

Regione del Veneto Provincia di Vicenza
Comune di Lusiana Conco

Titolo del progetto:

“AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI (RIFIUTI DA COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE, TERRA E ROCCE) ESISTENTE, AI SENSI DELL’ART. 208 D.LGS 152/06 NELL’AMBITO DI PROCEDURA AUTORIZZATIVA UNICA REGIONALE ART. 27-BIS D.LGS. 152/06”

Committente:

BERTACCO ARMANDO
Via Brunello n. 16
36046 Lusiana Conco (VI)
c.f.: BRT RND 55E26 C949H

Sedico, 02 gennaio 2023	Livello di progettazione: DEFINITIVO/ESECUTIVO
A1	RELAZIONE FORESTALE Art. 15 della L.R. 52/78

Il Tecnico:

dott. For. Luca Canzan

dott. For. Francesca Sommacal







1	PREMESSA ED OBIETTIVI	1
2	UBICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO.....	1
3	MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO.....	4
4	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E DI SETTORE - VINCOLI ETUTELE.....	5
4.1	PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO DEL VENETO(P.T.R.C.)	5
4.2	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI VICENZA(P.T.C.P.)	6
	<i>Carta dei "vincoli e della pianificazione territoriale".....</i>	<i>7</i>
	<i>Carta del "sistema ambientale".....</i>	<i>8</i>
4.3	PIANO DI AREA "ALTOPIANO DEI SETTE COMUNI, DEI COSTI E DELLE COLLINE"	9
4.4	P.A.T. COMUNE DI CONCO	10
4.5	P.I. COMUNE DI CONCO.....	12
5	INQUADRAMENTO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	15
5.1	AREA DI STUDIO.....	15
5.2	DESCRIZIONE INTERVENTI	16
	<i>Organizzazione dell'impianto.....</i>	<i>16</i>
	<i>Presidi ambientali presenti e a progetto.....</i>	<i>17</i>
6	DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FORESTALI: CARTA FORESTALEREGIONALE.....	18
6.1	CARATTERISTICHE DELLA SUPERFICIE BOSCATI DA RIDURRE	19
7	CONCLUSIONI	20
8	ALLEGATI	21

1 PREMESSA ED OBIETTIVI

La presente relazione è volta a determinare le caratteristiche del soprassuolo arboreo, oggetto di una riduzione di superficie forestale, necessaria per i lavori di **“Ampliamento impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi (rifiuti da costruzione e demolizione, terra e rocce) esistente, ai sensi dell’art. 208 D.Lgs 152/06 nell’ambito di Procedura Autorizzativa Unica Regionale art. 27-bis D.Lgs. 152/06”**, catastalmente censiti nel foglio 15 del comune di Lusiana Conco in Provincia di Vicenza.

La riduzione di superficie boscata, prevista per l’ampliamento di cui sopra, verrà autorizzata secondo l’art. 15 della L.R. 52/78.

2 UBICAZIONE DELL’AREA DI INTERVENTO

L’area in cui sorge l’impianto è sita in Località Rubbietto, strada della Scaletta, Comune di Lusiana Conco (VI).

L’attività di recupero rifiuti inerti di cui trattasi insiste su di una ex-cava (ex-cava Ronchi) ad una altitudine compresa tra 960 e 980 m s.l.m.

Di seguito la cartografia riguardante le aree d’intervento:

Figura 1: Estratto mappa catastale fg. 15 del Comune di Lusiana Conco con indicazione area intervento



L'intervento ricade completamente nel Comune di Lusiana Conco, nei seguenti mappali catastali:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	SUPERFICIE m ²	PROPRIETA'
Lusiana Conco	B	15	22	Seminativo	2978	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	25 - AB	Pascolo	4000	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	26	Bosco ceduo	546	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	28	Incolto produttivo	8580	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	30	Seminativo	4255	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	31	Pascolo	1326	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	32	Seminativo	677	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	33	Seminativo	1170	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	34 - AB	Pascolo	3000	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	87	Incolto produttivo	11066	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	88 - AB	Pascolo	1400	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	15	300	Seminativo	350	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	16	109	Incolto produttivo	3650	Bertacco Armando
Lusiana Conco	B	16	894	Incolto produttivo	1704	Bertacco Armando

Figura 2: Estratto I.G.M con indicazione delle aree intervento

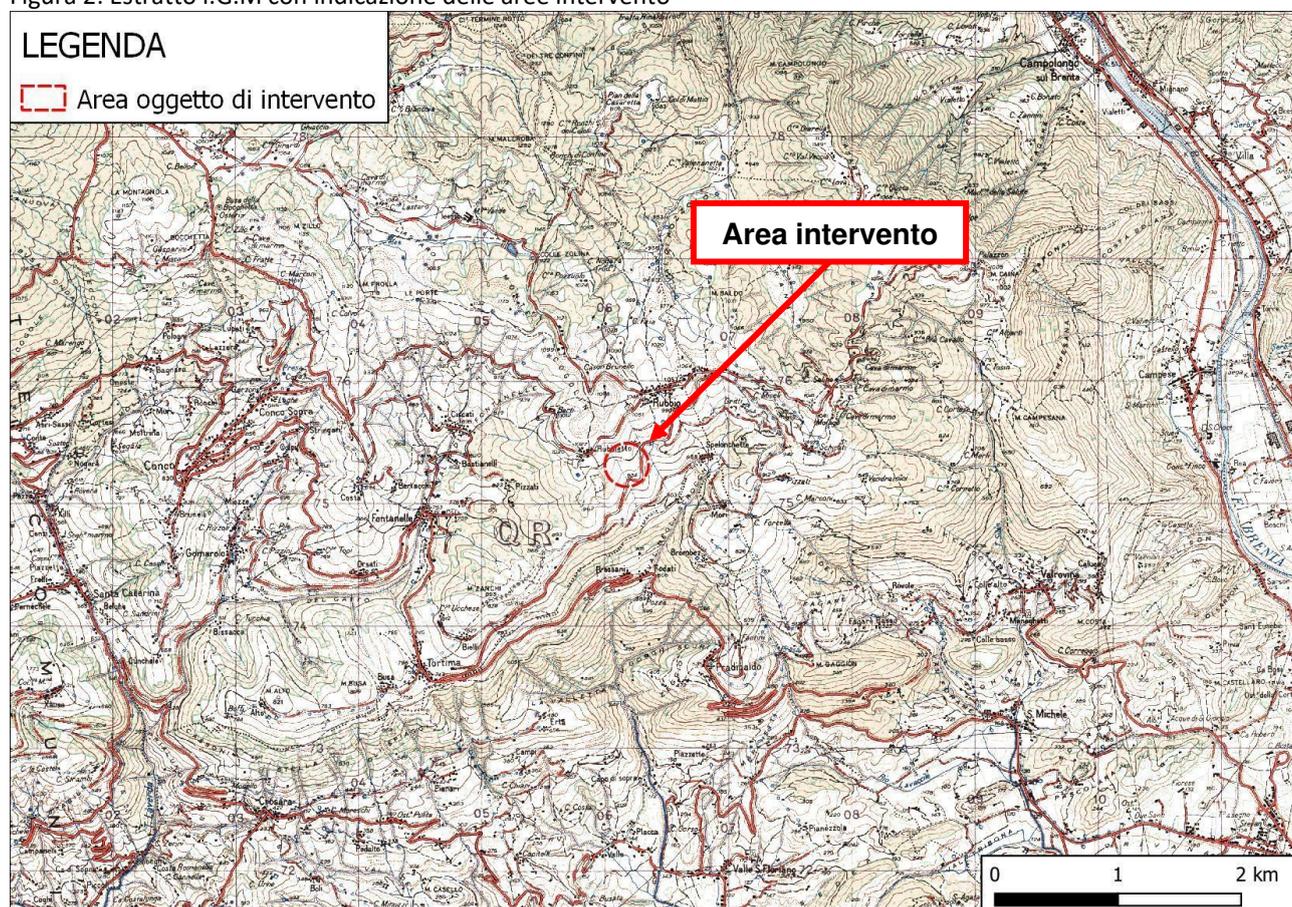
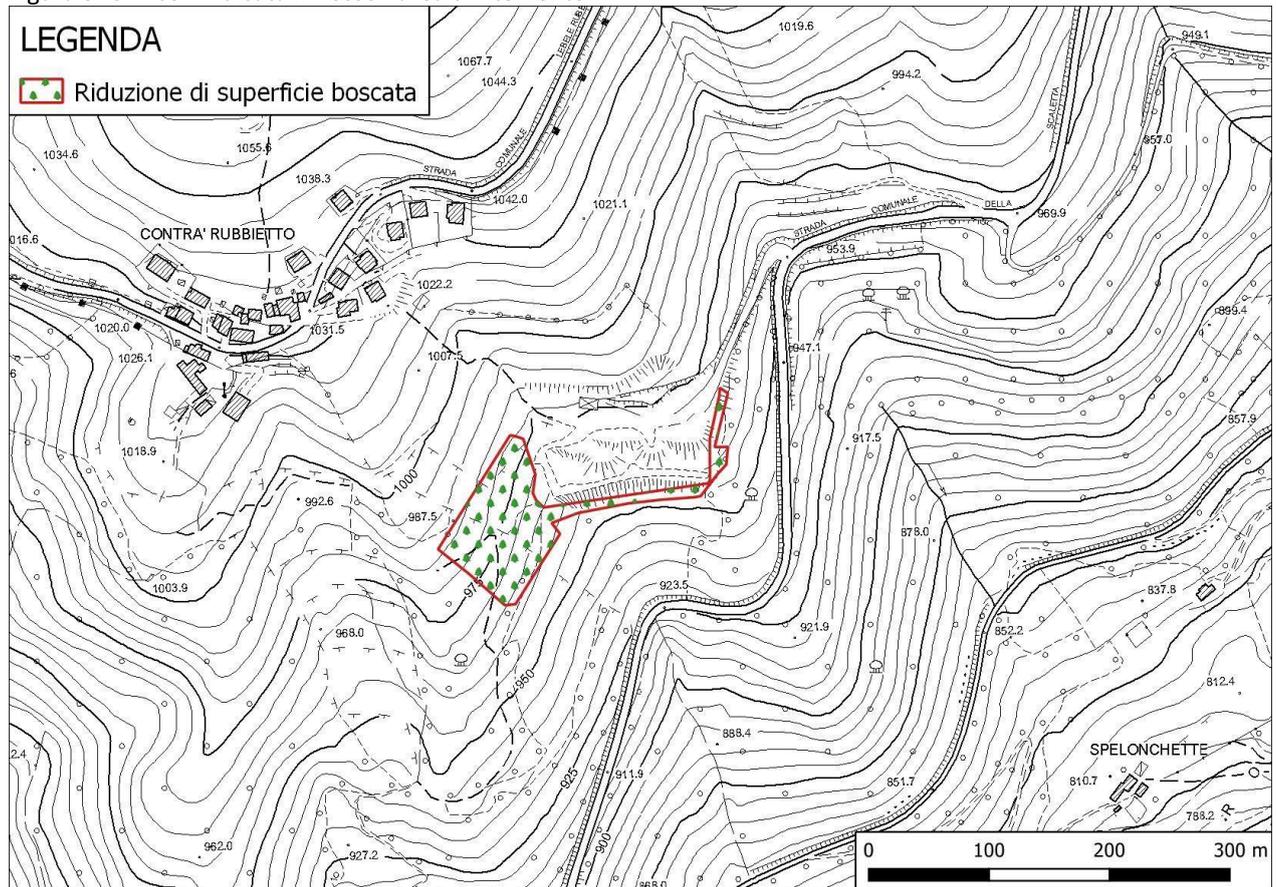


Figura 3: CTR con indicata in rosso l'area d'intervento



3 MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO

Fino ad oggi l'attività prevalente presso l'impianto è stata la macinazione e vagliatura di materiale inerte naturale e proveniente da cava e da scavi, per un quantitativo di poco meno di 10.000 ton/anno, mentre la gestione di inerti intesi come rifiuti interessa un quantitativo massimo pari a 2.500 ton/anno (come da AUA attuale).

