



**RELAZIONE STORICA
SULL'IMPIEGO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO**

Impresa Fratelli Fava srl

Impianto di gestione e recupero dei rifiuti da attività di costruzione

Via Riviera Berica n. 632 - Vicenza



La società Fratelli Fava srl con sede in Strada Bisortole, 3 – Vicenza, è proprietaria di un'area sita in Via Riviera Berica n. 632 nel Comune di Vicenza, all'interno di una lottizzazione ad uso artigianale, individuata catastalmente al foglio 28, mappali 625 – 299 – 300 – 719 – 51 - 289 per una superficie complessiva di mq 7.255.

Nell'area si intendono realizzare delle opere edilizie per migliorare e aumentare la produzione di trattamento rifiuti da demolizione dell'attività, secondo le prescrizioni normative in vigore.

Con la presente relazione si vuole illustrare lo sviluppo storico della proprietà e dimostrare che le opere che si intendono realizzare sono individuate all'interno di un'area che è sempre stata utilizzata come artigianale. Quanto indicato nel Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza dal 2002 e indicato anche nel Piano degli Interventi in vigore non è corretto secondo quanto storicamente presente nell'area.

I limiti della zona artigianale delle proprietà confinanti all'area in oggetto, sono invece stati rettificati nel Piano Interventi del 2013 in quanto riscontrato l'errore di trasposizione in formato digitale, eseguita nella Variante tecnica del 2002, della documentazione cartografica, tralasciando erroneamente la proprietà Fava.

AREA DEFINITA DAI MAPPALI 625-299-300

L'intera area oggetto di intervento è stata classificata nel Piano Regolatore Comunale del 14/06/1983 in zona "Artigianale di Completamento".

Nell'area individuata dai mappali 625-628-299-300 (ex 288b-289b), nel 1962 con Permesso a costruire n. 3166 del 29/08/1962 era stato realizzato un capannone ad uso stalla/pollaio sperimentale (documento 1) delle dimensioni di ml 50 x 12 circa. Successivamente l'intera area e l'annesso capannone, è stata utilizzata dalla ditta Garbin quale rivendita di materiali edili (vedasi aerofoto della Regione Veneto del 1981). Attualmente la società Garbin continua ad usare, quale area per la propria attività, il mappale 628.

Nel 1986, fino al 2003, vengono concessi in affitto (documento 2) alla società Vibeton Spa, i mappali 625-299-300 per l'installazione del proprio impianto di produzione calcestruzzo (vedasi aerofoto della Regione Veneto del 1987).

Nel 2003 subentra all'affitto dell'impresa Vibeton Spa, dei mappali 625-299-300, l'impresa edile Fava Graziano (documento 3). L'area non è stata modificata ma mantenuta con la stessa conformazione del 1986 (vedasi aerofoto della Regione Veneto del 2010) e sviluppata all'interno dei limiti edificatori previsti dal PRG del 1983.

Nel 2022 l'impresa Fava acquista i terreni in cui era locataria, precisamente mappali 625-299-300, senza modificare i limiti e gli spazi utilizzati fin dalle origini dall'impresa Garbin e Vibeton spa.



Da questa analisi si può desumere che l'area definita dai mappali 625-299-300 è utilizzata con destinazione artigianale fin dal 1962. E' la prima attività artigianale sorta in questo tratto di Via Riviera Berica e posso presupporre che ha suggerito all'Amministrazione Comunale di indicare nel PRG del 1983, anche le aree limitrofe quali aree idonee ad essere utilizzate quali zone artigianali e prendendo quale limite tra zona edificatoria ed area boscata proprio il limite dell'area conformata dalle ditte originarie ed individuabile con il confine tra i mappali 298-299.

AREA DEFINITA DAI MAPPALI 719-51-289

Nel 1993 il Signor Fava Graziano, titolare dell'Impresa Fava, acquista i mappali 719 (ex 569) – 51 - 289 (documento 4) individuati in zona "Artigianale di completamento" come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Vicenza nel 1990 protocollo n. 22280/90 (documento 5) e nel preliminare di compravendita del 04/11/1992.

Dalla data di acquisto del lotto, l'impresa Fava utilizzerà l'area quale deposito di materiale da costruzione e automezzi. L'area viene utilizzata interamente ed entro i limiti previsti dal Piano Regolatore del Comune di Vicenza del 1983.

Il 13/08/1998 l'impresa Fava inizia l'attività di recupero rifiuti con autorizzazione n 246 rilasciata dalla Provincia di Vicenza (documento 6), utilizzando l'intera proprietà.

Dal 2003, l'attività dell'impresa Fava srl viene ampliata utilizzando i terreni in affitto, comprendente i mappali 625-299-300.

L'area definita dai mappali 719-51-289, è sempre stata utilizzata da attività produttive secondo i limiti edificatori del Piano Regolatore Comunale del 1983.

CONCLUSIONI

Dall'analisi storica sopra riportata si comprende che l'area individuata dai mappali 625 – 299 - 300 – 719 – 51 - 289, è sempre stata utilizzata quale zona artigianale ancor prima della redazione del PRG del 1983. E' corretto considerare che anche sulle aree sopra indicate si debba applicare la stessa rettifica dei limiti edificatori eseguiti nel Piano degli Interventi del 2013.

Si chiede pertanto venga riconosciuta quale area "Artigianale di completamento – D1", ed utilizzabile dall'attività produttiva dell'Impresa Fava srl per trattamento inerti e rifiuti, l'intera superficie dei mappali 625-299-300-719-51-289, come individuato nello schema allegato.

Il confine tra l'area edificabile "Artigianale di completamento D1" e la zona "Rurale Collinare" andrà a coincidere con il limite del vincolo paesaggistico cioè quello definito tra i mappali 298-299 e 289-290.



In Allegato:

Estratto di mappa con individuate le aree di intervento;

Estratto del Piano Regolatore Comunale del 1983 – 2002 –2011 - 2013;

Aerofoto del 1981-1987-2010;

Documento 1: Elaborato grafico relativo alla concessione del 29/08/1962 n. 3166;

Documento 2: contratto affitto Vibeton spa del 08/05/1986

Documento 3: subentro affitto Vibeton spa - Fava Graziano del 03/11/2003;

Documento 4: preliminare acquisto area da Fava Graziano del 04/11/1992;

Documento 5: Certificato destinazione Urbanistica del 1990;

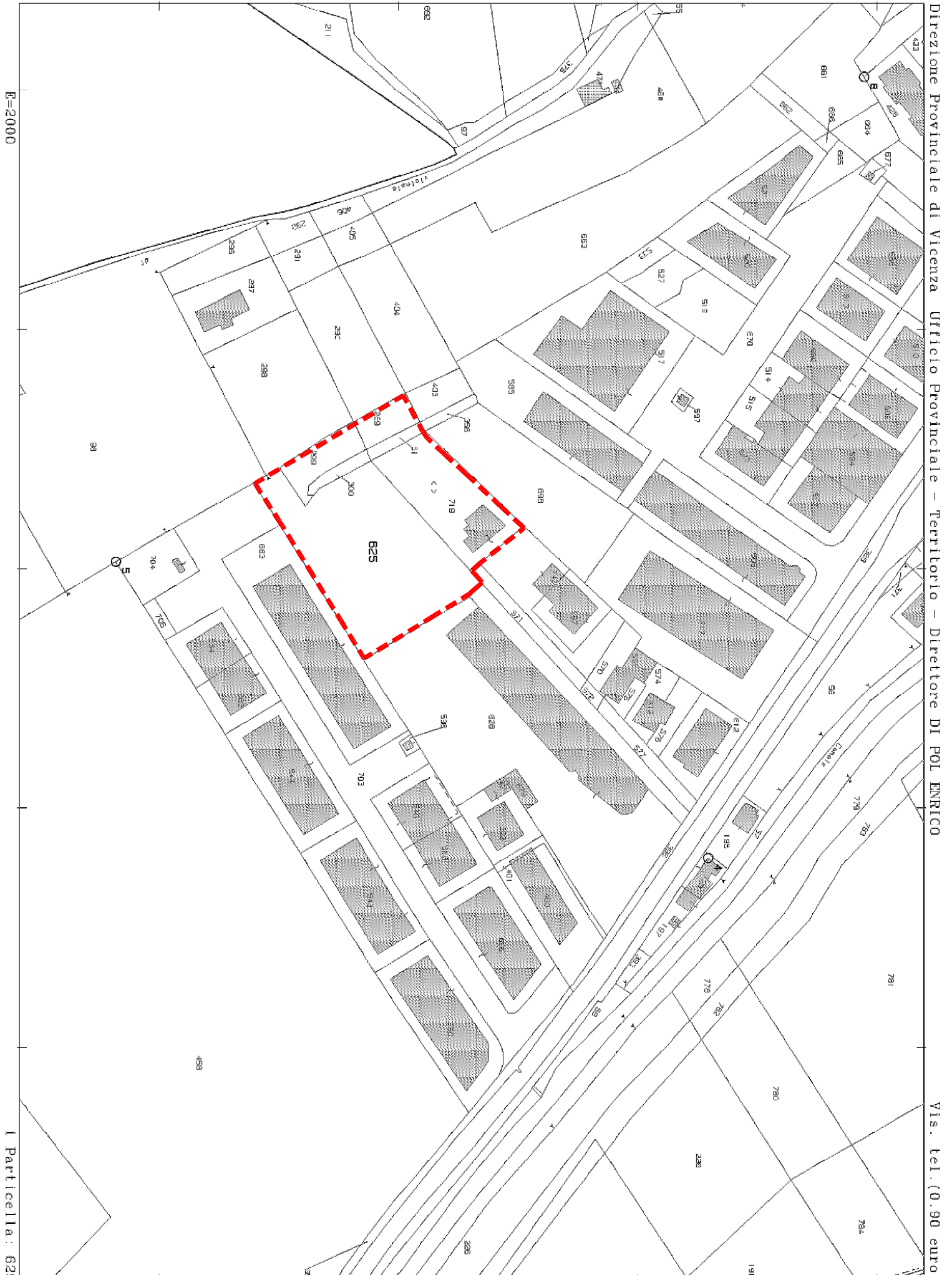
Documento 6: attestazione iscrizione rilasciata dalla Provincia di Vicenza – dipartimento ambiente impianto Fava Graziano n. 246 del 13/08/1998;

