

80' E 45' 137

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

il sottoscritto FUREGON LUCA C.F. FRG LCU 65B16 F515T  
iscritto all'Albo professionale dei Dottori Agronomi della Provincia di Vicenza con  
studio in Ponte S.Nicolo' Via Cavour nr. 44, su incarico del Sig. FUREGON  
GIUSEPPE residente in Montegalbellà Via Ghizzole, n. 79

D I C H I A R A

che le opere da realizzare come indicate nel quadro "A":  
- non sono sottoposte al vincolo di cui alle leggi 1/06/1939 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497,  
08/08/85 n. 431 e 06/12/1991 n. 394.

E consistono in: (descrizione delle opere da eseguire)

1) COSTRUZIONE CONCIMAIA PER LA RACCOLTA POLLINA.

ALLEGATI: PROGETTO E RELAZIONE DESCRITTIVA.

DICHIARA INOLTRE

a sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto che le opere sopradescritte  
- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e o adottati;  
- sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento d'Igiene  
ed al Regolamento di Fognatura, nonché alle altre norme igienico sanitarie e di  
sicurezza vigenti;

Allega: documentazione fotografica ed elaborati progettuali in duplice copia.  
Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, consapevole della responsabilità  
penale assunta con la presente relazione assumendo la qualità di incaricato al  
pubblico servizio,

ASSEVERA

A sensi di legge che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici  
adottati o approvati, ai Regolamenti edilizi vigenti e che le opere stesse rispettano le  
norme di sicurezza ed igienico sanitarie.



Data 02/10/98  
Firma e timbro del Tecnico incaricato  
*Luca Furegon*

Firma e timbro del Direttore dei lavori

Residenza \_\_\_\_\_

Firma e timbro del costruttore

C.F. IN ECONOMIA

Residenza \_\_\_\_\_  
*F. ...*

COMUNE DI MONTEGALDELLA

Settore .....  
Note .....

Il Sindaco

COMUNE DI MONTEGALDELLA  
PROVINCIA DI VICENZA

P.E.N. \_\_\_\_\_ U.T.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MONTEGALDELLA

OGGETTO: Lavori soggetti a comunicazione di inizio attività ai sensi dell'art. 2 -  
comma 60 - punto 7 della legge nr. 662 del 23.12.1996.

COMUNICAZIONE	A
Il sottoscritto FUREGON GIUSEPPE	C.F. F R G G P P 3 2 T 2 8 F 5 1 S P
residente a MONTEGALDELLA	in Via Ghizzole n. 79
tel. 639633	in qualità di proprietario
dell'unità immobiliare sita in Via Ghizzole	
ed identificata catastalmente NCT/NCEU al Foglio 1 Mapp. 106/105 Sub.	

COMUNICA

che a partire dalla data del 10.11.1998 inizieranno le opere relative a:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche ed edifici consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Data 01.10.1998

il dichiarante

*Furegon Giuseppe*

1343/98

Prot. n. 1544  
Fasc. ....



## COMUNE DI MONTEGALDELLA

Nr. 23/86 P.G.

Nr. 679 U.T.

Montegaldezza, li 3 maggio 1986

### IL SINDACO

8 gennaio 1986

VISTA la domanda in data .....  
del Sig. FUREGON GIUSEPPE, residente in Ghizzole di Montegaldezza, tendente ad ottenere  
la concessione per la nuova costruzione di due capannoni avicoli da eseguirsi in via  
Onari, sul mappale n.97, Foglio 1°, Sezione Unica;

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.E. in data 5 marzo 1986;

VISTA la certificazione IPA n.2474/4334 in data 8.3.1986;

### CONCEDE

al Sig. FUREGON GIUSEPPE l'esecuzione di quanto sopra specificato

come da allegato disegno, previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti condizioni  
speciali:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di avvenuto rilascio  
della concessione e dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Entro la predetta data di ultimazione dei lavori dovrà altresì essere presentata richiesta del certifica-  
to di abitabilità o agibilità.

La presente concessione viene accordata senza alcuno pregiudizio dei diritti dei terzi, sotto l'osser-  
vanza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti vigenti.