L'autorizzazione presente ad oggi rispecchia una situazione non più consona all'attività della ditta. Al momento del rilascio, infatti, l'attività prevalente era certamente quella del commercio di materiale *naturale* (stimato a circa 12.000 ton/anno) e la parte inerente il recupero dei rifiuti (pari a 2.500 ton/anno) era solo un'attività accessoria voluta per completare il servizio ai clienti. Tuttavia, nell'ultimo decennio e soprattutto dopo la pandemia, nella zona è aumentata esponenzialmente la produzione di materiale edile da cantiere, che attualmente deve per forza essere trasportato in impianti localizzati in pianura, con costi molto elevati sia in termini di consumi sia in termini ambientali (emissioni). Parallelamente è cresciuta la sensibilità e l'attenzione ambientale nei confronti dei temi del recupero e del riciclo, piuttosto che dello smaltimento.

La ditta ha quindi deciso di convertire l'attività di recupero rifiuti da attività accessoria ad attività prevalente nel proprio impianto, investendo in macchinari idonei al trattamento dei rifiuti inerti e ampliando, riorganizzando e migliorando lo spazio dell'impianto (con potenziamento del sistema di raccolta e depurazione delle acque). Dovendo gestire in modo distinto le due attività (materiale edile non rifiuto e materiale edile classificato come rifiuto) risulta inoltre necessario ampliare lo spazio per garantire una gestione separata più agile.

4 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E DI SETTORE - VINCOLI E TUTELE

Con lo scopo di descrivere l'utilizzazione attuale del territorio, di verificare la conformità urbanistica del sito e la presenza di eventuali vincoli paesaggistico – ambientali sono stati analizzati i seguenti strumenti di pianificazione:

- Piano Territoriale Regionale di Coordinamento del Veneto (P.T.R.C.);
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Vicenza (P.T.C.P.);
- Piano d'Area dell'Altopiano dei Sette Comuni, dei Costi e delle Colline”
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Conco;

Si specifica che il 20 febbraio 2019 con la L.R. 18 febbraio 2019 n.11, è stato istituito il comune di Lusiana Conco, in provincia di Vicenza, mediante la fusione dei comuni contigui di Conco e di Lusiana. Lusiana Conco è pertanto una delle cinque fusioni di comuni in Veneto approvate nel 2019.

Stante la recente unificazione, si è fatto riferimento ai piani vigenti del Comune di Conco, in assenza di una pianificazione urbanistica unificata.

4.1 PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO DEL VENETO (P.T.R.C.)

La Regione Veneto norma il suo territorio attraverso il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020 (BUR n. 107 del 17 luglio 2020).

Dallo studio delle tavole del PTRC 20201 in relazione all'area in esame si possono desumere le seguenti informazioni:

Elaborato di riferimento	Caratteristiche ambito di intervento
Tavola PTRC 1992 – Ricognizione	Il progetto ricade nell'ambito con piano di area con salvaguardia scaduta “Altopiano dei Sette Comuni, dei costi e delle colline”
Tavola 1a - Uso del suolo / Terra	Non si evidenziano elementi specifici
Tavola 1b - Uso del suolo / Acqua	Il progetto ricade all'esterno dell'area sottoposta a vincolo idrogeologico (a seguito di verifica della delimitazione precisa individuata nel PCP)
Tavola 1c - Uso del suolo / Idrogeologia e rischio sismico	Non si evidenziano elementi specifici
Tavola 2 – Biodiversità	Il progetto ricade all'esterno dell'area classificata come corridoio ecologico (a seguito di verifica della delimitazione precisa individuata nel PTCP)
Tavola 3 - Energia e ambiente	Il progetto ricade in area con inquinamento da Nox inferiore a 10 µg/mc
Tavola 4 – Mobilità	Il progetto ricade in area con densità territoriale inferiore a 0,1 abitanti per ettaro
Tavola 5a - Sviluppo economico produttivo	Il progetto ricade in area con incidenza della superficie ad uso industriale inferiore a 0,005 sul territorio comunale
Tavola 5b - Sviluppo economico turistico	Non si evidenziano elementi specifici
Tavola 6 - Crescita sociale e culturale	Non si evidenziano elementi specifici

Tavola 7 - Montagna del Veneto	Non si evidenziano elementi specifici
Tavola 8 - Città, motore di futuro	Non si evidenziano elementi specifici
Tavola 9 - Sistema del territorio rurale e della rete ecologica: ambito 09 Altopiano dei Sette Comuni	Non si evidenziano elementi specifici

4.2 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI VICENZA (P.T.C.P.)

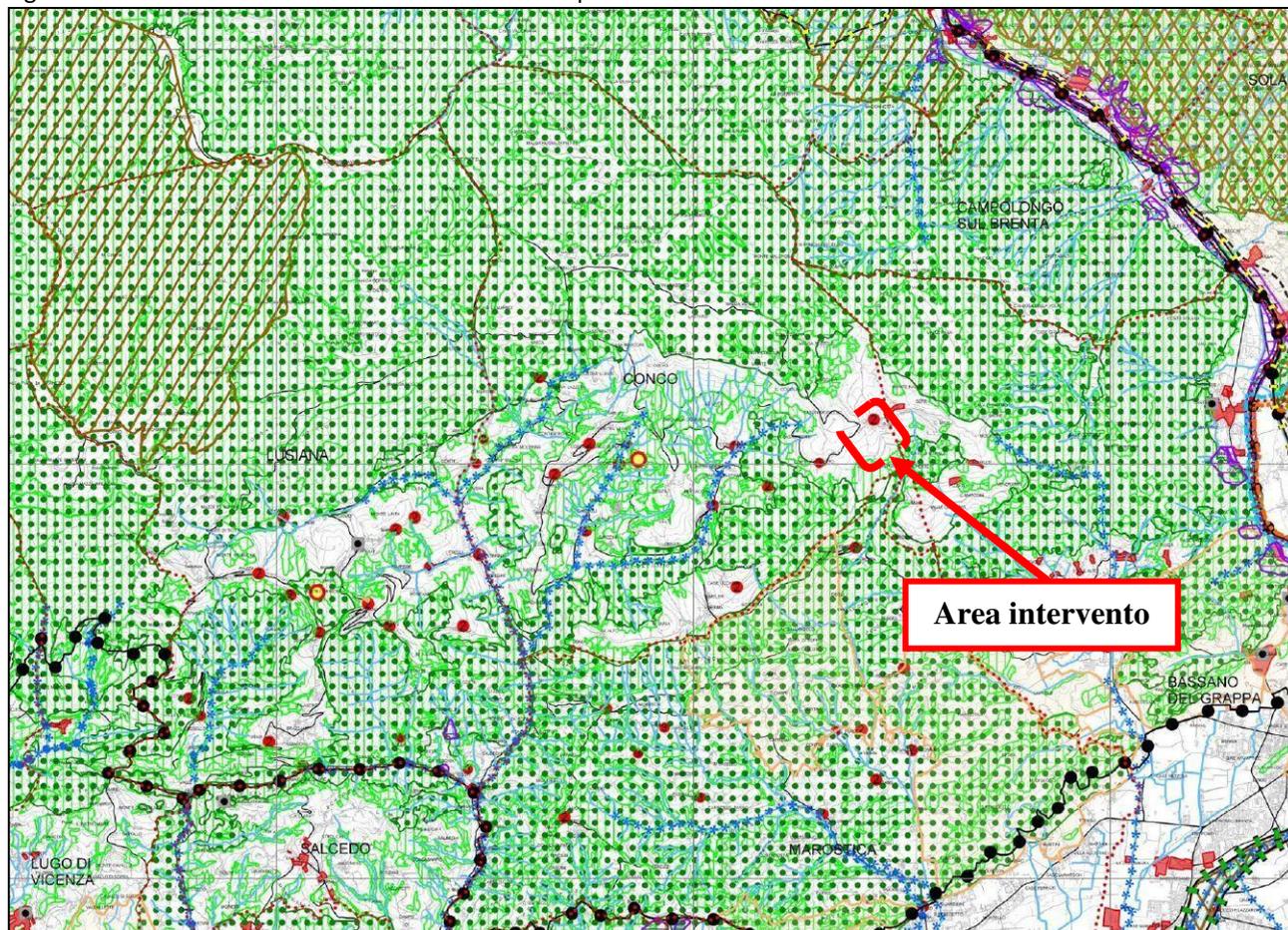
Il P.T.C.P. della Provincia di Vicenza è stato adottato con Deliberazione di Giunta della Regione del Veneto n. 708 del 02/05/2012. Nella tabella di seguito si riepiloga l'analisi delle tavole del Piano:

Elaborato di riferimento	Caratteristiche ambito di intervento
Tavola 1.1.A - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale – Nord	L'impianto ricade al limite di un'area con vincolo zone boscate (art. 34 NTA), all'interno di un Piano d'Area Regionale.
Tavola 1.2.A - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - 1-2 Nord	L'impianto ricade in un ambito naturalistico di livello regionale.
Tavola 2.1.A - Carta delle Fragilità – Nord	L'impianto ricade in prossimità di una zona con grotte (Art. 10 – Art. 39).
Tavola 2.2 - Carta Geolitologica	L'impianto ricade in prossimità di una zona con rocce compatte stratificate.
Tavola 2.3 - Carta Idrogeologica	Non si evidenziano elementi specifici.
Tavola 2.4 - Carta Geomorfologica	In prossimità di zona con orlo di scarpata di degradazione.
Tavola 2.5 - Carta del Rischio Idraulico	Non si evidenziano elementi specifici.
Tavola 3.1.A - Carta del Sistema Ambientale – Nord	Area carsica (art. 14). Impianto ricade in ambito caratterizzato dalla presenza di zone boscate (Art. 34).
Tavola 4.1.A - Carta del Sistema Insediativo Infrastrutturale – Nord	Aree produttive (Art.66- Art.71); Ambito per la pianificazione coordinata fra più comuni: Bassano e prima cintura (Art.93)
Tavola 5.1.A - Carta del Sistema Paesaggio – Nord	Ambiti strutturali di paesaggio PTRC: Altopiano dei Sette Comuni. Ambito boscato

4.2.1 Carta dei “vincoli e della pianificazione territoriale”

Dalla carta dei “vincoli e della pianificazione territoriale” del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza (Tav. 1.1.A), l’area in progetto presenta **vincolo paesaggistico** (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g) in quanto l’area rientra all’interno di territori coperti da foreste e da boschi. L’area, inoltre, risulta esterna al vincolo idrologico forestale che interessa la quasi totalità dei territori circostanti.

Figura 4: Estratto Tav. 1.1.A “Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale” del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza.



