

DAL BON GIUSEPPE

BASSO GERMANA

omissis

Vicenza, 9 agosto 2023

TRASMISSIONE MEDIANTE PEC

Spett.le PROVINCIA DI VICENZA
 Ufficio VIA
 Palazzo Godi Nievo
 Contrà Gazzolle, 1
 36100 – VICENZA

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Studio preliminare ambientale relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (art. 19 D. Lgs. 152/2016 e artt. 8 e 13 della L.R. 4/2016) del progetto di Prolungamento di via Aldo Moro dall'incrocio con la strada comunale di Bertesina alla S.S. Postumia in comune di Vicenza.
- Presentazione Osservazioni.

Preso atto che:

- l'opera in oggetto prevede l'esproprio dei terreni in proprietà dei sottoscritti meglio identificati catastalmente come segue:

Comune di Vicenza

foglio 83

mappali nn. 24, 25, 27, 28, 75 e 166

- dalla lettura del particellare di esproprio emerge che forse è sbagliata la superficie catastale indicata per il mappale n. 75 di 20.727 mq essendo la superficie catastale dello stesso mappale pari a 352 mq;
- gli stessi terreni sono coltivati dal sottoscritto DAL BON GIUSEPPE in qualità di coltivatore diretto;
- nel corpo fondiario che forma un tutt'uno con i terreni oggetto di esproprio sono collocati anche alcuni edifici di abitazione meglio identificati Negli allegati nn. 1 e 3 alla presente, edifici che verranno a trovarsi, nel loro punto più vicino alla costruenda strada, a circa 25 m dalla banchina stradale;
- la realizzazione delle opere in oggetto va ad interferire con gli accessi ai fabbricati che costituiscono il centro aziendale (vedasi allegato 3);
- parimenti la realizzazione dei lavori va ad interferire con l'accesso al fondo rustico collocato a nord dei fabbricati stessi (si veda l'allegato n. 2 e n. 3) sia nell'allaccio a Strada di Bertesina **sia nella sua larghezza**, atteso che una parte dello stesso (porzione ovest della stradina) è prevista in esproprio);
- l'esproprio genera un reliquato sul mappale n. 24 sopra meglio identificato, unica porzione dell'attuale fondo rustico che rimane confinata ad ovest della strada da realizzare, rispetto alla porzione residua del fondo che è collocata tutta ad est della stessa strada;

e considerato che:

- la realizzazione dell'opera in oggetto determinerà una considerevole svalutazione degli edifici prospicienti la stessa strada da realizzare;
- parimenti l'esproprio delle superfici agricole determinerà una sconfigurazione fondiaria molto importante tale da stravolgere l'assetto fondiario attuale;

con la presente, i sottoscritti sono a chiedere:

1. la messa in opera di **barriere fonoassorbenti** (non in cemento) tra la banchina stradale e i fabbricati per una lunghezza non inferiore a 100 m lineari ed un'altezza non inferiore a 3 m dal piano strada;
2. la sostituzione del "prato fiorito" previsto nella "Tavola degli interventi di mitigazione" come indicato nell'allegato 2 alla presente, con un vero e proprio **boschetto di piante miste** ad alto fusto come opera di mitigazione verde atta a separare e mascherare la strada dai fabbricati di abitazione posti sui mappali nn. 237 e 73, foglio 83 di Vicenza;
3. la **conservazione degli attuali due accessi ai fabbricati** (come indicati nell'allegato 2 e nell'allegato 3);
4. la **conservazione dell'attuale accesso al fondo rustico collocato a nord** dei fabbricati sia nel punto di stacco da Strada di Bertesina sia nell'attuale larghezza propedeutica al transito della mietitrebbia;
5. **l'acquisizione del reliquato** generato dall'esproprio parziale del mappale n. 24 che rimane isolato ad ovest della strada di progetto;
6. che ancorché l'ambito dell'attuale step amministrativo dell'opera sia preminentemente di tipo ambientale, si prenda già atto e si consideri che dal punto di vista indennitario l'opera **determina una forte svalutazione degli edifici** prospicienti la strada in progetto nonché **della porzione del fondo rustico residua** dopo l'esproprio.

Fiduciosi nell'accoglimento delle istanze sopra esposte.

