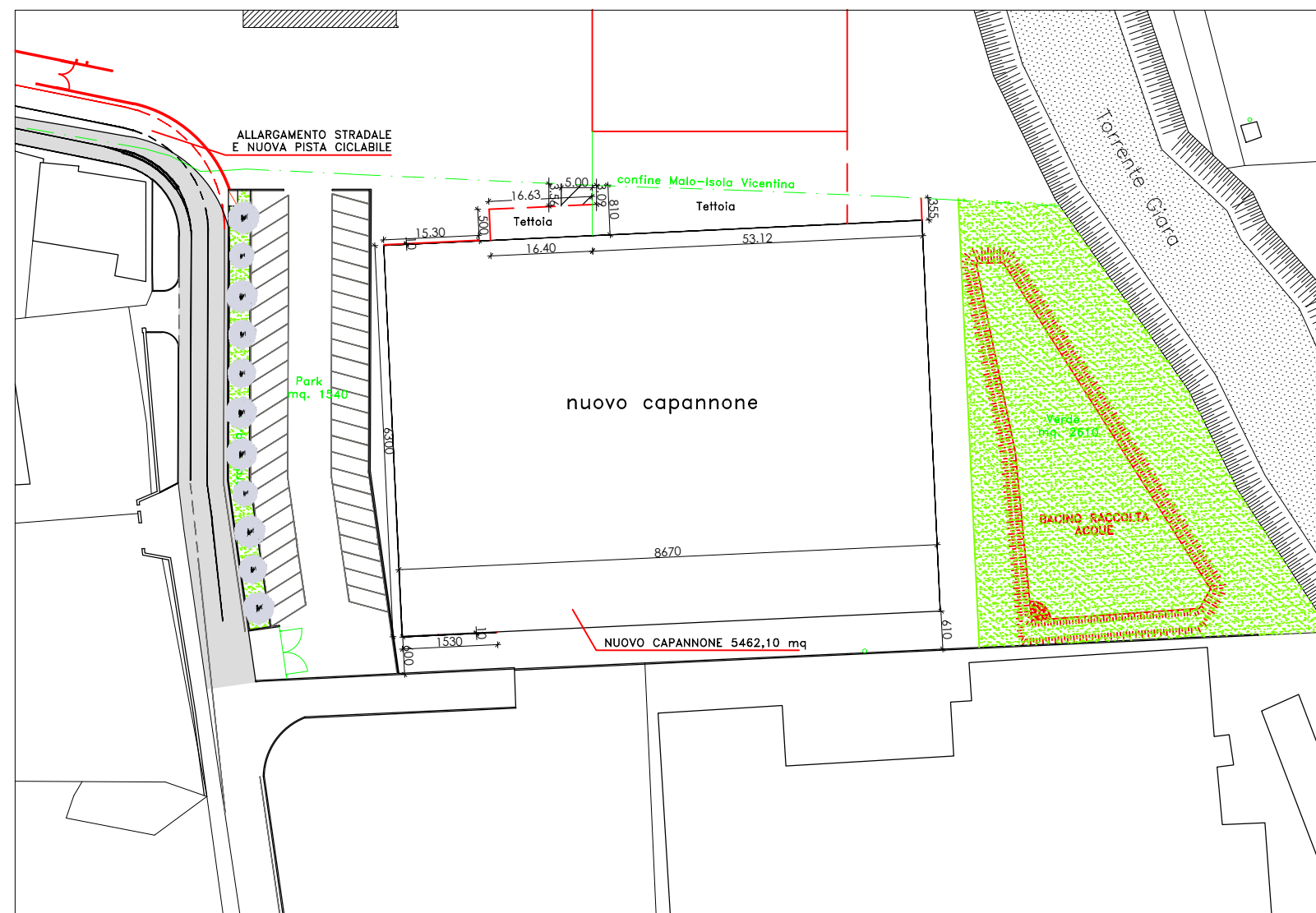