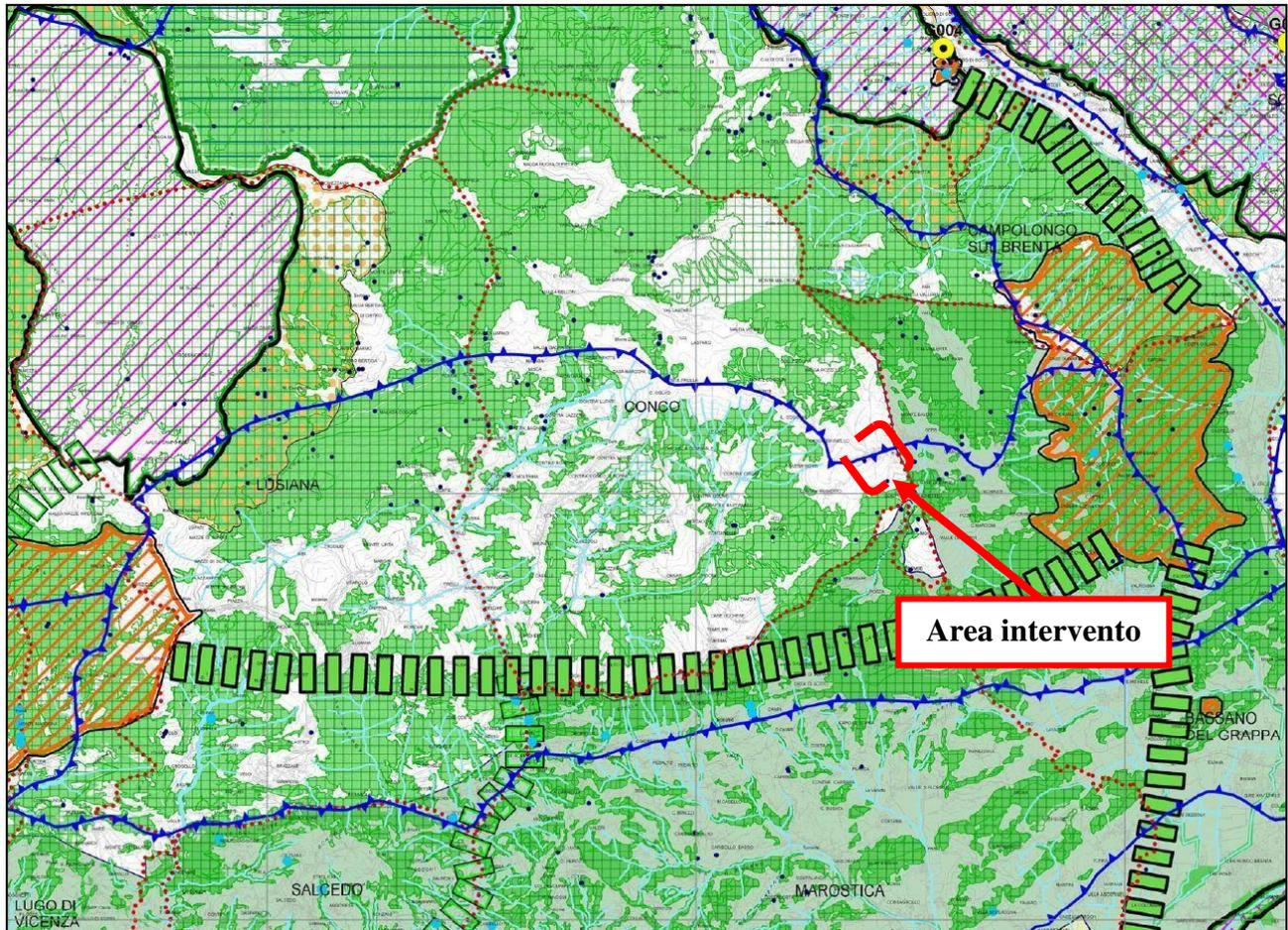
Legenda

	Confine PTCP		PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		ALTRI ELEMENTI
	Confini Comunali		Piani di Area o di settore Vigenti o Adottati (Art.34)		Idrografia
VINCOLO			Ambiti per l'Istituzione di Parchi - PTRC 1992		Zone Militari (Art.34)
	Vincolo paesaggistico (Art.34)		Aree di tutela paesaggistica - PTRC 1992		Viabilità di Livello Provinciale
	Vincolo corsi d'acqua (Art.34)		Aree Piani Assetto Idrogeologico (PAI) (Art.34)		Rete ferroviaria
	Vincolo Zone Boscate (Art.34)		CENTRI STORICI (Art.42)		RETE NATURA 2000
	Vincolo Archeologico / Zone di Interesse Archeologico(Art.34)		Centri storici di notevole importanza		Zone SIC
	Vincolo Monumentale (Art.34)		Centri storici di grande interesse		Zone Protezione Speciale - ZPS (Art.34)
	Vincolo Idrogeologico (Art.34)		Centri storici di medio interesse		Siti Importanza Comunitaria - SIC (Art.34)
VINCOLO SISMICO (Art.11 - 34)			Centri storici		
	Zona 2				
	Zona 3				
	Zona 4				

4.2.2 Carta del “sistema ambientale”

Dalla carta del “sistema ambientale” del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza (Tav. C3_b), l’area è esterna a parchi, a siti ZPS e ZSC delle Rete Natura 2000 come anche alla rete ecologica di progetto.

Figura 5: Estratto Tav. 3.1.A “Sistema ambientale” del P.T.C.P. della Provincia di Vicenza.

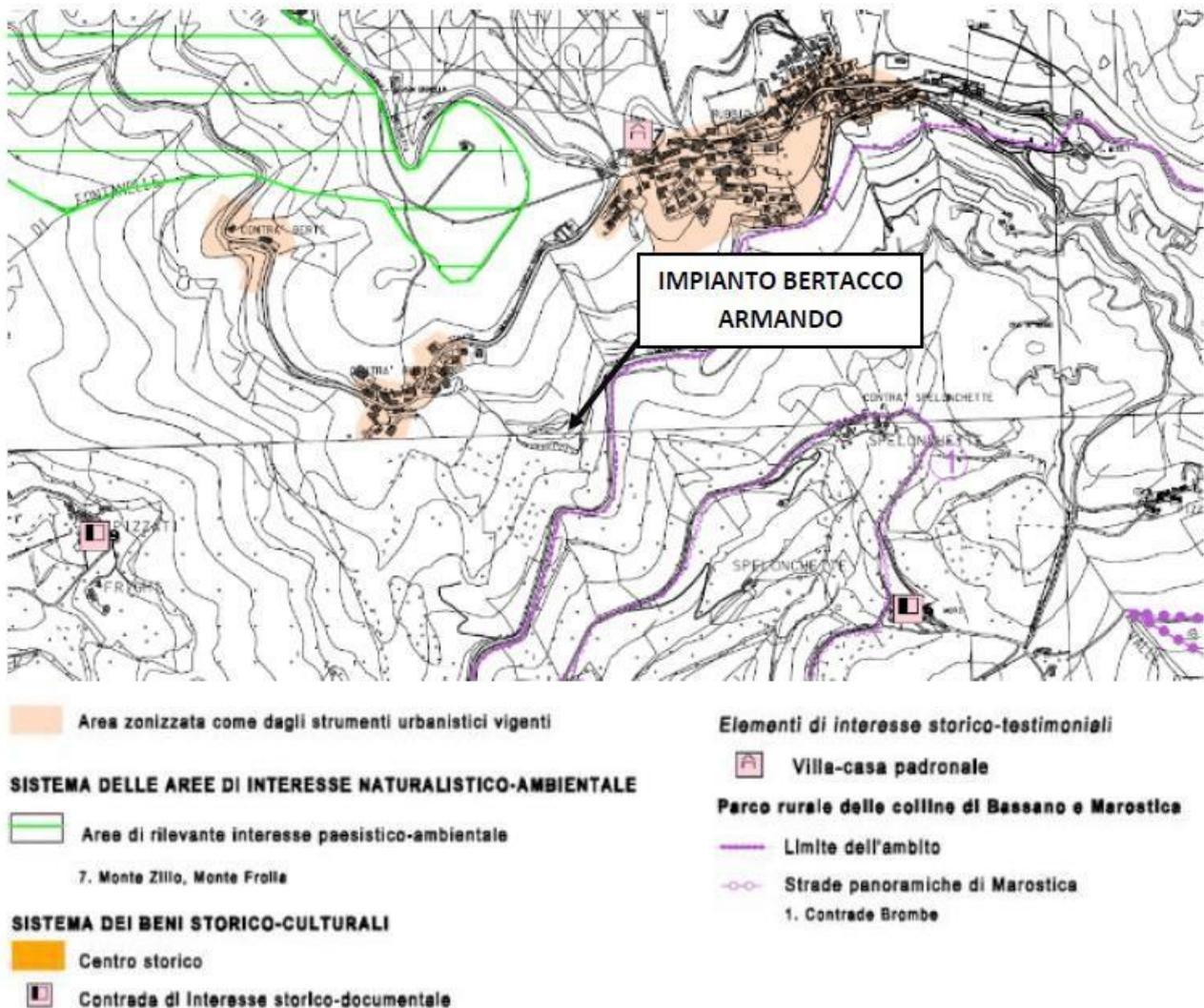


Legenda

	Confine del PTCP		Aree Nucleo/Nodi della rete (Art. 38)
	Confini comunali		Stepping Stone (Art.38)
	Idrografia primaria		Corridoi ecologici principali (Art. 38)
	Idrografia secondaria		Corridoi ecologici secondari (Art. 38)
	Aree umide di origine antropica		Corridoi PTRC (Art. 38)
	Specchi lacuali		Buffer zone/Zone di ammortizzazione o transizione (Art. 38)
	Geositi e codice (Art.39)		Restoration area/Area di rinaturalizzazione (Art. 38)
	Risorgive (Art. 36)		Barriere infrastrutturali (Art. 38)
	Sorgenti (Art.10 - Art.39)		Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)
	Grotte (Art.10 - Art.39)		Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)
	Sorgenti e Grotte coincidenti		Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)
	Aree Carsiche (Art. 14)		Aree agropolitano (Art.24)
	Zone boscate (Art. 38)		
	Siti di Importanza Comunitaria		
	Zone di Protezione Speciale		

