

ISTANZA DI PROROGA VALIDITÀ DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.

DETERMINAZIONE N. 1814 DEL 04/12/2019

**MODIFICA DEL PROGETTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N. 229 DEL 15/10/2013 DI COMPATIBILITÀ
AMBIENTALE**



AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Agosto 2024



AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

PREMESSA

La presente relazione fornisce un quadro sintetico sulle modifiche intervenute a livello programmatico ed ambientale rispetto a quanto indicato dallo Studio Preliminare Ambientale (SPA) di cui alla Determinazione n. n. 1814 del 04/12/2019. Per ciascuno dei 3 capitoli principali che costituivano lo Studio Preliminare Ambientale vengono di seguito indicati gli aggiornamenti intervenuti fino ad oggi.

CAPITOLO 1 – CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

1.3 STATO DI PROGETTO

Per quanto riguarda le caratteristiche del progetto presentato nel 2019 si conferma quanto indicato nello Studio Preliminare Ambientale e nelle relative tavole di progetto che sono rimasti invariati rispetto a quanto presentato in sede di verifica di assoggettabilità a V.I.A., tranne per quanto riguarda l'installazione di n. 2 colonnine per la ricarica delle auto elettriche ed ibride plug-in (vedi paragrafo 3.6).

Per lo stato di attuazione del progetto si reinvia alla “RELAZIONE STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO” e all'ALLEGATO N. 3 “Planimetria di raffronto tra lo stato attuale ed iniziale”

Si rileva che la prescrizione più rilevante, in termini di tempistiche e di costi, è comunque rappresentata dall'intervento di “realizzazione degli interventi di sistemazione della viabilità” denominati “interventi migliorativi per la circolazione veicolare lungo la SR11-Via Canova”.

Nella relazione “MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI PROROGA E RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO” sono state indicate le motivazioni che non hanno permesso finora di adempiere a tale prescrizione, tra le quali rientra l'attivazione del nuovo PUA denominato “Ca' Nova” e la sua connessione con il progetto degli interventi stradali di Bissolo Casa, come meglio evidenziato nei capitoli successivi.

CAPITOLO 2 – LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO

2.2 LA VIABILITÀ

L'intervento, finalizzato al miglioramento della circolazione veicolare lungo la SR11 "Padana Superiore", prevede la realizzazione di:

1. una corsia specializzata per la svolta a sinistra da via Canova verso la SR11 "Padana Superiore";
2. una corsia specializzata per la svolta a sinistra dalla SR11 "Padana Superiore" verso Bissolo Casa s.r.l.;
3. l'allargamento della sede stradale della SR11 "Padana Superiore" per l'inserimento delle corsie specializzate;
4. la riqualificazione dell'accesso carraio dell'abitazione ubicata nel lotto posto tra via Canova e la SR11 al civico n. 24.

Per quanto riguarda la viabilità limitrofa, si conferma che il progetto prevede il mantenimento dell'attuale ingresso dalla S.R. 11 e la sua riqualificazione mediante la realizzazione lungo la stessa di un'isola direzionale, di una corsia di accumulo per la svolta a sinistra per chi proviene dalla direzione Verona e una corsia di derivazione per chi proviene dalla direzione Vicenza per la manovra di svolta in destra.

L'uscita invece è prevista sull'egresso a nord del lotto: i veicoli dovranno svoltare a sinistra immettendosi su viale Europa per poi proseguire su via Canova in direzione sud e infine confluire sulla S.R. 11 per mezzo dell'attuale intersezione a precedenza a T. Anche quest'ultima intersezione viene modificata mediante la realizzazione di corsie di canalizzazione che facilitano le manovre, in particolare la svolta a sinistra.

L'intervento di riqualificazione della viabilità limitrofa permette quindi di aumentare la funzionalità e la sicurezza della rete viaria prossima all'ambito e di agevolare gli accessi/egressi alla/dall'area commerciale.

Nel frattempo nel lotto posto sull'altro lato della SR11 è stato approvato il PUA "Ca' Nova" di cui si parla nel nuovo capitolo 2.3.9 (non presente nello Studio Preliminare Ambientale).

2.3.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO (P.T.R.C.)

Rispetto a quanto indicato nello SPA si segnala che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 (BUR n. 107 del 17 luglio 2020) è stato approvato il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC).

Lo SPA aveva già analizzato le principali tavole relative al PTRC adottato dalla Regione Veneto: si conferma la validità di quanto già riportato nello SPA (in sede di analisi delle principali tavole del PTRC adottato), che sono rimaste invariate rispetto al PTRC approvato.

Non si segnala alcuna variazione neanche rispetto a quanto indicato nell'analisi del PTCP della Provincia di Vicenza, nel Piano Direttore Vi.Ver, nel Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.).