Documento 7: proposta nuovo limite di area “D insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento – D1”

Vicenza, 27/04/2023



N=-3900



Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DI POL ENRICO

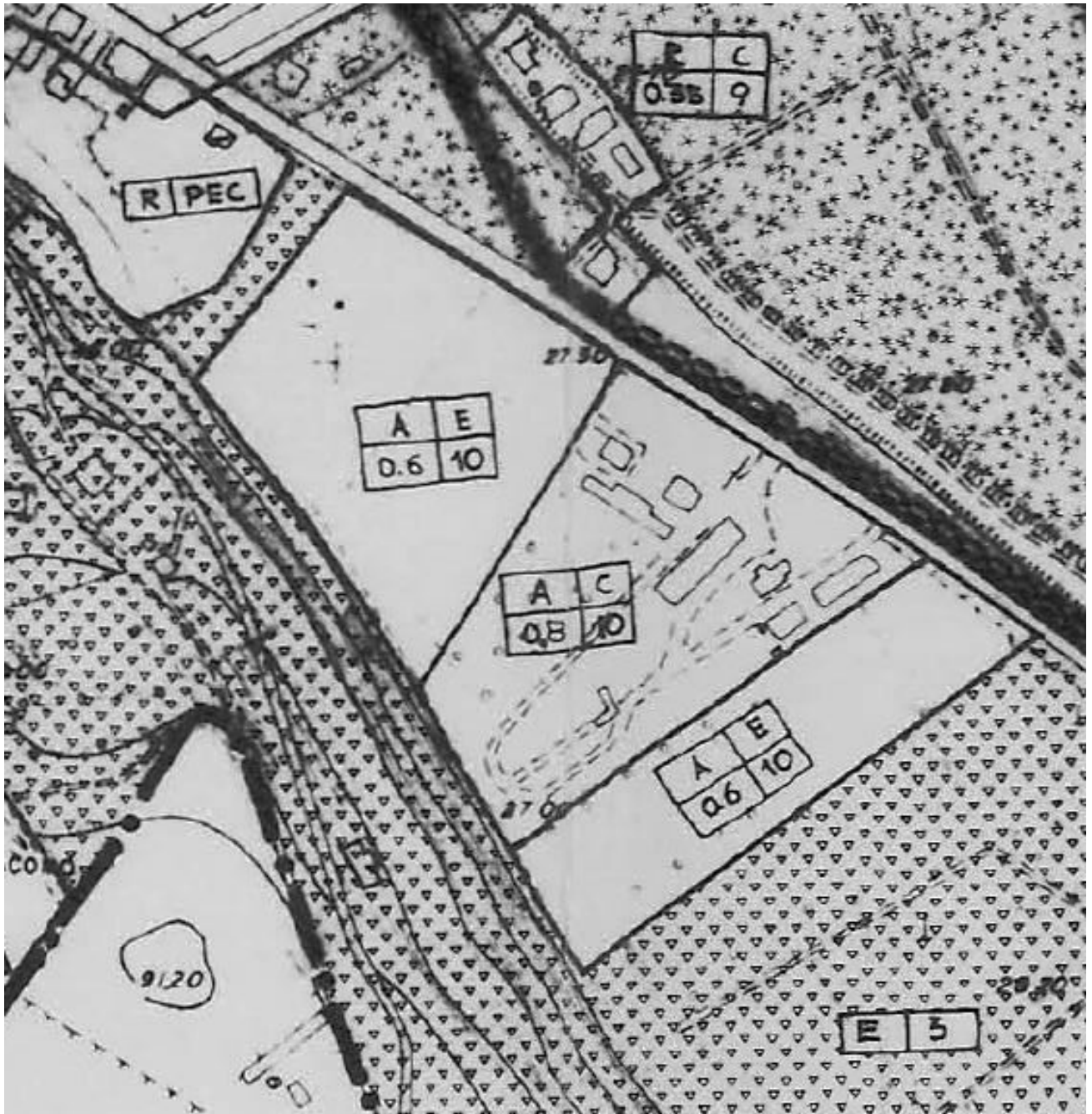
Vis. tel. (0.90 euro)

