

Esente da Bollo ai sensi DPR 642 del 26/10/1972 Art. 25 Allegato Tabella B annessa

al DPR 26/10/1972 n. 642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982

CONTRATTO DI AFFITTO

DI

FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203)

Orgiano

PARTI

PROPRIETARI

Strobe Luciano

AFFITTUARIO

Strobe Marco

Il Sig. Strobe Luciano, nato a Orgiano il 02.04.1948, e residente in Orgiano (VI), Via Romalise n. 9 C.F. STRLCN48D02G095W, per i propri diritti proprietario,
il Sig. Strobe Marco, nato a Noventa Vic. il 01/07/1980, e residente in Alonte (VI), P.zza S.Savina 11/B, C.F. STRMRC80L01F964V, affittuario dall'altra parte,
convengono e stipulano il seguente contratto di affitto di fondo rustico.

1) Il presente contratto di affitto di fondo rustico è stato redatto e viene sottoscritto alla presenza di un Funzionario della Confederazione Italiana agricoltori, cui il Sig. Strobe Luciano dichiara di essere associato e di un Funzionario dell' Associazione Coltivatori a Contratto Agrario di Vicenza, cui il Sig. Strobe Marco dichiara di essere associato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 legge 203/82 viene data piena validità ed efficacia agli accordi contenuti nel presente contratto.

2) Oggetto del contratto di affitto è il fondo rustico censito in Comune di Orgiano foglio 7, particelle

- 666 – Ente Urbano, Sup. Ha 00.73.46 - cat D/10 R.C. € 5.976,68

- 668 – Ente Urbano, Sup. Ha 01.11.84 - cat D/10 R.C. € 8.122,82

e foglio 7 particella

- 643 – Terreni, Sup Ha 1.74.20 - Rd 125,95 Ra 76,47

3) Sono comunque compresi dal presente contratto gli edifici, le loro pertinenze e le superfici alle stesse funzionali.

4) Il contratto di affitto inizia oggi ed avrà scadenza il 10 novembre 2021(dieci novembre duemilaventuno). Per tale data il fondo sarà riconsegnato libero e sgombero di persone e cose anche interposte nella piena disponibilità della proprietà, senza che per questo sia necessario l'invio di alcuna disdetta, che deve intendersi data ed accettata ora per allora.

5) Il canone di fitto annuo viene convenuto ed accettato in complessivi € xxxxxxx,00 (€ xxxxxxxxxxxx/00) che saranno pagati in due rate uguali di di euro xxxxxx,00 (xxxxxxxxxxxxx/00) ciascuna con scadenza al 31 gennaio e 31 luglio di ogni .

6) L'affittuario non potrà eseguire modificazioni, innovazioni o nuovi impianti senza preventiva autorizzazione scritta dalla proprietà, anche se aventi carattere di evidente miglioria.

7) L'affittuario si obbliga ad eseguire tutte le manutenzioni e riparazioni ordinarie degli immobili aziendali affittati.

8) L'affittuario potrà subaffittare in tutto o in parte il fondo locatogli con il il consenso scritto della proprietà.

9) Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti contraenti per giusta metà.

Per quanto non espressamente stabilito si applicheranno le norme di legge in materia di affitti agrari.

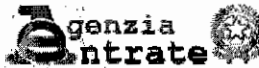
Il presente contratto è stipulato in deroga alle norme di legge ai sensi ed agli effetti dell' art. 45 della legge del 03.05.1982 n° 203.

I rappresentanti delle organizzazioni di categoria dichiarano di aver assistito i rispettivi associati in tutte le fasi della trattativa ed alla stipula del presente

Vicenza, 11-11-2020

Stefano Luciani

Stefano Luciani



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
 E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VICENZA
 Codice Identificativo del contratto T6N21T000272000II

In data 12/01/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
 acquisito con protocollo 21011217162916185 - 000001 la richiesta di
 registrazione telematica del contratto di locazione
 presentata da STRMRC80L01F964V e trasmessa da
 CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI SEDE DI VICENZA

Il contratto e' stato registrato il 12/01/2021 al n. 000272-serie 3T
 e codice identificativo T6N21T000272000II.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
 Identificativo assegnato dal richiedente : STROBEMARCOTROBELUCI
 Durata dal 11/11/2020 al 10/11/2021 Data di stipula 11/11/2020
 Importo del canone 27.500,00 n.pagine 3 n.copie 1
 Tipologia: Affitto fondo rustico
 E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
 N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
 001 STRLCN48D02G095W A 001 STRMRC80L01F964V B
 (A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:		154,56 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata		
Imposta di registro	138,00	Imposta di bollo 0,00
Sanzioni registro	16,56	Sanzioni bollo 0,00
Interessi	0,00	

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
 -N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
 Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
 Ubicato nel comune di ORGIANO Prov. VI

Li, 12/01/2021