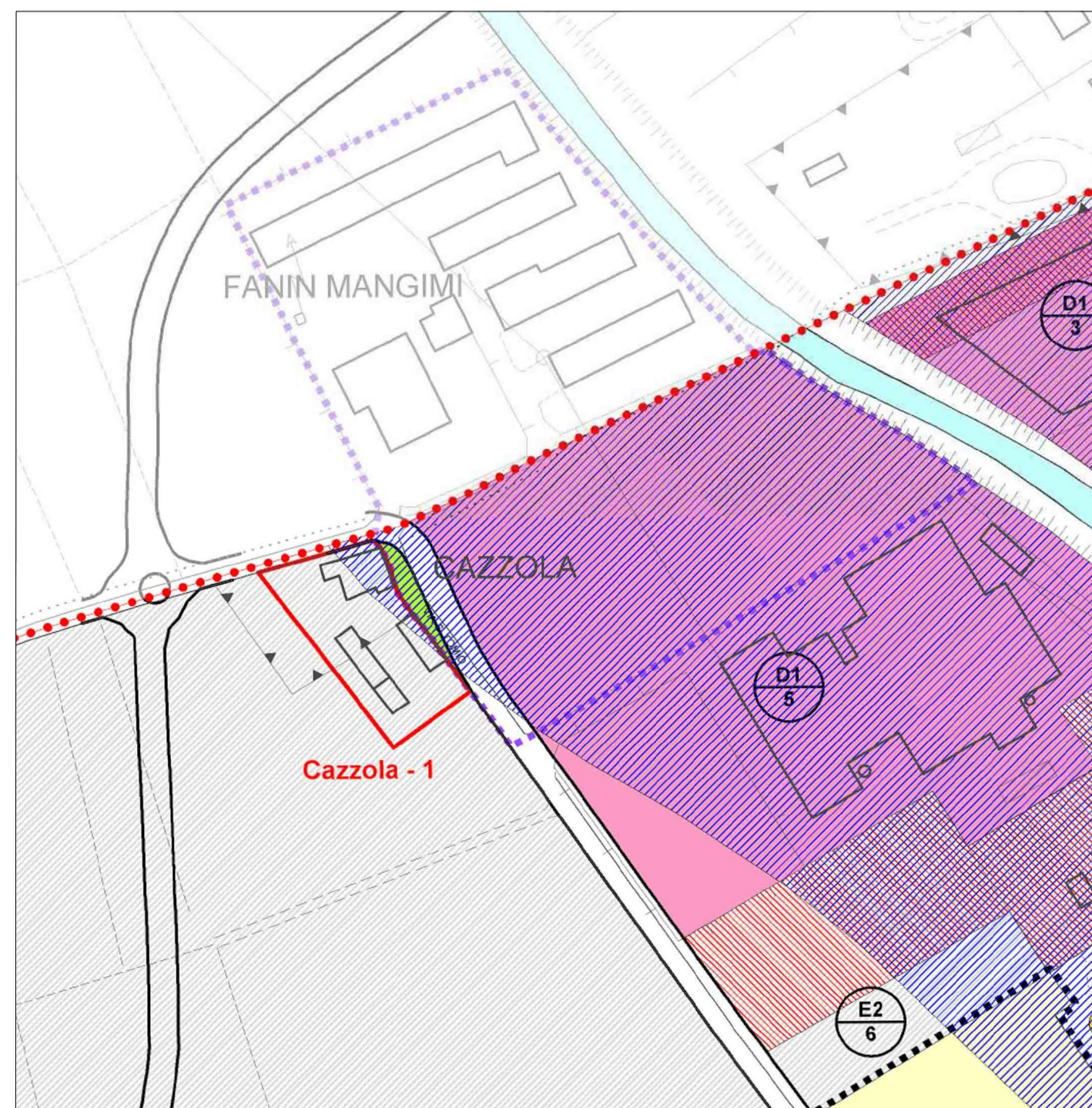