IL SINDACO

## N O R M E

- 1) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza la preventiva concessione del Sindaco da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte;
- 2) La presente concessione, unitamente al progetto approvato, dovrà essere tenuta sul luogo di lavoro per essere esibita ad ogni richiesta degli incaricati alla sorveglianza;
- 3) Qualora siano necessari lo steccato, l'armatura, castello mobile, dovranno essere costruiti a regola d'arte, con legname od altro materiale robusto. Dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti prescritti dalle vigenti disposizioni ed inoltre quelli che fossero eventualmente disposti dal Comando Vigili Urbani allo scopo di garantire la sicurezza del traffico. Lo steccato, l'armatura od altro, visibili dalla pubblica via, saranno posti ad esclusiva disposizione dell'Ufficio comunale delle pubbliche affissioni, a sensi dell'art. 16 del regolamento relativo;
- 4) E' proibita, sotto qualsiasi forma, la manomissione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, etc. senza il permesso scritto dell'Autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni.  
Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere le spese conseguenti ai danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finché ne sia stato effettuato il regolare ripristino osservando le norme dei vigenti regolamenti.  
Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le tasse per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore;
- 5) il prospetto dell'edificio sarà intonacato e tinteggiato previa approvazione della tinta, oppure stuccato o rivestito a regola d'arte;
- 6) L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che l'Ufficio Tecnico comunale - Sezione Edilizia -, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente;
- 7) Dovrà essere osservata la Legge 1 giugno 1939, n. 1089 relativa alla tutela delle cose di interesse artistico o storico;
- 8) Dovrà essere osservata la Legge 5 novembre 1971, n. 1086 relativa alle norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- 9) Dovranno essere osservate le norme di sicurezza e di prevenzione contro gli incendi, secondo le prescrizioni del Comando V.V.F. Nel caso che il progetto non rispetti dette norme ed il Comando V.V.F. imponga delle modifiche, dovrà essere presentata al Sindaco una richiesta di variante al progetto approvato;
- 10) Dovranno essere inoltre osservate le norme legislative e regolamentari comportanti particolari prescrizioni contro l'inquinamento atmosferico (legge 13 luglio 1966, n. 615 e relativi Regolamenti di esecuzione di cui al D.P.R. 22 dicembre 1970, n. 1391 e D.P.R. 15 aprile 1971, n. 32).  
Nel caso che il progetto non rispetti tali norme, dovrà essere presentata al Comune una richiesta di variante al progetto approvato.
- 11) Dovrà essere osservata la legge 28-1-1977 n. 10 relativa alla edificabilità dei suoli.
- 12) Dovrà essere osservata la legge 30-4-1976 n. 373 relativa al consumo energetico, nonché il relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 ed in particolare si richiama l'attenzione su quanto segue: il committente prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la documentazione relativa alle caratteristiche dell'isolamento termico così come previste dall'art. 19 del regolamento di esecuzione, nonché la documentazione relativa all'impianto termico, così come previsto dall'art. 13 del medesimo regolamento.
- 13) Dovrà essere osservata la legge regionale n. 40 del 2 maggio 1980 relativa alle « Norme per l'assetto e l'uso del territorio ».

N. .... P.G.

n. U.T. ....

N. ....

**RICHIESTA PER CONSEGUIRE LA DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'**

ILL.MO SIGNOR SINDACO DI  
**MONTEGALDELLA**

Il sottoscritt. o (1) **FUREGON GIUSEPPE**

DICHIARA.....:

a) di aver ultimato (~~parzialmente~~ totalmente) i lavori di (2) costruzione

dello stabile di sua/loro proprietà sito in Via Onari  
(capannoni avicoli) Sez. 1° Foglio mapp. 97

in data ..... come da concessione a costruire n. 23/86 di P.G. e n. 679 U.T.  
rilasciata in data 3 Maggio 1986

b) di aver attuato l'approvvigionamento idrico come approvato.

c) di aver ottenuto il nulla osta del Comando VV.FF. per l'impianto di riscaldamento nel caso che superi le 30.000 calorie, ai sensi dell'art. 8 della Legge 615 del 13 luglio 1966.

d) di aver fatto eseguire il collaudo ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 novembre 1971 n. 1086 (4).

e) di aver depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- la documentazione relativa alle caratteristiche dell'isolamento termico come previsto dall'art. 19 del regolamento di esecuzione della Legge 30 aprile 1976 n. 373;
- la documentazione relativa all'impianto termico come previsto dall'art. 13 del regolamento sopracitato.

CHIED. E ..... il rilascio della relativa dichiarazione di ~~abitabilità~~ **abitabilità**.

Con osservanza

Firma Furegon Giuseppe

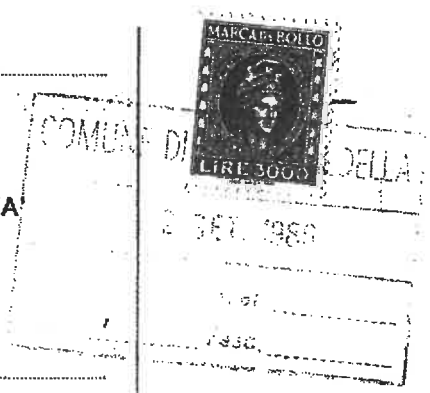
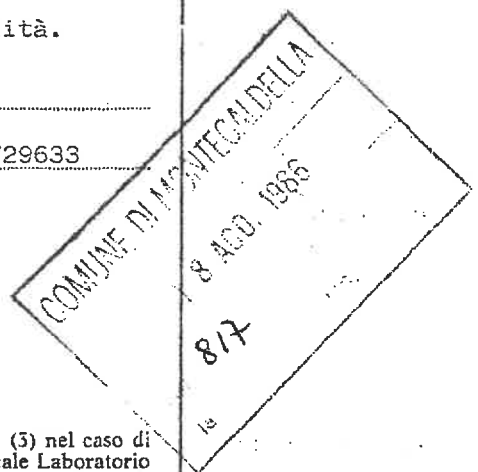
Indirizzo Via Onari Loc. Ghizzole tel. 729633

**ALLEGATI**

- Disegni autorizzati a corredo della concessione.
- Attestato visita al rustico.
- Certificato di idoneità dell'acqua nel caso occorra (vedere nota 3).
- .....
- .....

