6.363.993 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro 527.726.

Il patrimonio netto risulta essere suddiviso nelle parti ideali che, in dettaglio, si riportano nel prospetto che segue:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013
I - Capitale	8.575.489	8.575.489
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.683.770)	(1.436.815)
IX - Utile (perdita) dell' esercizio	(527.726)	(246.955)
Totale patrimonio netto	6.363.993	6.891.719

Nel prospetto che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il patrimonio netto.

Patrimonio Netto: prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Pagamento dividendi / utili	Altri movimenti	Utile / perdita d'esercizio	Consistenza finale
-Capitale Sociale	8.575.489				8.575.489
-Ut/perd. a nuovo	(1.436.815)		(246.955)		(1.683.770)
-Ut/perd. d'eser.	(246.955)		246.955	(527.726)	(527.726)
-Tot.Patrim.Netto	6.891.719		0	(527.726)	6.363.993

Voce B- FONDI PER RISCHI ED ONERI

Tale posta risulta costituita alla chiusura dell'esercizio di bilancio per effetto degli accantonamenti effettuati ad un fondo per controversie civili.

Al riguardo, gli Amministratori, in relazione a controversie civili in essere, hanno ritenuto opportuno stanziare in bilancio un ulteriore accantonamento ad un fondo rischi appositamente costituito a tale titolo per l'importo di Euro 40.000.

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	Variazione
Fondo controversie civili	180.000	140.000	40.000

Voce C – Variazioni del Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato

Il Trattamento di Fine Rapporto ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	58.184
Saldo al 31/12/2013	€	49.478
Variazioni	€	8.706

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Esistenza all'inizio dell'esercizio	49.478
Accantonamento dell'esercizio	8.786
Imposta sostitutiva .T.F.R.	(80)
Utilizzo dell'esercizio	
Anticipi erogati nell'esercizio	
VALORE NETTO FINE ESERCIZIO	58.184

Voce D – Variazioni dei Debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "D" per un importo complessivo di euro 2.846.131.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le seguenti variazioni:

Saldo al 31/12/2014	€	2.846.131
Saldo al 31/12/2013	€	3.420.454
Variazioni	€	(574.323)

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci componenti i debiti con l'esposizione degli aumenti e delle diminuzioni di valore rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	variazioni
Debiti v/banche	2.625.010	2.714.297	(89.287)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	281.562	38.150	243.412
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	2.343.448	2.676.147	(332.699)
Debiti v/fornitori	132.214	294.681	(162.467)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	132.214	294.681	(162.467)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Debiti tributari	28.032	350.083	(322.051)

importi esigibili entro l'esercizio successivo	28.032	35.471	(7.439)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	314.612	(314.612)
Debiti v/istituti previdenziali	8.556	7.219	1.337
importi esigibili entro l'esercizio successivo	8.556	7.219	1.337
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	(0)
Altri debiti	52.319	54.174	(1.855)
importi esigibili entro l'esercizio successivo	36.663	38.718	(2.055)
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	15.656	15.456	200

A copertura del rischio legato all'oscillazione dei tassi di interesse dei mutui suddetti, la società ha stipulato nell'esercizio 2006 i seguenti contratti:

1. Un contratto di Interest Rate Swap (denominato Irs) con la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. di nominali € 1.500.000, scaduto lo scorso 15 Settembre 2014;
2. Un contratto di Interest Rate Swap (denominato Irs) con la Unicredit S.p.A. di nominali € 1.473.925 scadenza 15/10/2016.

Il contratto ancora in essere è così sinteticamente descritto:

Tipologia del contratto derivato	Finalità	Valore di riferimento	Rischio finanziario	Fair Value Pos/neg	Attività passività coperta
IRS	Copertura	403.203	Tasso di interesse	Euro (20.586)	Mutuo

Le informazioni sopra evidenziate sono state fornite nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2427 comma 1 n. 22 ter del Codice Civile.

Voce E - Variazioni dei Ratei e Risconti Passivi

I ratei ed i risconti passivi risultano evidenziati nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla voce "E" per un importo complessivo di euro 13.290.358.

