



Comune di Barbarano Mossano

Piazza Roma, 35

UFFICIO TECNICO COMUNALE - Ufficio Edilizia privata

<https://www.comune.barbaranomossano.vi.it>

Richiesta presentata il 13/02/2020 n° 0037546 di prot.

Marca da bollo
16,00
01190117986404
DEL 21.01.2020

Pratica n° 2020/7383

Permesso in Sanatoria n° 7383/2020

(D.p.r. 380/2001, D.Lgs. 301/2002, L. 326/2003, D.Lgs. 42/2004)

VISTA la domanda presentata in data 13/02/2020 al n° 0037546 di protocollo da **FUREGON PAOLO** nato a PADOVA il 30/06/1994 e residente in MONTEGALDELLA (VI) VIA GHIZZOLE, 78 Cod. Fisc. FRGPLA94H30G224C, progettista **BALDO GABRIELE** nato a SOAVE (VR) il 12/12/1978 e residente in BELFIORE (VR) VIA LINALE 23A Cod. Fisc. BLDGRL78T12I775D, intesa ad ottenere il "Permesso di Costruire in Sanatoria" per le seguenti opere: PROGETTO PER LA SANATORIA DI OPERE EDILIZIE (SENZA AUMENTO DI VOLUME) REALIZZATE SU TRE CAPANNONI AVICOLI ESISTENTI SITI IN VIA MONTICELLO, realizzate in questo Comune in Via MONTICELLO ND, su terreno così censito in Catasto, Foglio 11 mappale 367 mappale 369;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di Costruire in Sanatoria";

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 5 agosto 1978, n. 457, 28 febbraio 1985, n. 47, 24 marzo 1989, n. 122, 12 luglio 1991, n. 203, 23 dicembre 1996, n. 662 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed in particolare gli articoli 136 "Abrogazioni" e 137 "norme che rimangono in vigore", e sue modifiche e integrazioni;

VISTA l'uscita delle successive norme quali il Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 301, la Legge 24 novembre 2003, n. 326, il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la Legge 28 maggio 2004, n. 141 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi Regionali di settore vigenti e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il versamento della sanzione amministrativa e della sanzione paesaggistica;

SI RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla Ditta: **FUREGON PAOLO** nato a PADOVA il 30/06/1994 e residente in MONTEGALDELLA (VI) VIA GHIZZOLE, 78 Cod. Fisc. FRGPLA94H30G224C, per le opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni generali e speciali tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria e' trasferibile a successori e aventi causa; esso non incide sulla titolarità della proprietà o d'altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempimento alle clausole e obblighi ivi prescritti.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

Il presente titolo edilizio fa in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi .

Addì, li, 11.06.2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(-firma digitale Barbieri geom. Sergio -)



COMUNE DI BARBARANO MOSSANO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede principale: Piazza Roma, n. 35 - 36021 Barbarano Mossano

Sede secondaria: via Garibaldi, n. 14

☎ 0444 788300 / 0444 886046 📠 0444 886760 Codice Fiscale - Partita IVA 04139610242

Mail utm sbarbieri@comune.barbaranomossano.vi.it

pec sbarbieri@pec.comune.barbaranomossano.vi.it



Data 14.04.2020

n. prot. suap 37546

OGGETTO: TITOLO II - DECRETO LEGISLATIVO 22.01.2004 n. 42" Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" E D.P.C.M. 12 DICEMBRE 2005 -ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI ART. 146 COMMI 9 E 11 – COMMA 4 DELL'ART. 167 DEL CODICE

RICHIESTA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA COMMA 4 DELL'ART. 167 DEL CODICE

LOCALITA' DI INTERVENTO : **VIA MONTICELLO**

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO

DITTA : **FUREGON PAOLO**

IL RESPONSABILE

-VISTA l'istanza in data : 15.01.2020

intesa ad ottenere l'autorizzazione PAESAGGISTICA al fine del rilascio del permesso di costruire per i lavori di cui sopra;

-VISTI il D.Lvo 22 gennaio 2004 n. 42 art. 146 nonche' la L.R. 63/94, ed il D.P.C.M. 12. dicembre 2005;

-VISTI gli elaborati di progetto presentati unitamente alla richiesta di COMPATIBILITA' paesaggistica ed alla Relazione Paesaggistica ;

-VISTO il parere istruttorio favorevole , in atti;

-CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 146 comma 9 e comma 4 dell'art. 167 del codice e' pervenuto il parere favorevole in merito alla citata compatibilita' paesaggistica del Soprintendente n. 6978 in data 03.04.2020 e che pertanto ai sensi del comma 11 si puo' procedere al rilascio dell'Autorizzazione ;

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI ART. 146

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, i lavori di cui all'oggetto. La presente autorizzazione e' rilasciata ai soli fini del D.Lvo 22 gennaio 2004 n.42 art. 146 commi 9 e 11 e comma 4 art. 167 del codice , ferma restando l'osservanza della normativa urbanistica vigente.