(1) cognome, nome; (2) costruzione, ampliament., sopraelevazione, sistemazione restauro, ecc.; (3) nel caso di approvvigionamento idrico con pozzi artesiani, occorre allegare un certificato rilasciato dal locale Laboratorio Provinciale di Igiene e Profilassi da cui risulti che l'acqua stessa è potabile; (4) occorre presentare il certificato di collaudo come da prescrizione di legge.

DIRITTI RISCOSSI:		COMUNE DI MONTEGALDELLA	
— Tecnici . . . . .	L. ....	Copia fotografica conforme all'originale	
— Sanitari (n. .... vani + n. .... acc.ri) . . . . .	L. ....	in tutti i fogli	
— Marche da bollo . . . . .	L. ....	Si rilascia ai sensi dell'art. 14 della legge 4-1-1978 n. 15 in carta rosa	
	in totale L. ....	ad uso	
L'IMPIEGATO ADDETTO		Montegalde	



Il funzionario incaricato  
*[Signature]*

**COMPUTO AI FINI DEL VERSAMENTO DELLA TASSA CC. GG.:**

(incollare ricevuta)	Vani utili . . . . n. . . . . × L. . . . . = L. . . . .
	Vani accessori . . . . n. . . . . × L. . . . . = L. . . . .
	In totale . . . . . = L. . . . .
L'IMPIEGATO ADDETTO	

**DIV. IIIª - UFFICIO TECNICO COMUNALE**

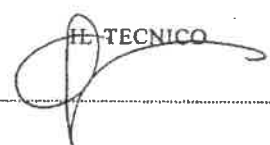
**A) SEZIONE EDILIZIA PRIVATA**

Vista la dichiarazione fatta dalla Ditta, dalla quale risulta che i lavori sono stati ultimati (~~parzialmente~~ - totalmente) in data, si dichiara che la costruzione <sup>è stata</sup> ~~non è stata~~ eseguita in conformità al progetto autorizzato.

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Montegaldella, 20.6.11

IL TECNICO  


**DIV. Vª - UFFICIO IGIENE**

Viste le risultanze del sopralluogo eseguito in data 13.09.1996

U.L.S.S. n. 3 - VICENZA  
Distretto Sanitario di Base n. 17  
Comune di MONTEGALDELLA

si esprime parere FAVOREVOLE ~~CONTROARIO~~ al rilascio della dichiarazione di abitabilità richiesta.

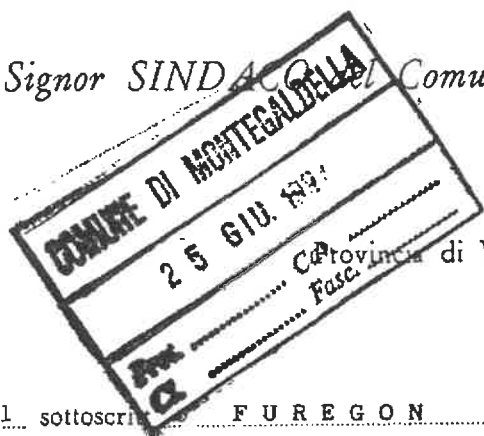
Montegaldella, 15.09.1996

L'UFFICIALE SANITARIO  
  
SETTORE IGIENE PUBBLICA  
Il medico delegato  
(dr. Domenico Barbero)

# OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

Al Signor SINDACO del Comune di

MONTEGALDELLA



Provincia di Vicenza  
Fasc. ....

Il sottoscritto FUREGON GIUSEPPE (c.f. FRG GPP 32T28 F515P)  
residente a Montegaldella Via Onari (Fraz. Ghizzole) n. 54

## C H I E D E

ai sensi degli artt. 1 e 4 della L.S. 28-1-1977, n. 10 e dell'art. 76 della L.R. 2-5-1980 n. 40, il rilascio di  
e L.R. 24/85

concessione per la costruzione di un capannone ad uso deposito attrezzi agricoli

da eseguirsi in Via Onari n. 54

sul mappale n. 97 Foglio 1° Sezione /

di max Ha. 2.46.70 di sup.; Zona di ubicazione agricola del P.R.G. "E"

(\*) Superficie totale azienda in proprietà: Ha. 24.92.25

Plani-volumetria:

