

A

**Provincia di Vicenza**

**AREA TECNICA** Servizio Rifiuti, VIA e VAS

Palazzo Godi-Nievo, contrà Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

**Comune di Vicenza**

**Ufficio Mobilità**

piazza Biade, 26 – 36100 VICENZA

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Monticello Conte Otto/Vicenza lì, 27-09-2023

OSSERVAZIONE relativa al Prolungamento di via Aldo Moro dall'incrocio con la strada comunale di Bertesina alla S.S. Postumia in comune di Vicenza - località Anconetta.

I sottoscritti

sig. **Caoduro Bruno** omissis

omissis

– PEC bruno.caoduro@pec.confindustriavicenza.it;

sig. **Luigi Bragadin** in qualità di legale rappresentante delle società **Nord Costruzioni s.r.l.**

(P. I. 02927450243) corrente in 36100 Vicenza, Via del Mercato Nuovo, 44 – PEC

nordcostruzionisrl@pec.it e società **Area 4 s.r.l.** (P. I. 02783770247) corrente in 36100

Vicenza (VI), Viale Trieste, 88 – PEC area4immobiliare@pec.it;

in nome e per conto anche delle seguenti società e ditte:

società **Ambra s.r.l.** (P. I. 01877670248) corrente in 36010 Monticello Conte Otto (VI), Via Adige, 1, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra Damian Lavinia ;

società **Cosbeda s.a.s.** (P. I. 00331750240) corrente in 36066 Sandrigo (VI), Via Pasubio, 25, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig. Benetti Gianfranco ;

sig.ra **Zenere Marina** omissis

omissis

sig. **Zenere Diego** omissis

omissis

sig.ra **Acco Italia** omissis

omissis

proprietari dei mappali 1007-1002-999 del foglio 79, ricadenti all'interno dello strumento urbanistico in ZTO C1 denominato "PUA Anconetta C1" e dei mappali 992-993-1453-1451-1449-1011-1010-1012-447-1005-1006-1002-995-1000-1001-981-997-1004-1009 del foglio 79 ricadenti all'interno dello strumento urbanistico in ZTO C2 denominato "PUA Anconetta C2";

