

Grisignano di Zocco (VI), 08/01/2024

SPETT.LE PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

SERVIZIO RIFIUTI, VIA E VA

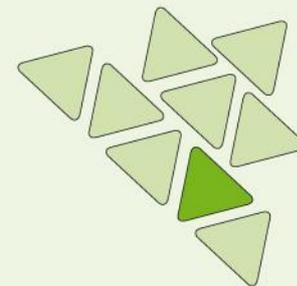
OGGETTO: Procedimento di VIA ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/20016 e ss. mm. e ii. a nome della ditta MONTALBETTI S.p.a. inerente alla modifica sostanziale dell'impianto di stoccaggio e recupero rifiuti ex art. 208 D.Lgs 152/06 e smi.

**RELAZIONE TECNICO – ESPLICATIVA
INERENTE ALLE OPERE DI MITIGAZIONE IMPATTO
PAESAGGISTICO E PROPOSTA DI COMPENSAZIONE
AMBIENTALE**

La società "MONTALBETTI S.p.A.", codice I.S.T.A.T. 51.57.1 con sede legale in via Carlo Porta, 7 Comune di Cairate (VA) e sede Operativa in via Serenissima, n. 16 Grisignano di Zocco (VI) conduce con contratto di locazione i fabbricati e le relative aree di pertinenza di proprietà della società "Montalbetti Sviluppo Immobiliare s.r.l."

La stessa in data 17/11/2021 ha inoltrato al SUAP del comune di Grisignano di Zocco richiesta di P. di C. per l'ampliamento del piazzale e la realizzazione del muro di contenimento. In data 06/07/2022 veniva rilasciato, da parte del SUAP del Comune di Grisignano di Zocco, il PROVVEDIMENTO UNICO N. 46/22 per la realizzazione delle opere di cui sopra, previo parere favorevole di:

- *Vi.Abilità S.p.a., Prot. n. 8501 AM/bs del 21/06/2022;*
- *Consorzio di bonifica Pedemontano Brenta -Autorizzazione idraulica per esecuzione opere all'interno della fascia di rispetto fluviale Pedemontano Brenta prot. n. 0018563/2021 del 17/12/2021*
- *Consorzio di bonifica Pedemontano Brenta -Autorizzazione idraulica per lo scarico delle acque meteoriche del Protocollo N.0018243/2021 del 13/12/2021*
- *R.F.I. Autorizzazione di UA 10.12.2021 – RFI-DOI.T.VE.ING\A0011\P\2021\0001753*



PACCAGNELLA & SAVIO STUDIO TECNICO ASSOCIATO

di Geom. PACCAGNELLA GRAZIANO e Geom. SAVIO PAOLO ROBERTO

A mitigazione dell'impatto ambientale delle opere in progetto è prevista la realizzazione di una totale schermatura con essenze rampicanti "tipo edera" in modo da consentire un'adeguata mitigazione vegetale del muro di contenimento. Tale "barriera vegetale" consentiva un'appropriata mitigazione dell'intervento tesa al miglioramento ambientale e paesaggistico dei luoghi.

Si allega tavole grafica n. 4 Bis e 5 di progetto. Lo stato attuale corrisponde a quanto riportato nelle su citate tavole ad eccezione della messa a dimore della schermatura con essenza rampicante "edera" non ancora messa a dimora.

In data 21/07/2023 la Provincia di Vicenza inoltra alla ditta MONTALBETTI S.p.A. tramite PEC le osservazioni prodotte dal Consorzio di Bonifica Brenta e da R.F.I. inerenti al procedimento VIA richiesto dalla società MONTALBETTI S.p.A.”.

In riferimento alle osservazioni formulate da R.F.I. con all'allegata "Planimetria Di Massima" si veniva a conoscenza che in fase di realizzazione della nuova linea AV/AC veniva modificata la viabilità della strada provinciale SP21 via Serenissima con occupazione di area della proprietà della società MONTALBETTI Sviluppo Immobiliare S.r.l.

Il provvedimento Unico per la realizzazione dell'impianto di stoccaggio e recupero di materiali ferrosi è stato rilasciato anche sulla scorta del parere **FAVOREVOLE di R.F.I.**

Le opere inerenti alla proposta di modifica della viabilità prevedono sia l'utilizzata di parte dell'area di proprietà della MONTALBETTI Sviluppo Immobiliare S.r.l. per la nuova viabilità e aree per allestimento del cantiere finalizzato all'esecuzione della stessa.

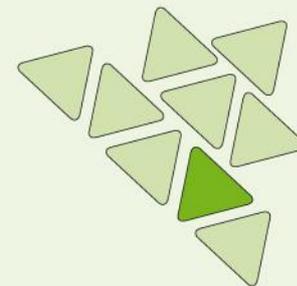
OPERE di MITIGAZIONE

Sulla scorta di quanto appreso si è provveduto a riprogettare la sistemazione delle aree a verde proponendo la soluzione prospetta nella tavola grafica "allegato c" unita alla presente.

La nuova soluzione di mitigazione delle opere realizzate prevede la sistemazione a verde con la sistemazione a prato messa a dimora di alberi e arbusti ed arbusti.

In particolare, l'intervento si sviluppa in due fasi:

- la prima utilizzando l'area a verde che rimane esterna all'area di cantiere necessaria alla realizzazione delle nuove opere di modifica viabilità;
- la seconda su area di cantiere che a lavori ultimati della AV/AC ritorna in possesso della ditta MONTALBETTI S.p.A.



PACCAGNELLA & SAVIO STUDIO TECNICO **ASSOCIATO**

di Geom. PACCAGNELLA GRAZIANO e Geom. SAVIO PAOLO ROBERTO

Le aree sistemate a verde prevedono la semina a prato e la piantumazione a “macchia” di essenze arboree, privilegiando le specie autoctone previste nel prontuario del P.I. del comune di Grisignano di Zocco, ed in particolare “PIOppo PLATANO”.

La parte di muro di contenimento che rimarrà a vista sarà mascherata con essenze rampicanti “tipo edera” in modo da consentire un'adeguata mascheratura vegetale dello stesso.

Alla presente si allega preventivo di spesa per la sistemazione a verde dell'area e le relative piantumazioni di essenze arboree. Inoltre, nello stesso sono riportati i costi di manutenzione dell'area a verde per il periodo di tre anni.

Quanto fino ad ora previsto nel progetto non esecutivo della nuova linea AV/AC nel merito della modifica della strada provinciale SP21 comporta anche la modifica dell'esistente cavalcavia/sovrappasso della linea ferroviaria con variazione dell'attuale percorso dello scolo Campanello e della scarpata attuale del cavalcavia.

Al tal fine si ritiene opportuno il rilievo della vegetazione lato est del cavalcavia e in particolare lungo lo scolo Campanello.

COMPENSAZIONE AMBIENTALE

In merito alla riduzione dell'area a verde esistente, prima dell'ampliamento dell'impianto di stoccaggio e recupero di materiali ferrosi, conseguenza dell'aumento della superficie impermeabilizzata la società MONTALBETTI S.p.A. provvederà alla realizzazione di un bosco urbano di circa mq. 4.000.

Allo scopo, sarà premura della società MONTALBETTI S.p.A., previo parere favorevole di questo ufficio anche in merito alla superficie da piantumare per la compensazione ambientale, chiedere all'amministrazione del comune di Grisignano di Zocco, di mettere a disposizione l'area con superficie non inferiore a mq. 4.000.

Sulla stessa area verranno messe a dimora piantumazioni con essenze arboree ed arbustive richieste dall'amministrazione comunale.

geom. PACCAGNELLA GRAZIANO
(firmato digitalmente)