

Elaborato D/04

COMUNE DI SCHIO

PROVINCIA DI VICENZA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ZONA D1.28 – STABILIMENTI EX LANEROSI

QUADRO ECONOMICO OPERE DI URBANIZZAZIONE ASSE CENTRALE

Data: Novembre 2023

LA COMMITTENTE:

IMMOBILI E PARTECIPAZIONI S.R.L.

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Cazzola Gian Domenico

Le dimensioni dell'ambito del Piano D1.28 rendono indispensabile prevederne una realizzazione per aree unitarie distinte, in sé stesse compiute e coordinate in un disegno complessivo, affinché il risultato finale possa compiersi anche in modo differito nel tempo ed adeguarsi man mano alle più aggiornate tecniche urbanistiche ed edilizie e alle evenienze future.

La superficie della Zona D1.28 è stata pertanto suddivisa in n.6 "Unità Minime d'Intervento" (di seguito UMI) ciascuna "funzionale" cioè autonoma in termini di standard e di servizi (viabilità, reti tecnologiche ecc.),

All'interno di tale Progetto Urbanistico viene prevista la realizzazione di un "**Asse Stradale Centrale**" che collega via Luigi Cazzola al viale dell'Industria, con una rotatoria in corrispondenza dell'innesto su via L. Cazzola (area di proprietà comunale) e con due rotatorie interne al PUA.

L'Asse Centrale costituisce quindi l'opera portante dell'intero Piano e ne viene garantita la realizzazione da una Polizza Fideiussoria che costituisce la Garanzia Generale del PUA, come previsto nella Convenzione.

Il presente **Quadro Economico** delle Opere di urbanizzazione relative all'Asse Centrale

- è redatto sulla base del Progetto Urbanistico Attuativo della Zona D1.28.
- fornisce indicazioni sui costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste per l'asse centrale ammesse a scomputo degli oneri primari
- è distinto per categorie di opere,
- viene funzionalmente distinto per singoli tratti, (indicati nella planimetria), allo scopo di consentire la parziale riduzione della garanzia in corso d'opera, nei termini previsti dalla Convenzione.

Le stime economiche di seguito riportate fanno riferimento a prezzi medi correnti per opere similari e prevedono anche gli oneri per la sicurezza.

Gli importi sono considerati al netto dell'I.V.A. e delle somme in diretta amministrazione.

**PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
DELL'ASSE CENTRALE**

TRATTO A-A1 (Rotatoria su via L.Cazzola)

- Demolizioni	15.000,00
- Opere stradali	196.000,00
- Rete acque meteoriche	29.500,00
- Rete acque nere	18.800,00
- Rete pubblica illuminazione	14.100,00
- Rete telefonica	2.800,00
- Ree elettrica	11.000,00
- Rete acquedotto	11.300,00
- Rete gas metano	4.000,00
- Segnaletica stradale	5.700,00
- Teleriscaldamento	9.200,00
- Aree verdi	15.600,00
- Oneri per la sicurezza	12.000,00
Totale	<u>345.000,00</u>

TRATTO A1-B (interno alla UMI N.1)

- Demolizioni	previste in UMI1
- Opere stradali	216.207,00
- Rete acque meteoriche	120.975,00
- Rete acque nere	45.071,00
- Rete pubblica illuminazione	16.921,00
- Rete telefonica	7.289,00
- Ree elettrica	14.667,00
- Rete gas metano	14.968,00
- Rete idrica	21.568,00
- Segnaletica stradale	8.507,00
- Arredo urbano	1.587,00
- Aree verdi	20.467,00
- Teleriscaldamento	60.000,00
- Oneri per la sicurezza	6.773,00
Totale	<u>555.000,00</u>

TRATTO B-B1 (interno alla UMI N.1)