P.A.T. scala 1:5000  
Vincolo Paesaggistico  
Corsi d'acqua: D.Lgs. n. 42/04

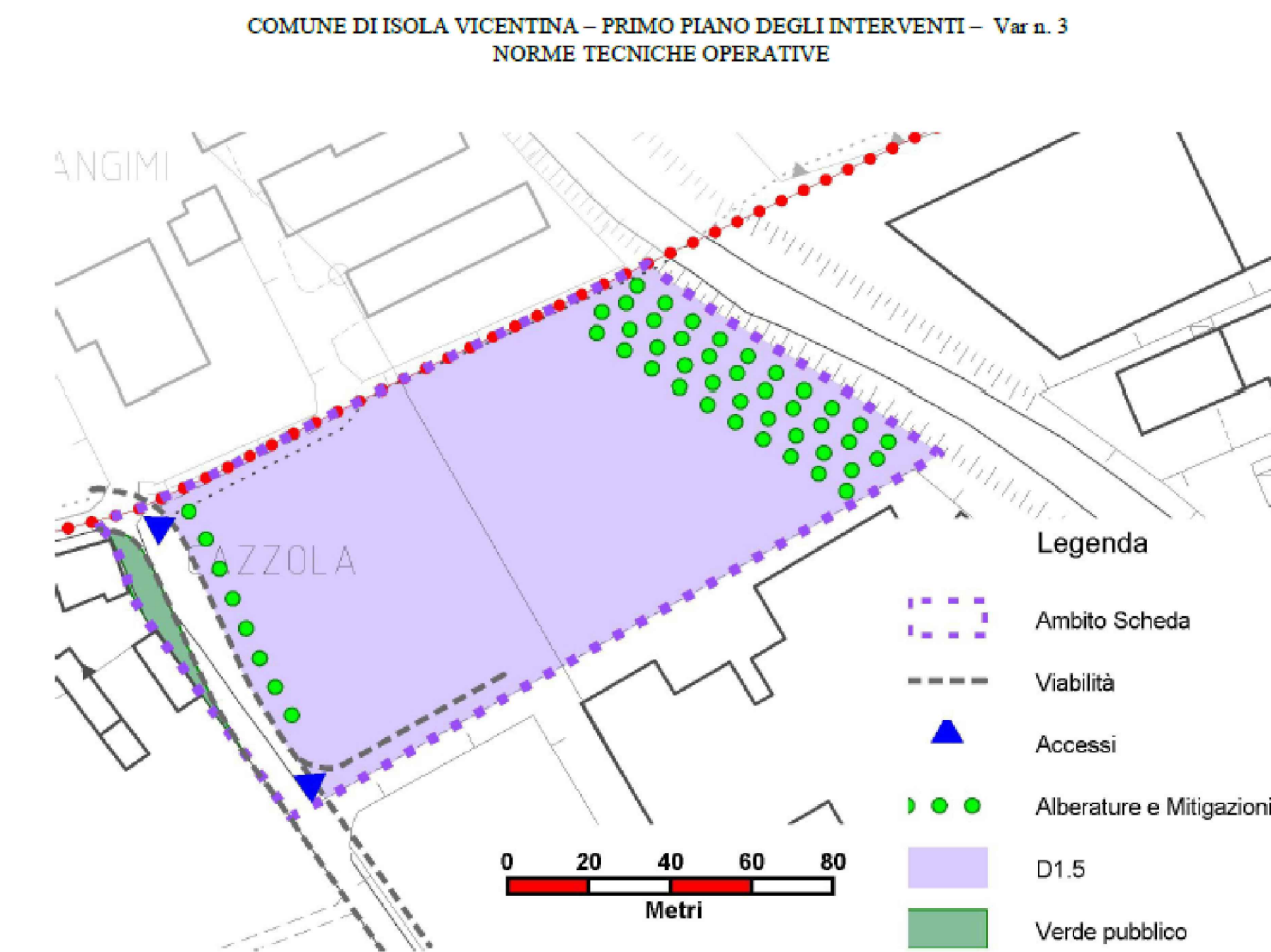
Legenda								
Zona	Superficie Territoriale	Ind. utilizz. Fondiario	Sup. max copribile	Superficie Coperta	Park minimo 1/10mq. s.f.	Park. a disposizione	Verde minimo 0.5/10mq. s.f.	Verde a disposizione
D1/5	Mq. 12439	60%	Mq. 7463,40	Mq. 5873,81	Mq. 1243,90	Mq. 1540	Mq. 621,95	Mq. 2838
Variante n.1								
D1/5	Mq. 12439	60%	Mq. 7463,40	Mq. 5903,96	Mq. 1243,90	Mq. 2564	Mq. 621,95	Mq. 3017