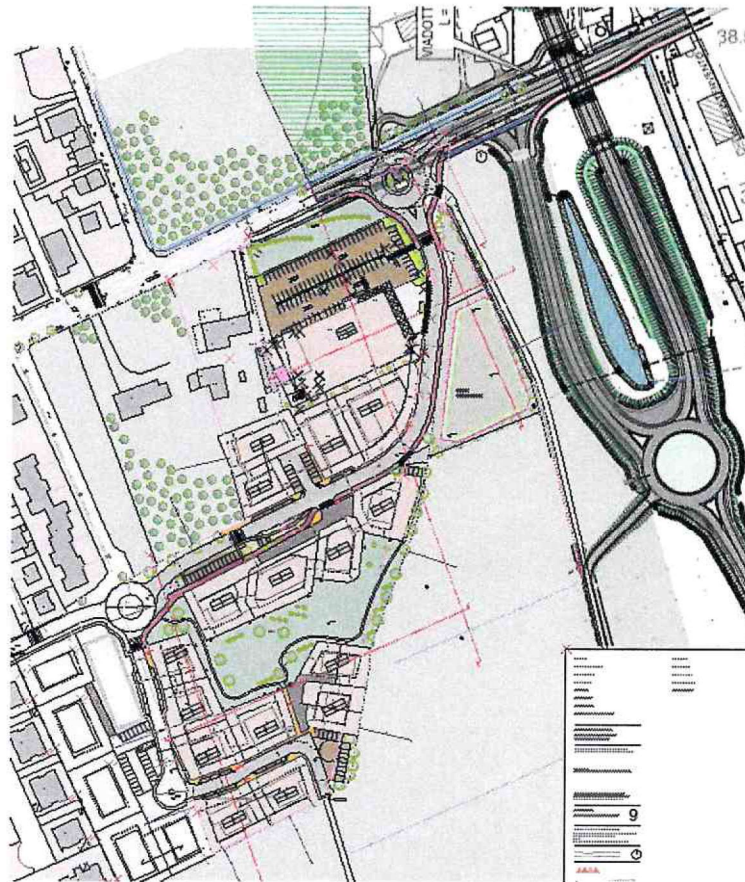
#### PREMESSO CHE

- I sottoscritti proprietari, rispettivamente società di capitali e persone fisiche, sono proprietari di terreni ricadenti negli ambiti delle ZTO C1 e C2 previsti dal PI di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale di Vicenza n. 10 del 7.2.2013 e divenuto efficace il 24.3.2013, denominati "PUA Anconetta C1 e C2", come evidenziati nella planimetria allegata (**doc. 1**)
- in data 06.03.2017 è stata presentata la domanda di approvazione del "Piano di Lottizzazione Anconetta C1 – C2" per la realizzazione degli interventi sui terreni sopra descritti;
- in data 03.4.2017 il Comune ha notificato la comunicazione di avvio del procedimento e contestuale analisi preliminare degli elaborati di Piano;

- nel dicembre 2017 veniva convocata la Conferenza dei Servizi istruttoria da parte del Comune, che si teneva il successivo 8 febbraio 2018;
- Nell'ambito della Conferenza di Servizi il Settore Mobilità e Trasporti del Comune di Vicenza impartiva specifiche prescrizioni volte alla realizzazione di una rotatoria di raccordo tra la viabilità di Piano e quella comunale, imponendo specifici dati progettuali e raggi di curvatura delle strade di innesto e la futura rotatoria prevista sulla Strada Postumia, opere tutte che risultano incompatibili con il prolungamento di Via Aldo Moro e soprattutto per l'innesto della nuova bretella su Strada Postumia, come previsto nel progetto in corso di approvazione;
- Il procedimento di approvazione dei PUA Anconetta C1 e C2 è tuttora pendente in quanto la variante parziale al PI adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 4 marzo 2021, che aveva stralciato le previsioni urbanistiche di espansione relative alle aree degli esponenti, è stata annullata dal TAR Veneto, Sezione Seconda, sentenza n. 1191/2022 in data 20.07.2022;
- avverso detta sentenza il comune di Vicenza ha proposto appello al Consiglio di Stato e il Giudizio è ancora pendente.

### **DESCRIZIONE**

Preso visione degli elaborati di progetto relativi all'opera infrastrutturale di cui alla presente osservazione, si vuole far presente a codeste amministrazioni che il progetto della nuova tangenziale non tiene in alcuna considerazione ma anzi va in conflitto con la viabilità del PUA C1+C2 Anconetta, già definita con gli uffici comunali competenti e agli atti in Comune, relativamente all'innesto sulla strada Postumia SS53, come si può evincere dalla mappa di sovrapposizione qui riportata:



Come si può notare, non si tratta di un impatto di poco conto perché l'allargamento della sede stradale che da' origine all'incrocio a raso di uscita dalla tangenziale interferisce in maniera pesantissima sulla rotatoria prevista nei progetti della lottizzazione, che non potrà più essere realizzata.

Il progetto di lottizzazione è stato elaborato tra il 2016 e il 2018 recependo specifiche prescrizioni del Comune che ha richiesto di realizzare un'importante bretella di collegamento tra il quartiere storico di Anconetta posto a ovest delle lottizzazioni C1 e C2 e la strada Postumia SS53. La realizzazione della strada interna di lottizzazione che si congiunge con via dell'Acqua ed esce sulla Strada Postumia tramite la rotatoria, ha l'obiettivo di decongestionare il quartiere di Anconetta a sud con un'uscita sicura sulla Strada Postumia tramite rotatoria anziché attraverso le piccole vie attualmente in uso. Il raccordo di uscita della

nuova tangenziale di progetto ed il suo innesto sulla Strada Postumia preclude completamente la realizzazione della rotatoria prevista dai PUA (salvo modifiche progettuali di coordinamento) e di conseguenza impedisce di raggiungere gli obiettivi di miglioramento della viabilità indicati in sede di CdS dagli Uffici Comunali.