E=2000

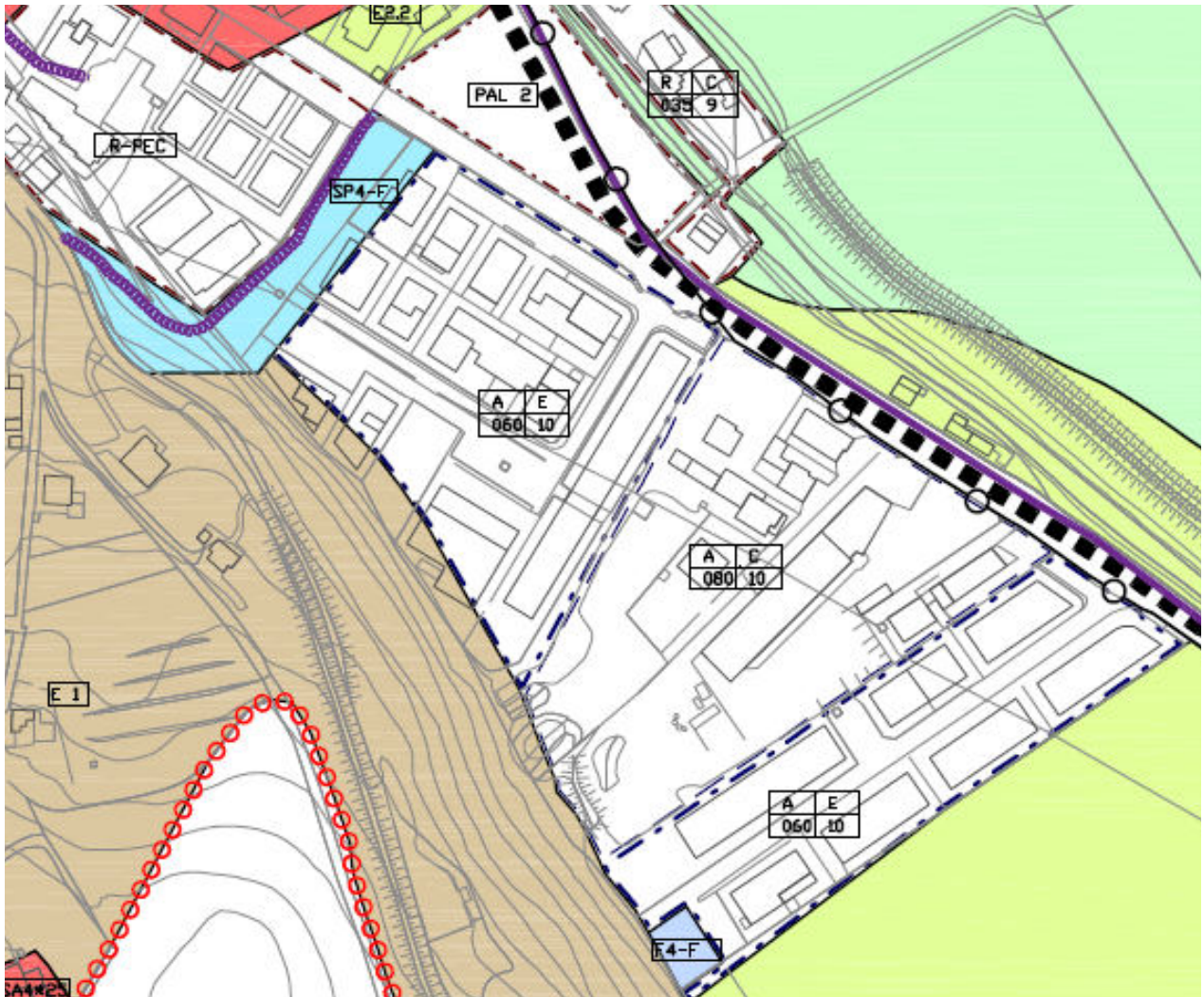
1 Particella: 625



1983 - PIANO REGOLATORE GENERALE

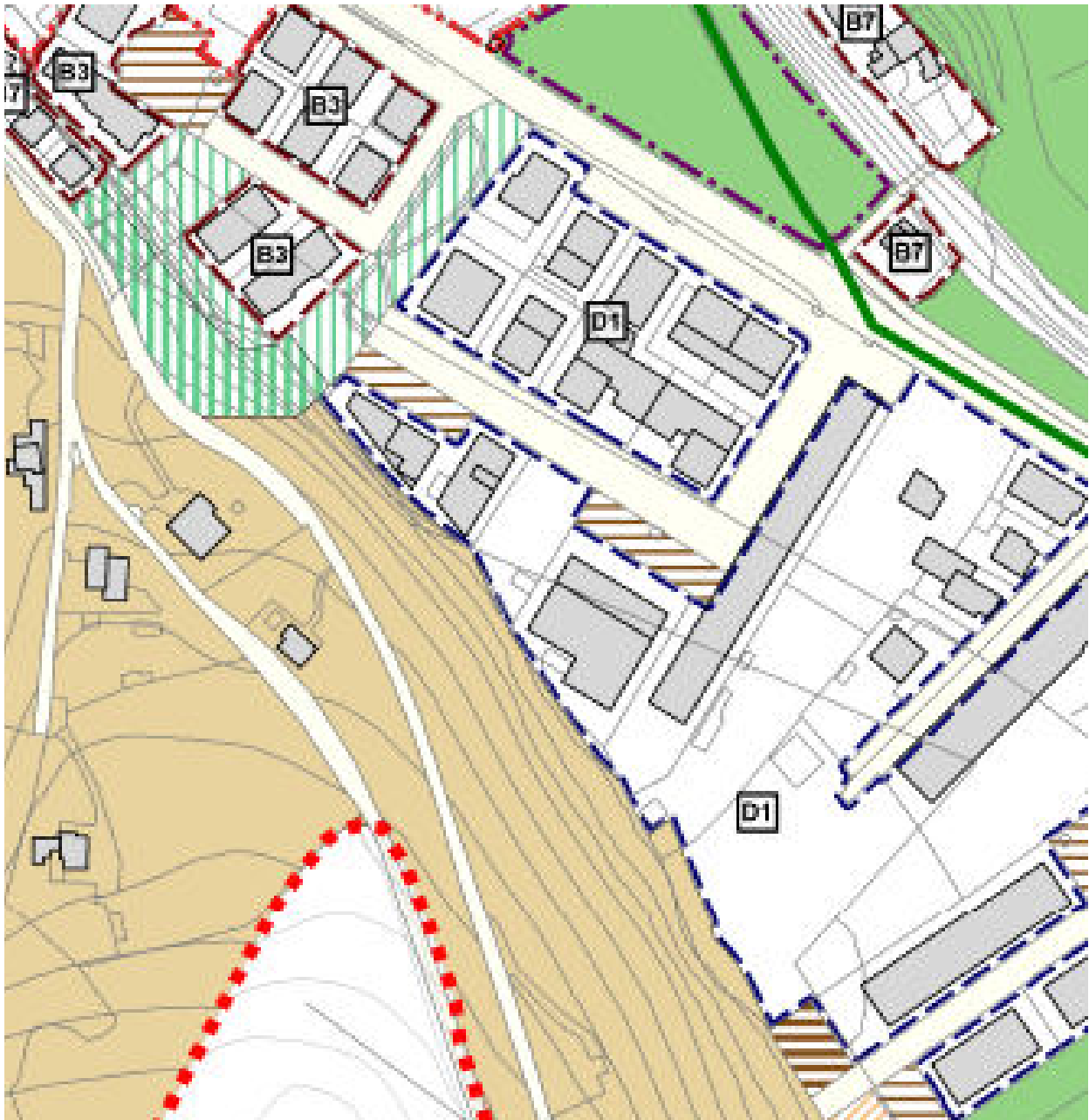


2011 - PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE TECNICA



Si nota l'evidente posizione del limite di Zona Artigianale sopra gli edifici artigianali esistenti e cumuli impresa Fava Graziano

2013 – PIANO DEGLI INTERVENTI – ELABORATO 3 ZONIZZAZIONE – Foglio 8



Limite di Zona Artigianale sopra gli edifici artigianali esistenti rettificato per le proprietà a nord, mentre rimane inalterato nella porzione di proprietà Fava.



Aerofoto Regione Veneto 1981





Aerofoto Regione Veneto 1987





Aerofoto Regione Veneto 2010





Ortofoto 2023



1

3166

CASA (OLONICA E STALLA

DITTA: MORETTO

~~CATERINA~~
~~ANGELO~~



Moretto Angelo

1.1 247 FRAZ. LONGARA

DELEGATO AL PERMESSO

per le Strutture in c.c.e.

29 AGO. 1962



Il Direttore Lavori



COMMISSIONE DI EDILIZIA ED ORNATO

Seolta del 22 MAR 1962

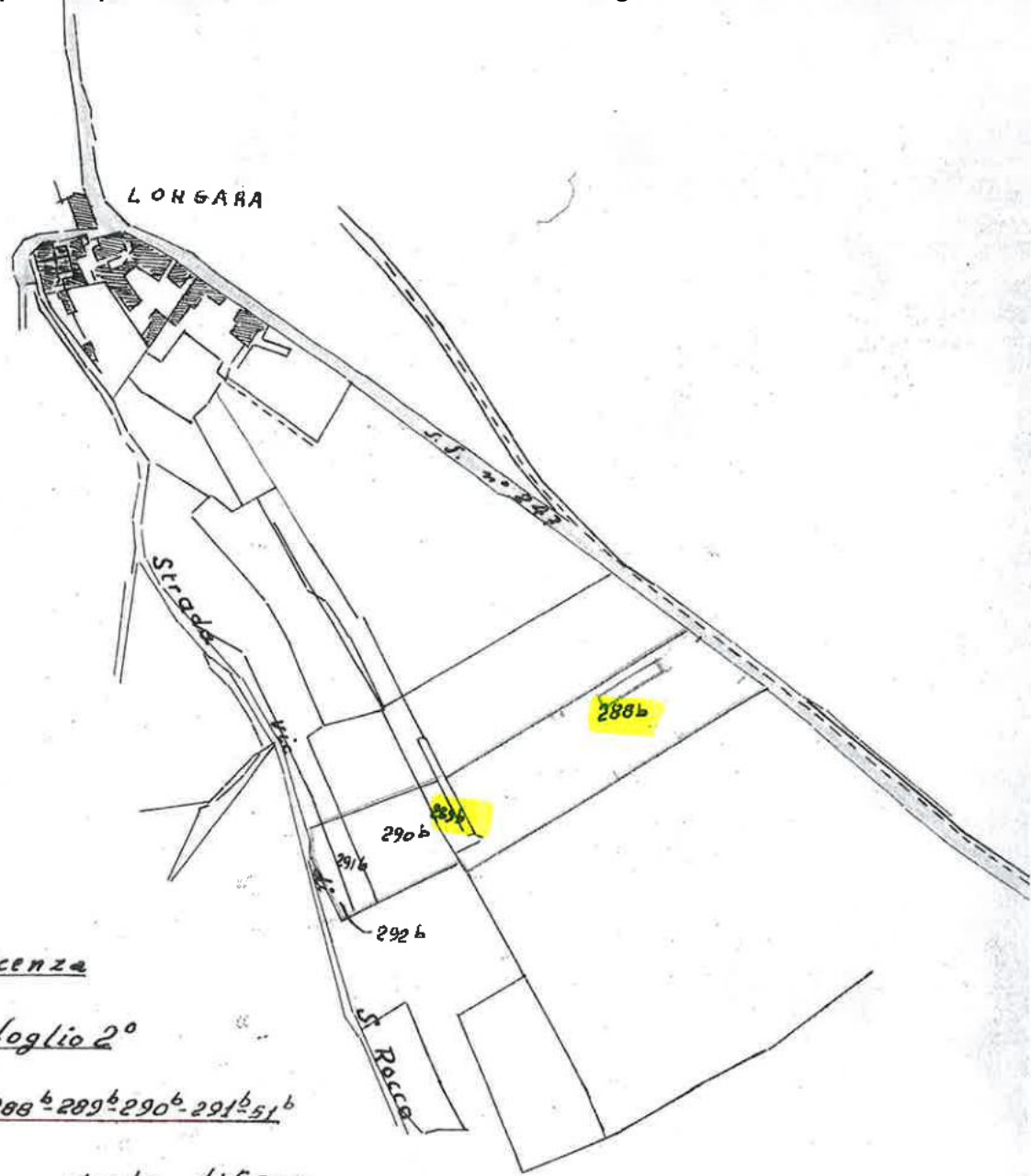
PARERE FAVOREVOLE alle
seguenti condizioni.....

Il Presidente

4 SET 1962

Eseguito il tracciamento

[Signature]



Com. Vicenza

Sez. D foglio 2°

mapp. li 288^b-289^b-290^b-291^b-51^b

scala 1:5000

60

N. 15574 Div. 14
PREFETTURA DI VICENZA
Visto 9.010.1502
Vicenza, li _____

IL PREFETTO



[Handwritten signature]

