

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



DC

Castelgomberto, 17-01-2023

Spett.le

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Servizio Rifiuti VIA VAS

Alla C.A. dell'Arch. Benedetto De Santis

Contrà Gazzolle n. 1

36100 Vicenza

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Progetto di ampliamento di un impianto di recupero rifiuti non pericolosi (di carta) - Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del DLgs n. 152/06 e dell'art. 8 della LR n. 4/2016.

Ditta proponente: **Euro-Cart s.r.l.** (P.IVA 02526140245)

Via della Scienza n. 16 - 36070 Castelgomberto (VI)

Immobili identificati catastalmente al F. 1 mn 409, 410, 413, 415, 416, 421, 496, 498, 501, 777.

Trasmissione PARERE per seduta plenaria del Comitato Tecnico Provinciale VIA in teleconferenza convocata per il giorno 19-01-2023 ore 16:30.

IN RISCONTRO alla vostra nota prot. n. 1125 del 12-01-2023, acquisita al protocollo comunale in data 12-01-2023 prot. n. 418 e nell'impossibilità di partecipare alla seduta plenaria di cui all'oggetto, con la presente s'inoltra PARERE scritto, contenente osservazioni al progetto e specifiche integrazioni.

PREMESSO:

1. che il Comune di Castelgomberto:

- è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 di reg. in data 22-03-1985, ed approvato con modifiche dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 3184 in data 02-06-1987, e successive varianti;

- è in fase di redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 14-05-2020 avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio (PAT). Adozione del Documento Preliminare, del Rapporto Preliminare Ambientale ed approvazione dello Schema di Accordo di Pianificazione ed elenchi degli Enti ed Associazioni";

- ha avviato la consultazione sui contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) con nota prot. n. 5039 del 19-05-2020, trasmessa alla Regione Veneto – Area Tecnica e Sviluppo del Territorio – Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso – Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca;

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



- ha ottenuto il Parere motivato n. 182 del 22-12-2020 dalla Commissione Regionale VAS (Autorità Ambientale per la valutazione Ambientale Strategica);

- ha recentemente concluso la fase di concertazione e partecipazione, ai sensi degli artt. 5 e 14 della LR n. 11/2004 e s.m.i., con tutti gli enti pubblici territoriali ed economici, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le associazioni varie ed i gestori di servizi pubblici;

VISTA la documentazione allegata all'istanza presentata dalla ditta Euro-Cart s.r.l., messa a disposizione sul sito istituzionale della Provincia di Vicenza ed in particolare la documentazione relativa agli impatti ambientali:

- Studio Preliminare Ambientale redatto dall'Ing. Ruggero Rigoni;
- Relazione Tecnica di Previsione dell'impatto acustico, redatta il 30-06-2022 dall'Ing. Ruggero Rigoni;
- Relazione Tecnica descrittiva del progetto redatta dall'Ing. Ruggero Rigoni;
- Relazione Tecnica relativa al progetto preliminare del sistema antincendio redatta dal Per. Ind. Antonio Lovato;
- Indagine geologica e idrogeologica redatta dal Dr. Geol. Rimsky Valvassori;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza e la relazione tecnica specifica, redatte ai sensi della DGRV n. 1400 del 29-08-2017 dall'Ing. Ruggero Rigoni;
- Relazione Tecnica Esplicativa relativa alla riqualificazione e progettazione dell'area verde privata, il Piano di Manutenzione ed il Computo Metrico redatti dalla Dott.ssa Forestale ed Ambientale Roberta Meneghini e dall'Arch. Paesaggista Luisa Dal Brun;