Copia della presente viene trasmessa alla competente Soprintendenza ed alla Regione Veneto .

IL RESPONSABILE PROCEDURA PAESAGGISTICA

Dott. Graziano Cazzaro



DITTA: *Furegon Paolo*

COMUNE
DI
BARBARANO MOSSANO

PROVINCIA
DI
VICENZA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

per:

Progetto per la sanatoria di opere edilizie (senza aumento di volume) realizzate su tre capannoni avicoli esistenti siti in via Monticello

Agricoltura & Sviluppo Srls

Dott Baldo Gabriele

Località Ritonda 77 – 37047 - San Bonifacio (VR)

tel. 045 7612622 – E-mail: baldo@agricolturaesviluppo.it – PEC: agricolturaesviluppo@pec.it

PREMESSA

Il sottoscritto dott. Baldo Gabriele nato a Soave il 12 dicembre 1978, iscritto all'albo degli Agronomi e Forestali di Verona al n. 410, ha ricevuto dal sig. Furegon Paolo l'incarico di predisporre la presente relazione tecnico-illustrativa per la sanatoria di opere edilizie (senza aumento di volume) realizzate su tre capannoni avicoli esistenti siti nel Comune di Barbarano Mossano, in via Monticello.

LOCALIZZAZIONE

I capannoni avicoli oggetto di sanatoria sono situati in via Monticello nel comune di Barbarano Mossano e sono censiti al Catasto Fabbricati del comune di Barbarano Mossano con i seguenti estremi catastali:

- foglio 11, mappale 367, categoria D/10;
- foglio 11, mappale 369, categoria D/10.

Gli immobili risultano essere di proprietà del sig. Furegon Paolo.

DESCRIZIONE DELLO STATO AUTORIZZATO

Relativamente ai capannoni avicoli oggetto della presente sanatoria è stato effettuato l'accesso presso l'ufficio tecnico del comune di Barbarano Mossano (VI) al fine di visionare la documentazione amministrativa autorizzata e depositata presso la P.A. relativa a suddetti immobili.

Dalle ricerche effettuate dall'ufficio tecnico del comune di Barbarano Mossano (VI), risultano essere presenti le seguenti pratiche edilizie:

- Licenza Edilizia n. 87, prot. n. 1898, del 13.10.1972;
- Licenza Edilizia n. 96, prot. n. 2556, del 27.11.1972;
- Condono Edilizio n. 112900 del 25.08.1987.

Dall'esame degli elaborati depositati in comune, risultano tre capannoni aventi ciascuno dimensioni pari a 12,20/12,25 m di larghezza e 75,00 m di lunghezza, oltre ad una cabina elettrica.

Agricoltura & Sviluppo Srls

Dott Baldo Gabriele

Località Ritonda 77 – 37047 - San Bonifacio (VR)

tel. 045 7612622 – E-mail: baldo@agricolturaesviluppo.it – PEC: agricolturaesviluppo@pec.it

Tra gli allegati alle pratiche edilizie non è stato possibile reperire elaborati grafici e/o altri documenti che rappresentino la distribuzione interna dei tre fabbricati né la posizione e la conformazione delle aperture esterne sui prospetti.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Con la presente pratica si intendono sanare alcune difformità e/o opere edilizie realizzate sui tre capannoni avicoli esistenti identificati con i nn. 1, 2, 3 rispetto a quanto autorizzato. In particolare i tre capannoni avicoli esistenti presentano ciascuno dimensioni esterne pari a 12,20 m di larghezza e 72,20 m di lunghezza. Quindi rispetto ai progetti autorizzati in comune si evidenzia una lunghezza inferiore dei capannoni. Tale progetto non prevede quindi nessun aumento di volume.

