

ISTANZA DI PROROGA VALIDITA' PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A. (ai sensi dell'art. 25, comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e della
D.G.R. n. 94 del 31/01/2017)

MODIFICA DEL PROGETTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N. 229 DEL 15/10/2013 DI COMPATIBILITÀ
AMBIENTALE



RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Agosto 2024



RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Lo studio preliminare ambientale di cui alla Determinazione n. 1814 del 04.12.2019 si riferisce al progetto di ampliamento di una Grande Struttura commerciale di mq 7.033 fino a mq 8.532 di superficie di vendita non alimentare, mediante l'accorpamento di una Media Struttura di mq 1.499 di superficie di vendita, sempre del settore non alimentare, e alla contestuale trasformazione in tipologia "parco commerciale", come definito dalla L.R. 50/2012 (art. 3) e successivo Regolamento regionale n. 1/2013 (art. 6). Tale parco commerciale sarà costituito pertanto da una grande struttura con superficie di vendita di mq 8.500 e da un esercizio di vicinato con superficie di vendita di mq 32, entrambi del settore non alimentare.

Si ricorda inoltre che questo progetto nella sostanza si configura come una procedura tecnico-amministrativa e quindi senza alcun impatto sull'ambiente, in quanto entrambe le strutture commerciali sono già attive ed operanti da molti anni e non ci sarà alcun incremento di superficie di vendita e di superficie lorda di pavimento. Infine non viene realizzata alcuna nuova edificazione, e quindi non vengono utilizzati né suolo, né sottosuolo.

Allo stato attuale non è ancora stata attivata la grande struttura di vendita di 8.532 mq in quanto subordinata all'adempimento delle prescrizioni indicate nell'autorizzazione commerciale n. 154 del 23.04.2021, di cui si è ottenuta la proroga da parte del Comune di Gambellara fino al 23.10.2026 (**ALLEGATO 2**).

Il progetto e le relative tavole sono rimasti quasi invariati rispetto a quanto presentato in sede di verifica di assoggettabilità a V.I.A.: l'unica differenza rispetto allo stato iniziale è rappresentata dall'installazione di n. 2 colonnine per la ricarica, a titolo gratuito, delle auto elettriche ed auto ibride plug-in (si veda planimetria di raffronto tra stato iniziale e stato attuale – **ALLEGATO 3**)

PRESCRIZIONI DA ADEMPIERE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 1814 DEL 04/12/2019

Premessa

Qui di seguito si fornisce un quadro sintetico dello stato di attuazione delle prescrizioni indicate nella Determinazione n. 1814 del 04/12/2019, così come previsto per la presentazione della Domanda di

Proroga del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

È importante sottolineare che la maggior parte delle prescrizioni di seguito indicate è indissolubilmente legata alla “realizzazione degli interventi di sistemazione della viabilità” denominati “**interventi migliorativi per la circolazione veicolare lungo la SR11-Via Canova**” (di seguito denominati per brevità “INTERVENTI VIABILI”). Di conseguenza il loro adempimento non è stato portato a termine in quanto, come già indicato, l’inizio dei lavori degli interventi viabili è previsto alla fine del corrente mese di agosto.

Di qui la necessità di richiedere una proroga dell’efficacia temporale del provvedimento ambientale, che, in mancanza di specifica indicazione nel provvedimento stesso, deve ritenersi coincidere con il termine minimo di 5 anni previsto dall’art. 25, comma 5, del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e quindi è prevista per il 04.12.2024, in modo tale da consentire di adempiere alle prescrizioni indicate.

Prescrizioni

1) L’azienda è impegnata a realizzare le modifiche proposte nel rispetto della documentazione progettuale presentata e ad adempiere alle prescrizioni che, nell’ambito delle rispettive competenze, verranno adottate da:

- Veneto Strade spa nell’ambito delle valutazioni sul progetto definitivo;*
- Distretto Alpi Orientali, nell’ambito delle valutazioni dello studio sul rischio idraulico.*

Si segnala che a seguito di vari incontri intervenuti con i responsabili di Veneto Strade per la condivisione del progetto “INTERVENTI VIABILI”, in data 14/09/2022 è stata depositata la documentazione del progetto viabile presso Veneto Strade comprensiva di polizza a carico di Bissolo Casa per poi ottenere il Nulla Osta definitivo di Veneto Strade rilasciato in data 26/09/2022. **(ALLEGATO N. 1).**

Per quanto riguarda l’ambito delle valutazioni dello studio sul rischio idraulico, in data 08/04/2019 era stata presentato, al Distretto Delle Alpi Orientali, uno specifico Studio Idraulico. In adempimento alle misure indicate in tale Studio, sono in corso di valutazione le soluzioni tecniche più idonee che, in ogni caso, saranno realizzate in tempo utile per l’attivazione dell’autorizzazione commerciale.

2) A seguito della realizzazione dell'intervento si dovrà:

a) effettuare una mirata ed accurata indagine acustica di verifica del rispetto del criterio differenziale e del limite di emissione, da ripetersi poi con frequenza triennale, e mirata ai ricettori presenti in prossimità dell'intervento:

- le modalità di effettuazione delle misurazioni, sia con riguardo al campionamento spaziale (scelta dei punti di misura), sia con riguardo al campionamento temporale (scelta dei tempi di misura), saranno comunicate con congruo preavviso ad Arpav;

- nel caso i valori non siano rispettati, dovranno essere messi in opera i correttivi necessari, mediante una specifica progettazione da presentarsi all'Amministrazione comunale ed ARPAV, a cui, nel frattempo, saranno stati comunicati i risultati delle analisi;

- l'indagine dovrà essere condotta da un soggetto qualificato terzo, rispetto all'estensore dello Studio Previsionale di Impatto Acustico.

L'indagine dovrà prevedere l'analisi del traffico indotto come valutazione dei livelli di emissione relativi alla specifica sorgente confrontati con i limiti di cui al DM n.142/2004 delle strade su cui impatta il traffico indotto dal progetto, anche come sommatoria degli effetti.

4) A seguito della realizzazione dell'intervento, in tema di impatto viabilistico, dovrà essere effettuata una mirata indagine sui flussi del traffico, al fine di aggiornare/verificare le previsioni contenute nel progetto e valutare l'efficacia e l'incidenza delle misure mitigative adottate.

Sia l'indagine sul traffico e sia l'indagine acustica saranno effettuate, come richiesto, a seguito della realizzazione dell'intervento e quindi al termine dei previsti lavori per **“interventi migliorativi per la circolazione veicolare lungo la SR11-Via Canova”** e quindi conseguentemente all'attivazione della grande struttura di 8.532 mq di superficie di vendita.