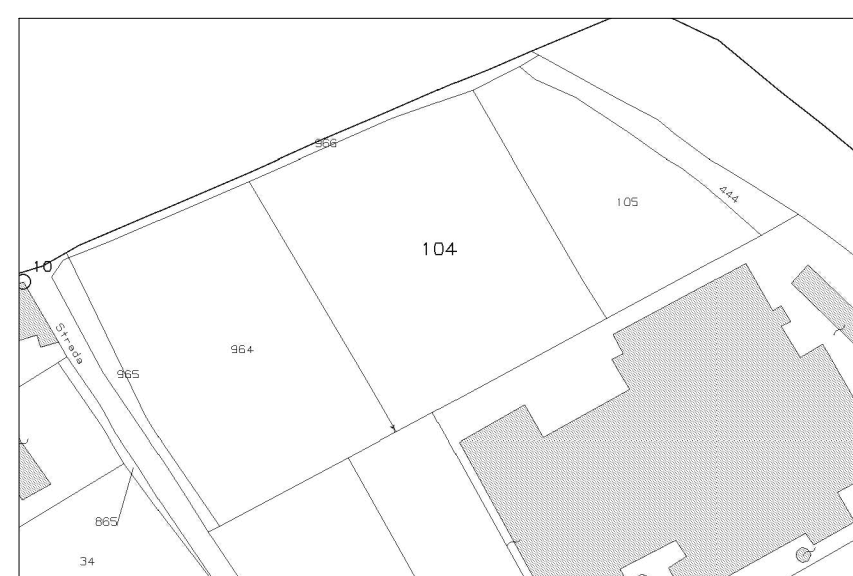
PLANIMETRIA APPROVATA (SCALA 1:1000)



P.I. scala 1:2000



SCHEDA P.I. (ZONA D1.5)



ESTRATTO CATASTALE  
Fig. 7 mappale 964-104-105-444-966 (proprietà Natcor)  
Fig. 7 mappale 965 (proprietà Comune di Isola)

Sup. coperta nuovo tettoia  
mq. 438,80 (tettoia)  
mq. 438,80

**ART. 28 - Z.T.O. DI TIPO "D" PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVE P.I.P.**

1. La Z.T.O. di tipo "D" comprende, sulla base delle caratteristiche peculiari di ciascuna, le seguenti zone:

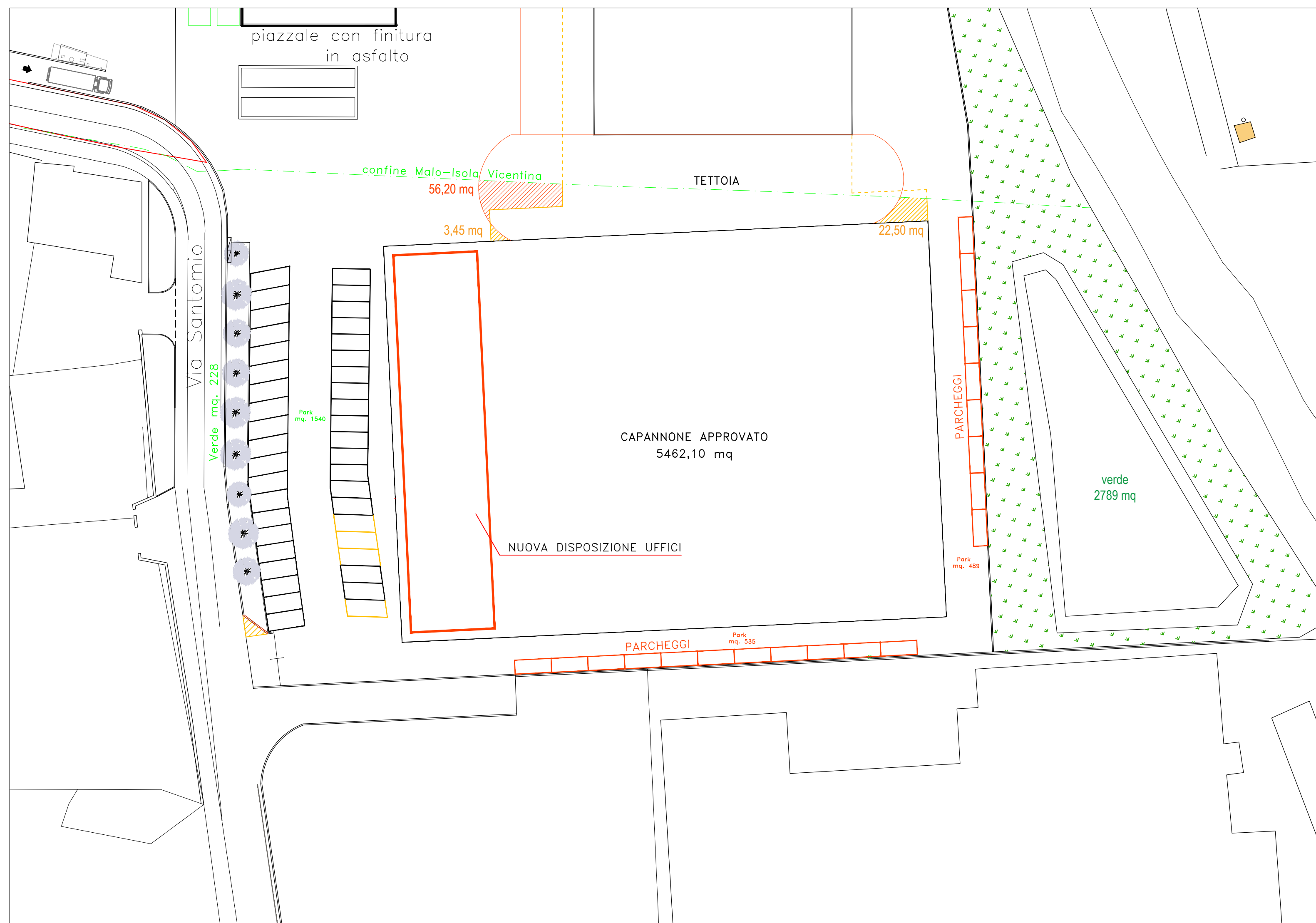
**2. Zona "D1" industriale, artigianale e commerciale di completamento:**

