



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

**Allegato A1.4**

MARCA DA BOLLO 16€  
n. identificativo  
01131468561834  
del 15.09.2015

## Area Gestione del Territorio

## Servizio Edilizia Privata

Prot. n. (come da PEC di trasmissione) AM/VA/sb

Arzignano, 8 aprile 2020

Cod. Sportello SUAP: 1042

Prot.: REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0272943 del 13/11/2019

Codice ID: 09970040961-08102019-1458

----  
Rif. Prot. n. 46448 del 13/11/2019

N° pratica edilizia: **19PC205**

Via SUAP

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 19PC205

(D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 301)

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di permesso di costruire presentata via SUAP in data 13/11/2019, prot. n. 0272943 con codice ID n. 09970040961-08102019-1458, registrata al protocollo del Comune di Arzignano in data 13/11/2019, dalla Ditta **SICIT GROUP SPA** con sede in CHIAMPO (VI) VIA ARZIGNANO, 80 P.I. 09970040961 e dal Sig. **RESINI MASSIMO COSTANTINO** nato a Valdagno (VI) il 28/08/1956 e residente in Valdagno (VI) Cod. Fisc. NRSMSM56M28L551Q, in qualità di amministratore delegato, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI INDUSTRIALI E RAMPA DI COLLEGAMENTO**, riguardante il seguente immobile:

Ubicazione: **VIA DEL LAVORO 114**

Estremi catastali: **Foglio 14 mappale/i 47,72,105,409,411,412,433,533,535,539,540,552,553**

Destinazione: **INDUSTRIALE**

Vista la procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica allo Sportello unico attività produttive competente per il territorio (art. 19 L. 241/1990 e art. 3 comma 1 punto c) del D.P.R.160/2010), conferita all' Arch. DE SERO GIUSEPPE, C.F. DSRGPP76H12A459I, in qualità di professionista incaricato;

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma dell'arch. **DE SERO GIUSEPPE** nato a ARZIGNANO il 12/06/1976 e residente in Arzignano (VI) Cod. Fisc. DSRGPP76H12A459I e le integrazioni presentate al SUAP in data 27.11.2019, 22.01.2020, 24.01.2020, 03.03.2020, 17.03.2020;

Visto il permesso di allacciamento delle acque reflue domestiche in rete fognaria urbana a sistema misto rilasciato dalla Società Acque del Chiampo Spa in data 02.04.2020 prot. 7635 agli atti del SUAP in data 07.04.2020;

Visto il parere della Commissione Tecnica Comunale, espresso nella seduta del 11/03/2020;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa dal tecnico progettista in data 22.10.2019, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001;

Vista la dichiarazione all'interno della Relazione tecnica di asseverazione (art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) del 13.11.2019 che l'intervento non è soggetto alle norme di prevenzione incendi e non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011;

Vista l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 n. 19B056 del 05.02.2020 prot. 5012 rilasciata dal Servizio Ambiente Verde Paesaggio del Comune di Arzignano e la successiva comunicazione di rettifica del 19.02.2020 agli atti del SUAP in data 20.02.2020;

Visto il parere favorevole in merito alla rispondenza ecologico-ambientale e la verifica del possesso dei requisiti ambientali dell'attività produttiva, relativamente al BAP – Bilancio Ambientale Positivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 25 delle NTA-Op del P.I. e l'art. 47 delle NTA del PAT, rilasciato in data 19.03.2020 dal Servizio Ambiente Verde Paesaggio del Comune di Arzignano;

Visti i progetti degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, la documentazione relativa l'impatto acustico e la dichiarazione di non necessità di procedere con la V.Inc.A;

Vista la relazione tecnico giuridica dell'intervento proposto a firma del tecnico istruttore Geom. Biasin Sabrina agli atti con ns prot. n. 13616 del 08.04.2020;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";

Visto il Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. 82/2005, come modificato dal D.Lgs. 235/2010;

Viste le leggi 17.08.1942, n. 1150, 28.01.1977, n. 10, 05.08.1978, n. 457, 28.02.1985, n. 47, le leggi regionali 27.06.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11, il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

