



2

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

Area Tecnica – Sportello Unico per l'Edilizia



Prot.n. 7917
PRATICA EDILIZIA - 2014/90

Camisano Vicentino, 12/01/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione di: COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AD USO ALLEVAMENTO POLLI DA CARNE NON INTENSIVO, DI UNA CONCIMAIA E DI UN TUNNEL AD USO RICOVERO ATTREZZI
in Via PIAZZOLA, 15 ?

A nome di:
CORRADIN RAFFAELLA , C. Fisc. CRRRF76A50G224T

IL CAPO DELL'AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA - URBANISTICA

Vista la domanda di:
CORRADIN RAFFAELLA CRRRF76A50G224T

presentata in data 14/06/2014 Prot.n. 7917 tesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione di:

NUOVA COSTRUZIONE
Destinazione: AGRICOLA

su terreno così censito all'Agenzia Del Territorio - Ufficio Provinciale di Vicenza nel Comune di Camisano Vicentino:

Catasto Terreni: Foglio/mappale
15/66/0, 15/76/0, 15/96/0, 15/99/0, 15/100/0, 15/125/0, 15/134/0

- Visto l'esito dell'istruttoria curata dal responsabile del procedimento;
- Vista la nota in data 07/11/2014 dell'Azienda U.L.S.S. n.6 "Vicenza", Distretto Socio Sanitario "Est", nella quale viene espresso parere: Favorevole
- Acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 16/09/2014 con esito favorevole;
- Preso atto dei nulla-osta e pareri:
* Autorizzazione paesaggistica in data 02/09/2014 al n.117/2014;
- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Richiamato il vigente Piano Regolatore Generale;
- Vista la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61;
- Visto l'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

- Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

- Constatato che il contributo di costruzione previsto dall'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, definito con le modalità previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18 febbraio 2010 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 61/85 e dalla Delibera di Consiglio Regionale n.385 in data 28.05.1992 è determinato in:

***€ 0,00 per oneri di urbanizzazione primaria**

***€ 0,00 per oneri di urbanizzazione secondaria;**

***€ 0,00 per Costo di Costruzione**

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta/e:

CORRADIN RAFFAELLA , C. Fisc. CRRRF76A50G224T

per l'esecuzione delle opere richieste, secondo gli allegati elaborati grafici, che si compongono di n. "unica" tavola progettuale che fanno parte integrante del presente permesso di costruire, e nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Le seguenti prescrizioni e/o modalità esecutive specifiche dovranno essere osservate congiuntamente alle condizioni generali riportate:

- Dovranno essere rispettate le norme dettate dal D.M. 37/2008 e dalla Legge 10/91, aggiornata secondo il DLgs 192/05 e il DLgs 311/06.

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dall' Amministrazione Provinciale Settore Urbanistica con autorizzazione paesaggistica in data 02.09.2014 prot.n.60.422 n.2014/117 e precisamente "mascheramento con alberature ad alto fusto sui lati Nord ed Est del Capannone;

- Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e gli stessi vanno ultimati entro tre anni dall'inizio lavori, con richiesta di certificato di agibilità;

- Entro tre anni dalla data di inizio dei lavori dovranno essere ultimati e dovrà essere presentata richiesta di agibilità;

- Deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'esecutore e della data di inizio degli stessi, con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;

- Il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia di cui sopra comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso di costruire;

- Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo i lavori non siano già iniziati e vengano ultimati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

- Ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Proprietario, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in C.A., dell'Impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio lavori si dovrà provvedere inoltre:

-alla denuncia delle opere soggette alle disposizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n.1086, facendo comunicazione scritta degli estremi della denuncia ai sensi della L.R. 13/04/2001, n.11, art.87, presso lo Sportello Unico per l' Edilizia del Comune, conservandone in cantiere una copia vistata dal medesimo Ufficio;

-a depositare il progetto per impianto e isolamento termico (L.10/91), conservandone in cantiere una copia vistata dallo sportello Unico per l' Edilizia del Comune;

Il Proprietario ed il Costruttore sono responsabili, unitamente al Direttore dei Lavori, in ordine alla conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire.

Devono essere osservate le disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 22/97 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di rifiuti, rifiuti pericolosi, imballaggi e rifiuti di imballaggi. Si rammenta che l'inosservanza di tale normativa determina l'applicazione di sanzioni amministrative e penali.

Limiti di rumorosità per i cantieri edili (L.447/95 e I.R. 10/05/1999 n. 21).

L'uso di macchinari rumorosi è consentito dalle ore 8,00 alle ore 19,00, con una pausa pomeridiana dalle ore 13,00 alle ore 15,00. Eventuali deroghe agli orari e ai limiti di immissione devono essere preventivamente richieste al Settore Ambiente ed autorizzate .

L'inosservanza della normativa succitata comporta l'applicazione di sanzioni amministrative.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22, commi 1 e 3, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

IL CAPO AREA TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia
(Segato Geom. Albalberto)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Camisano Vicentino, li _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto il presente permesso di costruire in data odierna.

Camisano Vicentino, li 17-03-2015

IL RICEVENTE
[Signature]

Il presente atto può essere soggetto a:

- Ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104, entro 60 gg dalla notifica;
- Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

F
I
N
D

SL
C
C
15

- Vi

- Vi
"Est

- Ac

- Pre
* Aut

- Ric

Rich

Vista

Visto

11

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Camisano Vicentino



RICHIESTA DI AGIBILITÀ

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 * Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*

Il Sottoscritto ¹ CORRADIN RAFFAELLA
nato a PADOVA il 10/01/1976 con residenza in PIAZZOLA SUL BRENTA
via REZZONICA n. 3/A Telefono/fax _____
in qualità di ² COMPROPRIETARIA dell'immobile e titolare dei permessi di costruzione, d.i.a.
edilizie di seguito elencate:
P.C. n° 2014/90 del 12/01/2015
Altri titolari FANIN STEFANO

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità parziale / totale dell'immobile oggetto dei permessi di costruzione, dia
edilizie citate, e più precisamente delle unità immobiliari sottoelencate e delle parti comuni:

USO	PIANO	UNITA'	VANI UTILI	VANI ACC.	NOTE
<u>ALLEVAMENTO AVICOLO</u>	<u>T</u>	<u>1</u>	<u>mq 2248</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

L'immobile non è oggetto di procedura di sanatoria (n. _____) ai sensi delle L.47/85 e L.724/94.

L'immobile:

- è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati espliciti favorevoli pareri ULSS.
- è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state allegate autocertificazioni sanitarie.

Camisano Vic.no, li 08/04/2016

IL RICHIEDENTE

[Firma]

COMUNE di CAMISANO VICENTINO
RICEVUTO IL

- 9 APR. 2016

¹ Indicare cognome e nome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.
² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.