- E' prescritta l'osservanza dei seguenti indici e parametri edificatori:
- indice di utilizzazione fondiaria (iuf): 60% incrementabile fino ad un ulteriore 10% subordinatamente a:
  - pre-disposizione di un progetto di riordino dei fabbricati esistenti con rimozione di manufatti precari, superfetazioni, elementi detrattori del paesaggio;
  - pre-disposizione di opere di mitigazione paesaggistica (filare alberato, architetture di terra, ecc.) verso i confini con le proprietà pubbliche;
  - trattamento con superfici permeabili su almeno il 25% della superficie scoperta pertinenziale e/o realizzazione di impianti per la raccolta delle acque piovane e/o installazione di pannelli fotovoltaici su almeno il 25% della superficie coperta.

- altezza massima: 10,00 ml. ad eccezione dei volumi tecnici, dei silos e degli impianti tecnologici (montacarichi, casse fonderie, ecc...) ammentabili fino a 12,5m per documentate esigenze tecniche di impianti produttivi o magazzini automatizzati e purché non vi sia un impatto paesaggistico negativo.
- distanza dalle strade: non inferiore a ml. 7,50
- distanza dai confini: maggiore della metà dell'altezza dell'edificio e, comunque maggiore di ml. 5,00
- distanza dai fabbricati: maggiore della metà dell'altezza dell'edificio e, comunque maggiore di ml. 10,00
- Standard urbanistici: la superficie da destinare a parcheggio aperti al pubblico e a verde attrezzato non può essere inferiore a quanto indicato nel precedente art. 6

Produttivo	parcheggi		dotazioni diverse (verde, aree attrezzate, ecc.)	
	primario	secondario	primario	secondario
Artigianato-Industria	0,5mq/10mq di s.l.p. con un minimo di 0,5mq/10mq di s.f.	0,5mq/10mq di s.l.p. con un minimo di 0,5mq/10mq di s.f.	0,0	0,5mq/10mq di s.l.p. con un minimo di 0,5mq/10mq di s.f. (in alternativa alla dotazione di parcheggi secondaria)

Sono fatte salve diverse dotazioni eventualmente previste dal PI per specifiche zone



PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO (SCALA 1:500)

COMUNE DI ISOLA VICENTINA  
PROVINCIA DI VICENZA

**AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO DITTA NATCOR**

Sito  
Via Fondomuri, 43  
36034 - S. TOMIO DI MALO (VI)

Proprietà  
CLARIS LEASING S.P.A.  
PIAZZA RINALDI, 8 - 31100 TREVISO

Conduttore  
FANIN S.P.A.  
VIA FONDOMURI, 43

Fase  
PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE

Descrizione  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
E URBANISTICO - SINOTTICA

N. Elaborato  
3

Scala  
1:5000 - 1:2000 - 1:1000 - 1:500

Emissione  
Agosto 2022

Ing. Claudio Faccio

Cod. pratica  
Responsabile  
Ing. Claudio Faccio

Collaboratori

File  
N° progressivo elaborato  
11

A TERMI NE DI LEGGE IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO IN CARENZA DI CONSENSO SCRITTO PREVENTIVO.