STALLA

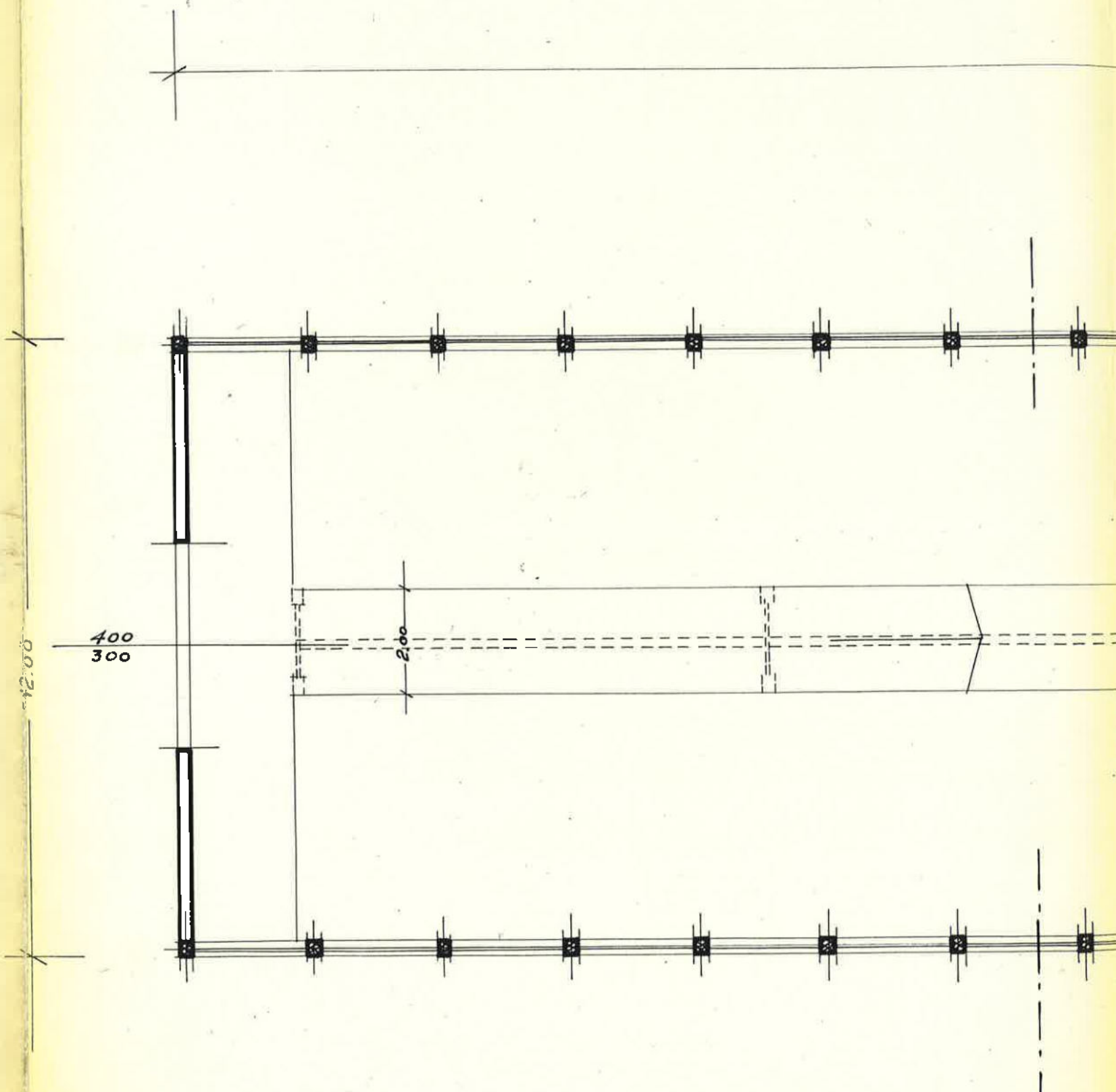
SCALA 1:100

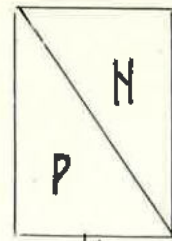


[Handwritten signature]

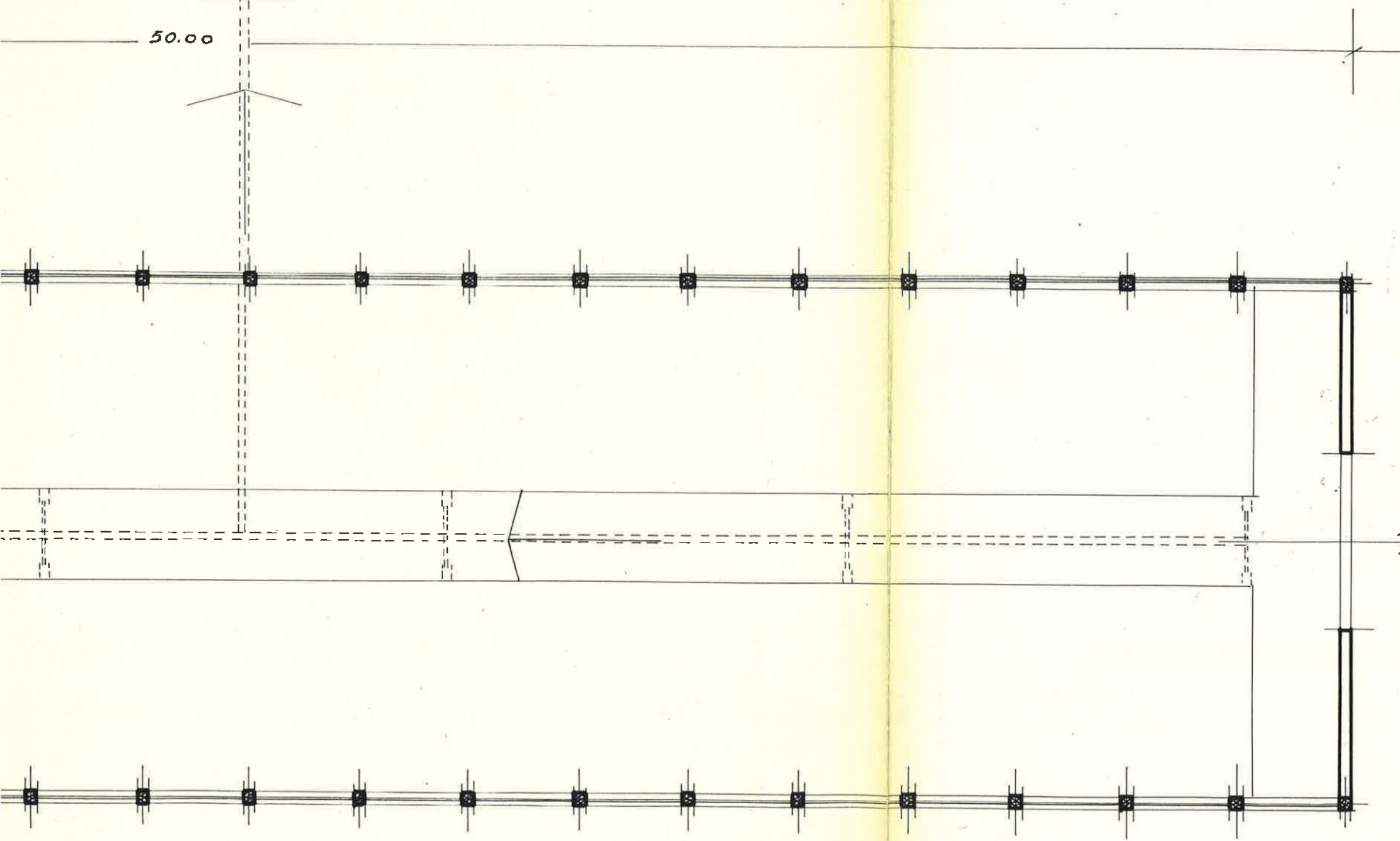
Progettista: *[Handwritten name]*

Per *[Handwritten text]*
Imp. *[Handwritten text]*





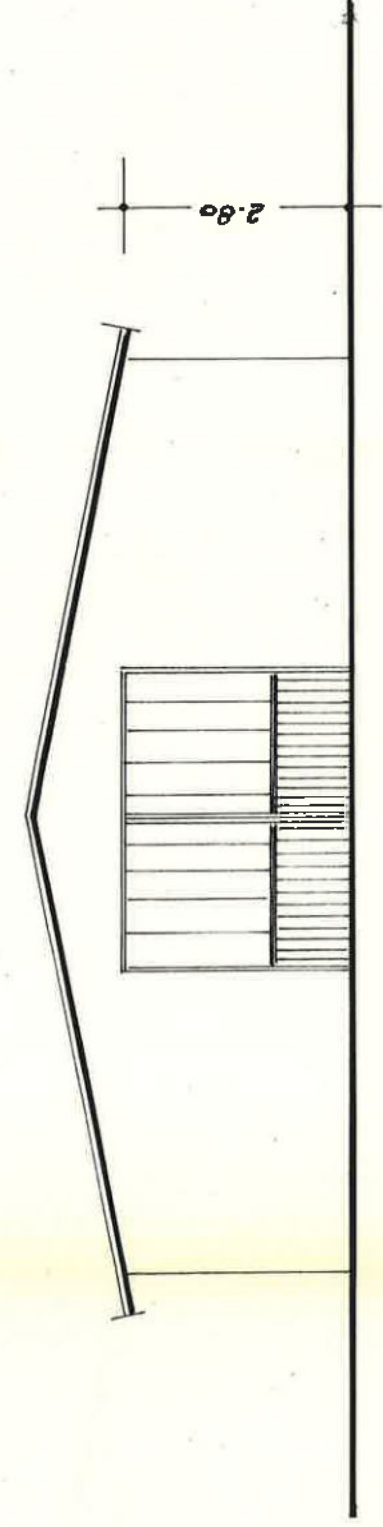
50.00



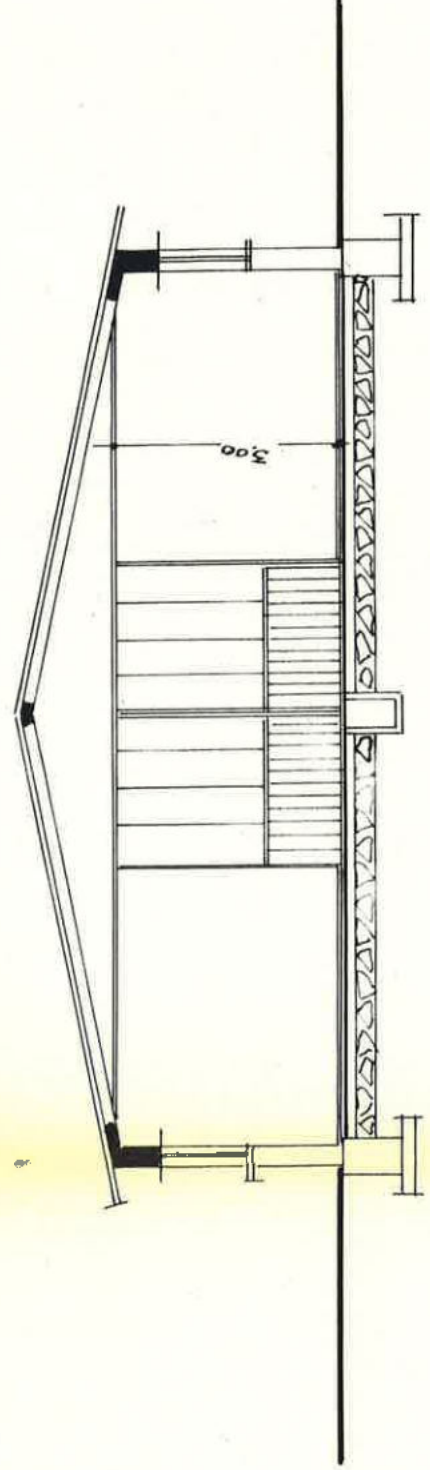
400
300

PIANTA

00
00



LATI EST E OVEST



SEZIONE

Doc. 2



CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra il Sig. Pellizzari Ing. Aldo quale proprietario, residente a Torri di Quartesolo (VI) via Prà Spinèo n. 3 - partita I.V.A. n° 00440590248 e il Sig. Pigato Romano quale rappresentante legale della VIBETON S.p.a. con sede in Vicenza Corso Palladio n. 159- partita I.V.A. n. 00573670247 si conviene quanto segue:

1) il Sig. Pellizzari Ing. Aldo concede in affitto alla Spett.le VIBETON S.p.a. una porzione dell'area scoperta di sua proprietà sita in Longara via Riviera Berica 636 per una superficie di mq. 5150 c a.

L'area locata è adibita dalla VIBETON s.p.a. alla produzione di calcestruzzo a mezzo di un impianto su di esso installato e solo a tale scopo.

2) Il contratto di locazione ha la durata di anni 6 (sei) e decorre dall'1/5/1986 al 30/4/1991.

3) Il canone mensile viene convenuto in L.

da corrispondere entro i primi 10 (dieci) giorni di ogni mese tramite bonifico bancario presso la BANCA POPOLARE DI VICENZA agenzia di Torri di Quartesolo (VI) sul c/c

4) Le parti convengono che il canone di locazione sia aggiornato annualmente: le variazioni in aumento non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT.

5) Il contratto s'intenderà rinnovato per la stessa durata di

anni sei se una delle parti non avrà comunicato disdetta dodici
mesi prima della scadenza.

6) L'ing. Pellizzari Aldo garantisce alla VIBETON s.p.a. il
pacifico godimento durante il rapporto locativo e si impegna
a mantenere l'immobile in buono stato locativo. La VIBETON s.
p.a. si impegna sin d'ora a riconsegnare l'immobile e in parti-
colar modo in buono stato la recinzione esistente all'inizio
della locazione stessa.


7) Il conduttore s'impegna osservare la diligenza del buon
padre di famiglia nell'uso convenuto dell'immobile.

8) Per tutto quanto non descritto, le parti fanno espresso rife-
rimento alla normativa vigente in materia di rapporto locatizio.

9) Nel caso di rinuncia al presente contratto da parte della
VIBETON S.p.a. la stessa dovrà comunicare disdetta a mezzo
raccomandata sei mesi prima di ogni scadenza annuale del
presente contratto.

10) La spesa di registrazione del presente contratto è a cari-
co del locatore e del conduttore in parti uguali.

Vicenza, li 08.05.1986

IL LOCATORE


IL CONDUTTORE


Registrato a Vicenza il 08 MAG. 1986

al N° 2223 - Atti Privati

Esibite lire: centotrentaduemilacinquecento-132.500-

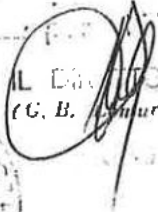
di cui Lire / trascriz.

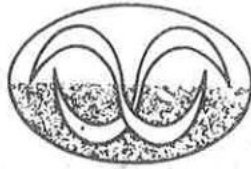
e L. / VIM

IL CASSIERE
(Mag. Boscato)



IL DIRETTORE
(G. B. ...urno)





vibeton S.p.A.

EGR. SIG.
Pellizzari Aldo
Piazza Biade
36100 VICENZA

Vicenza, 03/11/03

In riferimento al Contratto di Locazione in essere per l'area di Longara (VI), con la presente comunichiamo la ns. disponibilità al subentro nel medesimo contratto, della ditta Fava Graziano già sublocataria.

Distinti saluti.


VIBETON S.p.A.
IL PRESIDENTE

CALCESTRUZZI PRECONFEZIONATI

Capitale Sociale € 624.000 int. vers. - R.E.A. 138137/VI - Reg. Impr. di Vicenza Cod. Fisc. e P. IVA 00573670247

Sede Legale e Amministrativa: **36100 VICENZA** - Via Gorizia, 5 - Tel. 0444/546066 (4 linee r.a.) - Fax 0444/320319

Cantieri di: **36100 VICENZA** - Via Marosticana, 450 - Tel. 0444/597677 - **36050 POZZOLEONE (VI)** Loc. Friola - Via Ponte della Vittoria - Tel. 0444/668181
36015 SCHIO (VI) - Via Lago di Misurina - Tel. 0445/575755 - **35014 FONTANIVA (PD)** - Via A. Velo - Tel. 049/5940978

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Fra le Signore : CHIARENTIN ROSA nata a Montegalda il 29-
 Agosto 1932 C.F. , LANARO LUCIA , na-
 ta a Vicenza il 27 Ottobre 1958 C.F. LNR LCU 58R67 L84OS ,
 LANARO FIORELLA , nata a Vicenza il 30 Aprile 1964 C.F.
 LNR FLL 64D70 L84OK , LANARO DANIELA , nata a Vicenza
 il 28 Aprile 1970 C.F. LNR DNL 70D68 L84ON , tutte residen-
 ti in Vicenza , str. stat. della Riviera n° 632 (parte ven-
 ditrice) e il Sig. FAVA GRAZIANO , nato ad Arougnano il
 10 Aprile 1952 C.F. FVA GZN 52D10 A377C , residente a Vicen-
 za via Bisortole n° 7 (parte acquirente) si conviene quan-
 to segue :

Le sig.re CHIARENTIN ROSA , LANARO LUCIA , LANARO FIOREL-
 LA e LANARO DANIELA , ognuna per i propri diritti , cedono
 ed in piena proprietà trasferiscono al Sig. FAVA GRAZIANO,
 che accetta , un appezzamento di terreno in Vicenza Foglio

28 m.n° 569 di are 14.88 RDL 20.888

m.n° 51 " " 1.01 stagno

m.n° 289 " " 2.58 RDL 2.322

m.n° 290 " " 14.09 RDL 4.931 (bosco)

totali are 32.56 RDL 28.141

Il terreno di cui ai m.n° 569 - 51 - 289 é classificato
 dall'attuale PRG a Zona artigianale di completamento A-C-0,8-10

mentre il m.n° 289 a zona di tutela ambientale E/3 .

Il prezzo viene stabilito in £.

) che sarà versata alla parte venditrice, come segue :

- () alla firma del presen-

te preliminare come caparra e inizio di pagamento ;

- () entro il mese di marzo

. 1993 ;

- () alla stipula del

regolare atto di compravendita da stipularsi entro il me-

se di Giugno 1993, presso lo studio notarile del Notaio

G. Novello di Vicenza .

Nel prezzo di acquisto é compresa pure la quota di compro-

prietà della strada m.n° 571 - 572 - 577 da costruirsi e

mantenersi dividendo la spesa in proporzione alle superfici (edificabili)

dei vari lotti a cui serve , tali opere - compreso l'intro-

duzione di servizi e fognature saranno eseguiti anche a ri-

chiesta da parte di un solo frontista.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nelle condi-

zioni di stato ed essere in cui attualmente si trova privo

di ogni opera di urbanizzazione.

Garantisce la parte venditrice la piena e legittima proprie-

tà e libertà degli immobili compravenduti , liberi da ipote-

che ed altri oneri e pesi.

Le spese per l'imposta di registro e notarili sono a carico

della parte acquirente , mentre l' IN.V.IM. é a carico della

parte venditrice .

Letto , confermato e sottoscritto ~~ad~~ a Vicenza addi 04/11-1992

Doc. 5

ALLEGATO B)- al n. 76.805 di rep.

P.G.N. 22280/90

addi,

COMUNE DI VICENZA

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica.

IL SINDACO

ad istanza del Geom. PALIN LUCIO, ed in base alle
risultanze d'ufficio, visto l'art. 18-comma II- della
legge 28.2.1985 n. 47 ed ai soli fini dello stesso

so
C E R T I F I C A

- che l'area distinta in Catasto al foglio 28 è
classificata dal PRG., approvato con deliberazione
della Giunta Regionale del Veneto n. 3153 del 14
giugno 1983, pubblicata nel BUR n. 36 del 5.8.1983
e deliberazione n. 2354 del 27.4.1989, pubblicata
nel BUR n. 32 del 9.6.1989 e dalla Variante adotta-
ta dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 82
del 16.3.1990, ai mappali 289-51-569-568-571-570-
572-575-574-556-573-576-553-578-577-555 zona arti-
gianale di completamento A-C-0,8-10 e ai mappali
292-291-290 zona di tutela ambientale E/3;

- che le prescrizioni urbanistiche prevedono il ri-
spetto degli artt. 17-23-31-33-36 delle norme tecni-
che di attuazione del P.R.G.(allegati n. tre);

- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il ri-
spetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale,
paesaggistico ecc.)