Inoltre oggetto di sanatoria è:

- la realizzazione di un piccolo vano tecnico per gli impianti del centro zootecnico realizzato fra il prospetto sud del capannone n. 1 e la cabina enel. Tale locale non crea volume in quanto si tratta di vano tecnico per gli impianti;
- la realizzazione di ventilatori d'estrazione in corrispondenza del prospetto nord di ciascun capannone e la realizzazione di finestrelle laterali lungo i prospetti est ed ovest dei tre capannoni. Tali interventi si sono resi necessari per il miglioramento del benessere degli animali;
- la realizzazione di impianti cooling in corrispondenza dei prospetti est ed ovest di ogni capannone per il raffrescamento estivo, aventi una lunghezza di circa 12 metri ciascuno. Per "impianto cooling" si intende un vano tecnico dotato di un pannello alveolato. Il funzionamento consiste nel far passare l'aria esterna calda attraverso il pannello alveolato il quale viene mantenuto umidificato con acqua a caduta. Con questo passaggio l'aria calda esterna passando attraverso il pannello subisce un abbassamento della temperatura. Questo sistema viene utilizzato per migliorare il benessere degli animali.

Allo stato attuale i tre capannoni avicoli presentano internamente un'area adibita alla stabulazione degli animali e una pre-camera antistante; in particolare all'interno della pre-

Agricoltura & Sviluppo Srls

Dott Baldo Gabriele

Località Ritonda 77 – 37047 - San Bonifacio (VR)

tel. 045 7612622 – E-mail: baldo@agricolturaesviluppo.it – PEC: agricolturaesviluppo@pec.it

DITTA: Furegon Paolo

camera del capannone 1 e del capannone 2 vi è un locale adibito a ripostiglio.

In corrispondenza del prospetto sud di ciascun capannone si colloca l'accesso alla pre-camera e quindi all'area di stabulazione.

I capannoni presentano pareti perimetrali realizzate in muratura intonacata, copertura a doppia falda inclinata realizzata con pannelli sandwich di colore rosso similcoppo, pavimenti interni in battuto di cemento.

Per maggiori dettagli vedasi tavole progettuali.

CONCLUSIONI

Non si riscontrano motivi ostativi all'ottenimento della concessione in sanatoria delle opere sopra descritte.

San Bonifacio, lì 12/02/2020

COMMITTENTE:



**IL TECNICO
PROGETTISTA:**

Dott Baldo Gabriele



Agricoltura & Sviluppo Srls

Dott Baldo Gabriele

Località Ritonda 77 - 37047 - San Bonifacio (VR)

tel. 045 7612622 - E-mail: baldo@agricolturaesviluppo.it - PEC: agricolturaesviluppo@pec.it

STATO ATTUALE CAPANNONE 1

Studio Agronomico Forestale
 Dott. Baldo Gabriele
 Loc. Ritonda 77 - 37047 San Bonifacio VR

Il tecnico:
 Baldo Dott. Gabriele

Il committente:
 Furegon Paolo

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO - VI -

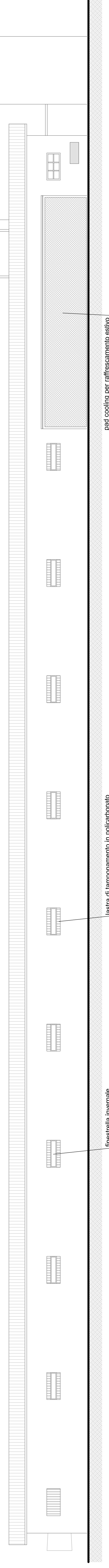
PROGETTO PER LA SANATORIA DI OPERE
 EDILIZIE (SENZA AUMENTO DI VOLUME)
 REALIZZATE SU TRE CAPANNONI AVVICOLI
 ESISTENTI SITI IN VIA MONTICELLO