Parimenti, l'opera così come progettata, impedirà di porre in essere le soluzioni ad alcuni dei problemi viabilistici del quartiere di Anconetta (vedi attuale uscita di Via Nicolosi, circolazione nel quartiere delle scuole, parcheggio e viabilità autobus) che anzi verranno ulteriormente accentuati a causa della realizzazione, ad est, di questa nuova infrastruttura, e a ovest, del passaggio a livello della linea Vicenza-Schio.

Si formulano pertanto le seguenti

#### **OSSERVAZIONI E RICHIESTE**

1. Spostare il tracciato dell'intera arteria di progetto (prolungamento Via Aldo Moro) più ad est, sulla zona di Ospedaletto, soluzione che porterebbe indubbi vantaggi sia per il quartiere di Anconetta - che vedrebbe confermato l'alleggerimento viabilistico programmato - sia per la città in generale, in quanto nelle aree su cui il progetto preliminare prevede la realizzazione dell'infrastruttura stradale potrebbe essere localizzato e realizzato un polmone verde a mitigazione dell'infrastruttura. Questa scelta permetterebbe di configurare con più equilibrio il limite della città costruita con una barriera a verde, da attuarsi mediante la realizzazione di un bosco urbano. Questo, oltre ad avere una funzione importante sul paesaggio considerata anche la presenza di villa Lampertico proprio a ridosso, attraverso la creazione di un "cuscino verde" tra la città costruita e l'infrastruttura limitrofa potrebbe mitigare decisamente le immissioni acustiche e di inquinamento atmosferico che la realizzazione della progettata infrastruttura inevitabilmente recherà con sé.

2. In alternativa alla precedente richiesta di modifica del tracciato dovrà comunque essere trovata una soluzione alle interferenze attualmente esistenti tra i due innesti sulla statale Postumia SS53 così ravvicinati (la rotatoria della Bretella di Via Aldo Moro e la rotatoria di innesto della viabilità interna del PUA su Via Anconetta), che eviti qualsiasi pregiudizio alla realizzazione del PUA di cui in premesse e che consenta di mantenere gli obiettivi di miglioramento della viabilità del quartiere storico di Anconetta, quali prescritti da Codesta Amministrazione.
3. In questo senso, la soluzione potrebbe essere quella di studiare una rotatoria a forma di ovale con la parte più lunga in orizzontale disposta in direzione est-ovest, che raccordi i 2 innesti di uscita (nuova area di espansione e tangenziale).
4. Si chiede inoltre che venga rivista la valutazione acustica che non ha preso in considerazione la futura edificazione della lottizzazione.
5. Si chiede che venga realizzata una vasta area piantumata tra la bretella di raccordo alla statale Postumia SS53 e la strada di lottizzazione a ovest, al fine di tenere in considerazione i coni di visuale a tutela di Villa Lampertico imposti dall'Unesco, oltre che per una mitigazione ambientale e in parte anche acustica a favore dell'intera zona di Anconetta.

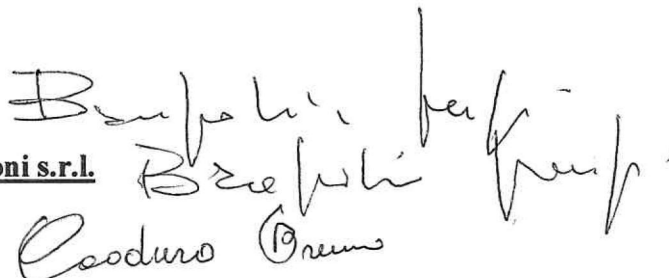
Confidando nell'accoglimento delle osservazioni, si rimane disponibili a incontri con i tecnici incaricati per trovare soluzioni condivise a quanto esposto.

Distinti saluti.

società Area 4 s.r.l.

società Nord Costruzioni s.r.l.

sig. Caoduro Bruno



Handwritten signatures of Bruno Caoduro, appearing to be repeated for the three entities listed on the left.