Saldo al 31/12/2014	€	13.290.358
Saldo al 31/12/2013	€	13.868.601
Variazioni	€	(578.243)

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013	variazioni
Ratei passivi	25.955	33.943	(7.988)
Risconti passivi	13.264.403	13.834.658	(570.255)

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.



INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Si forniscono alcuni chiarimenti in ordine al contenuto delle voci più significative di ricavo e di costo, raffrontando i relativi importi maturati nell'anno di bilancio con l'esercizio precedente.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE.

1) – Ricavi delle vendite e delle prestazioni.

L'importo totale di euro 719.795, attiene ai proventi generati dalla gestione di servizi caratteristici, quali la movimentazione delle merci presso la banchina, i capannoni, i servizi di tradotta ferroviaria, per l'utilizzo della pesa, per il servizio di deposito, nonché la locazione degli immobili di proprietà e detenuti in concessione, il noleggio di attrezzatura e della sala convegni.

Tale voce risulta così composta:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013
Mov. merci banchina, capannoni e tradotta ferr.	231.019	309.046
Locaz. immobili, attracco, noleggio attrezz. e varie	488.776	556.597
Tot.ricavi delle vendite e delle prestazioni	719.795	865.643

5) - Altri ricavi e proventi

La somma complessiva di Euro 706.158 comprende i seguenti altri ricavi e proventi:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013
Docup 94/96	132.664	132.664
Docup 97/99	89.667	89.667
Docup 00/06 a Regia Regionale	138.000	138.000
Docup 00/06 Obiettivo 2 Misura 2.4	12.947	12.947
Docup 00/06 a Regia Regionale	0	24.573
Docup 00/06 Obiettivo Misura 2.4	10.640	0
Docup 00/06 a Regia Regionale Corpo C6	77.394	77.394
Legge Regionale 8/82	12.395	12.395
Legge Regionale 8/82 Opere sicurezza	19.738	14.027
Legge Regionale 8/82 Magazzino granaglie	55.050	55.050
Contributo navigazione	0	0
Rimborso oneri urbanizzazione (convenzioni)	13.050	39.849
Proventi diversi per rimborso spese	131.878	161.963
Altri ricavi e proventi	12.735	17.948
Totale altri ricavi e proventi	706.158	776.477

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

7) – Costi per servizi.

La somma complessiva di Euro 415.935 comprende i seguenti costi:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013
Servizi movimentazione merci	9.955	37.610
Premi assicurazione	47.489	39.706
Consulenza amministrativa, fiscale e tributaria	20.800	20.800
Consulenza lavoro	3.125	2.990
Utenze energetiche	40.542	41.296
Utenze telefoniche	4.702	5.468
Utenze acqua	2.960	6.592
Vigilanza	22.614	6.363
Utenze gas	7.883	12.736
Spese di pubblicità	60	1.048
Manutenzione e riparazioni	56.047	50.306
Canoni di assistenza	105	1.292
Spese di pulizia	13.590	5.458
Canoni raccordo ferroviario	8.450	10.367
Compensi professionali	85.033	44.157
Servizi vari	5.189	11.766
Servizio smaltimento rifiuti	0	6.245
Costi Bando gara Villamarzana	0	0
Compensi a collaboratori	0	4.386
Compensi C.d.A.	34.946	14.319
Contributi e ritenute Fiscali su compensi C.d.A.	21.588	14.280
Compensi Collegio Sindacale	30.857	31.259
Rimborsi spese C.d.A.	0	11.370
Totale costi per servizi	415.935	379.814

Per quanto attiene alla voce di costo sopra indicata, si evidenzia quanto segue:

Compensi professionali – Tale posta presenta un importo maggiore rispetto all'esercizio precedente per effetto del sostenimento nell'anno di bilancio di spese legali inerenti la gestione di alcune cause;

Vigilanza – Tale posta risulta incrementata a seguito dell'imputazione dei canoni dovuti per il servizio di videosorveglianza;

Spese di pulizia – La posta in oggetto rileva per un importo superiore rispetto all'esercizio precedente, in quanto nell'anno di bilancio sono stati effettuati interventi di ripulitura sui tratti ferroviari;