4.3 PIANO DI AREA “ALTOPIANO DEI SETTE COMUNI, DEI COSTI E DELLE COLLINE”

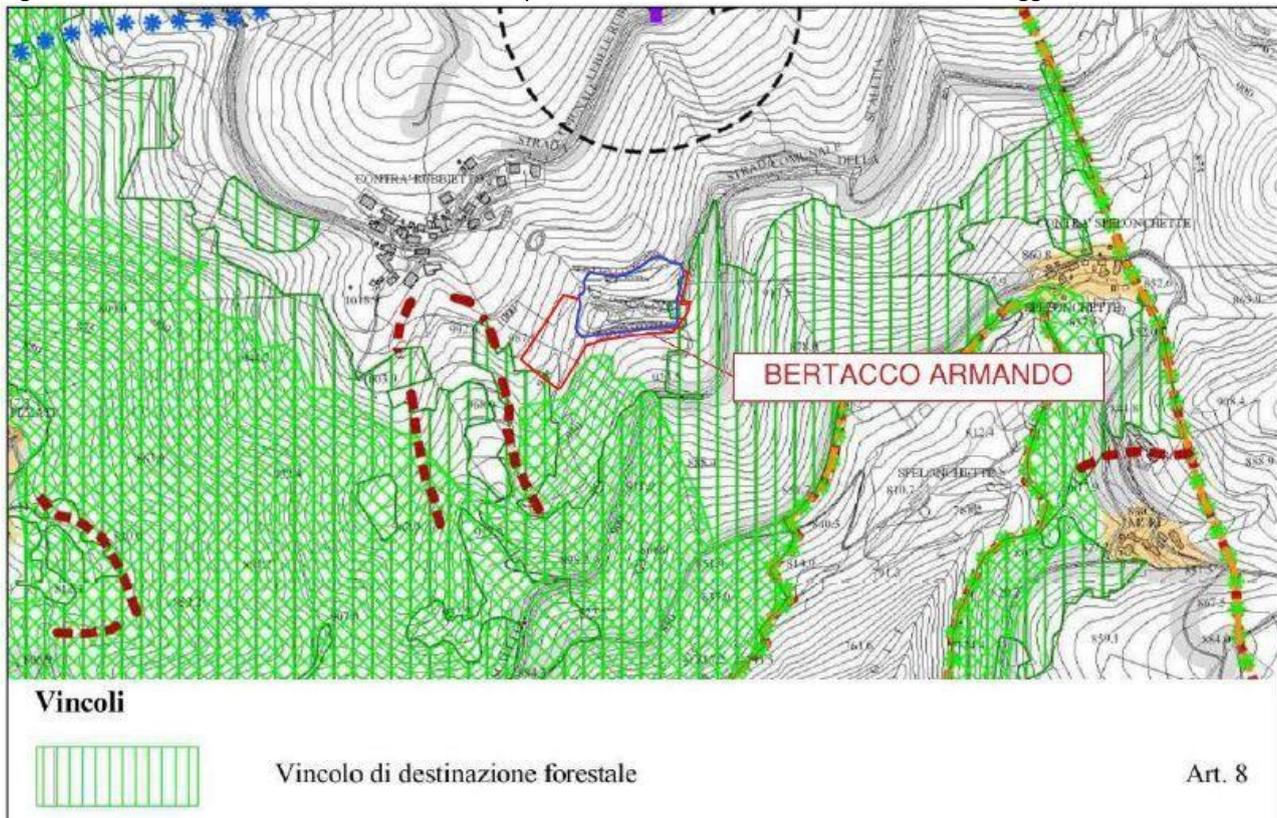
Con D.G.R. n. 792 del 9 aprile 2002, la Regione Veneto ha adottato il “Piano di Area Altopiano dei Sette Comuni, dei Costi e delle Colline”. Il Piano di Area costituisce variante al P.T.R.C. ed una sua migliore definizione locale. A tale scopo la Regione del Veneto e la Provincia di Vicenza hanno sottoscritto in data 3 aprile 2001 un protocollo d’intesa finalizzato alla stesura del “Piano di Area dell’Altopiano dei Sette Comuni, dei costi e delle colline pedemontane vicentine”.



4.4 P.A.T. COMUNE DI CONCO

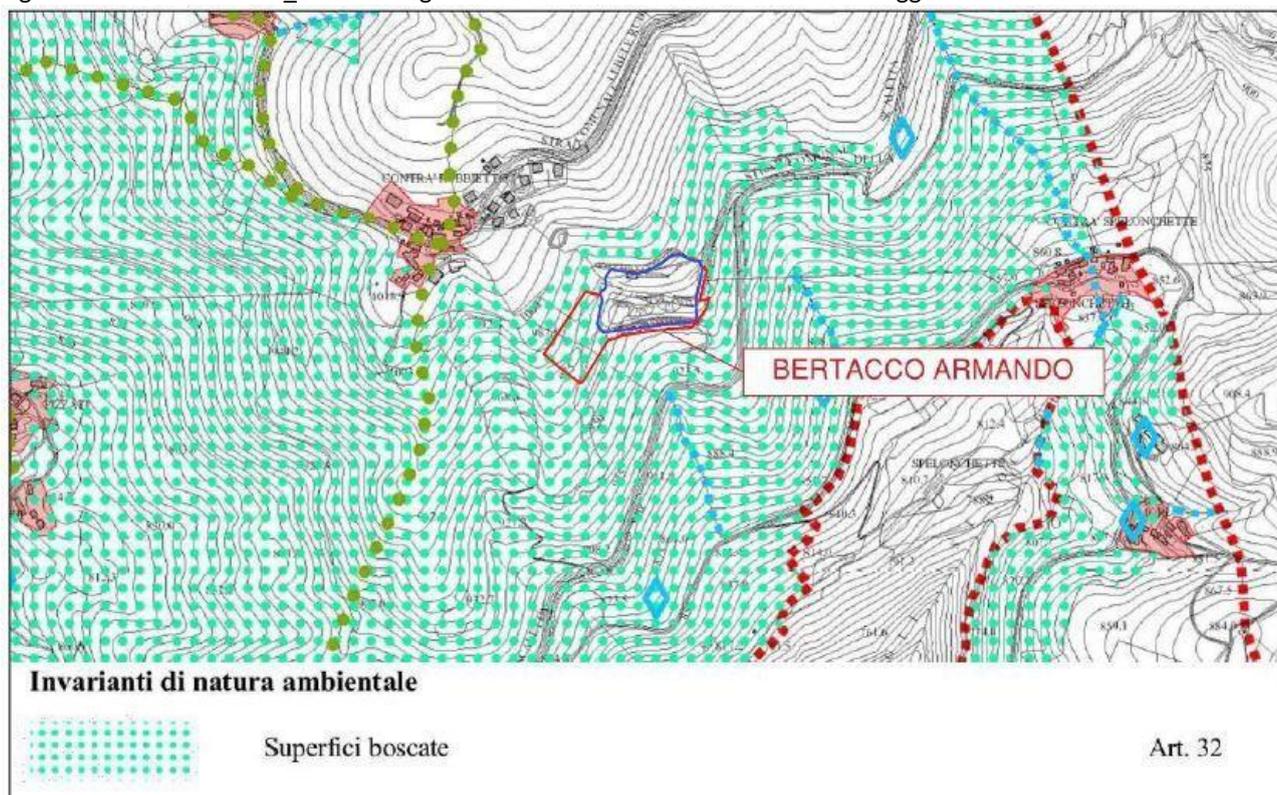
La carta dei vincoli alla pianificazione indica che l'area in parte rientra in aree con "vincolo di destinazione forestale" e in particolare "Zone boscate" ai sensi dell'art. 8 delle NTA.

Figura 6: Estratto Tav. n. 1 "Carta dei vincoli alla pianificazione" del P.A.T. con indicata l'area oggetto d'intervento



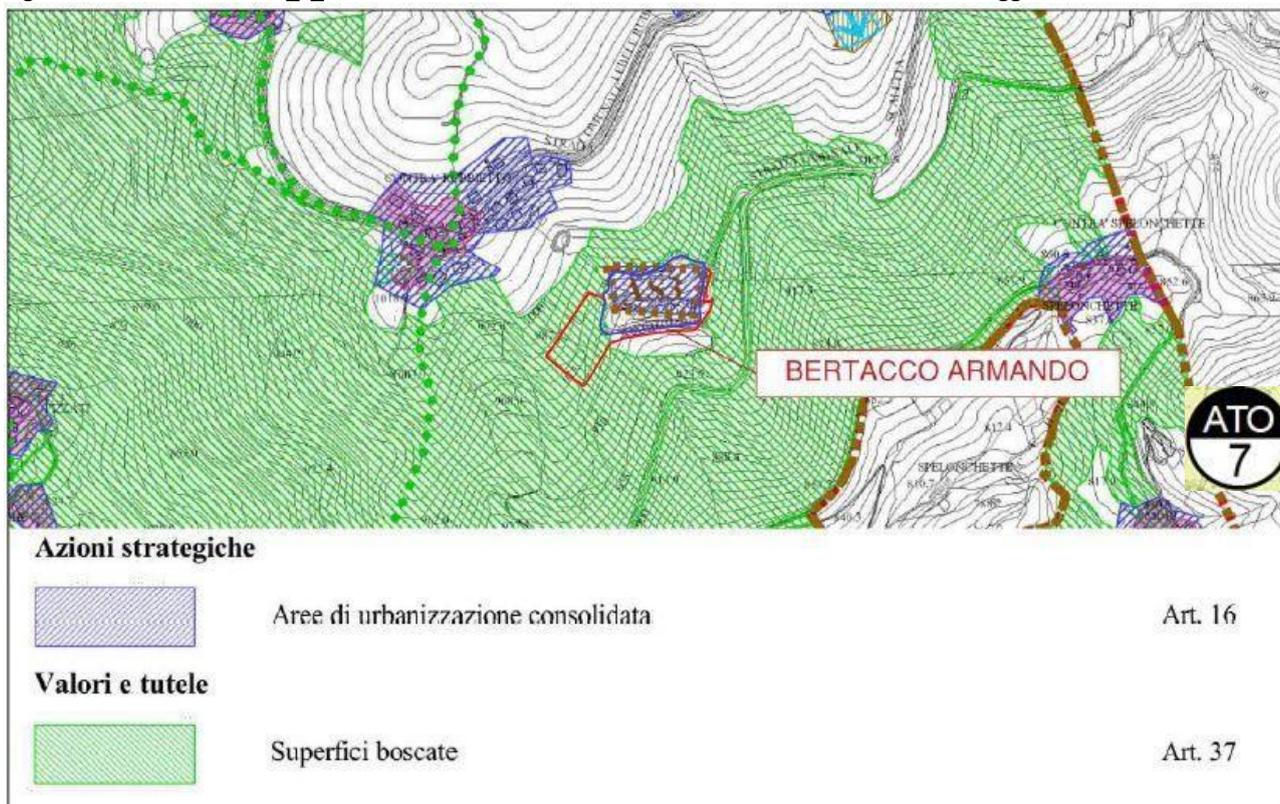
La carta degli invarianti mostra come l'area di progetto rientra in parte in aree classificate come invarianti di natura ambientale quali "Superfici boscate" ai sensi dell'art. 32 delle NTA.

Figura 7: Estratto Tav. n. 2_b "Carta degli invarianti" del P.A.T. con indicata l'area oggetto d'intervento



La Carta della trasformabilità” del P.A.T. classifica l’area di ampliamento come Rete ecologica per la presenza di “Superficie boscata” ai sensi dell’art. 37 delle NTA.

Figura 8: Estratto Tav. n. 4_c_b “Carta delle trasformabilità” del P.A.T.I. con indicata l’area oggetto d’intervento



Le Norme Tecniche del PATI indicano:

Elaborato di riferimento

Tavola 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Tavola 2 - Carta delle Invarianti

Tavola 3 - Carta delle Fragilità

Tavola 4 - Carta della Trasformabilità

Caratteristiche ambito di intervento

Le zone di ampliamento dell’impianto ricadono marginalmente all’interno di aree con Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone Boscate (art. 8 NTA)

Le zone di ampliamento dell’impianto ricadono all’interno di aree con destinazione “Zone Boscate” (art. 32 NTA)

L’impianto e le aree in ampliamento sono classificati dal punto di vista della compatibilità geologica, come aree idonee a condizione (SubComp B) e solo marginalmente in aree non idonee (SubComp M) (art.11). Le zone di ampliamento dell’impianto ricadono all’interno di aree sottoposte a tutela con destinazione “Aree Boschive” (art. 34 NTA)

L’impianto esistente ricade in area di urbanizzazione consolidata (Art.16). Le zone di ampliamento dell’impianto ricadono all’interno di aree sottoposte a tutela con destinazione “Superfici boscate” (art. 37 NTA)

4.5 P.I. COMUNE DI CONCO

Il Comune di Conco è dotato del Piano degli Interventi (P.I.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 10.12.2018, divenuto efficace il 02.01.2019. È inoltre stata adottata la prima Variante nel febbraio 2019.

L'area attualmente interessata dall'impianto è inserita in area idonea classificata come Zona "D" – Zone artigianali e industriali di espansione e di completamento regolamentata all'art. 21 delle N.T.O., Norme Tecniche Operative aggiornate a Dicembre 2018.