DATI 1	Unità di misura 2	P.R.G. 3	STATO		TOTALE 6 = (4 + 5)
			esistente 4	progetto 5	
1. Superficie	a) minima b) di proprietà c) vincolata d) (b + c)		24.92.25 ha.		24.92.25 Ha.
2. Area coperta	e) fabbricato (1) f) aggetti g) (e + f)		1000,80	900,00	1900,80
3. Volume	h) da demolire i) da mantenere l) fuori terra m) interrato n) (i + l)		5028,55	2700,00	7728,55
4. Rapporto di copertura	o) minimo p) massimo q) nuovo (g/d)				
5. Densità edilizia fondiaria (n/d)				1,70	
6. Altezza minima massima				4,00	
7. Piani	r) fuori terra s) interrato/i			1	
8. Distanze (da dimostrare nel retro e per esteso)			Vedasi tavole di progetto allegate.		

note : (1) annessi rurali esistenti esclusi i capannoni di allevamento.

Come si intende provvedere alla fornitura dell'acqua potabile? non occorre  
Come si intende provvedere alla fornitura dell'energia elettrica? allacciamento rete Enel esistente

Come si intende provvedere alla fornitura di energia per usi domestici? ((gas metano, gas in bombole, gasolio, nafta, legna, carbone, ecc.) non occorre

Come si intende provvedere alla eliminazione delle immondizie? non serve

Come si intende provvedere allo scarico:

- a) delle acque pluviali? a dispersione nel terreno
- b) delle acque chiare? non occorre
- c) delle acque lorde? non occorre
- d) delle acque industriali? /

Sono previsti mezzi di aerazione meccanica o di condizionamento d'aria? no

Sono previsti impianti di ascensore? per quanti piani? /

Ogni appartamento è munito della canna da fumo? /

Sono previsti impianti di riscaldamento? con quali caratteristiche? /

Nella costruzione vi sono strutture di conglomerato semplice o armato? /

#### PER INDUSTRIE E L'ARTIGIANATO

- a) natura dell'attività .....
- b) se dichiarata insalubre dalla legge .....
- c) se tratta sostanze pericolose o comporta emissione di esalazioni, polvere, fumo, vapori, ecc. ....
- d) se produce rilevanti rumori o vibrazioni .....
- e) numero massimo degli operai che intende occupare: uomini ..... donne .....
- f) se sono previsti camini industriali (indicare l'altezza e la distanza dalla pubblica via) .....







# COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

36040

Prot. N. 1099

li. 18 GEN. 1995

Prat. edil. N. 110h

A. Sig. \_\_\_\_\_

FUREGON GIUSEPPE

VIA ONARI 5h

MONTEGALDELLA

OGGETTO: Determinazione del Sindaco su istanza

per \_\_\_\_\_

COSTRUZIONE ANNESSO RUSTICO

in \_\_\_\_\_

Fg. 1° D. P4

L'istanza di cui all'oggetto, su parere conforme della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 10 GEN. 1995, è stata accolta alle seguenti condizioni:

Si comunica che la quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ammonta a £ \_\_\_\_\_ e la quota relativa al Costo di Costruzione ammonta a £ \_\_\_\_\_.

## PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA, DOVRANNO ESSERE PRODOTTI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- COPIA dell'atto di proprietà del fabbricato o terreno oggetto della presente concessione o autorizzazione;
- RICEVUTA del versamento degli importi di cui sopra presso la tesoreria comunale con sede presso la Cassa di Risparmio di VR VI BL e AN agenzia di Montegalda.
- POLIZZA FIDEJUSSORIA per gli importi eventualmente rateizzati;
- N. 1 MARCA da bollo da L. 15.000= e n. 1 da L. 2.000
- RICEVUTA del pagamento di L. 30.000 per diritti di segreteria da versare presso la Tesoreria di cui sopra o tramite C.C.P. n.14912364.
- Versamento di £.59.500 su C.C.P. ULSS n. 8 per parere Igienico-sanitario.
- MODELLO I.S.T.A.T. 1/201;

- N. 1 COPIE documentazione fotografica con coni visuali;
- N. 1 COPIE del progetto;
- N. 1 COPIE della relazione tecnica;
- RELAZIONE su apposito modello per l'U.L.S.S. (per insediamenti produttivi);
- VINCOLO di non edificazione ai sensi dell'art. 8 L.R. 24/85 (nel caso di nuova edificazione e di edificazione con preesistenza artt. 1 e 5 in zona agricola);
- VINCOLO di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 6 L.R. 24/85 (per gli annessi rustici e insediamenti agroindustriali);
- ATTESTAZIONE di imprenditore agricolo a titolo principale o non a titolo principale per esenzione o riduzione pagamento contributo di concessione (oneri);
- VINCOLO decennale per la non variazione della destinazione d'uso e la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 24/85 (per la edificabilità nelle aree con preesistenze fino a 600 mc.);
- ATTO NOTORIO IN BOLLO dal quale risulta che "il fondo, alla data del 31.12.1977 è in possesso o in detenzione del richiedente che lo conduce con la famiglia" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 24/85 (edificabilità nelle aree con preesistenze);
- CONTRATTO D'AFFITTO del fondo rustico oggetto della richiesta di concessione edilizia;
- DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE per le emissioni in atmosfera da inoltrare alla Provincia ed al Comune del DPR 24.05.88, n. 203;

PROGETTO DEL SEGUENTE IMPIANTO, REDATTO DA PROFESSIONISTA ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DI COMPETENZA (ART. 6 LEGGE 5.3.1990, N. 46).