Distintamente

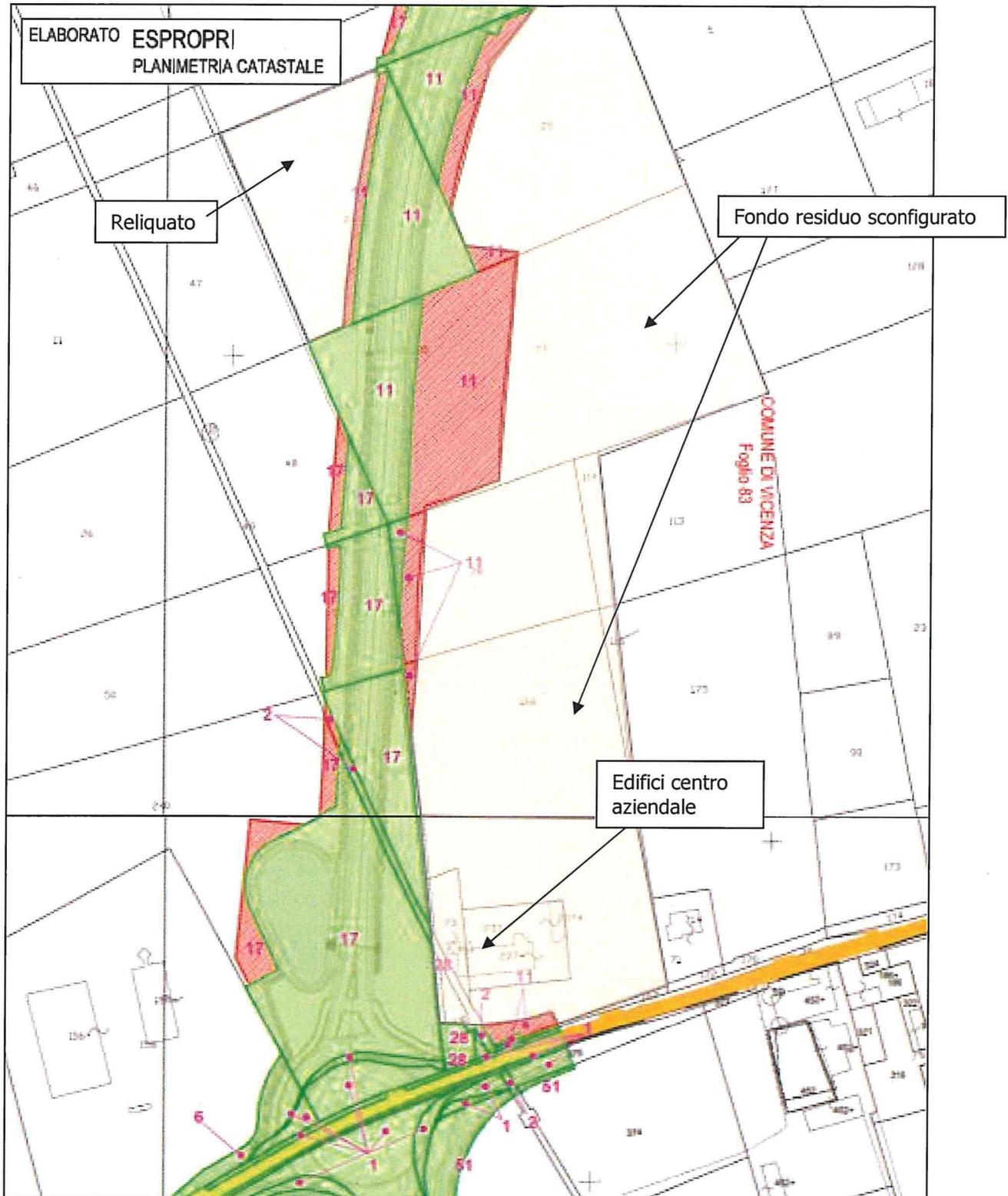