ta.v.02
 data:
 12/02/2020

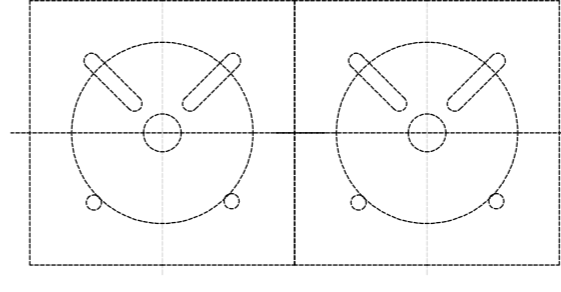
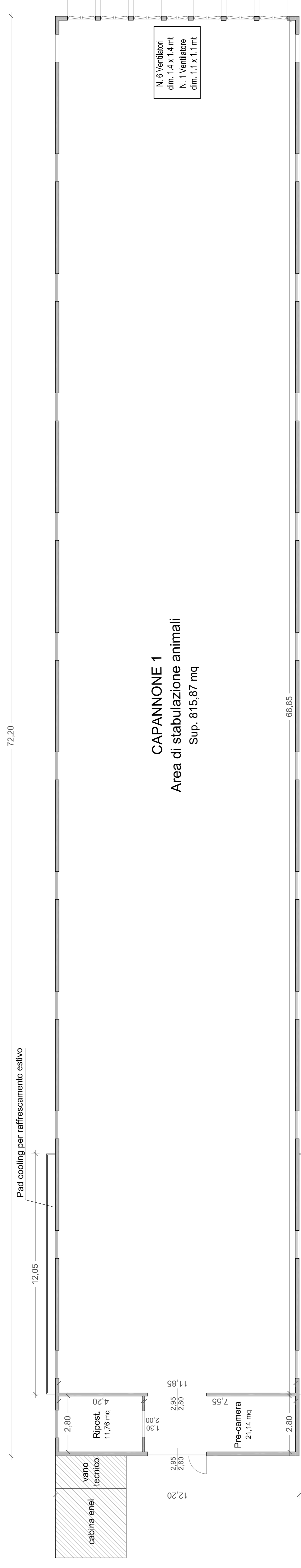
Tavola : Piante e prospetti
 STATO ATTUALE - CAPANNONE 1

scala:
 1:100

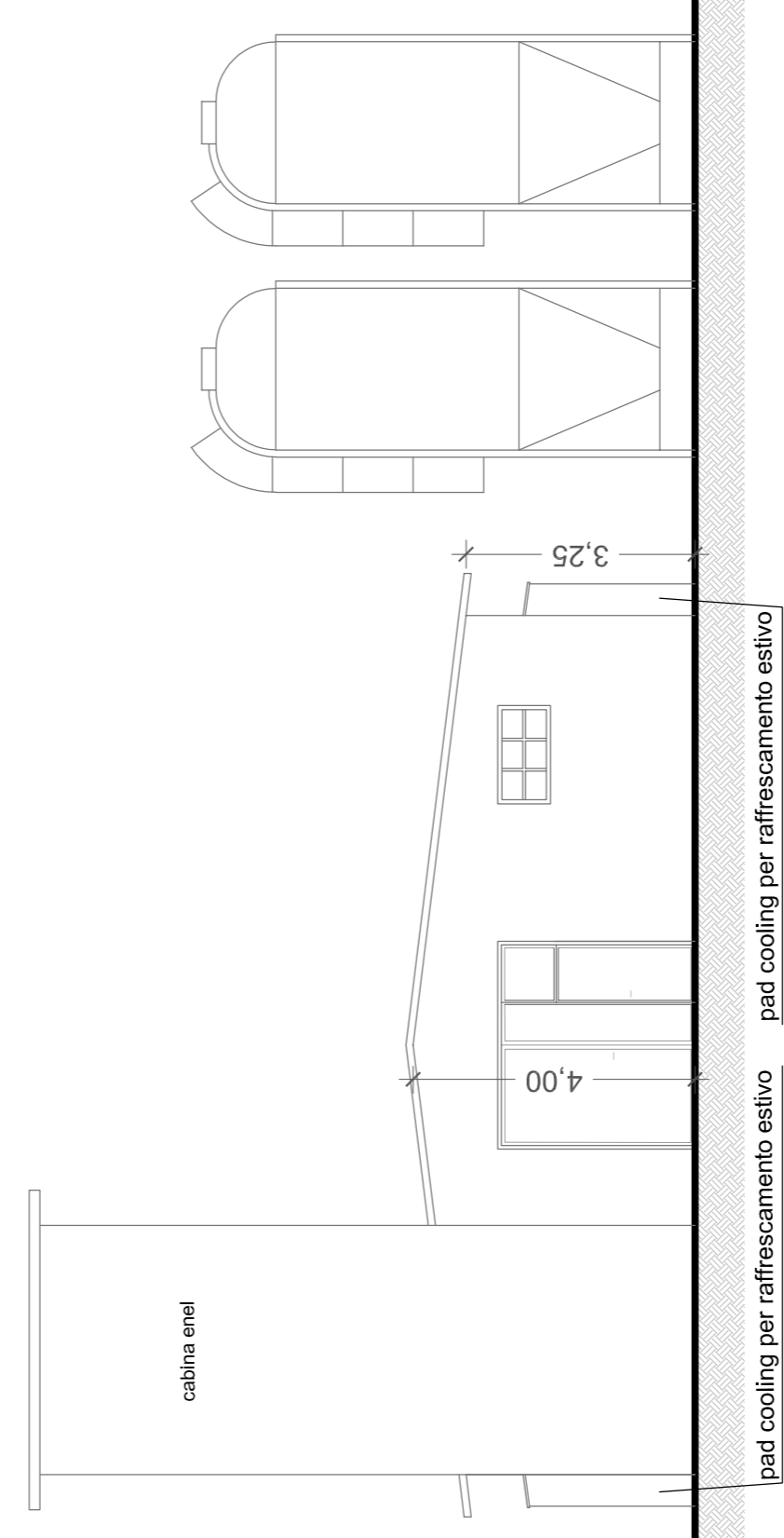
Doc. Agronomico Forestale BALDO GABRIELE - Loc. Ritonda 77 - San Bonifacio (VR) - Tel. 045 7612022 Fax 045 5100776 e-mail: baldo@studioforestale.it



