

ISTANZA DI PROROGA VALIDITÀ DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.

DETERMINAZIONE N. 1814 DEL 04/12/2019

**MODIFICA DEL PROGETTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N. 229 DEL 15/10/2013 DI COMPATIBILITÀ
AMBIENTALE**



MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI PROROGA

RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO SEGUITO DAL PROGETTO

Agosto 2024



1. ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO

Con la Determinazione n. 1814 del 04.12.2019 la Provincia di Vicenza ha stabilito che il progetto di “Modifica del progetto di cui alla Deliberazione n. 229 del 15.10.2013 di compatibilità ambientale” della ditta Bissolo Casa S.r.l. con sede legale in via Europa, 6 in Comune di Gambellara ed operativa in via Zona Industriale n. 3 in Comune di Gambellara, è escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 4/2016 e s.m.i. con prescrizioni riportate nel parere n. 34/2019. La Provincia in qualità di organo competente ha quindi espresso un giudizio favorevole di compatibilità ambientale.

In seguito il 26 marzo 2021 si è tenuta la Conferenza di Servizi che si è conclusa positivamente in merito al rilascio dell’autorizzazione commerciale.

A conclusione dell’iter amministrativo il 23 aprile 2021 il Comune di Gambellara ha rilasciato l’autorizzazione commerciale n. 154 “Autorizzazione di commercio al dettaglio in sede fissa ampliamento grande struttura di vendita mediante accorpamento e contestuale configurazione in parco commerciale (settore merceologico non alimentare Art. 19 – comma 5, L.R. 50/2012). Tale provvedimento ha quindi autorizzato il progetto di Bissolo Casa S.r.l. e quindi l’ampliamento della grande struttura di vendita esistente, avente una superficie di vendita di 7.033 mq mediante l’accorpamento con una media struttura di vendita esistente di 1.499 mq in un’unica grande struttura con superficie di vendita complessiva di 8.532 mq e contestuale configurazione di Parco Commerciale, per l’esercizio dell’attività di commercio al dettaglio in sede fissa nei locali siti in Gambellara, via Strada Statale 11 n. 16.

Il Comune di Gambellara nel concedere l’autorizzazione commerciale ha subordinato l’attivazione della grande struttura, tra l’altro, alla “realizzazione degli interventi di sistemazione della viabilità” denominati **“interventi migliorativi per la circolazione veicolare lungo la SR11-Via Canova”** (vedi figura successiva).

Tale intervento, finalizzato al miglioramento della circolazione veicolare lungo la SR11 “Padana Superiore”, prevede la realizzazione di:

1. una corsia specializzata per la svolta a sinistra da via Canova verso la SR11 “Padana Superiore”;
2. una corsia specializzata per la svolta a sinistra dalla SR11 “Padana Superiore” verso Bissolo Casa s.r.l.;
3. l’allargamento della sede stradale della SR11 “Padana Superiore” per l’inserimento delle corsie specializzate;

4. la riqualificazione dell'accesso carraio dell'abitazione ubicata nel lotto posto tra via Canova e la SR11 al civico n. 24.



Figura 4.1 – Intervento di progetto

A seguito di una serie di sopralluoghi ed incontri con l'ente gestore della SR11, Veneto Strade, per la condivisione del suddetto progetto, in data 26.09.2022 è stato rilasciato il **Nulla Osta definitivo di Veneto Strade** (con relativo versamento di fideiussione di garanzia da parte di Bissolo Casa S.r.l.), in ottemperanza a quanto richiesto dalla prescrizione n. 1 di cui alla Determinazione n. 1814 del 04.12.2019 (ALLEGATO N. 1).

In data 04.03.2024 è stato sottoscritto ed approvato il contratto tra Bissolo Casa S.r.l. e l'impresa che condurrà i lavori sulla viabilità; in data 08.03.2024 è stato presentato presso il Comune di Gambellara SCIA alternativa al PdC comprendente il progetto esecutivo delle opere viabili.

Vista la scadenza dell'autorizzazione commerciale n. 154 del 23.04.2021 che prevedeva la realizzazione, tra le altre, dell'intervento viabile previsto entro 3 anni dal rilascio della suddetta autorizzazione e quindi entro il

23.04.2024 e vista l'impossibilità (per le motivazioni che saranno elencate nel capitolo successivo) di realizzare quanto indicato nelle prescrizioni in tempo utile, è stata chiesta una proroga dell'autorizzazione commerciale di cui sopra che il Comune di Gambellara ha concesso fino al 23.10.2026 (**ALLEGATO N. 2**).

2. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI PROROGA DEL PROVVEDIMENTO DI SCREENING

Durante la redazione del progetto esecutivo ed in sede di sopralluogo sulla SR11, è stata necessaria la predisposizione della seguente documentazione:

- un' indagine geognostica e geofisica relativa alla modellazione geotecnica e sismica del sottosuolo finalizzata al previsto allargamento della SR11;
- progetto esecutivo delle opere idrauliche connesse al progetto di miglioramento della circolazione veicolare della SR11;
- nel mese di agosto 2023 è stata predisposta una relazione denominata "Indicazioni operative taglio a favore due platani lungo Strada Regionale 11 "Padana Superiore" presso la segnaletica stradale V/331" in quanto il progetto prevede l'abbattimento dei suddetti alberi ubicati in corrispondenza dell'area dove si procederà con l'allargamento della sede stradale della SR11. Quindi è stato necessario uno specifico studio di approfondimento condotto da parte di professionisti incaricati con indicazioni delle procedure da seguire.

Inoltre nel corso del mese di febbraio 2023 sono state presentate una serie di richieste da parte di alcuni abitanti di Gambellara le cui proprietà saranno interessate dalla realizzazione del progetto e per le quali il Comune di Gambellara, su richiesta, in particolare dei residenti al civico 24 posto tra la SR11 e Via Canova, ha evidenziato la necessità di procedere con alcune modifiche a quanto inizialmente indicato nel progetto originario, tra cui a titolo di esempio, la variazione della pendenza delle rampe di accesso/egresso alla suddetta proprietà. Tutto questo ha richiesto quindi una nuova progettazione degli elaborati strutturali, con relativo allungamento delle tempistiche.

Sempre durante la fase di redazione del progetto esecutivo si sono verificate le seguenti situazioni:

- A. si è concluso l'iter di **approvazione da parte del Comune di Gambellara del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Ca' Nova"** con la Deliberazione della Giunta Comunale di Gambellara n. 7 del 31.01.2024, relativo all'area D3/2 "Commerciale/direzionale di espansione e/o per attività ricettive e ricreative" posta sull'altro lato della SR11. L'area nello specifico sarà destinata ad attività di logistica. La ditta promotrice dell'intervento, **RAM Costruzioni S.r.l.**, ha presentato un suo progetto di modifica della viabilità della SR11 (del quale hanno ottenuto il Nulla Osta di Veneto Strade) in corrispondenza del previsto nuovo accesso/egresso da realizzarsi tra via Ca' Bandia e la Regionale,

posto quasi di fronte all'intersezione di accesso ai punti vendita Bissolo Casa. Per un maggior dettaglio sul PUA "Ca' Nova" si rinvia alla "RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE";

- B. Medio Chiampo Spa ha previsto l'inserimento di una nuova linea dell'acquedotto lungo la SR11 che quindi andrà ad interessare l'area di sedime del progetto sulla Regionale.

Il PUA "Ca' Nova" interferisce con la SR11 "Padana Superiore" al km 331+600 lato destro e quindi si inserisce nel nuovo assetto viabilistico nell'ambito dell'ampliamento della struttura di vendita denominata Bissolo Casa e pertanto il Comune di Gambellara per ragioni di opportunità e coerenza esecutiva ha richiesto che la realizzazione delle opere sia svolta in maniera integrata, soprattutto per quanto riguarda l'innesto sulla SR11 di Via Ca' Bandia.

Tutto questo ha determinato un ulteriore rallentamento nell'avvio dei lavori (inizialmente previsto il 02.05.2024) con la necessità di presentare una tavola di variante del progetto esecutivo delle opere viabili in accordo tra le due parti e con l'avvallo del comune di Gambellara. Il Comune in data 01.07.2024 ha emesso l'Ordinanza di inizio lavori n. 34 del 01.07.2024 a partire dal 22.07.2024, richiedendo un coordinamento delle rispettive Direzioni Lavori di Bissolo Casa S.r.l. e RAM Costruzioni S.r.l. e prevedendo, da parte dello stesso Comune, la nomina di un unico collaudatore (**ALLEGATO N. 4**).

La ditta che procederà con l'avvio dei lavori per gli interventi migliorativi per la circolazione veicolare lungo la SR11-Via Canova ha stabilito l'inizio del cantiere a partire dalla fine del mese di Agosto 2024, con durata contrattuale pari a 210 gg consecutivi protraendosi quindi ben oltre la data di scadenza dell'efficacia temporale del provvedimento ambientale, che, in mancanza di specifica indicazione nel provvedimento stesso, deve ritenersi coincidere con il termine minimo di 5 anni previsto dall'art. 25, comma 5, del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e quindi è prevista per il 04.12.2024.

Pertanto, alla luce di quanto suesposto si chiede, ai sensi dell'art. 25, comma 5, del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la concessione di una proroga del termine di efficacia del Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. fino al 23/10/2026 ovvero lo stesso termine concesso dal Comune di Gambellara per la proroga dell'efficacia dell'autorizzazione commerciale.