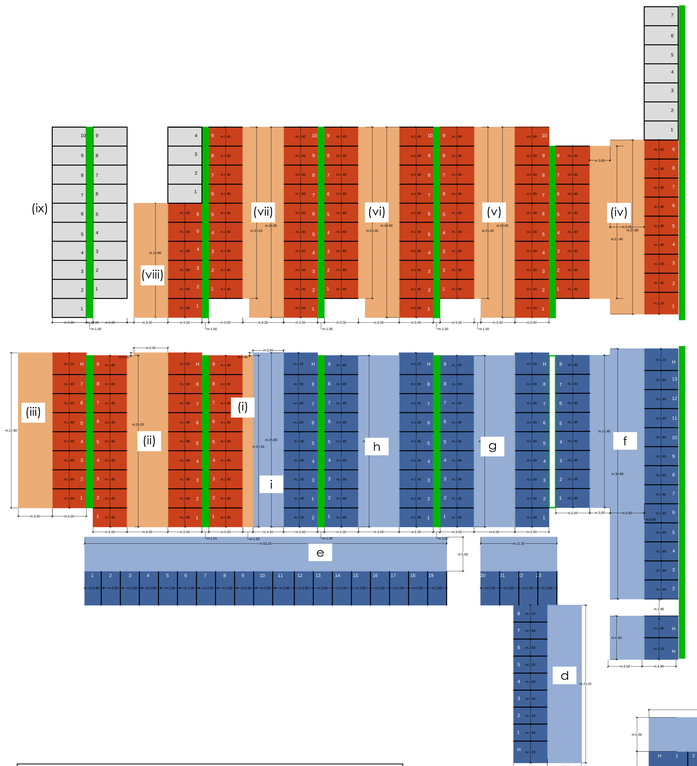

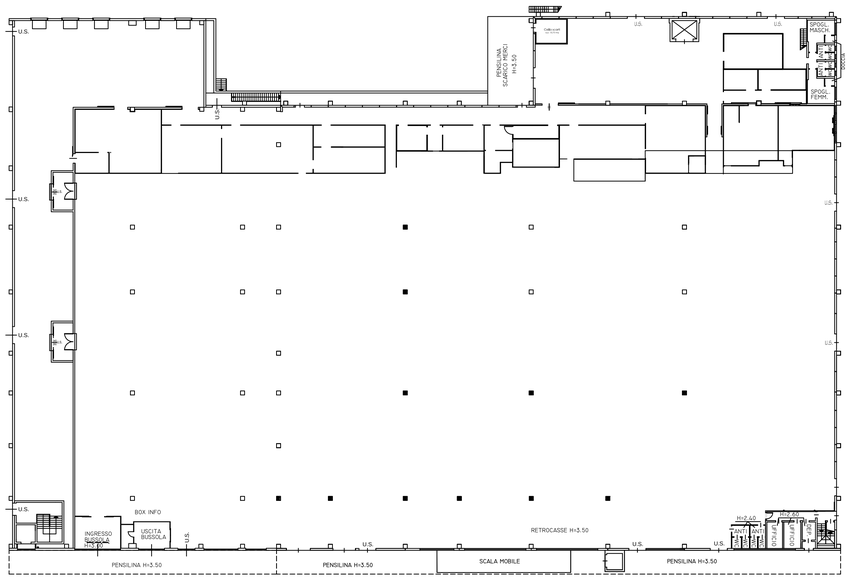

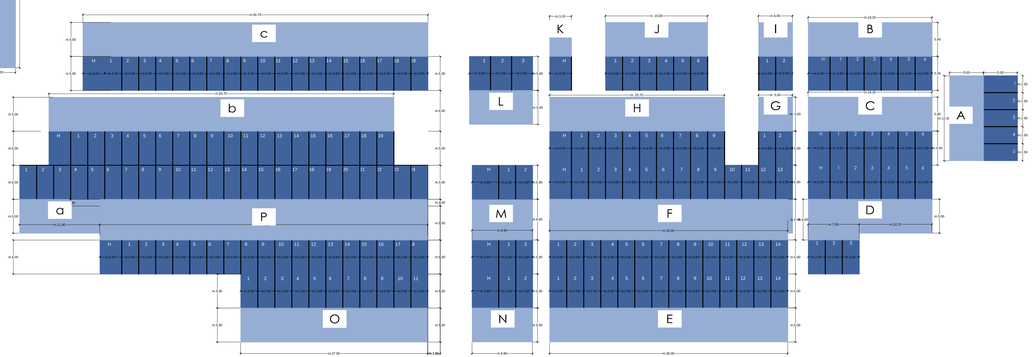

LEGENDA

STANDARD A PARCHEGGIO PER IL FABBISOGNO ATTUALE	STALLO	
	MANOVRA	
STANDARD A PARCHEGGIO PER AMPLIAMENTO "SV"	STALLO	
	MANOVRA	