ACCERTATO che l'area sulla quale la ditta Euro-Cart s.r.l. intende ampliare la propria attività:

a) rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata come individuati nella perimetrazione di cui alla planimetria allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22-08-2017 avente ad oggetto: "LR n. 14 del 06-06-2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" e modifiche della LR n. 11 del 23-04-2004 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio" Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";

b) ricade fuori dal centro abitato come individuato nella Tavola Unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22-11-1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30-04-1992, n. 285 – Nuovo codice della strada";

c) è incluso nella Zona Territoriale Omogenea (ZTO) D1be sottoposta a strumento urbanistico attuativo vigente;

d) è inclusa nelle aree a pericolosità idraulica moderata P1 e zone di attenzione idrogeologica in riferimento al PAI bacino Brenta – Bacchiglione (Approvato con DPCM del

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



21-11-2013, GU n. 97 del 28-04-2014. Aggiornamento con Decreto Segretariale n. 46 del 05-08-2014);

e) è interessata dal vincolo paesaggistico – Corsi d’acqua – Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del DLgs n. 42/2004 e s.m.i.;

f) è limitrofa al Sito di Interesse Comunitario (SIC), Codice IT3220039, denominato Biotopo "Le Poscole";

g) è sottoposta alle previsioni del Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 14-11-2001 al quale hanno fatto seguito:

- la Convenzione Urbanistica stipulata in data 20-02-2002, Rep. n. 29193 presso lo studio del Notaio Carlo Sapienza di Arzignano, registrata ad Arzignano il 27-02-2002;

- la prima variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17-03-2004;

- la seconda variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28-04-2005;

- i progetti relativi alle opere di urbanizzazione approvati con Permesso a Lottizzare ed Urbanizzare n. 2/2002 del 19-07-2002, Permesso a Lottizzare n. 03/05 del 02-12-2005 relativo alla prima variante e Permesso a Lottizzare n. 04/05 del 22-12-2005 relativo alla seconda variante;

- il Certificato di Collaudo redatto dall'ing. Caldognetto Giuseppe in data 04-08-2008 ed acquisito all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelgomberto in data 04-08-2008 prot. n. 9133;

- l'atto ricognitivo della proprietà di immobili sociali e cessione gratuite di aree stipulato in data 26-11-2010, Rep. n. 37.572 Raccolta n. 10.701 presso lo studio del Notaio Carlo Sapienza di Arzignano;

VISTO l'articolo 21 "Zone D1b" delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG vigente (pubblicate e disponibili sul sito internet www.comune.castelgomberto.vi.it sezione Servizi/Piano Regolatore Generale);

ACCERTATO, tramite visura camerale, che l'attività prevalente svolta dalla ditta Euro-Cart s.r.l. (con sede legale in via Ippolito Nievo n. 5 – 36073 Cornedo Vicentino e sede operativa in via della Scienza n. 16 - 36070 Castelgomberto) consiste nella raccolta, trasporto, stoccaggio, trattamento, selezione, recupero, smaltimento di carta e altri materiali di recupero non metallici;

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



PRESO ATTO che:

1. nella configurazione di progetto, in ragione dei maggiori spazi a disposizione, si prevede un aumento del 30% della potenzialità dell'impianto rispetto alla configurazione autorizzata esistente. Le tipologie di rifiuti autorizzati e le operazioni di recupero rimarranno le medesime.

2. l'aumento degli spazi a disposizione dell'azienda serviranno ad una migliore organizzazione e gestione del materiale in arrivo e partenza risolvendo:

a) le periodiche problematiche di deposito incontrollato che hanno condotto all'emissione di diffide da parte della Provincia ed allo svolgimento di sopralluoghi di verifica da parte Regione Carabinieri Forestale "Veneto" – Stazione di Valdagno per l'inosservanza da parte della ditta Euro-Cart s.r.l.:

- delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di recupero rifiuti n. 25 del 26-01-2017 che prevedevano di relegare l'attività esclusivamente all'interno del capannone, utilizzando invece anche il piazzale esterno per il deposito di rifiuti e MPS, in un'area compresa nella fascia di 150 metri dal torrente Poscola (corso d'acqua iscritto nel registro delle acque pubbliche) sottoposto a vincolo paesaggistico";