Si precisa che, poiché la zona indicata dal PI non coincideva (si veda la linea blu riportata nell'estratto dell'elaborato "Zonizzazione e vincoli" in Figura 9) con l'effettiva area occupata dall'impianto, la Ditta ha richiesto la modifica del Piano come indicato nella figura seguente consistente in una risagomatura dei confini a parità di superficie occupata dall'impianto. Tale modifica è stata approvata dal Consiglio Comunale (delibera n. 12 del 11/2/2019) con uno Schema di convenzione tra il Comune di Conco e la ditta Bertacco Armando con la previsione di realizzazione opere di urbanizzazione consistenti in opere di illuminazione pubblica nel tratto compreso tra Rubbio e Contra' Rubbietto (p.e. 2018/155).

La zona di ampliamento, delimitata in figura dalla linea rossa, di proprietà della Ditta, è attualmente classificata come zona agricola ZTO E. L'ampliamento dell'impianto ricade inoltre parzialmente in zona vincolata "zone boscate" ai sensi del D.Lgs 42/2004. Si riporta di seguito un estratto delle NTO del PI relative alle zone boscate.

NORME TECNICHE

ART. 21: ZTO "D – Zone produttive":

Sono aree destinate all'insediamento di attività artigianali o industriali. È vietata ogni destinazione residenziale eccetto l'alloggio del proprietario/custode, la cui cubatura non può essere superiore a 500 mc per unità produttiva e a condizione che la superficie produttiva sia superiore a 200 mq.

ART. 22: ZTO "E – Zone Agricole":

Gli interventi edilizi ammessi nelle zone agricole sono i seguenti:

- Interventi puntuali definiti nelle categorie del piano;
- Gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3, primo comma, del DPR n.380/2001, fatte salve le specifiche previsioni di gradi di intervento riportate nelle schede del PI;
- interventi diretti a dotare gli edifici dei servizi igienici e dei necessari impianti tecnologici (anche con l'utilizzo delle norme di deroga previste dalla presente normativa);
- interventi di adeguamento a normative di settore nel rispetto delle caratteristiche strutturali e tipologiche degli edifici e gli altri tipi di interventi finalizzati alla tutela del patrimonio storico ambientale;
- gli interventi assoggettati alla disciplina della legge L.R. n. 19/99, per le attività ortoflorovivaistiche, oltre i limiti stabiliti da tale disciplina, vige quanto definito dall'art. 44 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- interventi di ricettività turistica all'aria aperta;
- interventi per creazione di reti ed impianti tecnologici, nel rispetto di criteri di compatibilità paesistico-ambientale;
- interventi per attività pubbliche o di interesse pubblico;

- gli interventi edilizi in funzione dell'azienda agricola destinati a strutture agricolo- produttive e nuove case di abitazione realizzabili mediante la redazione di Piani Aziendali con le modalità definite dalla Legge regionale vigente in materia;
- le costruzioni che non risultano schedate, ma sono ubicate nelle zone di protezione delle strade di cui al DM 1° aprile 1968, n. 1404, e in quelle di rispetto al nastro stradale e alle zone umide vincolate come inedificabili dagli strumenti urbanistici generali, possono essere soggette agli interventi di cui alla lettera d) dell'articolo 3, primo comma, del DPR n. 380 del 2001, compresa la demolizione e la ricostruzione in loco oppure in area agricola adiacente (purché ricadente entro un raggio di mt 40,00 dal sedime preesistente), sempre che non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte stradale o sul bene da tutelare;
- la pavimentazione delle strade agro-silvo-pastorali, accessi e percorsi agricoli dovrà essere in stabilizzato frantumato, in terra battuta o in calcestruzzo drenante color naturale (fondo ghiaioso) tipo Drain Beton;

È ammessa la realizzazione di modesti manufatti realizzati secondo quanto indicato nel precedente art. 12.

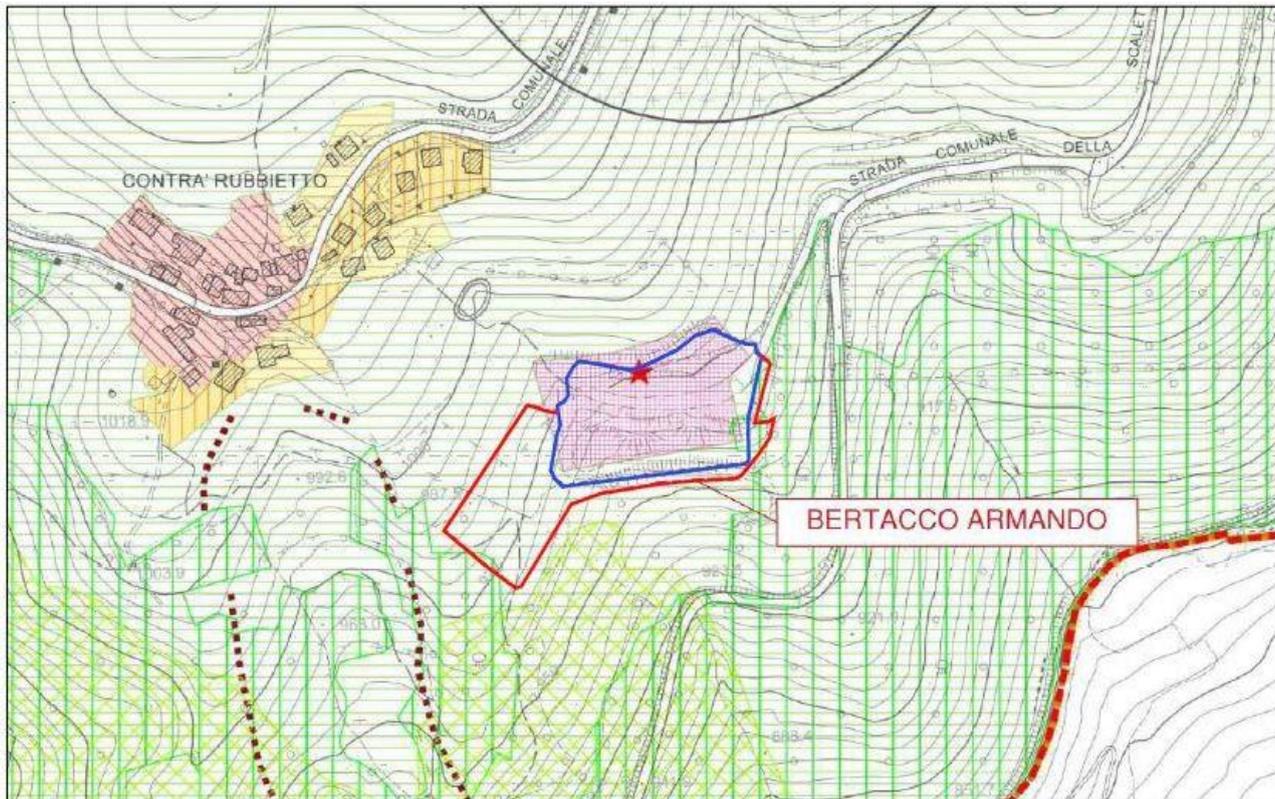
La nuova edificazione di annessi e fabbricati inerenti all'attività agro-silvo-pastorale dovrà avere forme semplici con copertura prevalentemente a falde inclinate. Eventuali elementi strutturali o paramenti di tamponamento di prefabbricazione industriale non dovranno essere rilevabili dai prospetti esterni.

Tutti i cambi di destinazione d'uso devono prevedere la verifica che le diverse destinazioni conseguenti risultino compatibili tra di loro e rispetto al contesto circostante.

Le destinazioni d'uso ammesse in tali ambiti sono:

- agricola;
- residenziale;
- turistico ricettivo ai sensi della L.R. 33/2002 e s.m.i.;
- attività di florovivaista nel rispetto della L.R. n. 19/99;
- attività di produzione biomasse legnose (L.R. 8/2006).

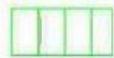
Figura 9: Estratto Tav.1 PI Comune di Conco



Vincoli - Art. 11



Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 3267/1923



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Zone Territoriali Omogenee (ZTO)



Zona agricola (ZTO E) - Art. 22

5 INQUADRAMENTO E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento di riduzione di superficie boscata in oggetto risulta interessare una superficie complessiva pari a circa 1,3578 ettari.

5.1 AREA DI STUDIO

L'area interessata dai lavori si colloca nel Comune di Lusiana Conco, in località Contrà Rubbietto. La zona si trova all'interno del bacino idrografico del Fiume Brenta precisamente nel sottobacino del torrente Longhella ad una quota di circa 975 m slm, con esposizione del versante sud-est. La morfologia è abbastanza pendente con pendenza massima del 35%.

La zona ricade nella fascia vegetazionale submontana nel distretto climatico esalpico. Distretto caratterizzato da temperature simili a quelle della regione avanaalpica (media annua di circa 12°-13° C) e da abbondanti precipitazioni che si distribuiscono secondo un regime pluviometrico equinoziale (circa 1.500 mm annui).

Figura 10: Modello tridimensionale dell'area d'intervento



5.2 DESCRIZIONE INTERVENTI

In relazione all'area impiantistica il progetto prevede i seguenti interventi:

1. Ampliamento della superficie dello stabilimento di circa 8.870 mq, previsto in zona ZTO "E", con richiesta di variante allo strumento urbanistico nell'ambito dell'Autorizzazione Unica dell'impianto di gestione rifiuti ai sensi del comma 6, art. 208 del D.Lgs 152/2006;
2. Impermeabilizzazione con pavimentazione in cls delle aree di stoccaggio dei rifiuti in ingresso, delle zone di lavorazione, della zona di lavaggio ruote e di rifornimento mezzi e in asfalto delle aree di stoccaggio del materiale lavorato in attesa di certificazione della cessazione di qualifica di rifiuto;
3. Realizzazione di due nuove reti di raccolta e trattamento, di cui una relativa alle acque dilavanti dalle aree di stoccaggio/lavorazione rifiuti, dalla zona di deposito materiale lavorato e dalla zona rifornimento carburanti (impianto di prima pioggia di sedimentazione e disoleazione), l'altra relativa alle acque dilavanti dalle restanti superfici (sedimentazione e disoleazione in continuo). Le due reti confluiscono in un pozzetto di raccordo prima dello scarico sul suolo tramite un impianto di subirrigazione dedicato;
4. Revisione del layout organizzativo;
5. Integrazione del sistema di aspersione con inserimento di ugelli aggiuntivi per l'umidificazione dei cumuli, delle aree di lavoro e di passaggio dei mezzi.

Si rimanda alla tavola 4 "Stato di progetto - Planimetria generale" per la visualizzazione delle modifiche apportate al layout.

Si rimanda alla tavola 5 "Stato di progetto - Planimetria generale - rete acque meteoriche" per la visualizzazione delle modifiche apportate alla rete di raccolta, sistema di depurazione e scarico delle acque.