## CONSIDERATO

- che gli oneri di urbanizzazione primaria sono stati calcolati in **Euro 75.849,85**
- che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono stati calcolati in **Euro 60.687,62**
- che la quota del contributo di costruzione non è dovuta;

**Fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi**

## RILASCIA

alla Ditta **SICIT GROUP SPA** con sede in CHIAMPO (VI) VIA ARZIGNANO, 80 P.I. 09970040961 il permesso di costruire per le opere di cui trattasi, in conformità agli elaborati di progetto allegati all'istanza SUAP codice ID n. 09970040961-08102019-1458, identificati con i seguenti codici:

IDENTIFICATIVO ELABORATO	DIMENSIONE	NOME ORIGINALE	DESCRIZIONE	DATA PRESENTAZIONE
09970040961-08102019-1458.018.PDF.P7M	538,71 KB	SICIT_PDC_retro_1.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
09970040961-08102019-1458.019.PDF.P7M	2,46 MB	SICIT_PDC_retro_2.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
SICIT-PDCretro-3.1.pdf.p7m	3,34 MB	SICIT-PDCretro-3.1.pdf.p7m	TAVOLA 3	24/02/2020
09970040961-08102019-1458.021.PDF.P7M	184,58 KB	SICIT_PDC_retro_4.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
09970040961-08102019-1458.022.PDF.P7M	122,06 KB	SICIT_PDC_retro_5.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
09970040961-08102019-1458.023.PDF.P7M	1,48 MB	SICIT_PDC_retro_6.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
SICIT-PDCretro-7.2.pdf.p7m	4,35 MB	SICIT_PDC_retro_7.2.pdf.p7m	TAVOLA 7.2 prospetti futuri	22/01/2020

09970040961-08102019-1458.025.PDF.P7M	231,37 KB	SICIT_PDC_retro_8.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
09970040961-08102019-1458.026.PDF.P7M	304,85 KB	SICIT_PDC_retro_9.pdf.p7m	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	13/11/2019
09970040961-08102019-1458.027.PDF.P7M	1,47 MB	SICIT_PDC retro_foto.pdf.p7m	documentazione fotografica dello stato di fatto	13/11/2019
ICIT-PDC-retro-relazione.pdf.p7m	56,79 KB	SICIT_PDC retro_relazione.pdf.p7m	RELAZIONE TECNICA	03/03/2020

che fanno parte integrante del presente provvedimento e sotto l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio e d'igiene, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, delle vigenti disposizioni in materia edilizia, nonché delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica delle determinazioni di rilascio del presente permesso di costruire. Il mancato rispetto del suddetto termine per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del permesso stesso. E' comunque fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. n° 380/2001.
- 2) La data di inizio dei lavori, deve essere comunicata al Servizio Edilizia Privata del Settore Gestione del Territorio, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento Edilizio. Con detta comunicazione si dovranno indicare i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice ed allegare tutta documentazione elencata nella notifica per il ritiro del presente provvedimento. Ogni eventuale sostituzione del direttore dei lavori e/o dell'impresa dovrà essere tempestivamente comunicata al Servizio Edilizia Privata.
- 3) Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto all'esterno del cantiere, ben visibile un cartello riportante gli estremi del presente provvedimento nonché le generalità del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, degli installatori e degli eventuali progettisti degli impianti.
- 4) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Non è consentita se non espressamente autorizzata, l'occupazione e/o la manomissione di spazi e di aree pubbliche, destinate o meno al transito di veicoli e/o persone.
- 5) Dovrà essere ottemperato alle disposizioni della Legge 09.01.1991, n° 10 e relativi decreti attuativi (in particolare il D.Lgs 19.08.2005, n° 192) e successive modifiche ed integrazioni.
- 6) La realizzazione e/o modifica di impianti nell'immobile oggetto d'intervento dovrà essere eseguita nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n° 37.
- 7) Per le opere in cemento armato ed a struttura metallica, dovrà essere presentata al Servizio Edilizia Privata del Settore Gestione del Territorio la denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 e successivamente dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 dello stesso D.P.R. n° 380/2001. Nel caso il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, ritengano, per il tipo di struttura, che non vi sia la necessità di provvedere alla denuncia di cui sopra, dovranno inoltrare, contestualmente all'inizio dei lavori, apposita dichiarazione congiunta.
- 8) Nel caso vengano realizzati nuovi scarichi sul suolo o in pubblica fognatura dovrà essere acquisita l'apposita autorizzazione da parte di Acque del Chiampo S.p.a. previa presentazione di dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori circa la regolare esecuzione e rispondenza ai progetti e prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzativo. Ultimate le opere fognarie o contestualmente alla richiesta del certificato di agibilità dovrà essere presentata a Acque del Chiampo S.p.a. la richiesta di attivazione dello scarico dei reflui.
- 9) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, e/o per gli scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere allo smaltimento del materiale di risulta, in conformità alla legislazione vigente in materia.
- 10) A norma del D.P.R. 30.04.99 n. 162, la messa in esercizio di ascensori e/o montacarichi in servizio privato è subordinata a comunicazione al Comune di Arzignano da effettuarsi a cura del proprietario o del suo legale rappresentante entro 10 gg. dalla dichiarazione di conformità dell'impianto, resa dall'installatore. Si ricorda che detto impianto dovrà essere sottoposto a verifica ogni due anni.
- 11) La data di ultimazione dei lavori, deve essere comunicata al Servizio Edilizia Privata del Settore Gestione del Territorio. Il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori e presentata la richiesta del certificato di agibilità non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. In caso di mancata

ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salva l'eventuale proroga consentita dalle vigenti norme, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

- 12) Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti normative specifiche in ragione dell'intervento assentito:
- D.M. 16.05.87, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti in materia di prevenzione incendi;
  - le nuove norme tecniche per le costruzioni, approvate con D.M. 14.01.2008, oppure le norme tecniche per le costruzioni, approvate con D.M. 14.09.2005, oppure le norme tecniche di cui alla legge 02.02.1974, n° 64 e successive modifiche ed integrazioni, oppure le norme tecniche approvate con i decreti del Ministro dei Lavori pubblici 20.11.1987, 03.12.1987, 11.03.1988;
  - Legge 09.01.1989, n. 13, come modificata dalla legge 27.02.89, n. 62 e D.M. 14.06.89, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05.02.92, n. 104;
  - D.C.P.M. 01.03.91 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26.10.95, n. 447 "legge quadro sull'inquinamento acustico";
  - D. Lgs 03.04.2006, n° 152 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale è stato approvato il "Codice dell'ambiente", relativamente, in modo particolare, allo smaltimento dell'amianto presente su edifici esistenti e in merito alla **gestione delle terre e rocce da scavo (secondo le modalità indicate dalla Legge 98/2013 e dalla Circolare della Regione Veneto n. 397711 del 23/9/2013)**.
- 13) Il presente atto, unitamente agli allegati elaborati di progetto muniti del visto di approvazione o copia dichiarata conforme, devono essere tenuti in cantiere a disposizione dei funzionari ed agenti incaricati della vigilanza.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e successive modifiche e integrazioni, si informa che l'ufficio competente del procedimento è il Servizio Edilizia Privata del Settore Gestione del Territorio; il Responsabile del Procedimento è GEOM. VINICIO ALBIERO .

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento.



**IL DIRIGENTE**  
*Area GdT – LL.PP. e Prog.*  
**Arch. Alessandro Mascarello**  
(firma digitale)

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente in via telematica non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

<p><u>Responsabile del Procedimento:</u> <b>GEOM. VINICIO ALBIERO</b></p> <p><u>Orario di apertura al pubblico:</u> <b>Lunedì dalle 15,00 alle 18,45</b> <b>Martedì dalle 8,30 alle 13,15</b> <b>Giovedì e venerdì dalle 10,00 alle 13,15</b> <b>Venerdì su appuntamento dalle 10,00 alle 13,15</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del Permesso di Costruire stesso.

Lì,

Il titolare del Permesso di Costruire  
(firma digitale)