



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Prot. n. 4391

Codice Pratica: **19P04391**  
SUPRO 76891 del 30/03/2019  
Pratica Edilizia n. **65/2019**

Marca da bollo

Numero identificativo  
01171146552246  
del  
22/03/2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 65/2019

(Art. 20 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 - Art.7 D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N.160)

Codice pratica SUAP : 00312250244-25032019-2016

### IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda di permesso di costruire presentata, attraverso il portale SUAP, in data 30/03/2019 e assunta al protocollo del comune in data 01/04/2019 con n. 4391, dalla Ditta **TOBALDINI S.P.A.** con sede in ALTAVILLA VICENTINA (VI) VIA OLMO S.R. 11, 64 (P.I. 00312250244) per l'esecuzione dei lavori di **AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. 14/09 ART. 2 DELLO STABILIMENTO CON REALIZZAZIONE DI 3 NUOVI CORPI DI FABBRICA IN ADERENZA ALL'ESISTENTE DA DESTINARE A UFFICI-SERVIZI E MAGAZZINI (PRATICA SUAP 00312250244-25032019-2016)** in VIA OLMO n. 11 sull'area identificata al catasto in Sezione Unica, Foglio 2 mappale 154;

Accertato che la Ditta Concessionaria TOBALDINI S.P.A. ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma dell'ing. **DALLA VECCHIA ALBERTO** con studio in SOVIZZO (VI) VIA DANTE ALIGHIERI, 1 (Cod. Fisc. DLLLRT91S27L840S);

Visto il verbale istruttorio della pratica n°65/2019 in data 19/08/2019;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire è stato interamente versato il contributo da corrispondere al Comune determinato in €. **39.736,81** quale quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, €. **31.789,45** quale quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria, ed €. **58.246,47** quale quota commisurata all'incidenza degli oneri di sistemazione ambientale e smaltimento rifiuti, per complessivi €. **129.772,73 (Bonifici del 17/10/2019)**;

Vista la documentazione presentata in data 21/10/2019 n.252042 di prot., quale integrazione definitiva alla pratica;

Vista la conformità autocertificata del progetto alle norme igienico sanitarie;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente e gli strumenti urbanistici comunali;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10, 9 gennaio 1989, n. 13 e 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;

Vista la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi 5 marzo 1990, n. 46 e 9 gennaio 1991 n. 10 ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il Nuovo Codice della Strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301;

Visto il D.P.R. 07/09/2010 n.160;

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta **TOBALDINI S.P.A.** con sede in ALTAVILLA VICENTINA (VI) VIA OLMO S.R. 11, 64 (P.I. 00312250244) per eseguire i lavori di cui trattasi secondo il progetto presentato ed allegato quale parte integrante del presente atto, nonché fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle normative richiamate in premessa e delle prescrizioni generali e particolari appresso indicate.

### PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso di costruire stesso. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori;
- 2) Il termine di ultimazione lavori non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. Entro quindici giorni dalla fine dei lavori dovrà essere presentata la richiesta di agibilità. L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Comune;
- 3) Eventuali permessi di costruire o eventuali comunicazioni di inizio attività relativi a varianti in corso d'opera non modificano i termini prescritti ai punti 1 e 2 delle condizioni generali, e pertanto i lavori devono essere ultimati entro i termini del permesso di costruire originario;
- 4) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.;
- 5) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Contestualmente all'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere comunicata entro i 5 (cinque) giorni successivi con le relative firme per accettazione;
- 7) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi;
- 8) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 9) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto ed ogni altro permesso, nulla osta, ecc. prescritti;
- 10) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. Non dovrà comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 11) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 13) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- 14) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 15) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. Per l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, rispettare quanto disposto dal D.P.C.M. 01/03/91, dalla Legge 26/10/1995, n. 447 e dal Regolamento Acustico Comunale;
- 16) Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della Legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata Legge ed il relativo certificato dovrà

essere depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima o contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità delle opere eseguite;