- IMPIANTI IDRAULICI: RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO
- Per impianti di trasporto gas con portata termica superiore a 34,8 KW;
  - Per impianti di riscaldamento azionati da fluido;
  - Per impianti di climatizzazione superiore a 40.000 frigorifici/ora.
- IMPIANTI ELETTRICI:
- Per impianti di protezione antincendio;
  - Per impianti di protezione scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc. e altezza superiore ai 5 ml.;
  - Per attività produttive (compreso terziario) con tensione superiore a 1000 V.;
  - Per attività produttive con superficie superiore a 200 mq.;
  - Per utenze condominiali superiori a 6 KW e utenze domestiche se di superficie superiore a 400 mq.
- INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA ai sensi del D.M. 11.03.88 sez.B par.B2
- INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA ai sensi del D.M. 11.03.88 sez.C par.C3 comma 4° o, in caso di modesti manufatti che ricadono in zone già note e qual ora in precedenza siano state effettuate indagini su terreni simili ed adiacenti, in luogo dell'indagine di cui sopra potrà essere presentata relazione tecnica con specificate le fonti tramite le quali si è pervenuti alla caratterizzazione fisico-meccanica del sottosuolo.-
- DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI da inoltrare agli organi competenti ed in copia all'Ufficio Tecnico Comunale . -



----- o o o -----

Ai sensi dell'art. 79° - ultimo comma - della legge regionale n.61/1985, la concessione dovrà esser ritirata, a pena decadenza, entro 120 giorni dalla data di notifica della presente comunicazione.

IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI MONTEGALDELLA

Pratica edilizia
N. 1104 /

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. N. 1099

CONCESSIONE N. 1104 PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 25.06.1995, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 1099 il 25.06.1995, con la quale

FURCON GIUSEPPE cod. fisc. F80 020 30728 F516P
cod. fisc.
cod. fisc.

ha chiesto il rilascio di una concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE ANNESSO RUSTICO da eseguirsi in VIA CHIARI FRAZ. GHIZZOLE

con la seguente destinazione d'uso ANNESSO RUSTICO AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI; L'AGIBILITA' SI INTENDE RILASCIATA PER L'USO CITATO

come da progetto redatto da CFOM. ANTONIO ZILLO cod. fisc. ZIL ANTONIO 51904 F671P;

Visti:

- il parere del Sanitario in data 10.07.1995;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale, di cui al verbale n. 02/14 in data 10.01.1995 con le seguenti prescrizioni che fanno parte integrante della Concessione Edilizia stessa;

Visti, altresì: i seguenti pareri favorevoli:

- della Commissione Consultiva Provinciale, ai sensi della L.R. 6 marzo 1984, n. 11 (2);
- (3)

Vista (1) \_\_\_\_\_

Visti i seguenti nulla-osta: \_\_\_\_\_

Visto lo strumento urbanistico generale, nonché il seguente strumento urbanistico attuativo: \_\_\_\_\_

Visti i regolamenti comunali di edilizia, \_\_\_\_\_

Visti: la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni; la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni; la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni; la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61; la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento d'esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1050, nonché il D.M. 10 marzo 1977 (G.U. - supp. ord. - n. 36 del 6 febbraio 1978);

Visto che, agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/1977 e in base ai criteri di determinazione fissati con deliberazione consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, assunta ai sensi dell'art. 117 della Legge Regionale n. 61/1985:

a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione \_\_\_\_\_  
concessione gratuita in seguito a certificazione IPA di imprenditore agricolo  
a titolo principale n. 8113/95/401511

b) il contributo riferito al costo di costruzione \_\_\_\_\_

### RILASCIA

senza alcun pregiudizio dei diritti di terzi

### CONCESSIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

a sig. \_\_\_\_\_ MARCONI GIUSEPPE

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ad uso esclusivo di deposito attrezzi agricoli;  
l'agibilità potrà essere rilasciata esclusivamente ad uso deposito attrezzi agricoli.

in via CIAR

foglio 10 mappai 97 come da progetto

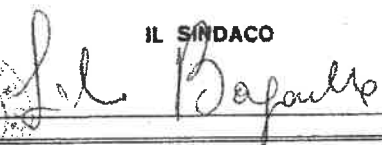

che, vistato, si allega all' presente concessione per costituire parte integrante



I \_\_\_\_\_ titolar \_\_\_\_\_ della presente concessione, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e nel titolo V - capo III - della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

MONTEGALDELLA \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

12 LUG. 1995

IL SINDACO  
  


I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ dichiara \_\_\_\_\_ di avere ritirato in data odierna la presente concessione edilizia e/o urbanistica.