5.2.1 Organizzazione dell'impianto

L'impianto sarà organizzato e suddiviso nei seguenti specifici settori (si veda Tav 4_Planimetria generale dello stato di progetto):

- *Settore 1:* Area di conferimento dei rifiuti in ingresso (zona espletamento operazioni preliminari per l'accettazione dei rifiuti e pesatura);
- *Settore 2:* Aree di deposito (R13/R12A) con eventuale miscelazione e selezione/cernita per eliminazione impurezze (R12) di rifiuti in attesa di trattamento presso l'impianto;
- *Settore 3:* Area per la messa in riserva (R13/R12A) di miscele bituminose in attesa di avvio ad impianti autorizzati;
- *Settore 4:* Zona deposito materiale inerte naturale in attesa di trattamento;
- *Settore 5:* Zone di trattamento:
 - o Area 5a: frantumazione e vagliatura (operazioni R12-R5) rifiuti inerti da costruzione e demolizione e materiale inerte naturale;
 - o Area 5b: macinazione materiale inerte naturale;
 - o Area 5c: vagliatura rifiuti contenenti terra (inerti da costruzione e demolizione "sporchi" o terre e rocce da scavo)

- Settore 6: Area deposito dei rifiuti prodotti (EER 1912xx) dall'attività di recupero in cassoni coperti;
- Settore 7: Zona deposito rifiuti prodotti da manutenzione impianto
- Settore 8: Zona deposito materiale lavorato prima delle analisi per la certificazione della cessazione di qualifica di rifiuto o deposito lotti di EoW:
 - o Area 8a: materiale per l'edilizia conforme all'allegato C della circolare del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 15 luglio 2005, n. UL/2005/5205;
 - o Area 8b: terre rientranti in tab. A o B della tab. 1 dell'all. 5 al Titolo 5 della Parte IV del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e rientrati nei parametri previsti dal test di cessione ai sensi del DM 05/02/98;
- Settore 9: Zona deposito lotti EoW e/o materiale inerte naturale lavorato
- Settore 10: Zona lavaggio ruote con idropulitrice

Si precisa che nelle diverse zone sopra descritte i rifiuti saranno suddivisi a seconda della tipologia in cumuli o cassoni differenti e saranno chiaramente identificabili mediante apposita cartellonistica.

5.2.2 Presidi ambientali presenti e a progetto

L'impianto risulta allo stato attuale già dotato dei seguenti presidi ambientali:

- Pavimentazione impermeabile, in cls, nelle aree di stoccaggio e lavorazione rifiuti;
- Presenza di cassoni coperti per i rifiuti prodotti;
- Sistema di raccolta e depurazione (prima pioggia) delle acque di dilavamento dai piazzali di deposito rifiuti in ingresso;
- Sistema di bagnatura dei cumuli di materiali polverulenti in stoccaggio;
- Sistema di umidificazione delle zone di transito dei mezzi;
- Area di mascheramento costituita da riporto in terra e barriera arborea con essenze autoctone;
- Pannelli fonoisolanti/fonoassorbenti in corrispondenza dell'impianto di frantumazione.

Il progetto prevede:

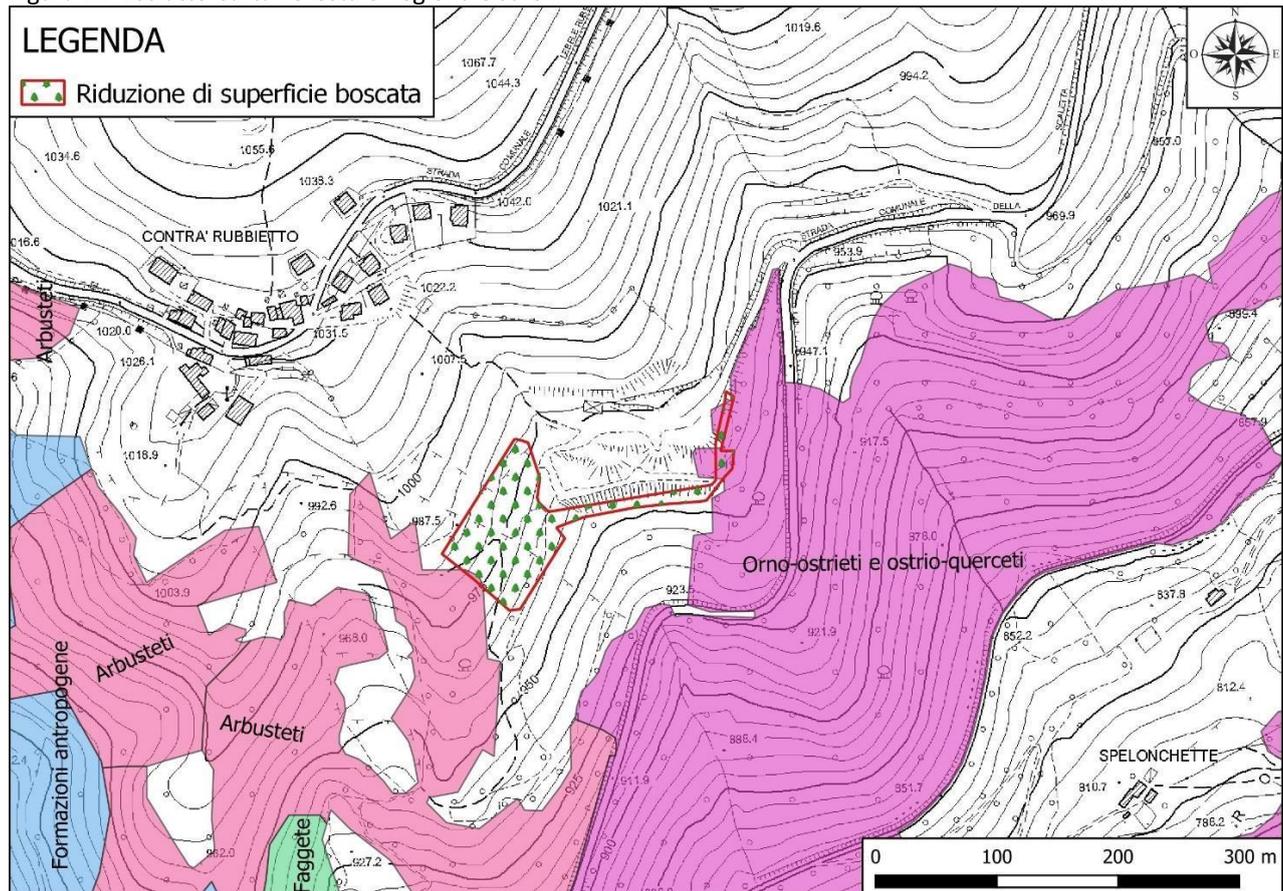
- Pavimentazione impermeabile in cls o asfalto impermeabile in tutte le aree aggiuntive di deposito e lavorazione rifiuti e anche nelle zone di deposito del materiale lavorato in attesa di certificazione, oltre alla zona di lavaggio ruote e rifornimento mezzi;
- la riprogettazione della rete di raccolta e trattamento delle acque a seguito dell'ampliamento e della riorganizzazione del layout;
- l'integrazione del sistema di umidificazione con aggiunta di nuovi punti di aspersione dei cumuli e delle zone di movimentazione alimentato dal bacino di raccolta delle acque piovane esistente;
- la previsione di una siepe arborea a confine della zona in ampliamento;
- l'inserimento di una idropulitrice per il lavaggio delle ruote dei mezzi in uscita dall'area di stoccaggio del materiale polverulento, che nelle zone montane risulta più efficace e meno soggetta a rotture o malfunzionamenti rispetto alla vasca di lavaggio ruote a causa delle basse temperature.

6 DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FORESTALI: CARTA FORESTALE REGIONALE

La questione del vincolo paesaggistico legato al bosco “ope legis” nasce il 06.09.85 con la Legge Galasso (L 431/85). La prima perimetrazione delle zone boscate fu fatta dal PTRC adottato con DRRV n° 7090. Sotto il profilo applicativo-operativo le aree boscate sono state considerate come zona agricola E.1.

La Carta Forestale Regionale identifica solo parte dell’area di intervento come bosco e lo classifica come “Orno-ostrieti e Orno-querzeti” e in minima parte come “Arbusteti”.

Figura 11: Estratto Carta Forestale Regionale su CTR

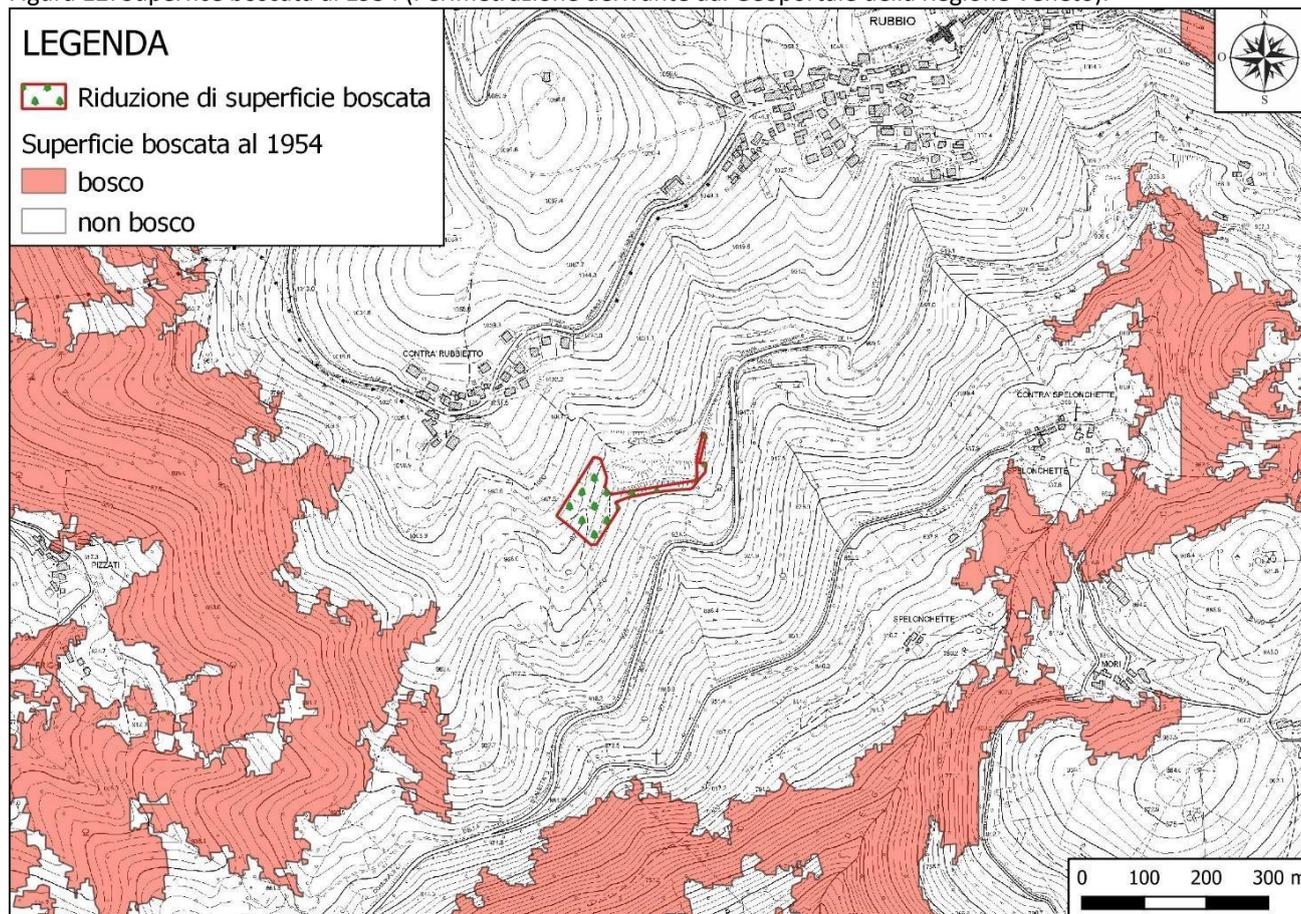


6.1 CARATTERISTICHE DELLA SUPERFICIE BOSCATI DA RIDURRE

Il paesaggio dell'area si caratterizza per l'alternanza di prati e nuclei boscati in parte confusi ed antropizzati ed in parte di neoformazione. Queste giovani aree boscate derivano da una recente ricolonizzazione su ex prativi e coltivi. Il sistema dei campi aperti, le macchie boscate, i prati e i coltivi utilizzati in modo estensivo danno un'impronta tipicamente agricola a tutta la zona.

