



COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO

Provincia di Vicenza

pec: comunemontecchioprecalcino.vi@legalmail.it

Viale Don Martino Chilese, 14
tel. 0445/864243 int. 4 – fax 0445/334450

Prot. 11160

Spett.le
Provincia di Vicenza
Area Tecnica – Servizio Rifiuti VIA e VAS
Contrà Gazzolle, 1
36100 Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net
come Ente territorialmente competente

Oggetto: OSSERVAZIONI ALL' ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO (art. 27-bis D.Lgs. 152/2006) – proponente Silva srl – Progetto di realizzazione piattaforma multifunzionale per il trattamento di rifiuti pericolosi e non e per la produzione di materie prime e "end of waste" per le fonderie – sito nel Comune di Montecchio Precalcino, via Terraglioni n. 44.

Richiamata la Nota pervenuta dalla Provincia di Vicenza, relativa al "Progetto di realizzazione piattaforma multifunzionale recupero rifiuti sanitari e produzione "EOW" per fonderie - sito Montecchio Precalcino Via Terraglioni n. 44, ricevuta e registrata al protocollo generale di Questo Ente n. 7731 del 12/8/2024;

Richiamato il parere espresso in data 10/9/2024 a firma dei Responsabili del Settore 3° LL.PP-Manutenzioni-Ambiente e del Settore 4° Edilizia- Urbanistica-Attività Produttive;

Richiamate le integrazioni documentali depositate dalla ditta Richiedente presso la Provincia di Vicenza in data 15/10/2024 prot GE/2024/0047962;

Visto l'avviso pubblico pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 25/10/2024 n. 841;

Richiamate le disposizioni vigenti in materia ed in particolare quelle attinenti l'urbanistica, l'edilizia e l'ambiente;

Quanto sopra premesso e preso atto che "Trattasi della realizzazione di piattaforma multifunzionale recupero rifiuti sanitari e produzione "Eow" per fonderie – sito Montecchio Precalcino Via Terraglioni n. 44 – progetto presentato ai sensi art. 27 bis commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/2006

Si formulano le seguenti "osservazioni" per i diversi ambiti di valutazione:

URBANISTICA

Nel sito e per gli immobili/impianti esistenti vige la disciplina del progetto approvato in variante al P.I. di cui all'Atto Unico N. 2006/E6/1160 (N. 3 articolo 54 delle NTO) prot. Generale Sportello n. 2042 del 25/01/2010 che non ha comportato la ri-classificazione dell'area.

L'introduzione di nuove superfici coperte e di nuovi impianti, la riorganizzazione della viabilità, degli accessi, degli standards nonché l'implementazione di nuove attività rispetto a quelle già autorizzate comportano "modifica alla strumentazione urbanistica generale" e nuove valutazioni in ordine alla compatibilità delle nuove attività anche ai sensi della classificazione delle industrie insalubri.

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO Comune di Montecchio Precalcino	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0011160/2024 del 27/11/2024	
Cla: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»	
Firmatario: FABRIZIO PARISOTTO	

Sul merito della "modifica allo strumento urbanistico generale" la stessa sia in diretta

attuazione delle disposizioni di legge di cui all'art. 208, comma 6 del Codice dell'Ambiente, secondo il quale l'approvazione del progetto di un nuovo impianto di smaltimento e/o recupero dei rifiuti [titolo autorizzatorio ricompreso direttamente o per il tramite dell'AIA nel PAUR] «*sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e di indifferibilità dei lavori.*»

Questa Amministrazione si riserva in conferenza dei servizi di esprimere il proprio parere a seguito dell'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti legati all'insediamento dell'impianto. Non risultano quindi applicabili le disposizioni del D.P.R. 160/2010 richiamate dal richiedente.

Si demanda alla Provincia di Vicenza, titolare del procedimento di cui trattasi (PAUR), ogni valutazione/indicazione in ordine a procedura e competenza in materia di modifica alla strumentazione urbanistica vigente che il nuovo progetto capacità, nonché delle relative indagini/pareri preliminari che la sottendono.