- delle prescrizioni dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto succitata nella parte in cui la stessa prevedeva che l'area scoperta adibita unicamente a manovra dei vettori in ingresso ed in uscita dall'impianto e alle operazioni di carico delle EoW (MPS) dovesse essere solamente quella dei piazzali pavimentati circostanti il capannone, all'interno dell'area delimitata con muretto di recinzione, corrispondente al n. civico 16 di via della Scienza, catastalmente individuata al F. 1 mapp 777 sub 1";

b) la sistemazione di un'area che nel recente passato è stata causa di problematiche d'illordamento delle strade pubbliche con conseguenti numerose segnalazioni verbali e telefoniche pervenute da parte di cittadini, operatori economici ed amministratori per violazioni dell'art. 15 "Atti vietati" comma 1, lettere f) e g) del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e dell'art. 2 "Norme sulla pulizia e decoro degli spazi pubblici" del Regolamento di Tutela del Decoro Urbano della "Valle dell'Agno" approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castelgomberto n. 4 del 28-02-2014 e della Giunta Comunale n. 14 del 05-02-2015;

VALUTATO che l'intervento di ampliamento richiesto dalla ditta Euro-Cart s.r.l. sia necessario:

a) alla riqualificazione dell'attività produttiva esistente al fine di consentire il consolidamento e l'eventuale ampliamento della base occupazionale garantendo altresì un miglioramento dell'igiene ambientale e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre che un potenziamento dell'attività stessa in un periodo di congiuntura economica sfavorevole, aggravato dall'emergenza sanitaria, dovuta alla diffusione del COVID-19, e dalla crisi energetica;

b) a risolvere le problematiche succitate.

PRESO ATTO che:

1. i parametri tecnici dell'intervento sono i seguenti:

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



- Superficie lotto ampliamento: 12.920,00 mq
- Superficie coperta (nuovo capannone) in progetto: 5.185,00 mq
- Altezza (utile) capannone in progetto: 9,15 m

2. la proposta progettuale prevede:

- la realizzazione di un ampliamento contiguo al capannone esistente.

Tale possibilità è ammessa dall'art. 7 "Indici" delle NTA del Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" (è ammesso l'accorpamento fino a quattro lotti adiacenti al fine di realizzare edifici in aderenza o più edifici distinti);

- l'edificazione sui lotti n. 10 (Sf mq 5.423,00) e 10' (Sf mq 2.996,00) nei quali il Piano ammette un'edificazione massima (Rc 60% Sf) rispettivamente di mq 3.254,00 (sup. max ingombro) e mq 1798,00 (sup. max ingombro);

- la realizzazione di parcheggi e verde sui lotti edificabili n. 8 (Sf mq 2.238,00 – Sup. max ingombro mq 1.343,00) e n. 9 (Sf mq 2.267,00 - Sup. max ingombro mq 1.360,00).

In tali aree saranno concentrati la riserva idrica antincendio, la centrale antincendio e la batteria di vasca di raccolta acqua spegnimento incendi costituenti parte integrante dell'impianto antincendio potenziato attraverso l'implementazione di un sistema sprinkler (aumento del "livello di prestazione") e la predisposizione di un sistema di intercettazione e raccolta di eventuali liquidi di spegnimento incendi (riduzione del profilo di rischio associato all'ambiente). Ciò in considerazione della tipologia di rifiuti lavorati e dei materiali infiammabili in deposito ed a dimostrazione della particolare attenzione prestata dalla proposta progettuale alla prevenzione incendi;

- l'insediamento di attività insalubre come classificata dall'Ulss n. 8 "Berica" (valutazione sanitaria-ambientale FAVOREVOLE prot. n. 130197 del 20-12-2022 classificazione di industria insalubre di prima classe n. B/100 - deposito rifiuti acquisita al protocollo comunale n. 15100 del 20-12-2022) possibilità ammessa dall'art. 6 "Attività insediabili e compatibili", comma 5, delle NTA del Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole";