Come si nota nell'immagine sottostante, l'originaria complessità paesaggistica e naturalistico-ecologica composta per lo più dall'alternanza di prati-pascoli, campi coltivati e articolata da siepi campestri ha subito negli ultimi decenni una diminuzione a causa del costante avanzamento del bosco a discapito delle aree prative, sempre meno gestite dall'uomo.

Figura 12: Superficie boscata al 1954 (Perimetrazione derivante dal Geoportale della Regione Veneto).



Il bosco attualmente presente è caratterizzato da piante tipiche di una colonizzazione secondaria su un terreno che ha come tipologia forestale potenziale l'Ostrio-querceto. Per cui è abbondante la presenza di *Cornus sanguinea*, *Cotinus coggygria*, *Rosa canina*, Nocciolo, Rovi e la rinnovazione di tutte le specie della formazione forestale potenziale elencata in precedenza.

La copertura è lacunosa e la struttura verticale è molto irregolare

La riduzione di superficie boscata di 1,3578 ettari comporterà un'asportazione totale di circa 700 q.li di legna da ardere, con estirpazione delle ceppaie. Il materiale legnoso prodotto, compresa la ramaglia, verrà rimosso dall'area.

7 CONCLUSIONI

In definitiva la riduzione di superficie boscata di 1,3578 ettari comporterà un'asportazione di legna da ardere di circa 700 quintali. È prevista inoltre l'estirpazione di tutte le ceppaie.

L'intervento, ai sensi del comma 3 dell'art. 15 della Legge regionale 13 settembre 1978, n. 52 (BUR n. 43/1978), rientra tra quelli per i quali è richiesta l'adozione di una misura compensativa alla riduzione di superficie forestale. Per tanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 52/78, il committente sceglie di compensare la riduzione di superficie boscata mediante il versamento sull'apposito fondo regionale, denominato "*Fondo regionale per rimboschimenti e miglioramenti colturali compensativi, di un importo pari al costo medio del miglioramento colturale di una superficie doppia a quella di cui si chiede la riduzione*".

Sedico, 02 gennaio 2023

Il Tecnico:

dott. For. Luca Canzan

dott. For. Francesca Sommacal







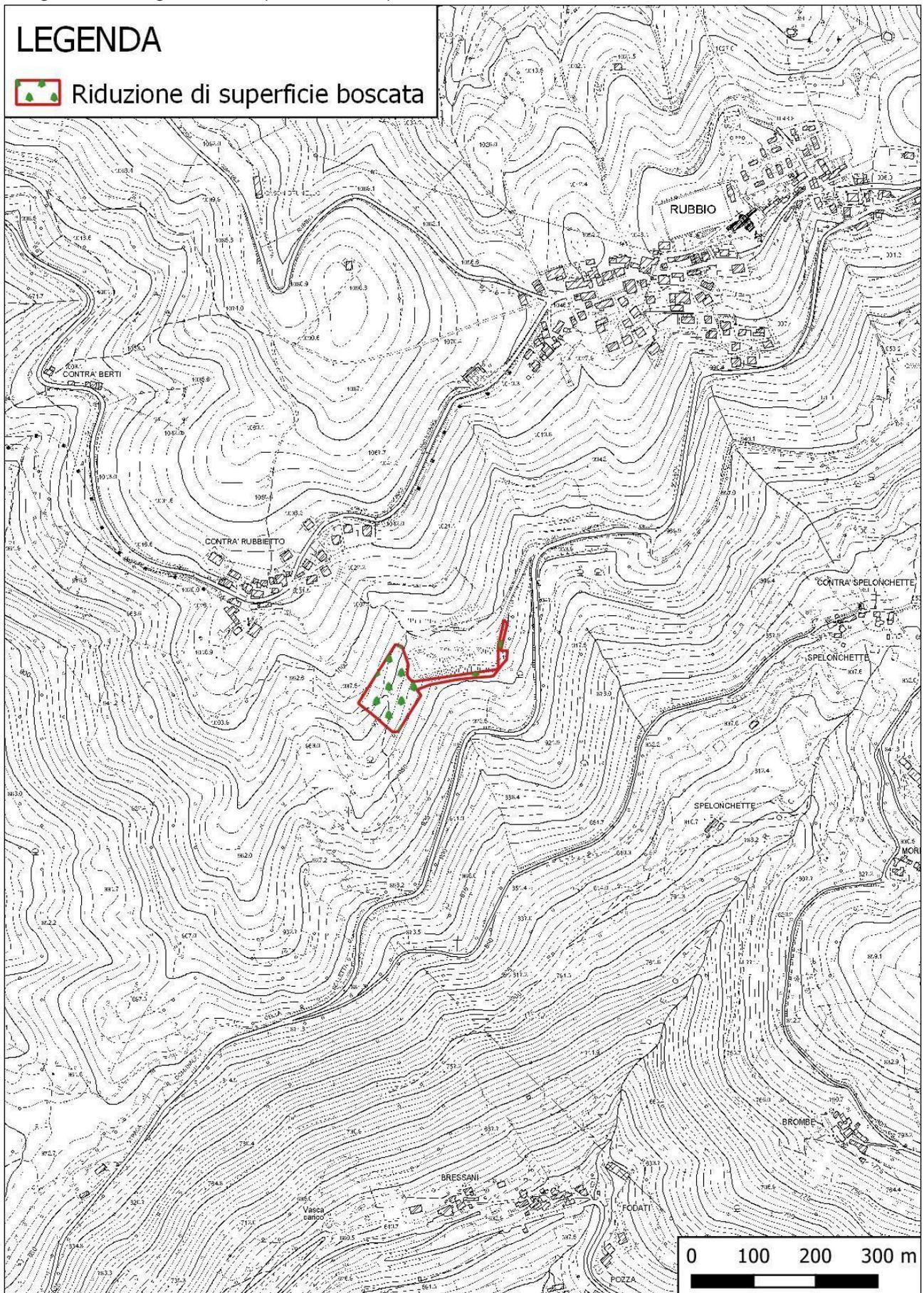
8 ALLEGATI

- 1) Inquadramento generale dell'area di intervento;
- 2) Corografia CTR in scala 1:5000;
- 3) Estratto di mappe catastali;
- 4) Documentazione fotografica e coni di visuale;
- 5) Visura catastale.

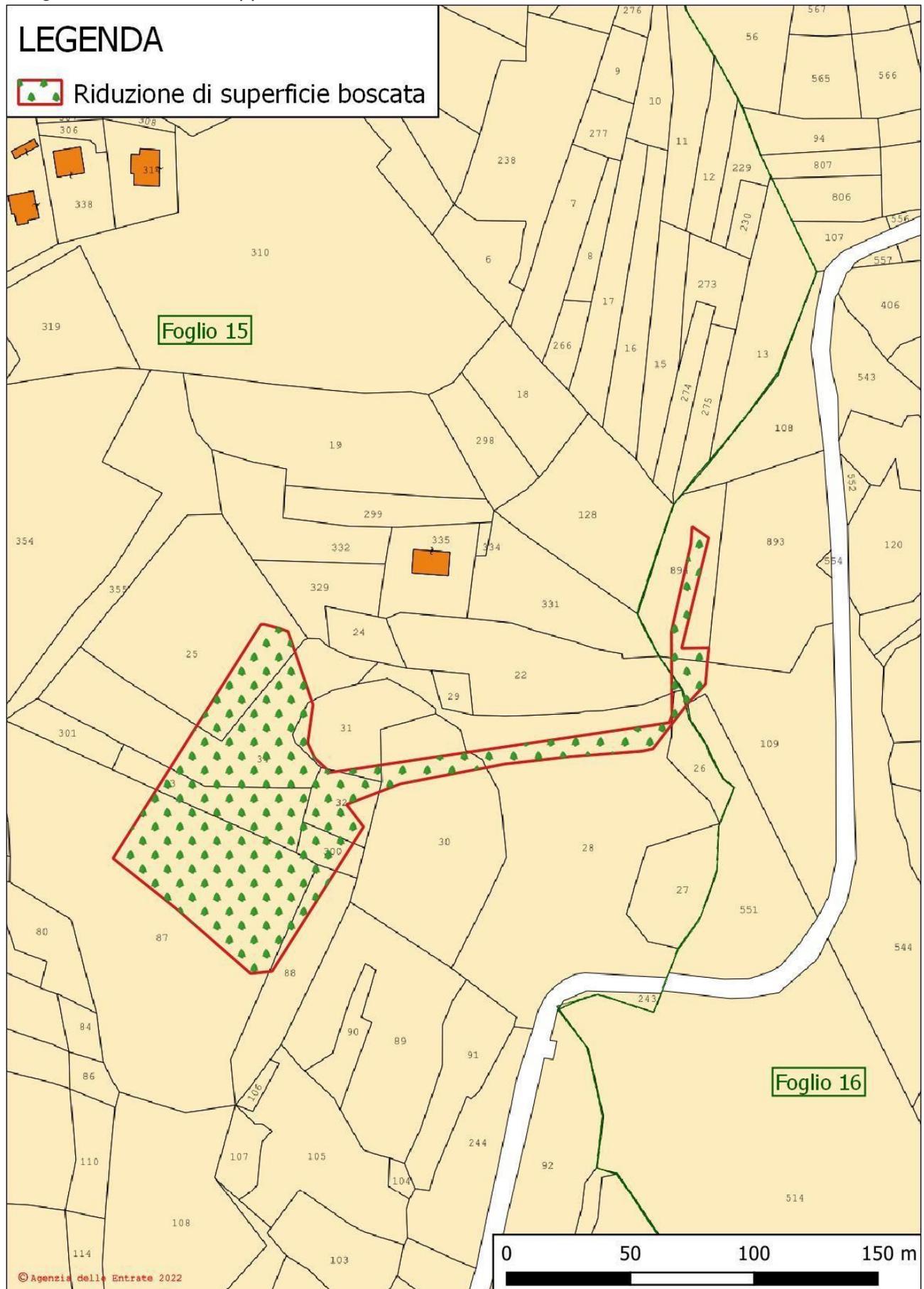
Allegato 1: Inquadramento generale dell'area di intervento su IGM



Allegato 2: Corografia CTR (scala 1:5000)



Allegato 3: Estratto di mappa catastale



Allegato 4: Documentazione fotografica e con visuale



FOTO 1: Bosco di neoformazione ricco di rovi e piantine di specie arboree.