Compensi C.d.A. - La posta considerata comprende anche il compenso spettante al Presidente, che è stato erogato a partire dal mese di Luglio 2014. In tale voce, per ragioni di omogeneità, sono confluiti anche i rimborsi spese spettanti al Presidente, che per l'esercizio 2013 sono stati contabilizzati separatamente nella voce "Rimborsi spese C.d.A.". Tenuto conto dell'erogazione del compenso al Presidente, risultano conseguentemente aumentati anche i contributi e le ritenute fiscali sui compensi del C.d.A.

10-d) Ammortamenti e svalutazioni – svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

In ordine a tale posta, sono state analizzate le varie posizioni di crediti verso clienti che risultano presenti nel bilancio chiuso al 31.12.2014.

Al riguardo, valutato l'ammontare complessivo dei citati crediti ed in particolare le posizioni di dubbia esigibilità, si è ritenuto congruo effettuare una svalutazione per un importo totale di euro 81.827.

Con l'accantonamento suddetto, il fondo svalutazione crediti rileva al 31/12/2014 per euro 81.827.

14) – Oneri diversi di gestione

La somma complessiva di Euro 172.463 comprende i seguenti oneri diversi di gestione:

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Valore al 31/12/2013
I.C.I./I.M.U.	93.190	104.615
Imposte e tasse	25.003	16.514
Perdite su crediti	13.810	93.490
Contributo navigazione	0	0
Spese varie	25.865	10.003
Contributi associativi	14.595	9.595
Contributi sociali su comp. C.d.a.	0	0
Totale oneri diversi di gestione	172.463	234.217

C) Proventi e oneri finanziari

16 -d) Altri proventi finanziari

L'importo rileva per euro 8.454. Tale voce è determinata dagli interessi attivi maturati verso i clienti e sui conti correnti bancari intestati alla Società.

17 -d) Interessi e altri oneri finanziari verso altri

L'importo rileva per Euro 90.728.

La voce è così costituita:

- a. dagli interessi passivi maturati sui mutui ipotecari contratti con la Cassa di Risparmio del Veneto per la realizzazione delle infrastrutture interportuali,

- nonché per le commissioni e spese di gestione sui conti correnti aperti ed utilizzati dalla società che rilevano per complessivi euro 65.298;
- b. dagli oneri finanziari maturati sulle operazioni di copertura tasso poste in essere dalla società in relazione ai citati mutui ipotecari che ammontano a complessivi euro 18.960.
 - c. dalle spese e commissioni bancarie che rilevano per euro 6.470.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

19 -a) Svalutazioni di partecipazioni

La voce attiene alla seguente svalutazione:

- per la partecipazione nei confronti della I TRE S.p.A. di Rovigo, già descritta nella voce Partecipazioni, per un importo pari ad euro 25.500, per effetto della citata Sentenza di Fallimento emessa dal Tribunale di Rovigo nel gennaio 2015.

L'importo complessivo risulta pari ad euro 71.094.

E) Proventi e oneri straordinari

20 -a) Sopravvenienze attive

L'importo rileva per complessivi euro 51.677 e risulta composto integralmente da sopravvenienze attive.

21 - a) Sopravvenienze passive

La voce presenta un importo di euro 59.434.

FISCALITA' DIFFERITA - DETERMINAZIONE IMPOSTE A CARICO DELL'ESERCIZIO

Anche in questo esercizio non si è ritenuto prudente iscrivere imposte anticipate non avendo la ragionevole certezza di conseguire imponibili fiscali nei periodi d'imposta futuri.

In ordine alle imposte correnti, il debito verso l'Erario per l'IRAP dell'esercizio è stato indicato in misura corrispondente al rispettivo ammontare per tale imposta sul reddito dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, tenuto conto della dichiarazione dei redditi che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Sulla base di quanto esposto, si propone di rinviare la perdita maturata ammontante a complessivi euro 527.726, all'esercizio successivo.

Rovigo, 08 aprile 2015

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
ANTONELLO CONTIERO

