

Protocollo n. 110000001 GE/2023/005477 del 28/12/2023 - Pag. 1 di 1



- PERIMETRO AREA P.U.A. IN PROPRIETA' PRIVATA mq 318.433
- PERIMETRO AREE INTEGRATIVE ESTERNE AL P.U.A.
 - L1 - AREA AD EST MQ. 854 (INGRESSO N.3)
 - L2 - AREA A NORD MQ. 872 (INGRESSO N.2)
 - L3 - AREA A OVEST MQ. 428 (USCITA DA VIA VENETO)
 - L4 - AREA A SUD MQ. 81 (PASSERELLA CICLABILE)
- RISPETTO FLUVIALE
- RISPETTO STRADALE
- CORRIDOIO ECOLOGICO
- RISPETTO IDRAULICO ROGGIA MAESTRA
- MAX INGOMBRO FABBRICATI
- LOTTI CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA, ARTIGIANALE E INDUSTRIALE, MEDIE STRUTTURE CON SETTORE A GRANDE FABBISOGNO DI SUPERFICIE
- LOTTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE E DI SERVIZIO AD ESSE
- PORTICI DI COLLEGAMENTO FABBRICATI
- PORTICATI VERSO SPAZI AD USO COLLETTIVO

- INGRESSI CARRAI
- NODI STRADALI
- AREA A MARCIAPIEDE IN ASFALTO
- AREA A PISTA CICLABILE IN ASFALTO
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN ASFALTO
- AREA A STRADA IN ASFALTO
- AREA A VERDE
- AREA LOTTO A VERDE

- AREA CON ARBUSTI A MACCHIA
- AREA A SIEPE ALTA CON ELEMENTI VEGETALI A FOGLIA CADUCA A PORTAMENTO FASTIGIATO O COLONNARE
- AREA CON ARBUSTI TAPPEZZANTI CON EVENTUALI ELEMENTI VEGETALI ARBOREI CON PORTAMENTO FASTIGIATO O AD OMBRELLA
- AREA A VERDE AREE INTEGRATIVE
- AREA A PARCHEGGIO IN ASFALTO AREE INTEGRATIVE
- AREA A MARCIAPIEDE IN ASFALTO AREE INTEGRATIVE
- AREA A PISTA CICLABILE IN ASFALTO AREE INTEGRATIVE

- ALBERI ESISTENTI ESTERNI ALL'AREA D'INTERVENTO
- ALBERI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AREA D'INTERVENTO
- ALBERI DI PROGETTO

N.B. - PREVEDERE MASCHERATURE OMOGENE DEGLI IMPIANTI DA ALLOGGIARE SULLE COPERTURE A DEBITA DISTANZA DAI FRONTI

N.B. L'altezza complessiva dei fabbricati e di ogni ulteriore struttura, impianto e/o loro mascheratura posti sopra la copertura, viene misurata dalla quota strada prospiciente il lotto (art. 14 N.T.O.). L'altezza massima consentita è uguale a 13,00m per tutti i lotti ad eccezione del lotto L.01 e L.03 con altezza consentita di 10,00m e porzione di lotto L.32 con altezza consentita di 8,00m (art. 16 N.T.O.)

DATI URBANISTICI DI PROGETTO	
SUP. P.U.A. S.I.	mq 318.433
SUPERFICIE A DOTAZIONE URBANA	
Superficie parcheggio	mq 15.378
Superficie verde	mq 4.969
Superficie aiuole	mq 6.026
Superficie a pista ciclabile	mq 7.613
Superficie a marciapiede	mq 2.753
Superficie a strada	mq 27.019
Superficie area cabine elettriche	mq 248
TOT. SUP. A DOTAZIONE URBANA	mq 64.006
SUPERFICIE PRIVATE	
Superficie lotti privati edificabili (SE)	mq 191.197
Superficie lotti a verde privato	mq 7.333
Superficie verde privato	mq 55.897
TOT. SUP. PRIVATE	mq 254.427
STANDARDS RICHIESTI P.U.A.	
P.I. - N.T.O art. 2.5 TAB. 1.B	
PARCHEGGI + DOTAZIONI DIVERSE 10% S.I.	
SUP. P.U.A. S.I.	mq 191.197
Standard park+verde 10% S.I.	mq 19.120
nel caso di più livelli calcolabili PARCHEGGIO 5mq/100mq di S.L.P.	
S.L.P. max	mq 211.470
5mq/100mq di S.L.P.	mq 10.574
STANDARDS DI PROGETTO P.U.A.	
Superficie a parcheggio	mq 15.378 > 10.574 = 5mq/100mq di S.L.P.
Superficie a verde	mq 4.969
TOT. Standard > mq 19.114	mq 20.347 > 19.120 = 10% S.I.

REGIONE DEL VENETO PROVINCIA DI VICENZA
 COMUNE DI SCHIO
 P.U.A. D1/028
 STABILIMENTI EX LANEROSI
PLANIVOLUMETRICO

NOVEMBRE 2023 **B/01**
 scala 1:1000

Committente
IMMOBILI E PARTECIPAZIONI S.r.l.

Studio di Ingegneria Edile
Dott. Ing. Gian Domenico Cazzola
 via Lago di Lugano n° 27-36015 SCHIO (VI)
 Tel. 0445/676403 cell. 335 5891670
 E-mail: cazzola713@gmail.com

disegnatore Geom. Alessandra Ruaro

Y:\VALE\00\PIA LANEROSI D1-28\2023 11 PUA D1-28\2023 11 PUA D1-28 B01 PLAN.DWG
 A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato grafico con divieto di riprodurlo anche parzialmente, e comunque renderlo noto a terzi e a ditte concorrenti senza nostra esplicita autorizzazione.
 Elaborazione: cazzola713@gmail.com