- 17) In caso di demolizione o bonifica di materiali contenenti amianto, quali ricoprimenti a spruzzo, rivestimenti isolanti di tubazioni o caldaie, cartoni, prodotti in cemento - amianto (eternit), amianto in matrice resinoidi (mattonelle e pavimenti vinilici, prodotti bituminosi), è necessario presentare il Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. 277/91 al Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di Lavoro della U.L.S.S. n. 8 Berica, Via IV Novembre 46, Vicenza;
- 18) Per le opere da realizzare all'interno della fascia di rispetto ferroviario dovranno essere adottati gli interventi necessari per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 18/11/98 n. 459;
- 19) Il titolare del permesso di costruire, con la presentazione della pratica di agibilità delle opere eseguite, deve provvedere a tutti gli adempimenti previsti per l'inizio dell'attività dal D.P.R. n.151/2011, in materia di prevenzione incendi;
- 20) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alla normativa vigente, ed in particolare al D.L.vo 03/04/2006 n. 152;
- 21) Prima dell'occupazione del fabbricato deve essere esaurito il procedimento per l'attestazione dell'agibilità (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art.10 D.P.R. 7 settembre 2010, n.160);
- 22) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 23) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia edilizia ed urbanistica.

#### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- Presentare relazione ed elaborati ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e D.P.R. N.59/2009 (all'inizio dei lavori).
- Presentare la denuncia dei cementi armati ai sensi art.65 D.P.R. 380/2001 (all'inizio dei lavori).
- Contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà essere presentata apposita dichiarazione congiunta a firma del progettista e del direttore dei lavori che attesti la rispondenza del progetto presentato alla normativa antisismica vigente.
- L'approvazione è riferita alle sole parti colorate.
- Per quanto riguarda le vigenti norme in materia di prevenzione incendi si prende atto della dichiarazione resa dal Per. Ind. Tiziano Pachera, attestante il fatto che l'intervento non è soggetto al parere di conformità antincendio ai fini del rilascio del C.P.I. (DPR 151/2011).
- Ottemperare alla vigente normativa in materia di gestione dei materiali derivanti da operazioni di escavazione.
- Acquisito nulla osta dell'Ufficio Veneto Strade della Regione Veneto (prot. 18592/2019 del 30/07/2019) : ottemperare a tutte le prescrizioni in esso contenute.
- In relazione alla realizzazione di nuovi impianti di illuminazione esterna, o alla modifica di impianti esistenti, dovranno osservarsi le disposizioni della L.R. n.17 del 7/08/2009, come previsto dall'art.88 ter del R.E.

Altavilla Vicentina, lì 22/10/2019

**IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA  
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Cesarino Casolin  
(con firma digitale)**

Allegati n. 16 (come da tabella File allegati).

Responsabile del procedimento: geom. Aurelio Di Bello.

Tabella File allegati

|   |
|---|
| Allegato_01_00312250244-25032019-2016.004.PDF.P7M     |
| Allegato_02_00312250244-25032019-2016.005.PDF.P7M     |
| Allegato_03_00312250244-25032019-2016.006.PDF.P7M     |
| Allegato_04_00312250244-25032019-2016.007.PDF.P7M     |
| Allegato_05_00312250244-25032019-2016.008.PDF.P7M     |
| Allegato_06_00312250244-25032019-2016.009.PDF.P7M     |
| Allegato_07_00312250244-25032019-2016.010.PDF.P7M     |
| Allegato_08_00312250244-25032019-2016.011.PDF.P7M     |
| Allegato_09_00312250244-25032019-2016.012.PDF.P7M     |
| Allegato_10_00312250244-25032019-2016.013.PDF.P7M     |
| Allegato_11_00312250244-25032019-2016.014.PDF.P7M     |
| Allegato_12_00312250244-25032019-2016.015.PDF.P7M     |
| Allegato_13_Tav.-5A-PROSP-SEZ-Stato-Attuale.pdf.p7m   |
| Allegato_14_Tav.-5B-PROSP-SEZ-Stato-Futuro.pdf.p7m    |
| Allegato_15_Tav.-5C-PROSP-SEZ-Sovrapposizioni.pdf.p7m |
| Allegato_16_00312250244-25032019-2016.019.PDF.P7M     |