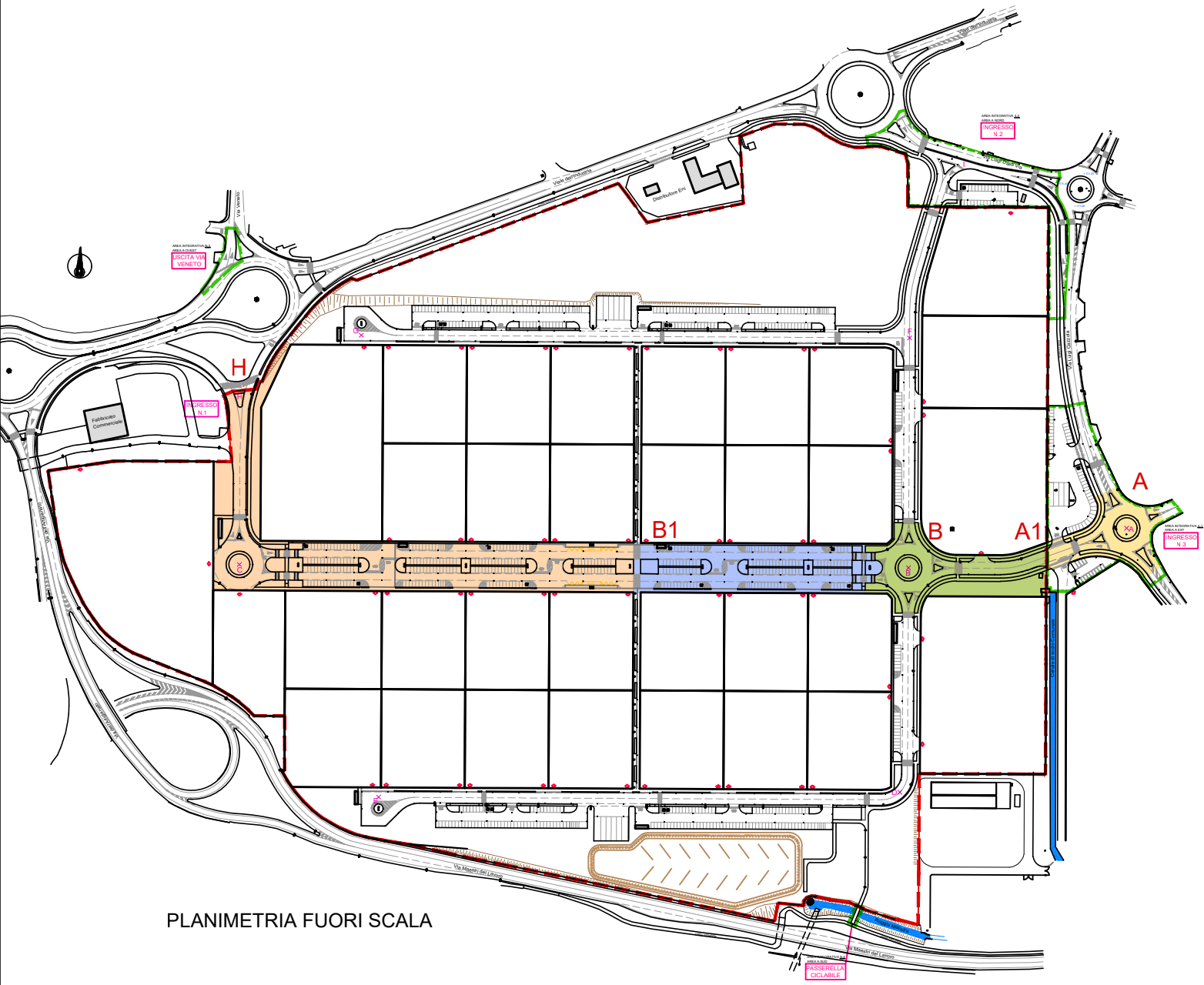
- Demolizioni	previste in UMI1
- Opere stradali	375.839,00
- Rete acque meteoriche	110.817,00
- Rete acque nere	46.850,00
- Rete pubblica illuminazione	14.806,00
- Rete telefonica	12.560,00
- Ree elettrica	53.320,00
- Rete gas metano	18.427,00
- Rete idrica	32.452,00
- Segnaletica stradale	22.396,00
- Arredo urbano	344,00
- Aree verdi	13.296,00
- Teleriscaldamento	50.000,00
- Oneri per la sicurezza	8.893,00
Totale	<u>760.000,00</u>

TRATTO B1-H (interno alla UMI n.4)





- Demolizioni	111.730,00
- Opere stradali	781.893,00
- Rete acque meteoriche	183.873,00
- Rete acque nere	89.188,00
- Rete pubblica illuminazione	42.282,00
- Rete telefonica	25.893,00
- Ree elettrica	119.451,00
- Rete gas metano	64.509,00
- Rete idrica	79.520,00
- Segnaletica stradale	27.395,00
- Arredo urbano	1.886,00
- Aree verdi	27.680,00
- Teleriscaldamento	70.000,00
- Oneri per la sicurezza	13.000,00
Totale	1.638.300,00

Totale preventivo A-H	3.298.300,00
Maggiorazione 15%	494.745,00
Totale Garanzia	3.793.045,00
Totale Garanzia arrotondato	3.794.000,00

ALLEGATO ALLA RELAZIONE



PLANIMETRIA FUORI SCALA

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
|  | TRATTO A-A1 (Rotatoria su via L. Cazzola) |  | TRATTO B-B1 (interno alla UMI N.1) |
|  | TRATTO A1-B (interno alla UMI N.1) |  | TRATTO B1-H (interno alla UMI N.4) |