2.3.8 PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano degli Interventi di Gambellara come già indicato nello SPA è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/05/2011

Per quanto riguarda l'area di Bissolo Casa non è intervenuta alcuna variazione e pertanto si conferma quanto già indicato nello SPA ovvero che trattasi di area classifica D1.5 – produttiva mista di completamento. Si segnala invece l'approvazione del PUA "Ca' Nova".

2.3.9. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CA' NOVA"

Il PRG vigente del Comune di Gambellara identifica a confine con il Comune di Lonigo ed affacciata sulla S.R. n. 11 "Padana Superiore", un'area edificabile con destinazione commerciale/direzionale di espansione e/o per attività ricettive, ricreative e produttive, classificata come Z.T.O. "D3/2", soggetta a Piano Urbanistico Attuativo (PUA). In particolare l'area sarà più specificatamente destinata alla realizzazione di fabbricati destinati alla logistica ed è posta sul lato opposto della SR11 in corrispondenza dei punti vendita Bissolo Casa.

In tale area è stato approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2024 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Ca' Nova", presentato dalle ditte "RAM COSTRUZIONI S.R.L." e "CONTERNO S.R.L." proprietarie al 100% dell'area.

Tale Piano è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla procedura Valutazione

Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza e, successivamente, a seguito del parere n. 16 del 02.02.2023 della Commissione Regionale VAS a procedura di VAS.

La Commissione regionale VAS con il parere n. 266 in data 21.12.2023 ha infine espresso un giudizio positivo con Prescrizioni.

Nell'area del PUA Ca' Nova è prevista la realizzazione di edifici destinati alla logistica il cui accesso/egresso sarà costituito esclusivamente da Via Ca' Bandia per la quale si prevede la realizzazione di una nuova intersezione in corrispondenza dell'innesto con la S.R.11. Il progetto prevede il rifacimento e l'allargamento della strada esistente (Via Ca' Bandia) fino al confine sud dell'area oggetto di PUA, in quanto allo stato attuale si tratta di una piccola strada locale di modeste dimensioni.

La ditta promotrice dell'intervento sul PUA Ca' Nova, RAM Costruzioni S.r.l., ha presentato quindi il suo progetto di modifica della viabilità della SR11 in corrispondenza del previsto nuovo accesso/egresso da realizzarsi in via Ca' Bandia ottenendo il Nulla Osta favorevole da parte dell'ente gestore della SR11, Veneto Strade.

L'approvazione del suddetto PUA e l'allargamento e rifacimento di Via Ca' Bandia con la realizzazione di una nuova intersezione con la SR11 tale da consentire accessi/egressi all'area del nuovo PUA, determina una sovrapposizione con il progetto di modifica della viabilità SR11-Via Canova previsto da Bissolo Casa.

Il Comune di Gambellara ha quindi chiesto che i 2 progetti di modifica della viabilità lungo la SR11 siano fra di loro coordinati in modo tale da garantire un intervento unitario e coerente, con la previsione di un unico collaudatore, incaricato dal Comune, per entrambe gli interventi.

È stata quindi presentata una tavola di variante del progetto esecutivo delle opere viabili in accordo tra le due parti e con l'avvallo del comune di Gambellara.

Chiaramente queste modifiche hanno determinato un posticipo nella data di inizio lavori che, inizialmente prevista per il 2.05.2024 è slittata ad un termine successivo.

Il Comune di Gambellara ha quindi emesso l'ordinanza n. 34 in data 01.07.2024 per l'inizio dei lavori a partire dal 22.07.2024 e coerentemente con tale ordinanza gli elaborati del progetto sono stati aggiornati secondo quanto indicato nella planimetria di variante allegata all'ordinanza stessa.

La ditta incaricata ha stabilito come data effettiva di inizio lavori, considerato anche il periodo di ferie, la fine del corrente mese di agosto e, data la previsione contrattuale di 210 giorni consecutivi

di lavori, il termine degli stessi risulta superare il termine di validità del provvedimento di screening ambientale (04/12/2024) con la necessità della richiesta di proroga del provvedimento ambientale in questione.

Nell' **ALLEGATO N. 4** si riporta l'ordinanza di inizio lavori del Comune di Gambellara e la planimetria di variante.

CAPITOLO 3 – CARATTERISTICHE DELL'IMPATTO POTENZIALE

Si ribadisce quanto indicato nello SPA con un aggiornamento relativo alle opere di mitigazione ambientale.

3.6 OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il proponente ha provveduto a realizzare le seguenti opere di mitigazione ambientale:

- sostituzione di tutti i dispositivi di illuminazione dei negozi con apparecchi di illuminazione dotati di tecnologia LED che quindi rendono possibile un notevole risparmio energetico;
- installazione di n. 2 colonnine per la ricarica delle auto elettriche e delle auto ibride plug-in. Tale ricarica è concessa a titolo gratuito alla clientela dei punti vendita Bissolo Casa.