



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: CORNEDO VICENTINO
 Foglio: 25
 29/Set/2010 9:48
 Prot. n. T45483/2010

CATASTO TERRENI				
Terreni / Fabbricati (DESCRIZIONE)	FOGLIO 25 Particella	Sub	SUP MQ.	
PERTINENZA IPERMERCATO	748/749	-	mq.	11.250
PARCHEGGIO PRIVATO DA CONVENZIONARE (PUA D2/536)	743	-	mq.	1.917
PARCHEGGIO ESISTENTE (EX PUA C2_5)	762	-	mq.	1.434
PARCHEGGIO ESISTENTE (PRIVATO EX PUA C2_5)	763	-	mq.	970
FASCIA ALBERATA DI MITIGAZIONE IN PUA D2/536	739	-	mq.	434
RAMPA INTERRATO CONVENZIONATA (ORA DEMOLITA)	740	-	mq.	690
PERTINENZA CABINA ENEL	747	1	mq.	27
PERTINENZA LOCALE MISURA	747	2	mq.	7
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	312	-	mq.	160
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	362	-	mq.	60
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	643	-	mq.	992
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	644	-	mq.	10
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	645	-	mq.	986
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	646	-	mq.	928
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	647	-	mq.	36
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	648	-	mq.	13
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	707	-	mq.	234
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	709	-	mq.	2.980
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	710	-	mq.	1.593
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	713	-	mq.	4.711
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	715	-	mq.	541
LAVORI IN CORSO DA P.d.C. 2001/2018	761	-	mq.	7.989
SUBTOTALE CATASTO TERRENI			mq.	37.962

A DEDURRE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI				
IPERMERCATO AGIBILITA' 2010	749	2	mq.	6.174
AMPLIAMENTO 2018/2020	-	-	mq.	3.380
CABINA ENEL	747	1	mq.	12
LOCALE MISURA CABINA ENEL	747	2	mq.	4
SUPERFICIE COPERTA NELLO STATO DI FATTO			mq.	9.570

AREA LIBERA (Sup. Catastale - SC) mq. 28.392

Rapporto Area Libera/SC = mq. 28.392 / m. 9.570 = mq/mq 2,97 > 2,50 mq/mq

LEGENDA

-  - Confine Proprietà Tosano Srl
-  - Superficie Coperta "SC" Attuale
-  - Area Libera

PROVINCIA DI VICENZA REGIONE DEL VENETO COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI 1.500 m² DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE ESISTENTE

ELABORATO STD_003
Verifica di assoggettabilità a VIA
VERIFICA AREA LIBERA

Proponente	Progettista
 Supermercati Tosano Cerea S.r.l. Via Palesella, 1 37053 Cerea (VR) Tel. 0442 60688; Fax 0442 80360	 Arch. Giovanni Maria Vencato Via Marconi, 11/A 36073 Cornedo Vicentino (VI) 910@giovencato.com Tel. 0445 656634
Consulenza ambientale	Consulenza legale
 c/o Parco Scientifico Tecnologico VEGA ed. Auriga - via delle Industrie, 9 30175 Marghera (VE) www.eambiente.it; info@eambiente.it Tel. 041 5093820; Fax 041 5093886	 Studio Legale Nani e Associati Viale Riviera Berica, 105 36100 Vicenza (VI) Tel. 0444 530990; Fax 0444 532094

Servizio:	Unità Operativa:	Codice Commessa:	
01 22/04/2020	Rilascio	20200422 - SUPERFICIE SU BASE CATASTO.dwg	
Rev.	Data	Oggetto	File Redatto Verificato Approvato