MONTEGALDELLA \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

12 LUG. 1995

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

COPIA PER IL COMUNE

COPIA PER IL RICHIEDENTE

LAVORI SOGGETTI A DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ  
art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni

D.I.A. N.

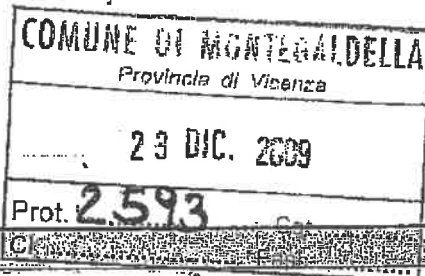
**Riservato all'Ufficio**

Il Responsabile del procedimento è il ..... dello Sportello Unico per l'edilizia, ufficio, questo che predisporrà il provvedimento amministrativo finale.

La visione degli atti e pareri inerenti al procedimento potrà essere effettuata presso il responsabile dello stesso.

Il Responsabile del Servizio o suo incaricato

Allo SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA  
del Comune di MONTEGALDELLA (VI)



COMUNICAZIONE

I SOTTOSCRITTI (1)

1 FUREGON GIUSEPPE (nome, cognome o denominazione)	C.F.	FRGGPP32T28F515P
nato a Montegaldezza (VI)		il 28.12.1932
2 Vedi foglio allegato (nome, cognome o denominazione)	C.F.	---
nato a ---		il ---

RESIDENZA ANAGRAFICA / SEDE:

1 MONTEGALDELLA (COMUNE)	VI (PROV)	Via Ghizzole n. 80 (VIA E NUMERO CIVICO)	36047 (C.A.P.)	..... (N. TELEFONO)
2 (COMUNE)	(PROV)	(VIA E NUMERO CIVICO)	(C.A.P.)	..... (N. TELEFONO)

IN QUALITÀ DI  COMPROPRIETARIO  ALTRO.....  
(specificare)

DELL'IMMOBILE sito in Via Ghizzole

identificato in catasto al CT/CEU al Foglio N. 1 map. n. 84 Proprietà: Furegon Giuseppe, Lino, Sergio e Mirco  
map. n. 105-106-153-154-157 Proprietà: Furegon Giuseppe

DENUNCIANO

che DOPO IL TRENTESIMO GIORNO, dalla data di presentazione e precisamente in data **25 JAN 2010** avranno inizio le opere che rientrano tra le tipologie d'intervento di seguito individuate.

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI Nr. 2 FABBRICATI AD USO ALLEVAMENTO AVICOLO ai sensi dell'art. 2, comma 5, L.R. 14/2009 - PIANO CASA E REALIZZAZIONE DI UNA CONCIMAIA Ampliamento max del 30% con installazione di pannelli fotovoltaici di potenza >3 kWh

INTERVENTO (1) SUBORDINATO A DENUNCIA DI ATTIVITÀ NON RICONDUCEBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 10 ("Interventi subordinati a permesso a costruire") e ALL'ART. 6 ("Attività edilizia libera") del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (comma 1, dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche):

VARIANTI A PERMESSI A COSTRUIRE che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso a costruire (comma 2, dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche).

RIFERIMENTO: Permesso a Costruire (ovvero Concessione Edilizia) n.....

(1) Indicare di seguito e per esteso l'intervento che si intende eseguire.

segue alla pagina successiva



In ALTERNATIVA AL PERMESSO A COSTRUIRE (1) ( comma 3, dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche):

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, che porta ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporta aumento di unità immobiliari, modifiche della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", comportino mutamenti della destinazione d'uso
- INTERVENTO DISCIPLINATO DAL PIANO ATTUATIVO (2) denominato....., approvato dal C.C. con delibera n. .... del ..... ed eventuali e successive varianti, contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso o di una sua variante o di ricognizione (lett. c) del comma 6 dell'art.1 della Legge 31.12.2001, n. 443);
- NUOVA COSTRUZIONE qualora sia in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche.

- (1) La documentazione e gli elaborati tecnici da allegare sono i medesimi previsti per la richiesta del Permesso a costruire.
- (2) Specificare in dettaglio lo strumento urbanistico contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.

Le opere denunciate sono descritte, in dettaglio nella relazione allegata e negli elaborati grafici, di corredo, redatti secondo le disposizioni del Regolamento Edilizio e sottoscritti dal Tecnico incaricato dal sottoscritto dichiarante, nonché corredate di ogni N.O e atto di assenso comunque denominato necessari, non sostituibili da autocertificazione.