DAL BON GIUSEPPE

Dal Bon Giuseppe

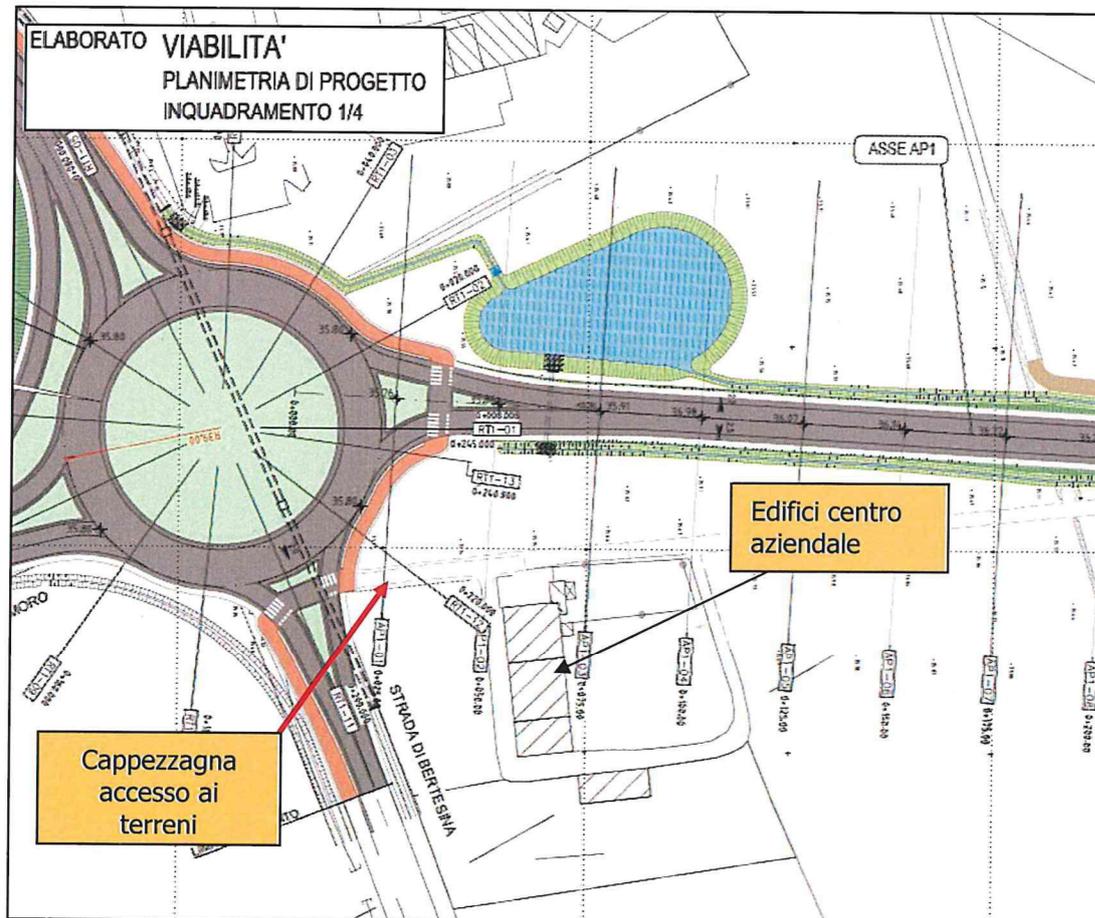