Nello specifico con le integrazioni presentate in data 05/11/2024, a seguito di nostra richiesta del 10/09/2024, risultano ancora da integrare/modificare:

- l'elencazione delle opere/previsioni soggette a variante urbanistica ed il corretto riferimento normativo ai sensi del quale la variante urbanistica debba riferirsi non trattandosi di procedimento ai sensi del DPR 160/2010 ma ai sensi dell'art 208 comma 6 del Codice dell'Ambiente;
- la bozza di convenzione urbanistica, redatta su bozza "tipo" regionale, risulta mancante di quanto anticipato in sede di richiesta di documentazione integrativa ovvero delle modalità di "esecuzione e gestione delle opere in progetto", della quantificazione del contributo straordinario di cui all'articolo 16 comma 4 lettera d) del DPR 380/2001 determinato secondo i criteri già stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2022 e della eventuale modifica di pregressi convenzionamenti in materia di standards urbanistici, tutti aspetti sui quali dovrà esprimersi la P.A.;

EDILIZIA

Risultano da completare le integrazioni già richiesta in data 10/09/2024 inerenti la centrale termica e definizione delle aree esterne.

Si precisa che per le caratteristiche e potenzialità dell'impianto fotovoltaico previsto in progetto, la stessa risulta soggetta a DILA ai sensi dell'art. 6-bis del D.lgs. 03/03/2011 n. 28 e sss.mm.ii. [titolo autorizzatorio ricompreso direttamente o per il tramite del Permesso di Costruire nel PAUR].

Si prende atto che la ditta si è riservata di depositare la seguente documentazione, in fase successiva:

- documentazione in materia di infrastrutture di canalizzazione che permettano l'installazione dei dispositivi di ricarica dei veicoli elettrici ai sensi del D.Lgs. n. 48/2020;
- progetto dei lavori in quota ai sensi della LR 61/85 e s.m.;
- documentazione in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della DGRV 1400/2017
- documentazione in materia di barriere architettoniche ai sensi della L. 13/1989 e s.m.i., D.M. n. 236/89 e D.G.R.V. n. 1428/2011.

AMBIENTE e SALUTE

La ditta ha comunicato che l'attività che intende avviare rientra nell'elenco delle industrie insalubri, con particolare riferimento alle Industrie di Prima Classe, parte 1B, voce 101 "Rifiuti tossici e nocivi" di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10/09/1982 n. 915 ed alla deliberazione del Comitato interministeriale del 27/07/1984 e ss.m.i.- trattamento, lavorazione, deposito

Il sindaco, quale autorità sanitaria locale, si riserva di indicare le prescrizioni da rendere, come previsto dall'art.29-quater, comma 6 del codice ambiente, ai sensi degli artt. 216 e 217 del

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO
Comune di Montecchio Precalcino

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0011160/2024 del 27/11/2024
Cla: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»
Firmatario: FABRIZIO PARISOTTO

Regio Decreto n.1265/1934 in tema di industrie insalubri,nell'ambito della procedura di rilascio dell'AIA (ricompresa a sua volta nel procedimento PAUR) avvalendosi dei pareri e *degli altri atti di assenso tecnici delle amministrazioni preposte in modo specifico e ordinario alla tutela ambientale e sanitaria.*

L'amministrazione Comunale intende effettuare una disamina più approfondita sugli impatti ambientali dell'attività progettata avvalendosi di professionisti esperti del settore, pertanto si riserva di inviare proprie ulteriori indicazioni/valutazione e/o di esporne i contenuti in conferenza dei servizi.

TRAFFICO E VIABILITA'

La nuova attività di cui è previsto l'insediamento comporterebbe un ulteriore impatto negativo sulla viabilità e sull'edificato esistente, già fortemente sollecitato dal traffico di mezzi pesanti derivante dalle numerose attività produttive presenti in zona.

L'amministrazione Comunale in questa sede chiede alla Ditta di redigere uno studio che individui la viabilità che sarà maggiormente utilizzata, nonché di formulare proposte di misure compensative per la viabilità e la sicurezza stradale delle zone interessate, che potranno essere valutate nel proseguo della procedura, e oggetto di convenzionamento.

Montecchio Precalcino 27/11/2024

Dalla Sede Municipale

IL SINDACO
Parisotto Fabrizio
firmato digitalmente

COMUNE DI MONTECCHIO PRECALCINO Comune di Montecchio Precalcino	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0011160/2024 del 27/11/2024	
Cla: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»	
Firmatario: FABRIZIO PARISOTTO	