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.96 n. 675 e successive modifiche, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure connesse con l'attività edilizia che consegue alla denuncia di inizio di attività presentata.

Addi 18/12/2009

IL DICHIARANTE

**RELAZIONE ASSEVERATA** B

IL SOTTOSCRITTO **GUERRA GIANCARLO** C.F. GRR GCR 60P01 F514K  
(nome, cognome)

iscritto all'albo professionale dei **Geometri** della Provincia di **Vicenza** N. **1 537**.

**RESIDENTE A MONTEGALDA** **VI ZOCCO N. 96** **36047**  
(città) (via e numero civico) (C.A.P.)

**CON STUDIO IN MONTEGALDA** **VI ZOCCO N. 96** **36047**  
(città) (via e numero civico) (C.A.P.)

incaricato dal denunciante **DICHIARA**  
che le opere da realizzare, come indicate nell'allegata relazione (allegato obbligatorio), facente parte integrante della presente dichiarazione:

- a) sono inserite in un contesto fondiario classificato dal:
  - P.R.G. vigente: **ZONA E2.1 AGRICOLA**
  - Variante al P.R.G. adottata (eventuale): **ZONA //**
- b) riguardano immobili:
  - Non assoggettati ad alcun vincolo;
  - Sottoposto a vincolo la cui tutela compete, anche, in via di delega all'Amministrazione Comunale e precisamente:  
.....
  - Sottoposto a vincolo diverso dal primo e precisamente:  
.....
- c)
  - che, ai fini della realizzazione delle stesse, SONO NECESSARI, i pareri, N.O., atti di assenso di cui al punto 4, art. 5 del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, che si allegano alla presente;
  - che, ai fini della realizzazione delle stesse, NON SONO NECESSARI i pareri, N.O., atti di assenso di cui al punto 4, art. 5 del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

**DICHIARA altresì**

- che, nella RELAZIONE TECNICA -allegato obbligatorio -, di cui sopra, di avere riferito :
- in merito alla normativa urbanistica - edilizia vigente e adottata per quanto attiene dati tecnici;
  - sulla destinazione d'uso prevalente e sulle attività in essere o da insediare;

- sul tipo di approvvigionamento idrico;
- sul modo di allontanamento dei reflui;
- sulla normativa attinente al superamento delle barriere architettoniche;
- sugli impianti termici in ordine alla normativa correlata;
- sulla sicurezza degli impianti in ordine alla normativa correlata;
- sulla sicurezza antincendio;
- sul sistema costruttivo;
- sulla fattibilità geologica e geotecnica, allegando la documentazione necessaria;
- sull'aspetto igienico sanitario, allegando il parere del dirigente del distretto sanitario dell'ULSS n. 6 o l'autocertificazione di cui al punto 3 dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche;
- sulla sicurezza della circolazione stradale.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato, consapevole delle responsabilità derivanti nell'assumere l'incarico consistente nella redazione della relazione e degli elaborati grafici allegati e dalla contestuale qualità di incaricato di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481,

### ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti della di legge che le opere progettate e che si intendono eseguire, oggetto della presente relazione e allegati elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, che le opere medesime rispettano la sicurezza statica dell'immobile, le norme di sicurezza ed igienico sanitarie, le norme in materia di superamento barriere architettoniche (L.13/89, D.M. 236/99 e successive modifiche ed integrazioni) e che, altresì, sono rispettate le disposizioni di cui alle leggi 1086 del 05.11.71 e n. 64 del 02.02.74 e successive modifiche e integrazioni,

### ALLEGA

- gli elaborati progettuali in duplice composti da N 3 tavole grafiche, la relazione tecnica e la documentazione prevista dal Regolamento edilizio a secondo del tipo d'intervento ed, in ogni caso, la documentazione fotografica;
  - la dichiarazione attestante la conformità degli elaborati alle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche o l'attestazione che le opere in progetto non sono soggette a tale obbligo;
  - la documentazione di cui alla Legge 46/90 e successive modificazioni per quanto attiene alla sicurezza degli impianti;
  - la documentazione di cui alla Legge 10/91 e successive modificazioni per quanto attiene al contenimento del consumo di energia negli edifici;
  - il parere del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco o dichiarazione che l'intervento non è soggetto all'acquisizione del di tale parere preventivo;
  - la documentazione necessaria all'acquisizione del parere dell'Ente gestore della fognatura se ed in quanto dovuta;
  - la relazione idrogeologica a supporto del sistema di smaltimento dei reflui non recapitanti in fognatura;
  - il parere del dipartimento di prevenzione dell'ULSS n. 6, per insediamenti di tipo produttivo con attività non nota;
  - la documentazione per interventi soggetti a vincolo di protezione delle bellezze naturali (Dlgs. 490/99);
  - l'autorizzazione per interventi su edifici di interesse artistico e storico (Dlgs. 490/99);
  - l'autorizzazione ex art. 12 del P.T.P. da parte del Consorzio di Bonifica Pedemontano - Brenta;
  - N.O., pareri e atti di assenso comunque denominati, di cui al punto 4, art. 5 del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche che si allegano alla presente:
- .....
- copia della ricevuta del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - la ricevuta del versamento dei diritti urbanistici nella misura di € 50,00= (versamento mediante versamento postale con apposito bollettino di c.c.p. n° 14912364).