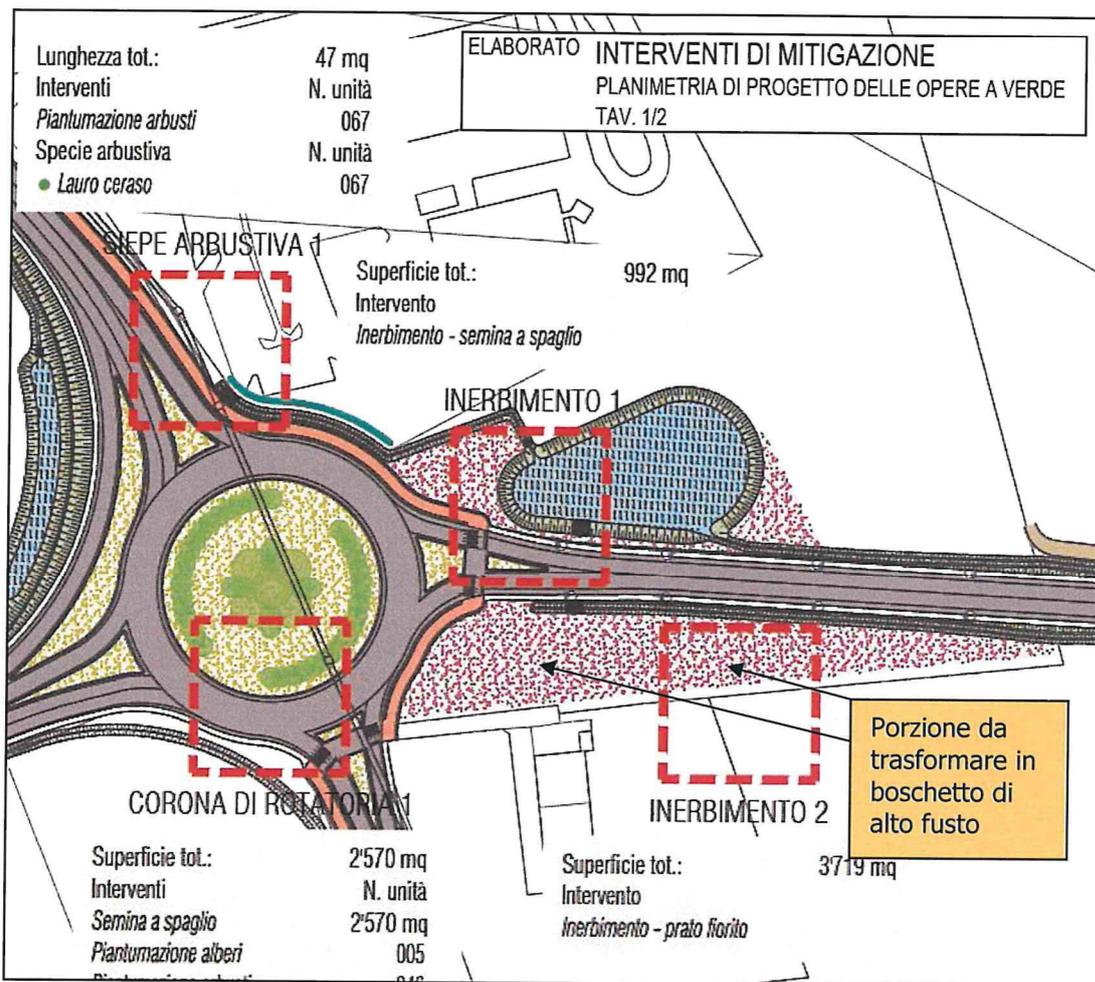
BASSO GERMANA