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLEGATO
con atto n. 14792 del 11.07.90
Giovanni Baldissen

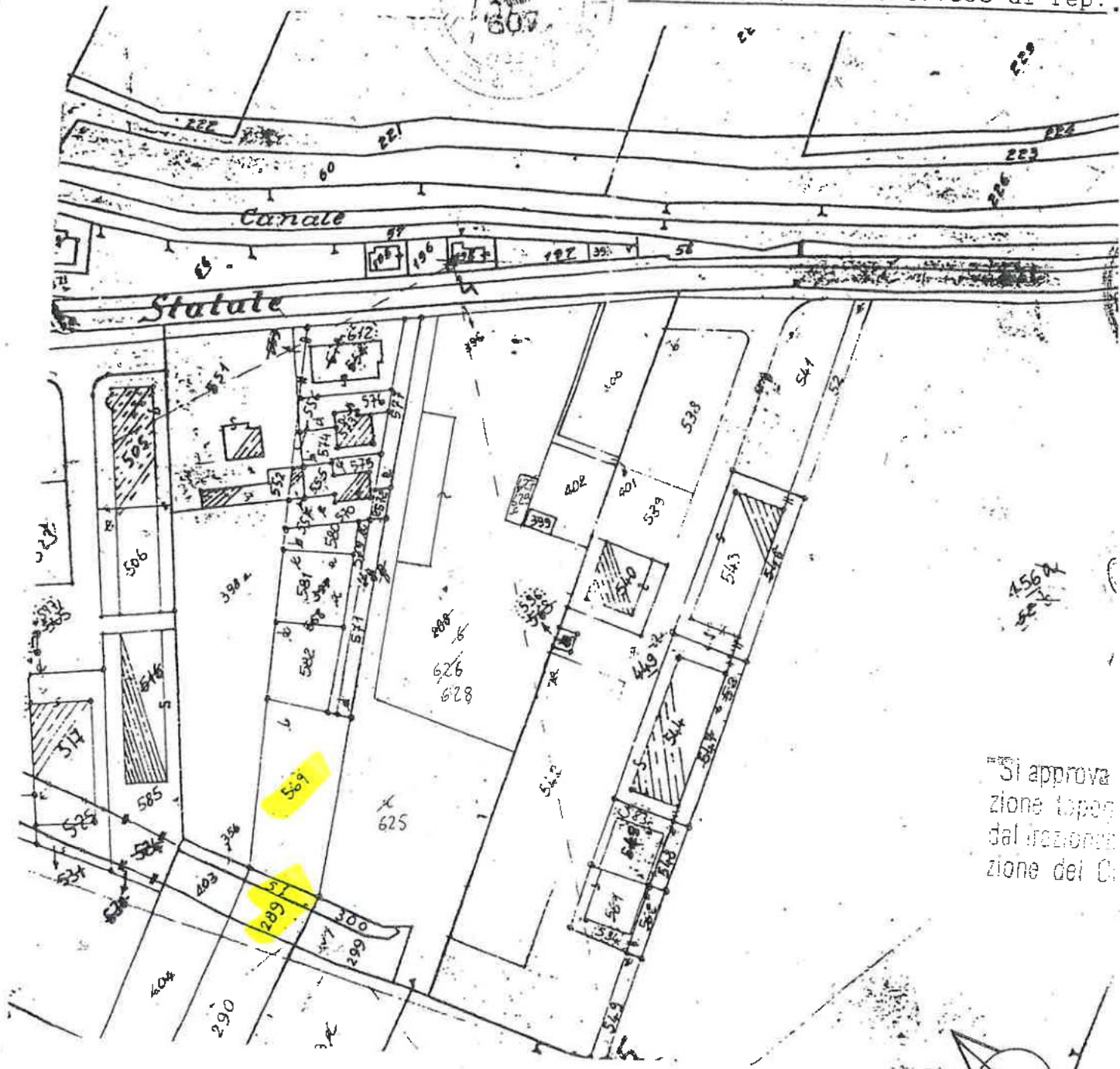


CANCELLATURE E ABRASIONI PRESENTI
SONO STATE RIPORTATE PRIMA DELLA
PRESENTAZIONE
VICENZA 2-12-96

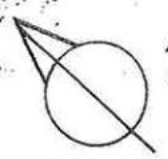
Riservato agli
Allegato a:



ALLEGATO A)- al n. 87.358 di rep.



Si approva
zione topog
dal tracciam
zione del C



orientamento

FOGLIO N. 28

SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

APPOGGIO A PUNTI FIDUCIALI

(se necessario seguitate negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO PELLIZZARI ALDO

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de INGEGNERI

Date 12/1996

della Provincia di VICENZA

Firma

iscritto al N. 607



Firma delle parti o loro delegati

Handwritten signatures of Aldo Pellizzari and other parties, along with a circular stamp.

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Fra le Signore : CHIARENTIN ROSA nata a Montegalda il 29-
 Agosto 1932 C.F. , LANARO LUCIA , na-
 ta a Vicenza il 27 Ottobre 1958 C.F. LNR LCU 58R67 L84OS ,
 LANARO FIORELLA , nata a Vicenza il 30 Aprile 1964 C.F.
 LNR FLL 64D70 L84OK , LANARO DANIELA , nata a Vicenza
 il 28 Aprile 1970 C.F. LNR DNL 70D68 L84ON , tutte residen-
 ti in Vicenza , str. stat. della Riviera n° 632 (parte ven-
 ditrice) e il Sig. FAVA GRAZIANO , nato ad Arougnano il
 10 Aprile 1952 C.F. FVA GZN 52D10 A377C , residente a Vicen-
 za via Bisortole n° 7 (parte acquirente) si conviene quan-
 to segue :

Le sig.re CHIARENTIN ROSA , LANARO LUCIA , LANARO FIOREL-
 LA e LANARO DANIELA , ognuna per i propri diritti , cedono
 ed in piena proprietà trasferiscono al Sig. FAVA GRAZIANO,
 che accetta , un appezzamento di terreno in Vicenza Foglio

28 m.n° 569 di are 14.88 RDL 20.888

m.n° 51 " " 1.01 stagno

m.n° 289 " " 2.58 RDL 2.322

m.n° 290 " " 14.09 RDL 4.931 (bosco)

totali are 32.56 RDL 28.141

Il terreno di cui ai m.n° 569 - 51 - 289 è classificato
 dall'attuale PRG a Zona artigianale di completamento A-C-0,8-10

mentre il m.n° 289 a zona di tutela ambientale E/3 .

Il prezzo viene stabilito in £.

) che sarà versata alla parte venditrice, come segue :

- () alla firma del presen-

te preliminare come caparra e inizio di pagamento ;

- () entro il mese di marzo

1993 ;

- () alla stipula del

regolare atto di compravendita da stipularsi entro il me-

se di Giugno 1993, presso lo studio notarile del Notaio

G. Novello di Vicenza .

Nel prezzo di acquisto é compresa pure la quota di compro-

prietà della strada m.n° 571 - 572 - 577 da costruirsi e

mantenersi dividendo la spesa in proporzione alle superfici (edificabili)

dei vari lotti a cui serve , tali opere - compreso l'intro-

duzione di servizi e fognature saranno eseguiti anche a ri-

chiesta da parte di un solo frontista.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nelle condi-

zioni di stato ed essere in cui attualmente si trova privo

di ogni opera di urbanizzazione.

Garantisce la parte venditrice la piena e legittima proprie-

tà e libertà degli immobili compravenduti , liberi da ipote-

che ed altri oneri e pesi.

Le spese per l'imposta di registro e notari sono a carico

della parte acquirente , mentre l' IN.V.IM. é a carico della

parte venditrice .

Letto , confermato e sottoscritto ~~mi~~ a Vicenza addi 04/11-1992

ISTITUTO CREDITO DELLE
CASSE RURALI ITALIANE
SEDE IN ROMA
CASA GRAZIANI
CORTESE TRAMONTE-PRA
F/623111
ASSEGNO CIRCOLARE
EMESSO IL
PER L
A FAVORE
GIRATO A
DA

Lomoro Federico	Federico Lomoro
Ghiarentini Rosa	
Lomoro Lucia	
Lomoro Daniela	

C
C
F

ALLEGATO B)- al n. 76.805 di rep.

P.G.N. 22280/90

addi,

COMUNE DI VICENZA

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica.

