

## SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

Con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, le Parti

- **AZ. BURATTI F.LLI società semplice agricola**, con sede in Poiana Maggiore via E. Ferrari. 6/8, Registro delle imprese di VICENZA, C.F. e P.IVA 00688460245, in persona del Sig. LEONARDO BURATTI nato a Sossano (VI) il 24/10/1951 e domiciliato per carica in Via E. Ferrari 6/8 a Poiana Maggiore (VI) nella sua qualità di socio amministratore, di seguito indicata **come locatore o proprietario**

e

- **ORTI DEI BERICI società cooperativa agricola**, con sede in Poiana Maggiore Via E. Ferrari, 6/8, Registro delle imprese di VICENZA, C.F. P.IVA 03244960245, in persona del Sig. FILIPPO BURATTI nato a Noventa Vicentina (VI) il 30/09/1984 e domiciliato per carica in Via E.Ferrari, 6/8 a Poiana Maggiore (VI) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, di seguito denominato **locataria o parte conduttrice**

### Premesso

- che in data 14/06/2012 le Parti hanno stipulato un contratto di locazione relativo all'immobile sito in POIANA MAGGIORE (VI), Via Enzo Ferrari n. 4 piano terra composto da 3 capannoni identificati con i seguenti dati catastali: foglio 9 mappale 684 subalterno 6 cat. catastale D07 rendita Euro 19.914,00. In tale contratto sono ricompresi anche i servizi e le pertinenze accessorie con particolare riferimento ai piazzali di carico e scarico e di deposito degli imballi; sono escluse dalla locazione le coperture dei capannoni ove sono installati gli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Inoltre, sono oggetto di locazione anche il piazzale attrezzato con coperture in rete per il deposito dei fusti contenenti prodotti finiti in salamoia e il depuratore delle acque di scarico costituito da tre vasche (accumulo, ossidazione e decantazione) e impianti accessori.

Tale contratto, avente decorrenza 08/06/2012, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 05/07/2012 al n. 6937, serie 3;

- che non sono stati specificati i dati catastali relativi al depuratore delle acque di scarico costituito da tre vasche;
- che le Parti intendono consensualmente integrare l'art. 1) del contratto di locazione;

**Tutto ciò premesso, a costituire parte integrante del presente contratto, tra le Parti di cui in**

**epigrafe, si conviene e si stipula quanto segue:**

1) Le Parti consensualmente convengono di sostituire l'art. 1 del contratto di locazione in premessa indicato, con il seguente nuovo art. 1 modificato ed integrato:

**1) OGGETTO DEL CONTRATTO E INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE**

Il locatore **AZ.BURATTI F.LLI società semplice agricola** concede in locazione alla parte conduttrice **ORTI DEI BERICI società cooperativa agricola**, che a tale titolo accetta l'immobile sito in POIANA MAGGIORE (VI) Via Enzo Ferrari n. 4 piano terra composto da 3 capannoni identificati con i seguenti dati catastali: foglio 9 mappale 684 subalterno 6 cat. catastale D07 rendita Euro 19.914,00.

Devono intendersi ricompresi anche i servizi e le pertinenze accessorie con particolare riferimento ai piazzali di carico e scarico e di deposito degli imballi; devono intendersi escluse dalla locazione le coperture dei capannoni ove sono installati gli impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Inoltre sono oggetto di locazione anche il piazzale attrezzato con coperture in rete per il deposito dei fusti contenenti prodotti finiti in salamoia e il depuratore delle acque di scarico costituito da tre vasche (accumulo, ossidazione e decantazione) e impianti accessori, **il tutto identificato con i seguenti dati catastali: foglio 9, mappale 716; dal 24/10/2018 il mappale 716 è diventato mappale 1051.**

2) Ferma ed invariata ogni altra pattuizione prevista nel contratto di locazione sottoscritto in data 14/06/2012.

Poiana Maggiore, 03/02/2020

  
Il Locatore  
**AZIENDA BURATTI F.LLI**  
SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA  
Via Enzo Ferrari, 6/8  
36026 Cagnano di Pojana Maggiore (VI)  
Tel. 0444.764411 Fax 0444.764488  
P. IVA 00688460245  
e-mail: buratti@telemar.it

  
Il Conduttore  
**ORTI DEI BERICI Soc. Coop. Agricola**  
Sede Sociale 36026 POJANA MAGGIORE (VI)  
Via E. Ferrari, 6/8  
Reg. Imprese Vicenza, Cod. Fisc. e P. IVA  
N. 02244080245