Basso Germana

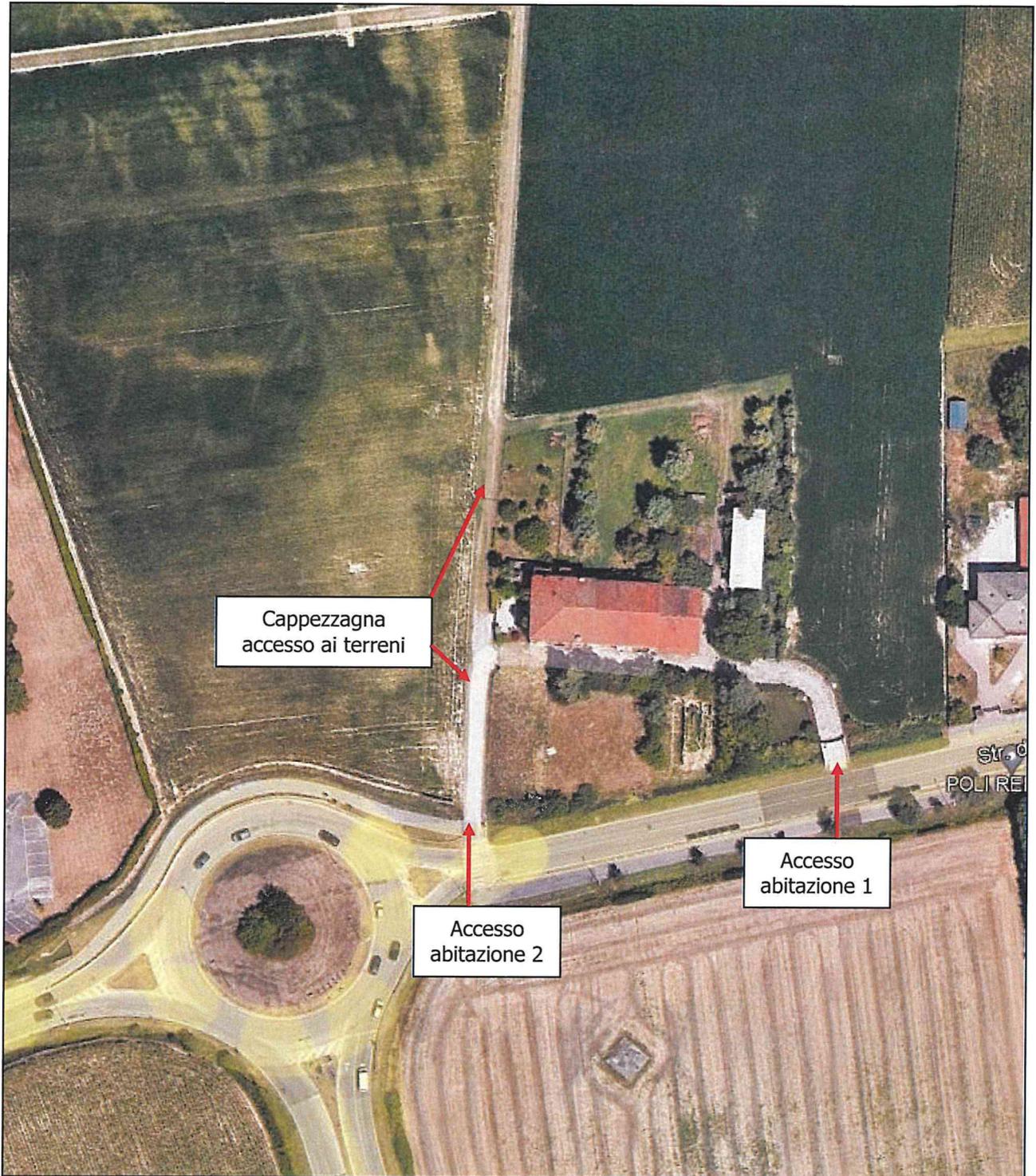
Allegato 1



Allegato 2



Allegato 3 – Foto aerea



omissis



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Mod. CD4



Sede di **VICENZA**
(COLTIVATORI DIRETTI)

Posizione ai fini delle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori agricoli autonomi

Comune Azienda **VICENZA**
 Progressivo azienda **548146**
 Titolare **DAL BON GIUSEPPE** omissis
 Luogo di Nascita omissis
 Indirizzo **VIA STRADA COM.LE BERTESINA 209** **36100 VICENZA**
 Codice Fiscale **DLBGPP49C10L840Y**

SOGGETTI AVENTI DIRITTO ALLE ASSICURAZIONI SOCIALI

1. DAL BON GIUSEPPE Codice Fiscale: DLBGPP49C10L840Y Nato a VICENZA il 10/03/1949
Iscritto dal 01/01/1997

Documento utile solo ai fini assicurativi e previdenziali

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Data, 08/08/2023

Il funzionario addetto

Il Direttore





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

DICHIARAZIONE PERVENUTA AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
IN DATA 10/06/2022

CERTIFICATO DI ATRIBUZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA
TIPO SOGGETTO: DITTA INDIVIDUALE

P.IVA: 01832050247 INIZIO ATTIVITA' DEL 02-04-1986

VARIAZIONE DEL 20-05-2022

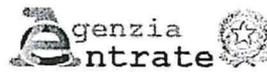
DENOMINAZIONE: DAL BON GIUSEPPE

TIPO ATTIVITA': 011140 - COLTIVAZIONI MISTE CEREALI, LEGUMI DA GRANELLA, SEMI O

DOMICILIO FISCALE: COMUNE: VICENZA PROV: VI
INDIRIZZO: STRADA DI BERTESINA 211 INT 1

CODICE FISCALE TITOLARE: DLBGPP49C10L840Y

COGNOME E NOME: DAL BON GIUSEPPE



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

In data 10/06/2022 alle ore 11:20 il sistema informativo della
Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo
22061011205936877 il file DLGPP49
contenente 1 documenti di tipo Richiesta di variazione attivita' IVA

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 01945310249
cognome e nome : IMPRESA VERDE VICENZA S.R.L.

Delle richieste elaborate:
- 1 sono state accolte
- 0 sono state respinte
Li, 10/06/2022

Piano Utilizzo



Piano Utilizzo

Fascicolo AZIENDE AGRICOLE

Campagna 2023
 CUA DLBGPP49C10L840Y
 Ragione sociale DAL BON GIUSEPPE
 Stato VALIDO