VISTO l'art. 7 "Indici" delle NTA del Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" che prevede quanto segue:

I singoli interventi nell'ambito dello strumento urbanistico attuativo, dovranno rispettare i seguenti indici:

- a) – superficie minima del lotto mq. 600;
- b) – distanza minima dai confini ml. 5,00 con possibilità di deroga ai sensi dell'art. 4 punto 11c);
- c) – distanza minima fra pareti finestrate ml. 10,00;
- d) – Rc 60%;
- e) - H. ml. 10,00 (ml. 12 unicamente per motivate esigenze tecnologiche);
- f) – La distanza dei fabbricati dalle strade di pertinenza non può essere inferiore a ml. 7,50;

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



g) – Il progetto deve destinare una superficie ai sensi dell'art. 25, comma 10, della Legge Regionale 61/1985, come segue:

- 15% della superficie del lotto destinata a verde privato, con messa a dimora di filari di alberi a foglia caduca di alto fusto;
- 5% della superficie del lotto per parcheggio privato.

PRESO ATTO che riguardo al quadro ambientale, la proposta progettuale della ditta Euro-Cart s.r.l., secondo quanto indicato nella Relazione dello Studio Preliminare Ambientale:

a) non eserciterà alcuna significativa incidenza negativa nei confronti della flora e della fauna locale considerato che:

- non comporterà alcuna perdita di superficie del SIC, né frammentazioni o perturbazioni degli habitat ivi presenti;
- l'attività esercitata da Euro Cart s.r.l. non dà e non darà luogo a scarichi di acque reflue industriali e gli unici scarichi idrici dello stabilimento sono e saranno quelli dei servizi igienici (reflui assimilati a domestici, che vengono recapitati nella fognatura "nera" della lottizzazione) e delle acque meteoriche dei pluviali della copertura e di dilavamento dell'area pavimentata scoperta;
- in area esterna viene prevista la raccolta e il trattamento della prima pioggia con recapito nella fognatura "nera", mentre le acque (ampiamente) di seconda pioggia e dei pluviali delle coperture, incontaminate, recapitano nella fognatura "bianca" della lottizzazione produttiva;
- l'attività svolta da Euro-Cart s.r.l. non dà e non darà luogo a emissioni in atmosfera;
- le emissioni acustiche dell'attività, compatibili con il contesto locale e con i recettori abitativi più prossimi (dislocati a fianco del Torrente Poscola), non comporteranno alcun disturbo antropico significativo nei confronti degli habitat presenti nelle aree naturali più prossime alla zona Artigianale Medio Industriale Nord di Castelgomberto;

VISTO lo Studio Preliminare Ambientale ed in particolare il Report sulla campagna di monitoraggio del traffico locale che prevede che a seguito dell'intervento di cui trattasi:

- sulla SP246 si avrà un aumento del transito dei mezzi pesanti di circa 50 veicoli (equamente suddivisi nelle due direzioni di marcia) nell'intervallo orario compreso tra le 09:00 e le 12:00;
- l'incremento di traffico previsto risulta pari allo 1,29% con un'incidenza poco significativa sulla strada provinciale;

VISTI:

- il Parere di compatibilità idraulica dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza prot. n. 2527 del 24-03-2000 "Pratica n. 9001 Autorizzazione idraulica per approvazione di un piano artigianale medio industriale denominato Poscole con costruzione ponti e scarico di acque meteoriche nel torrente Poscola in Comune di Castelgomberto";
- la richiesta d'integrazioni documentali del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta acquisita al protocollo comunale n. 15130 del 21-12-2022;

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



VISTA la valutazione sanitaria-ambientale FAVOREVOLE prot. n. 130197 del 20-12-2022 espressa dall'Ulss n. 8 "Berica" relativamente alla classificazione di industria insalubre di prima classe n. B/100 (deposito rifiuti) acquisita al protocollo comunale in data 20-12-2022 prot. n. 15100;

PRESO ATTO che anche nella configurazione di progetto l'attività dell'impianto non produrrà:

1. alcun reflujo industriale ne emissioni in atmosfera;

2. significative variazioni del clima acustico in essere (e quindi del conseguente disturbo antropico) come risulta da apposita Relazione Tecnica di Previsione dell'impatto acustico (prodotta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4, comma 1, lettera h) del "Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose" e conformemente alla Classificazione Acustica del territorio comunale adottata con DGC n. 97 del 16-09-2010, approvata con DCC n. 43 del 29-11-2010), redatta il 30-06-2022 dall'Ing. Ruggero Rigoni (rilevamenti acustici condotti dal Per. Ind. Mauro Dal Bello), allegata all'istanza di screening a VIA, dalla quale risulta che a seguito dell'ampliamento dell'impianto in progetto:

- non sono attese significative modifiche dei livelli di immissione di rumore determinati dall'attività di Euro-Cart s.r.l. e del rumore ambientale attuale che risulteranno sempre inferiori ai limiti di classe V[^] al perimetro delle aree di pertinenza dell'impianto e inferiori ai limiti delle classi III[^] e II[^] infacciata ai recettori abitativi più prossimi all'impianto;

- in relazione alla distanza e posizione dei recettori rispetto all'impianto i livelli di immissione di rumore determinati dall'attività di Euro-Cart s.r.l. risultano essere modesti e, nella configurazione di progetto, non si attendono significative variazioni degli attuali valori differenziali che risulteranno inferiori ai limiti di 5 dB diurni e di 3 dB notturni stabiliti all'art. 4 del DPCM 14-11-1997 se non con valori di rumore ambientale inferiori alle soglie di applicabilità del criterio differenziale stesso;

VISTA la documentazione di Valutazione di Incidenza Ambientale nella quale si precisa che il progetto di ampliamento prevede di mantenere a verde una superficie di circa 3.300 mq al fine di garantire un appropriato inserimento ambientale del complesso produttivo nello specifico contesto territoriale. In particolare, lungo il fianco nord orientale dell'area d'impianto a margine del rilevato arginale del Torrente Poscola, è prevista la realizzazione di una fascia verde (di filtro e barriera) piantumata con diverse specie arboree, così da assolvere funzioni tanto di mitigazione paesaggistica/visuale rispetto al Torrente Poscola (area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c del DLgs n. 42/2004 e s.m.i.) quanto di transizione tra la naturalità delle aree del Biotopo Le Poscole e l'urbanizzazione della Lottizzazione Artigianale Medio Industriale denominato "Poscole";

VISTI:

- il paragrafo 4.5 "Opere di mitigazione ambientale (di nuova realizzazione)" della Relazione Tecnica descrittiva;

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



- le "opere a verde" rappresentate nella planimetria allegata al progetto del verde, allegato B1.2 alla Relazione dello Studio preliminare ambientale, a cura dalla Dott.ssa Forestale ed Ambientale Roberta Meneghini e dall'Arch. Paesaggista Luisa Dal Brun e nei rendering progettuali argomento dell'Elaborato grafico B.6 dello Studio Preliminare Ambientale;

si esprime **parere FAVOREVOLE** rilevando:

1. che la progettazione del verde, oltre a tenere conto delle indicazioni contenute nella Relazione Tecnica allegata alla Sistemazione Verde del Piano di Lottizzazione Artigianale Medio industriale "Poscole" (a firma della Dott.ssa Agr. Silvia Spessot) datata 2000 deve tenere conto di quanto previsto:

a) dalla lettera g) dell'art. 7 "Indici" delle NTA del Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" quindi prevedere di **destinare a VERDE PRIVATO, una superficie pari 15% della superficie del lotto, con messa a dimora di filari di alberi a foglia caduca di alto fusto;**

b) a quanto già previsto nell'ambito della pratica intestata alla ditta Olivieri Nicolò C. s.a.s., istanza prot. n. 8169 del 01-07-2021, avente ad oggetto la sanatoria di opere già eseguite consistenti nel posizionamento di container, realizzate in via della Scienza, sull'area catastalmente individuata alla Sezione Unica, Foglio 1, mappali 410 – 416 – 421 (mappali oggetto anche della proposta progettuale di cui trattasi) che ha ottenuto:

- la compatibilità paesaggistica attraverso l'Autorizzazione Paesaggistica a sanatoria rilasciata ai sensi degli articoli 146 comma 4, 167, 181 del DLgs 22-01-2004, n. 42 e s.m.i. rilasciata in data 27-10-2021 con il n. 08/2021 e con prot. n. 13255;

- la sanatoria/regolarizzazione urbanistico-edilizia attraverso il Provvedimento Unico Conclusivo (PUC) n. 01/2022 prot. n. 1964 del 16-02-2022, rilasciato ai sensi dell'art. 7 comma 2 DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

In particolare si ricorda quanto previsto:

- dal parere FAVOREVOLE della Commissione Locale per il Paesaggio in data 31-08-2021, la quale si è espressa con la seguente PRESCRIZIONE:

"Realizzare l'area verde sul lato corto ovest ponendo a dimora una formazione arboreo-arbustiva a macchia naturaliforme, utilizzando specie autoctone o naturalizzate, quali:

Carpinus betulus (carpino bianco), Acer campestre (acero comune), Ostrya carpinifolia (carpino nero), Fraxinus ornus (orniello), per l'orizzonte arboreo, scegliendo piante a portamento a ceppaia (almeno tre fusti che partono dalla base).

Mentre per l'orizzonte arbustivo si indicano le specie appartenenti all'orizzonte vegetazionale locale, quali Sambucus nigra (sambuco nero), Corylus avellana (nocciolo), Crataegus oxyacantha (biancospino), Cornus sanguinea (sanguinella) o altre specie autoctone, di dimensioni congrue (h min 175-200 cm). Non sussiste danno paesaggistico";

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



- dal parere FAVOREVOLE in materia paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 21-09-2021 con prot. n. 24990-P, acquisito agli atti di questo Comune in data 22-09-2021 con prot. n. 11570 con le seguenti prescrizioni:

- realizzare l'area verde sul lato ovest così come prescritto dalla Commissione Locale per il Paesaggio;

- mantenere la pavimentazione del piazzale in terra battuta (prescrizione da valutare in relazione alle nuove esigenze funzionali del progetto di cui trattasi e della necessità di garantire superfici impermeabilizzate scoperte delimitate da cordone/muretti di compartimentazione idraulica onde evitare trafile delle acque meteoriche di dilavamento, potenzialmente contaminate, verso le aree verdi);

c) dalle ulteriori prescrizioni che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza vorrà esprimere nell'ambito del procedimento in oggetto e/o in quello successivo di approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 208 "Autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti" del DLgs n. 152/2006 e s.m.i..

Si condivide, infatti, l'opportunità (emersa in occasione dell'incontro svoltosi giovedì 22-12-2022 ore 10:00 presso la Sede Comunale durante il quale la ditta proponente (in via preliminare al sopralluogo utile a visionare lo stato generale dei luoghi nei quali è previsto l'intervento ha provveduto alla presentazione dello Studio Preliminare Ambientale al Comitato Tecnico Provinciale VIA):

- che, espletata la verifica di assoggettabilità a VIA, la ditta possa presentare istanza di approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 208 "Autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti" del DLgs n. 152/2006 e s.m.i.;

- che l'approvazione ai sensi dell'art. 208 succitato sostituisca ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, compreso Permesso di Costruire/Provvedimento Unico Conclusivo (PUC) legittimando quindi la realizzazione dell'intervento sotto il profilo urbanistico-edilizio;

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento ai recapiti sotto riportati si porgono

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore

Urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici

Arch. Denis Cervato

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco

Avv. Davide Dorantani

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 82/2005 e s.m.i.

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432