PARCHEGGIO INTEGRATIVO PRIVATO AL PIANO CAMPAGNA

SCREENING VIA PER AMPLIAMENTO SV TOSANO CORNEDO VICENTINO

VERIFICA REPERIBILITA' STANDARD A PARCHEGGIO

BLOCCHI	STALLI			MANOVRA			SUP. TOTALE
A	n. 5 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	12,50 m.	5,00 mq.	125,00
B	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.			mq.	16,00
	n. 6 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	18,20 m.	5,00 mq.	166,00
C	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.			mq.	16,00
	n. 6 m.	2,50	5,00 n.	1	18,20	5,00	166,00
D	n. 1 m.	3,20 m.	5,00			mq.	16,00
	n. 6 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	7,50 m.	6,00 mq.	120,00
	n. 3 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	10,70 m.	5,00 mq.	91,00
E	n. 14 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	35,00 m.	5,00 mq.	350,00
F	n. 14 m.	2,50 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	175,00
	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	1 m.	35,00 m.	6,00 mq.	226,00
	n. 13 m.	2,50 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	162,50
G	n. 2 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	5,00 m.	5,00 mq.	50,00
H	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 9 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	25,70 m.	5,00 mq.	241,00
I	n. 2 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	5,00 m.	5,00 mq.	50,00
J	n. 6 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	15,00 m.	5,00 mq.	150,00
K	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	1 m.	3,20 m.	5,00 mq.	32,00
L	n. 3 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	7,50 m.	5,00 mq.	75,00
M	n. 2 m.	3,90 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	39,00
	n. 4 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	8,90 m.	6,00 mq.	103,40
N	n. 1 m.	3,90 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	19,50
	n. 2 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	8,90 m.	5,00 mq.	69,50
O	n. 11 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	27,50 m.	5,00 mq.	275,00
P	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 18 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	48,20 m.	5,00 mq.	493,00
LETTERA minuscola: LAVORI IN CORSO							
a	n. m.	m.	n.	1 m.	11,80 m.	5,00 mq.	59,00
	n. 24 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	48,20 m.	1,00 mq.	348,20
b	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 19 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	50,70 m.	5,00 mq.	491,00
c	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 19 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	50,70 m.	5,00 mq.	491,00
d	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 8 m.	2,50 m.	5,00 n.	1 m.	23,20 m.	5,00 mq.	216,00
e	n. 23 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	53,20 m.	5,00 mq.	588,00
	n. m.	m.	n.	1 m.	11,20 m.	5,00 mq.	56,00
f	n. 2 m.	3,20 m.	5,00 n.	1 m.	6,40 m.	5,00 mq.	64,00
	n. 13 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	36,80 m.	5,00 mq.	366,00
	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 8 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	22,40 m.	3,00 mq.	179,20
g	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 8 m.	2,80 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	112,00
	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	6,00 mq.	277,20
h	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 8 m.	2,80 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	112,00
	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	6,00 mq.	277,20
i	1	3,20	5,00 n.	1 m.	0,40 m.	5,00 mq.	18,00
	n. 8 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,60 m.	4,50 mq.	227,20
						subtotale	7.236,90
STANDARD A PARCHEGGIO RELATIVO AD AMPLIAMENTO GSV							
(i)	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	1,50 mq.	163,80
(ii)	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	1 m.	0,40 m.	5,00 mq.	18,00
	n. 8 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	6,00 mq.	263,20
	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	126,00
(iii)	n. 1 m.	3,20 m.	5,00 n.	m.	m.	mq.	16,00
	n. 7 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	22,80 m.	5,00 mq.	212,00
(iv)	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,60 m.	5,00 mq.	254,00
	n. 8 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	22,40 m.	3,00 mq.	179,20
(v)	n. 10 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	28,00 m.	5,00 mq.	280,00
	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	1,00 mq.	151,20
(vi)	n. 10 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	28,00 m.	5,00 mq.	280,00
	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	1,00 mq.	151,20
(vii)	n. 10 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	28,00 m.	5,00 mq.	280,00
	n. 9 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	25,20 m.	1,00 mq.	151,20
(viii)	n. 4 m.	2,80 m.	5,00 n.	1 m.	11,20 m.	6,00 mq.	123,20
	n. 4 m.	2,80 m.	5,00 n.	0 m.	m.	mq.	56,00
						subtotale	2649,00