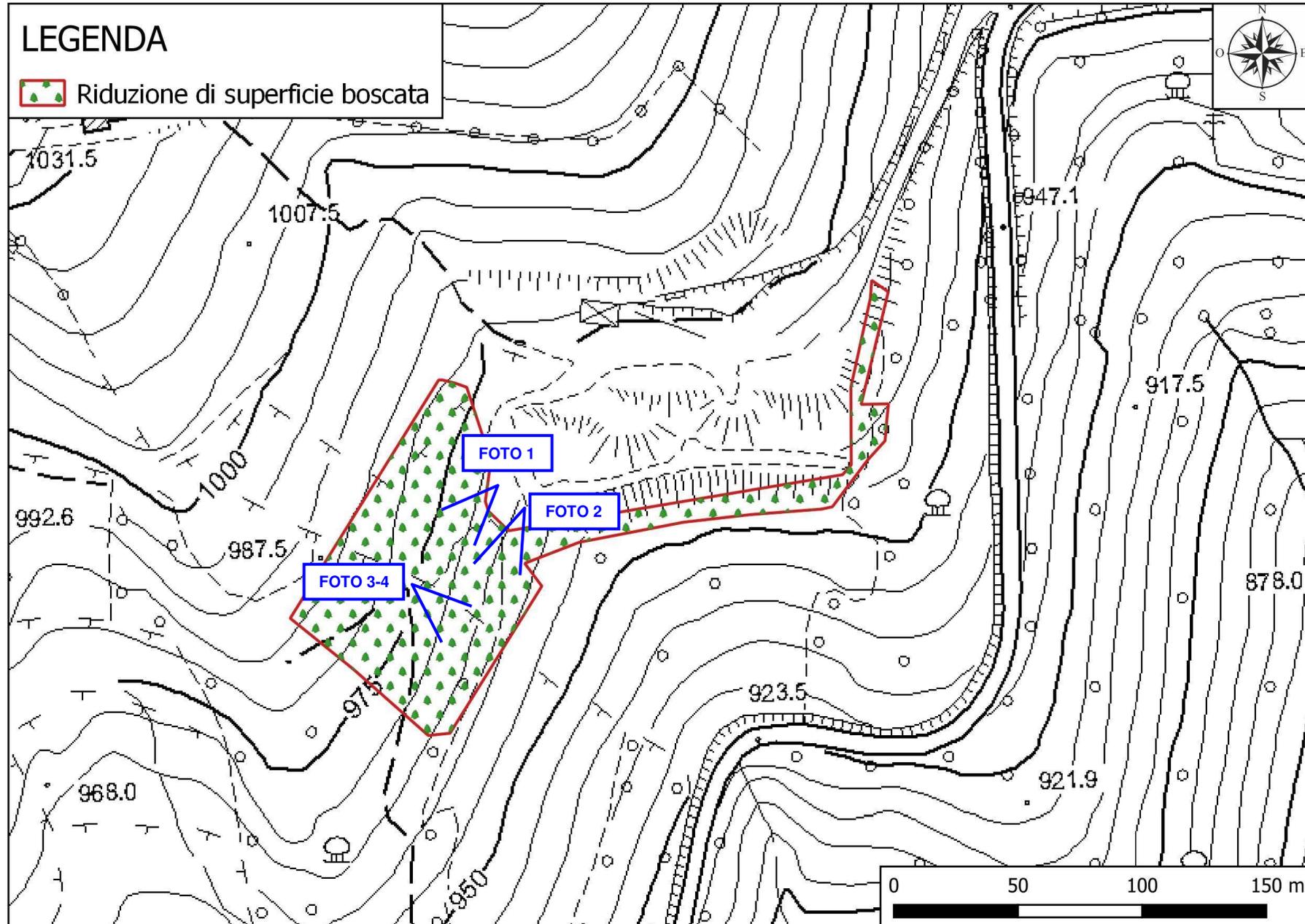
FOTO 2: La copertura è lacunosa ma supera abbondantemente il 20%.



FOTO 3: L'area di progetto sarà confinata da una siepe arborea per mascherare il nuovo impianto.



FOTO 4: Nela foto è rappresentato il paesaggio locale con il versante esposto alla pianura e completamente boscato





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 1 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di LUSIANA CONCO (M427B) provincia VICENZA sezione CONCO - Limitata al foglio: 15
Soggetto individuato	BERTACCO Armando (CF: BRTRND55E26C949H) nato a CONCO (VI) il 26/05/1955

1. Immobili siti nel Comune di LUSIANA CONCO (Codice M427B) Sezione CONCO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	13		-	PASCOLO	02	19	33		Euro 2,50	Euro 2,00	Variazione territoriale del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 Legge Regionale 18 Febbraio 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
2	15	22		-	SEMINATIVO	04	29	78		Euro 5,38	Euro 4,61	Variazione territoriale del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 Legge Regionale 18 Febbraio 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
3	15	24		-	PRATO	04	04	92		Euro 1,27	Euro 1,02	Variazione territoriale del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 Legge Regionale 18 Febbraio 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
4	15	25		AA AB	INCOLT PROD PASCOLO	02 02	05 40	99 00		Euro 0,15 Euro 5,16	Euro 0,03 Euro 4,13	Variazione territoriale del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 Legge Regionale 18 Febbraio 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
5	15	66		-	BOSCO CEDUO	05	1	22	69	Euro 10,14	Euro 0,63	Variazione territoriale del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 Legge Regionale 18 Febbraio 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
6	15	87		-	INCOLT PROD	03	1	10	66	Euro 1,14	Euro 0,57	Variazione territoriale del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 Legge Regionale 18 Febbraio 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 2 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
7	15	128		-	INCOLT PROD	03	28	98		Euro 0,30	Euro 0,15	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
8	15	329		-	INCOLT PROD	02	10	15		Euro 0,26	Euro 0,05	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
9	15	331		-	INCOLT PROD	02	21	61		Euro 0,56	Euro 0,11	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
10	15	332		-	PASCOLO	01	15	49		Euro 2,40	Euro 2,00	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
11	15	334		-	PASCOLO	01	00	80		Euro 0,12	Euro 0,10	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
12	15	19		-	PASCOLO	02	39	63		Euro 5,12	Euro 4,09	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
13	15	32		-	SEMINATIVO	04	06	77		Euro 1,22	Euro 1,05	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 3 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
14	15	33		-	SEMINATIVO	04	11	70		Euro 2,11	Euro 1,81	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
15	15	298		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	05 02	01 08	57 50		Euro 0,20 Euro 1,10	Euro 0,24 Euro 0,88	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
16	15	275		AA AB	PASCOLO SEMINATIVO	02 04	07 00	00 40		Euro 0,90 Euro 0,07	Euro 0,72 Euro 0,06	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
17	15	26		-	BOSCO CEDUO	05	05	46		Euro 0,45	Euro 0,03	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
18	15	27		-	BOSCO CEDUO	05	12	35		Euro 1,02	Euro 0,06	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
19	15	28		-	INCOLT PROD	02	85	80		Euro 2,22	Euro 0,44	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
20	15	29		-	PRATO	04	02	16		Euro 0,56	Euro 0,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 4 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
21	15	30		-	SEMINATIVO	05	42	55		Euro 5,49	Euro 6,59	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
22	15	31		-	PASCOLO	01	13	26		Euro 2,05	Euro 1,71	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
23	15	34		AA AB	INCOLT PROD PASCOLO	03 02	04 30	95 00		Euro 0,05 Euro 3,87	Euro 0,03 Euro 3,10	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
24	15	92		-	INCOLT PROD	03	25	30		Euro 0,26	Euro 0,13	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
25	15	243		-	INCOLT PROD	02	02	30		Euro 0,06	Euro 0,01	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
26	15	244		-	INCOLT PROD	03	20	20		Euro 0,21	Euro 0,10	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
27	15	103		-	SEMINATIVO	03	15	10		Euro 3,51	Euro 2,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 5 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
28	15	104		-	SEMINATIVO	02	01	06		Euro 0,27	Euro 0,19	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
29	15	105		-	INCOLT PROD	02	27	16		Euro 0,70	Euro 0,14	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
30	15	106		-	SEMINATIVO	04	01	29		Euro 0,23	Euro 0,20	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
31	15	107		-	PASCOLO	02	04	81		Euro 0,62	Euro 0,50	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
32	15	18		-	PASCOLO	02	15	52		Euro 2,00	Euro 1,60	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
33	15	299		-	SEMINATIVO	05	11	41		Euro 1,47	Euro 1,77	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione
34	15	88		AA AB	INCOLT PROD PASCOLO	02 02	01 14	49 00		Euro 0,04 Euro 1,81	Euro 0,01 Euro 1,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 6 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
35	15	355		-	PASCOLO	02		27	41			Euro 3,54	Euro 2,83	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	

- Immobile 1: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
- Immobile 4: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
- Immobile 12: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
- Immobile 15: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
- Immobile 16: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE
- Immobile 23: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
- Immobile 32: Annotazione:** PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE
- Immobile 33: Annotazione:** PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
- Immobile 34: Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
- Totale: Superficie 8.49.55 Redditi: Dominicale Euro 70,53 Agrario Euro 47,93**



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 7 Segue

Visura n.: T39089/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTACCO Armando nato a CONCO il 26/05/1955	BRTRND55E26C949H*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	

2. Immobili siti nel Comune di LUSIANA CONCO (Codice M427B) Sezione CONCO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	15	300		-	SEMINATIVO	04	03	50		Euro 0,63	Euro 0,54	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
2	15	301		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	04 02	01 04	31 00		Euro 0,24 Euro 0,52	Euro 0,20 Euro 0,41	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Totale: Superficie .08.81 Redditi: Dominicale Euro 1,39 Agrario Euro 1,15

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTACCO Armando nato a CONCO il 26/05/1955	BRTRND55E26C949H*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

Data: 30/12/2022 Ora: 9.36.57 pag: 8 Fine

Visura n.: T39089/2022

Totale Generale: Superficie 8.58.36 Redditi: Dominicale Euro 71,92 Agrario Euro 49,08

Unità immobiliari n. 37

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.38.17 pag: 1 Segue

Visura n.: T39654/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di LUSIANA CONCO (M427B) provincia VICENZA sezione CONCO - Limitata al foglio: 16
Soggetto individuato	BERTACCO Armando (CF: BRTRND55E26C949H) nato a CONCO (VI) il 26/05/1955

1. Immobili siti nel Comune di LUSIANA CONCO (Codice M427B) Sezione CONCO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	16	109		-	INCOLT PROD 03	36	50			Euro 0,38	Euro 0,19	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	

Totale: Superficie .36.50 Redditi: Dominicale Euro 0,38 Agrario Euro 0,19

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTACCO Armando nato a CONCO il 26/05/1955	BRTRND55E26C949H*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/12/2021 Pubblico ufficiale SANTAMARIA AMATO CARLO Sede PIOVENE ROCCHETTE (VI) Repertorio n. 22851 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10957.1/2021 Reparto PI di SCHIO in atti dal 22/12/2021			

2. Immobili siti nel Comune di LUSIANA CONCO (Codice M427B) Sezione CONCO Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	16	894		-	INCOLT PROD 02	17	04			Euro 0,44	Euro 0,09	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2022 Ora: 9.38.17 pag: 2 Segue

Visura n.: T39654/2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
2	16	107		-	PASCOLO	01		04	48			Euro 0,69	Euro 0,58	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
3	16	108		-	INCOLT PROD	02		15	40			Euro 0,40	Euro 0,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
4	16	543		-	INCOLT PROD	02		13	40			Euro 0,35	Euro 0,07	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	
5	16	556		-	PASCOLO	01		00	72			Euro 0,11	Euro 0,09	VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	

Totale: Superficie .51.04 Redditi: Dominicale Euro 1,99 Agrario Euro 0,91

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTACCO Armando nato a CONCO il 26/05/1955	BRTRND55E26C949H*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 20/02/2019 in atti dal 17/06/2021 LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2019 N.11 proveniente dal comune di Conco C949; trasferito al comune di Lusiana Conco sezione Conco M427B. (n. 27/2021)	

Totale Generale: Superficie .87.54 Redditi: Dominicale Euro 2,37 Agrario Euro 1,10



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2022

Data: 30/12/2022 Ora: 9.38.17 pag: 3 Fine

Visura n.: T39654/2022

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90