Dati catastali				8/8/23 12:26 PM	8/8/23 12:26 PM	Utilizzo Suolo							
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata	
VICENZA (VI)													
83	00024			8691	non irrigua	ciclo seminativo	4	8691	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	8404
Parcella di rif. 0522VEN050HV088W													
83	00025			10791	non irrigua	ciclo seminativo	4	10791	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	10195
Parcella di rif. 0522VEN050HV088W													
83	00025			10791	non irrigua	ciclo seminativo	4	10791	(788-114-000-038-000)	SIEPI E FASCE ALBERATE-SISTEMI LINEARI-INCLUSO/ADIACENTE AL SEMINATIVO-	N	N	148
Parcella di rif. 0519VEN050CZ561H													
83	00025			10791	non irrigua	ciclo seminativo	4	10791	(788-114-000-038-000)	SIEPI E FASCE ALBERATE-SISTEMI LINEARI-INCLUSO/ADIACENTE AL SEMINATIVO-	N	N	236
Parcella di rif. 0520VEN050CN034L													
83	00025			10791	non irrigua	ciclo seminativo	4	10791	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	36
Parcella di rif. 0520VEN050DC882V													
83	00027			17729	non irrigua	senza rotazione	4	17729	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	17500
Parcella di rif. 0522VEN050HV088W													

Dati catastali				8/8/23 12:26 PM	8/8/23 12:26 PM	Utilizzo Suolo							
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura		Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
	83	00027		17729	non irrigua	senza rotazione	4	17729	(788-114-000-038-000)	SIEPI E FASCE ALBERATE-SISTEMI LINEARI-INCLUSO/ADIACENTE AL SEMINATIVO-	N	N	152
Parcella di rif. 0519VEN050CZ561H													
	83	00027		17729	non irrigua	senza rotazione	4	17729	(780-000-000-000-000)	USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	72
Parcella di rif. 0519VEN050CZ560I													
	83	00028		6000	non irrigua	ciclo seminativo	4	6000	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	5753
Parcella di rif. 0520VEN050EB096P - 0520VEN050EB096P													
	83	00028		6000	non irrigua	ciclo seminativo	4	6000	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	24
Parcella di rif. 0522VEN050HV088W													
	83	00028		6000	non irrigua	ciclo seminativo	4	6000	(789-114-000-038-000)	MARGINI (BORDI) DEI CAMPI-SISTEMI LINEARI-INCLUSO/ADIACENTE AL SEMINATIVO-	N	N	257
Parcella di rif. 0519VEN050CZ565U - 0519VEN050CZ565U													
	83	00114		606	irrigua	ciclo seminativo	1	606	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	595
Parcella di rif. 0520VEN050EB096P - 0520VEN050EB096P													
	83	00114		606	irrigua	ciclo seminativo	1	606	(789-114-000-038-000)	MARGINI (BORDI) DEI CAMPI-SISTEMI LINEARI-INCLUSO/ADIACENTE AL SEMINATIVO-	N	N	28
Parcella di rif. 0519VEN050CZ565U - 0519VEN050CZ565U													
	83	00116		282	non irrigua	senza rotazione	1	282	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	292
Parcella di rif. 0520VEN050EB096P - 0520VEN050EB096P													
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(001-011-000-000-000)	GRANTURCO (MAIS) - FAVE, SEMI, GRANELLA - GRANTURCO (MAIS)	N	N	11267
Parcella di rif. 0520VEN050EB096P - 0520VEN050EB096P													
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(660-000-000-000-000)	MANUFATTI - MANUFATTI	N	N	26
Parcella di rif. 0520VEN050BO051A													

Dati catastali				8/8/23 12:26 PM	8/8/23 12:26 PM	Utilizzo Suolo						
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Potenziale irriguo	Presenza ciclo colturale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	Serra	Biologico	Superficie Utilizzata
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(660-000-000-000-000) MANUFATTI - MANUFATTI	N	N	64
Parcella di rif. 0520VEN050BO052F												
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(660-000-000-000-000) MANUFATTI - MANUFATTI	N	N	70
Parcella di rif. 0520VEN050BO053H												
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(789-114-000-038-000) MARGINI (BORDI) DEI CAMPI-SISTEMI LINEARI-INCLUSO/ADIACENTE AL SEMINATIVO-	N	N	219
Parcella di rif. 0519VEN050CZ565U - 0519VEN050CZ565U												
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(336-002-051-044-000) PRATO POLIFITA - DA FORAGGIO - MISTO - AVVICENDATO - NON PERMANENTE -	N	N	806
Parcella di rif. 0518VEN050BB379T												
	83	00166		15388	non irrigua	senza rotazione	4	15388	(780-000-000-000-000) USO NON AGRICOLO - TARE - TARE	N	N	2270
Parcella di rif. 0520VEN050BN173H												
											Totale per comune	58414
											Totale	58414