IL SINDACO

ad istanza del Geom. PALIN LUCIO, ed in base alle
risultanze d'ufficio, visto l'art. 18-comma II- della
legge 28.2.1985 n. 47 ed ai soli fini dello stesso

so
C E R T I F I C A

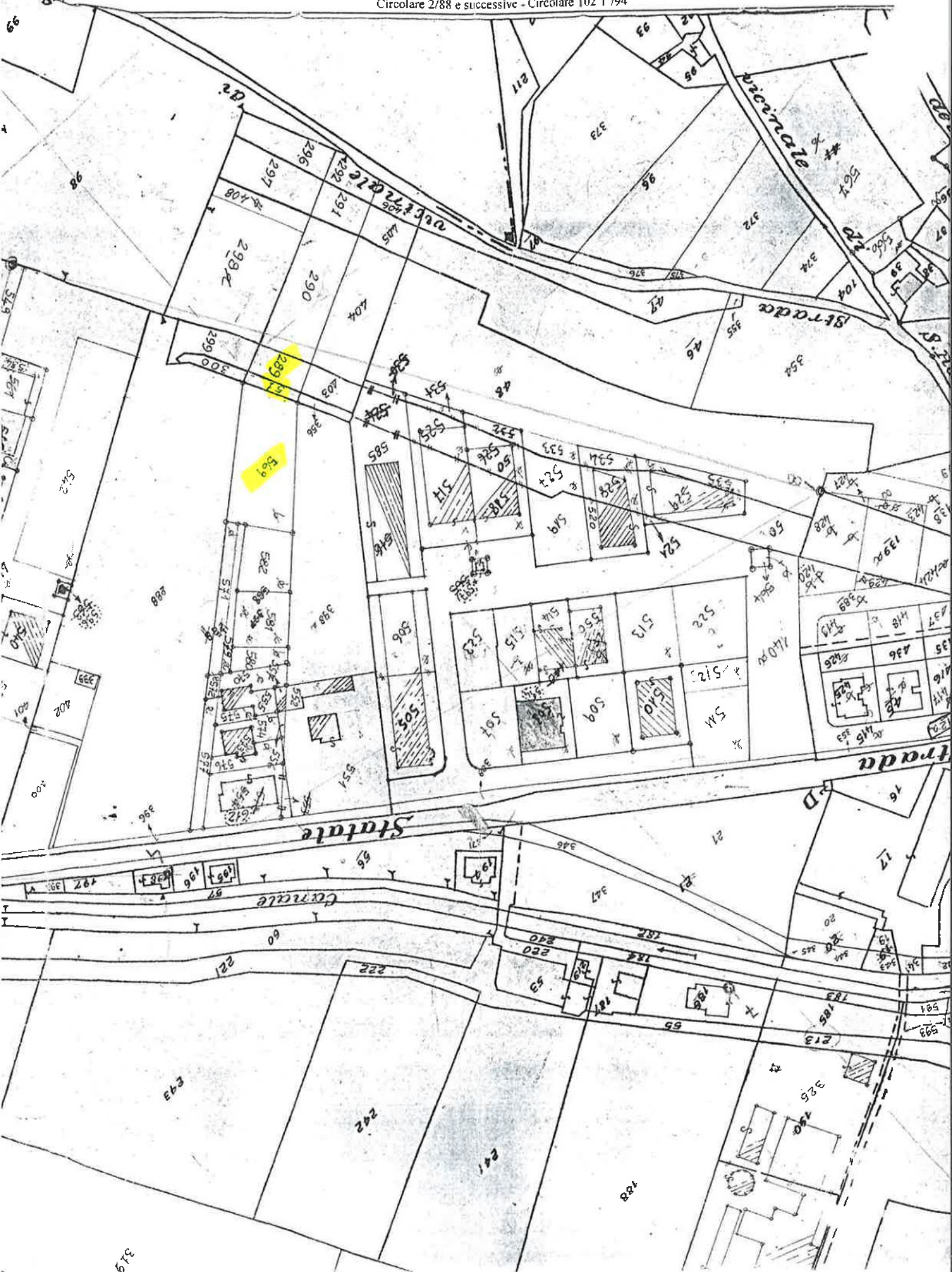
- che l'area distinta in Catasto al foglio 28 è
classificata dal PRG., approvato con deliberazione
della Giunta Regionale del Veneto n. 3153 del 14
giugno 1983, pubblicata nel BUR n. 36 del 5.8.1983
e deliberazione n. 2354 del 27.4.1989, pubblicata
nel BUR n. 32 del 9.6.1989 e dalla Variante adotta-
ta dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 82
del 16.3.1990, ai mappali 289-51-569-568-571-570-
572-575-574-556-573-576-553-578-577-555 zona arti-
gianale di completamento A-C-0,8-10 e ai mappali
292-291-290 zona di tutela ambientale E/3;

- che le prescrizioni urbanistiche prevedono il ri-
spetto degli artt. 17-23-31-33-36 delle norme tecni-
che di attuazione del P.R.G.(allegati n. tre);

- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il ri-
spetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale,
paesaggistico ecc.)

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLEGATO
con atto n. 14792 del 11.07.90
Giovanni Baldissen







PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO AMBIENTE
SETTORE AMBIENTE



Contrà San Marco, 30 - 36100 VICENZA Tel. 0444.399243 - Partita I.V.A.: 00496080243 - Codice Fiscale: 00496080243

OGGETTO:

Operazioni di recupero con procedura semplificata, iscrizione al registro provinciale.
 Decreto legislativo n.22/97

Su richiesta dell'interessato;

- visto l'art. 19 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- visto l'art. 107 del predetto D.Lgs. n.267/2000 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- visto lo statuto provinciale, adottato con deliberazione consiliare 21/12/1999 n.70028/92 ed entrato in vigore il 28/02/2000;

SI ATTESTA

Che dal registro delle 'ditte che effettuano operazioni di recupero rifiuti,' tenuto da questa Amministrazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 33 del decreto legislativo n. 22/97 risulta quanto segue relativamente alla ditta sotto indicata:

(Nr. iscrizione: 246

Data 1^a iscrizione: 13/08/98)

Denominazione: **FAVA GRAZIANO**

Sede legale: **VIA STRADA DI BISORTOLE, 7 VICENZA**

Sede operativa: **VIA STRADA DI BISORTOLE, 7 VICENZA**

Numero iscrizione registro: 246

Data rinnovo: 13/08/2003



CLASSE 4 (superiore o uguale a 6.000 ton./anno e inferiore a 15.000 ton./anno)

Quantità massima, complessiva di tutte le tipologie di rifiuti, stoccabile presso l'impianto:
nr. 10000 mq.

Tipologia rifiuti:

7.1 RIF. COSTITUITI DA LATERIZI, INTONACI E CONGL. DI CEMENTO ARMATO E NON, COMPRESSE LE TRAVERSE E TRAVERSONI FERROVIARI E I PALI IN CALCEST. ARMATO PROVENIENTI DA LINEE FERROVIARIE TELEMATICHE ED ELETTRI

Codici C.E.R.: 170107 - 170904

Attività di recupero:

7.1.3 MESSA IN RISERVA (R13), MACINAZIONE, VAGLIATURA E SELEZIONE GRANULOMETRICA (R5) (PREVISTO TEST DI CESSIONE)

Caratteristiche delle materie prime e/o prodotti ottenuti:

7.1.4 MATERIA PRIMA SECONDARIA PER L'EDILIZIA



PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO AMBIENTE
SETTORE AMBIENTE

Contrà San Marco, 30 - 36100 VICENZA Tel. 0444.399243 - Partita I.V.A.: 00496080243 - Codice Fiscale: 00496080243

SI RICORDA

L'obbligo del versamento dei diritti di iscrizione annuale disciplinato dal D.M.A. del 21 luglio 1998 n.350.

SI AVVERTE

Che il mancato versamento dei diritti di iscrizione sopracitati comporta la sospensione dell'iscrizione.

SI INFORMA

Che il presente certificato non sostituisce visti, pareri, autorizzazioni, ecc. di competenza di altri Enti.

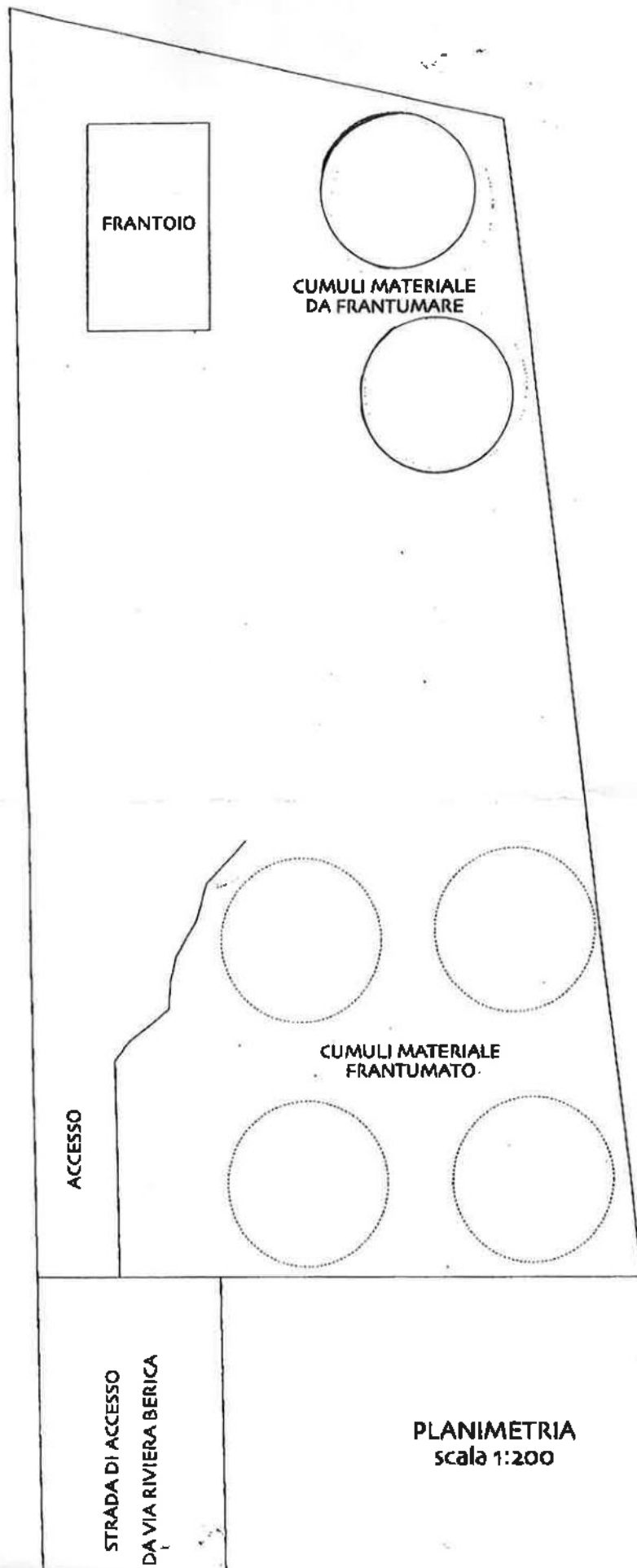
Il responsabile del procedimento:
Dr.ssa Lucia Zocca tel.0444908243