### PRECISA

che l'omessa indicazione di uno o più allegati è motivata nella relazione oppure è sostituita da attestazioni di non assoggettabilità.

### DICHIARA infine:

1. che nella relazione è fatto riferimento al sistema costruttivo e sulla eventuale denuncia delle opere in cemento armato normale e precompresso ed a struttura metallica ed in alternativa l'attestazione sulla non assoggettabilità dell'intervento alle disposizioni legislative vigenti;
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.96 n. 675 e successive modifiche, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure connesse con l'attività edilizia che consegue alla denuncia di inizio di attività presentata.

Addì 18/12/2009



**DIRETTORE DEI LAVORI - ESECUTORE DEI LAVORI -****C****IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(timbro e firma)

**GUERRA geom. GIANCARLO**

C.F. n: GRRGCR60P01F514K, con studio in:

Montegalda (VI) CAP 36047, via Zocco n. 96,

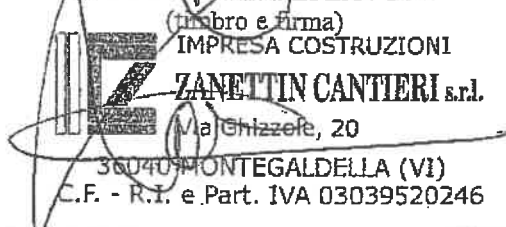
N. iscrizione albo professionale: 1537 dei Geometri di Vicenza.

N. telefonico: 0444 635098 - 3487823495; N.Fax 0444 635098;

e-mail: guerrag@interfree.it

**L'ESECUTORE DEI LAVORI**

(timbro e firma)

**IMPRESA COSTRUZIONI****ZANETTIN CANTIERI s.r.l.**

Via Ghizzole, 20

36047 MONTEGALDELLA (VI)

C.F. - R.I. e Part. IVA 03039520246

**IMPRESA COSTRUZIONI****ZANETTIN CANTIERI**

via Ghizzole n. 20, Montegalda (VI)

P.IVA: 03039520246

**AVVERTENZE**

1. PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI NEL CANTIERE DOVRÀ ESSERE COLLOCATO E ESPOSTO UN CARTELLO CON L'INDICAZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI DIA , GLI ESTREMI DELLA D.I.A. STESSA, I NOMINATIVI DEL TITOLARE, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI E LA DATA DI INIZIO LAVORI.
2. IL FINE LAVORI DOVRÀ ESSERE OPPORTUNAMENTE COMUNICATO AL COMUNE PER ISCRITTO ACCOMPAGNATO DA CERTIFICATO DI COLLAUDO CHE ATTESTI LA CONFORMITÀ DELL'OPERA AL PROGETTO PRESENTATA.
3. LA DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ È SOTTOPOSTA AL TERMINE MASSIMO DI VALIDITÀ DI N. 3 ANNI , CON L'OBLIGO, PER L'INTERESSE DI COMUNICARE LA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ED È SUBORDINATA ALLA MEDESIMA DISCIPLINA DEFINITA DALLE NORME NAZIONALI E REGIONALI PER LE CORRISPONDENTI OPERE ESEGUITE SU RILASCIO DI DISPOSITIVO ESPRESSO;
4. IL PROGETTISTA ABILITATO DOVRÀ EMETTERE INOLTRE UN CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CHE ATTESTI LA CONFORMITÀ DELL'OPERA AL PROGETTO E RICHIEDERE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE

**RISCONTRO D'UFFICIO****D**

- Le opere denunciate rientrano tra quelle per le quali è ammesso il procedimento di denuncia di inizio di attività ammessa dalle vigenti disposizioni legislative.
- Le opere denunciate non rientrano tra quelle per le quali è ammesso il procedimento di cui sopra , notificando agli interessati le motivazioni, nei modi stabiliti dalla legge.
- Si rileva che il progettista ha fornito dichiarazione, come risulta dalla comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, che si allega in copia.

Addi.....

**IL TECNICO****DETERMINAZIONI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****E**

- Visto quanto sopra, si prende atto dell'ammissibilità dell'intervento secondo la procedura di denuncia di inizio di attività e si dispone di procedere ai controlli di competenza.
- Visto quanto sopra si dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine o dell'albo di appartenenza del libero professionista che ha fornito dichiarazioni non veritiere.

Addi.....

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**Settore Urbanistica - Edilizia Privata**

.....