POSTI AUTO	N 412	TOT. STANDARD PARCHEGGIO	mc 9.941,90

RAFFRONTO TRA "SV" SUPERFICIE DI VENDITA E "SLP" SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI STANDARD A PARCHEGGIO

DEFINIZIONI:	"SLP" Superficie lorda di pavimento calcolata con riferimento a:	L.R. 50/2012, art. 3 - comma 1 - lettera b)
		Art. 11 - Punto 1.9 delle N.T.O. Norme Tecniche Operative del Piano Interventi di Cornedo
	"SV" Superficie lorda di pavimento calcolata con riferimento a:	L.R. 50/2012, art. 3 - comma 1 - lettera a)
		Art. 11 - Punto 1.11 delle N.T.O. Norme Tecniche Operative del Piano Interventi di Cornedo Vicentino
	Parcheggi privati integrativi	punto 3.1. dell'Art 10 "Dotazioni Urbane" delle N.T.O. Norme Tecniche Operative del Piano Interventi del Comune di Cornedo Vicentino

"SLP" SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DESUNTA DA:	Certificato di Agibilità n. 4742 del 29/04/2010	mq.	6.856,00
	SCIA 2020/SCIA/0007 Protocollo SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 24780/30-01-2020	mq.	2.891,00
	NOTA: l'autorimessa collocata nel piano interrato, costituisce "Parcheggio Privato Integrativo"; non concorre pertanto alla formazione della SLP	mq.	0,00
	TOTALE SLP	mq.	9.747,00

"SV" SUPERFICIE DI VENDITA DAL PRESENTE PROGETTO	TOTALE SV	mq.	5.500,00
Determinazione delle dotazioni di parcheggio in osservanza di:	DA "SLP" mq. 9.747 * mq/mq. 1,00 =	mq.	9.747,00
	DA "SV" mq. 5.500 * mq/mq.1,8 =	mq.	9.900,00
AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO MINIMO: SI ASSUME IL VALORE MAGGIORE			

RIFERIMENTI NORMATIVI	Articolo 5.4.a e 5.5 REGOLAMENTO REGIONALE 21 giugno 2013, n. 1 recante: "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale"
	Articolo 10.1 - Tabella 3 - delle N.T.O. del P.I. di Cornedo Vicentino per le GSV

STANDARD A PARCHEGGIO DISPONIBILE NELL STATO DI FATTO		mq.	7.236,00
STANDARD DA REPERIRE PER AUMENTO SV:	mq. 9.900 - mq. 7.236 =	mq.	2.664,00

PROVINCIA DI VICENZA | REGIONE DEL VENETO | COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI 1.500 m² DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE ESISTENTE

ELABORATO: STD_02

Verifica di assoggettabilità a VIA
REPERIMENTO E VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO

Proponente

iper tosano
Supermercati Tosano Ceres S.r.l.
Via Pelosella, 1
37053 Ceres (VR)
Tel. 0442 80888; Fax 0442 80360

Progettista

Arch. Giovanni Maria Vencato
Via Marconi, 31/A
36073 Cornedo Vicentino (VI)
910@giovencato.com
Tel. 0445 656634

Consulenza ambientale

eambiente
c/o Parco Scientifico Tecnologico VEGA
ed. Aurora - via delle Industrie, 9
30175 Marghera (VE)
www.eambiente.it; info@eambiente.it
Tel. 041 5093820; Fax 041 5093886

Consulenza legale

Studio NA
Studio Legale Nani e Associati
Viale Riviera Berica, 105
36100 Vicenza (VI)
Tel. 0444 530990; Fax 0444 532094

Servizio:		Unità Operativa:	Codice Commessa:
00	17/04/2020	RILASCIO	20200417 - STANDARD DIMOSTRAZIONE.dwg

Rev.	Data	Oggetto	File	Redatto	Verificato	Approv.