Lucia Zocca

IL CAPO DIPARTIMENTO

Ing. *Via Ferretti*





PLANIMETRIA
scala 1:200

FAVA GRAZIANO

P. I.V.A. 00346970247

C. FISCALE: FVAGZN52D10A377C

R.E.A. N. 127708/VICENZA

☎ 0444/532357 fax: 0444/530347

sede legale

Via Strada di Bisortole n° 7

36100 - VICENZA

sede impianto

Via Riviera Berica n° 632

36100 - VICENZA

art. 8 comma 1
DPR 203/88

Vicenza il 14 luglio 2004

Ve dere pagina
seguinte la segnalazione
della sede operativa
Rudi

Spett.le
Amministrazione Provinciale di Vicenza
Dipartimento Ambiente
Unità Complessa Aria e Suolo
Contrà S.Marco n° 30
36100 - VICENZA

Spett.le
Comune di Vicenza
Dipartimento Lavori Pubblici
Ufficio Ecologia
Piazza Biade n° 26
36100 - VICENZA

Spett.le
Sportello Unico per le
Attività Produttive del Comune di Vicenza
Corso Palladio n. 92
36100 - VICENZA

OGGETTO: Adempimenti ex art. 216 T.U.LL.SS. - R.D. 27/07/1934, n° 1265 e s.m.i.
Adempimenti D.P.R. 24 maggio 1988, n° 203 e s.m.i.
Adempimenti Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e s.m.i.
Adempimenti D.Lgs. 05 febbraio 1997, n° 22 e s.m.i.
ditta Fava Graziano
stabilimento di Via Riviera Berica civ. n. 632 - Vicenza
Iscrizione al registro delle attività di recupero rifiuti in regime semplificato n. 246
Autorizzazione alle emissioni nell'atmosfera Registro n. 179/ARIA/04 - prot. n. 41014/AMB
Comune di Vicenza con prot. n. 34543 del 6 luglio 2004 - P.G.N. n. 243/T98 e precedenti
D.P.R. 24 maggio 1988, n° 203 - Adempimenti previsti dall'articolo 8
D.Lgs. 5 febbraio 1997 e D.M. 5 febbraio 1998, articolo 9
Classificazione attività insalubre di prima classe - voce B100

Con riferimento all'oggetto ed in particolare agli atti autorizzatori di cui al Registro n. 179/ARIA/04 del 13 luglio 2004 in materia di emissioni nell'atmosfera ed al Registro n. 246 in materia di recupero di rifiuti inerti in regime semplificato, si **comunica** a mezzo della presente che si intende procedere con la messa a regime dell'impianto secondo il seguente programma:

- attivazione dell'impianto di recupero di rifiuti inerti a partire dal 29 luglio 2004 p.v., nei tempi e con le modalità previste dal D.P.R. 203/88 (art.8-1^a), salvo eventuali contrattempi;
- effettuazione di analisi alle emissioni atmosferiche prodotte (in osservanza dell'art.8-2^a del D.P.R. 203/88) e prelievo di un campione trattato così come ottenuto nella stessa forma fisica prevista nelle condizioni finali d'uso ("test di cessione" in osservanza alle prescrizioni contenute nell'iscrizione n. 246 al registro provinciale delle attività che effettuano operazioni di recupero di rifiuti inerti, con procedura semplificata), quando operativo ed in piena efficienza.

A tal riguardo notifica:

- di aver preso contatti con laboratorio di analisi accreditato dal Sinal (*Ecochem Srl di Vicenza*) per l'effettuazione dei campionamenti come sopra richiamati,
- di provvedere a trasmettere i relativi certificati di analisi non appena in nostro possesso, in conformità a quanto previsto dal D.M. 12 luglio 1990 ed in attuazione del comma 2^a dell'art. 8 del D.P.R. 203/88,
- di inviare tempestivamente eventuali nuove comunicazioni in caso di eventi che dovessero, nel corso della messa a regime, allungare i tempi di quest'ultima rispetto al programma sopra riportato.

Si evidenzia inoltre quanto segue:

1. **La sede dell'impianto autorizzato ha luogo in Via Riviera Berica al civ. n. 632 nel Comune di Vicenza, mentre il recapito di strada di Bisortole al civ. n. 7 nel medesimo Comune di Vicenza, corrisponde alla sede legale.**

La nota di cui al presente punto viene trasmessa ai fini di un aggiornamento degli atti autorizzatori richiamati all'oggetto, considerando peraltro che tutti i macchinari, le attrezzature, le materie prime e prodotti ausiliari, gli elaborati grafici e tutti i dati riguardanti il sito sin qui notificati devono intendersi relativi alla sede di Via Riviera Berica civ. n. 632, Vicenza così come sopra richiamata.

2. Verranno realizzati:

- un impianto di aspersione idrica per la bagnatura dei cumuli delle aree di lavoro e di movimentazione dei mezzi di carico e di trasporto dei materiali;
- un servizio igienico completo di lavabo con acqua corrente, da prelevare da pubblico acquedotto la cui utenza è direttamente disponibile nel sito.

A tal riguardo si sottolinea di aver preso contatti con impiantista autorizzato per la loro realizzazione e la relativa posa in opera: qualora specificatamente richiesto dagli Enti in indirizzo, verranno trasmesse specifiche tecniche relative all'intervento da attuare, quando disponibili.

3. Presso la sede dell'impianto di Via Riviera Berica civ. n. 632, Vicenza è collocata una struttura prefabbricata quale locale di ricovero e di riposo per gli operatori addetti alle lavorazioni.

4. Le operazioni di manutenzione dei sistemi per il contenimento delle emissioni avverranno secondo le seguenti modalità:

- la manutenzione ordinaria dell'impianto avverrà con frequenza trimestrale, direttamente dall'addetto operatore;
- la manutenzione straordinaria del medesimo impianto invece, verrà effettuata direttamente da fornitore ed installatore, ed in particolare in caso di controllo e/o sostituzione di componenti costitutivi e/o di danni/rotture accidentali.

Queste operazioni saranno registrate in un quaderno, tenuto a disposizione della direzione aziendale e dell'autorità di controllo.

Distintamente.


TIMBRO E FIRMA



**DIPARTIMENTO TERRITORIO ED AMBIENTE
UFFICIO ARIA**

Domicilio fiscale: Contrà Gazzolle 1 - 36100 VICENZA
Uffici: Contrà San Marco 30 - 36100 VICENZA

Partita IVA: 496080243 C.F. 00496080243
Tel.n. 0444/908235 Fax.n. 0444/908220

Prot.n. 18553/AMB

Vicenza, 30 MAR. 2006

Oggetto: DPR 203/88 – comunicazione (Resp.procedimento dott.ssa Lucia Zocca tel 0444/908243)

Spett.le ditta
Fava Graziano
via Bisortole 7

36100 VICENZA

e p.c.

Al Signor Sindaco
del Comune di
36100 VICENZA

All' A.R.P.A.V.
Dipartimento Provinciale
Via Spalato n° 16
36100 VICENZA

Nell'ambito di un recente controllo tecnico-amministrativo effettuato c/o l'azienda con riferimento alla normativa di cui al DPR 203/88 è emerso che il relativo provvedimento di autorizzazione riporta come sede operativa – Strada Bisortole 7 in luogo di quella di via Riviera Berica 632 - dove effettivamente risulta operativo l'impianto.

Dall'esame della documentazione agli atti risulta che l'istruttoria è stata condotta con riferimento all'effettiva sede operativa e pertanto quanto riportato nel provvedimento deve ritenersi erroneamente indicato.

Per quanto sopra la sede operativa del provvedimento n.179 del 13.07.2004 deve intendersi via Riviera Berica 632 - e in tal ^{sensò} si intende rettificato lo stesso provvedimento.

Distinti saluti.

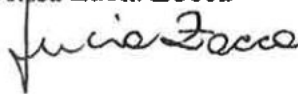
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
(Ing. Maria Pia Ferretti)

Si informa inoltre che il presente provvedimento non sostituisce visti, pareri, autorizzazioni e altro di competenza di altri Enti, in particolare e al riguardo si richiama anche il parere del Comune che si allega in copia .

Distinti saluti.

Il Capo U.C. Suolo Rifiuti

Dr.ssa Lucia Zocca



Adempimenti ex-artt. da 5 a 7 L.241/90
Struttura: Dip. Ambiente - Sett. Ambiente - U.C. Suolo Rifiuti
Resp. del procedimento: D.ssa Zocca Lucia
Referente: P.I. Sossella Mauro
tel.0444/908239

Estratto di mappa catastale



Estratto PI - ZONIZZAZIONE Elab.3 foglio 8 IN VIGORE



Estratto PI - ZONIZZAZIONE Elab.3 foglio 8 PROPOSTO



- - - - - Nuovo limite proposto
- - - - - Area di intervento

art. 13 Beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Zone Boscate

art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento

art. 40 Rurale collinare

Estratto PI - VINCOLI E TUTELE Elab.2 foglio 8 CON LIMITE PROPOSTO



PROGETTO

AUMENTO RIFIUTI IN GESTIONE E RICHIESTA PASSAGGIO A REGIME ORDINARIO DI UN IMPIANTO DI GESTIONE E RECUPERO RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE

TAVOLA

PROPOSTA RETTIFICA CONFINE ZONA ARTIGIANALE/RURALE

COMMITTENTE

F.LLI FAVA SRL

PROGETTISTA

Geom. Marco Bernardi