



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027
Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - pec: protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

Prot. 4750 del 28/07/2022
Prot. prec. 4614/2022
Pratica PC2022/08
Codice ecografico 632

Spettabile
PROVINCIA DI VICENZA
AREA TECNICA
Servizio Rifiuti, VIA e VAS
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

**Oggetto: Istanza di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/20016 e ss. mm. e ii.
RICHIESTA DI INTEGRAZIONI art. 27-bis comma 3**

Ditta proponente - Sartorello Escavazioni S.R.L.

Progetto - Impianto di recupero rifiuti inerti non pericolosi. -

Con riferimento all'istanza in oggetto ai sensi art. 27 bis co. 3, per i profili di competenza si chiede che la pratica venga integrata come segue:

1. dovrà essere chiarita la disponibilità dell'area (proprietà, affitto, altro diritto);
2. indicare nel progetto le distanze di prima approssimazione (DPA) dell'elettrodotto definite da Terna con nota GE 2022/0030079 del 21/07/2022 e chiarite le modalità di utilizzo delle strutture entro le DPA;
3. dovrà essere fatto riferimento all'accordo Pubblico/Privato raggiunto a luglio 2021 con la proprietà dell'area sig. Pellattiero Antonio e dovrà essere preso atto che, come da atto d'obbligo sottoscritto, ai fini dell'efficacia edilizia della procedura di VIA dovrà essere saldato l'intero importo perequativo stabilito dallo stesso ed approvato con la D.C.C. del 02/08/2021 e garantito con polizza fidejussoria per l'adempimento degli obblighi;
4. dimostrazione grafica ed analitica della superficie dell'area ricadente in zona D oggetto di intervento ai fini della verifica della potenzialità edificatoria;
5. verifica standard a parcheggio 10% parcheggio + 10% a verde (come da atto d'obbligo);
6. individuazione complessiva della viabilità interna alla proprietà partendo dall'accesso rispetto alla via pubblica;
7. deve essere dato conto delle esigenze tecniche aziendali ai fini del superamento dell'altezza di m 10 fino ad un massimo di m 12;
8. la tavola 7 dei particolari delle recinzioni dovrà essere integrata con uno schema planimetrico che evidenzia le diverse tipologie di recinzioni impiegate;
9. lo studio viabilistico si è limitato ad analizzare un'ambito strettamente a ridosso dell'autorizzando impianto senza però analizzare le problematiche che si vengono a creare sulle arterie principali di entrata ed uscita dal territorio comunale, via Bagnara, via Biron, S.P. 36 Ganbugliano, Sp 36 Gambuliano strettoia muro Villa Zileri, via Ambrosini. Dovrà pertanto essere ampliato lo studio a tali punti e arterie viabilistiche ed eventualmente proposte soluzioni specifiche.

Ci si riserva, nei termini di legge, a richiedere ulteriori precisazioni a seguito della presentazione alla CTP, VIA del progetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Daniele Marangoni
f.to digitalmente