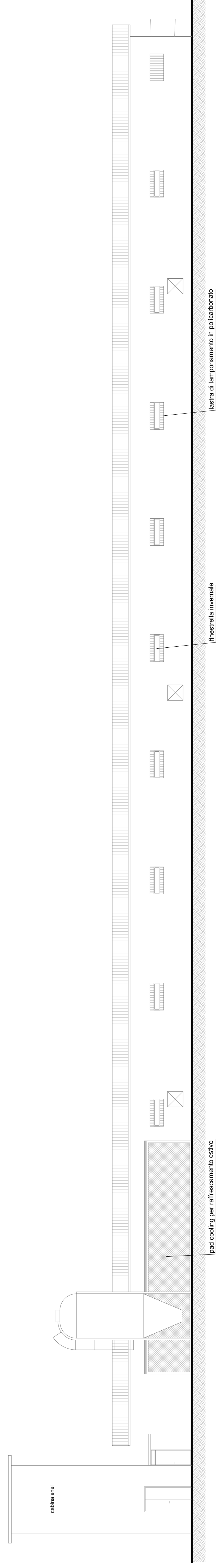
PROSPETTO OVEST - scala 1:100



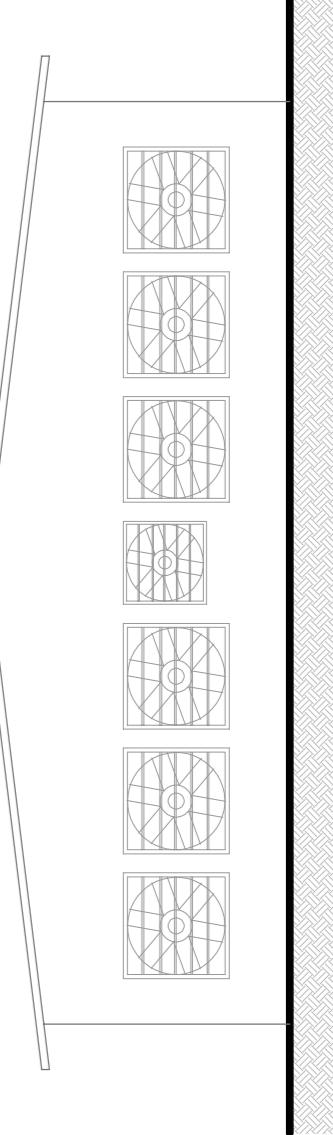
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



PROSPETTO SUD - scala 1:100



PROSPETTO EST - scala 1:100



PROSPETTO NORD - scala 1:100

STATO ATTUALE CAPANNONE 2

Studio Agronomico Forestale
 Dott. Baldo Gabriele
 Loc. Ritonda 77 - 37047 San Bonifacio VR

Il tecnico:
 Baldo Dott. Gabriele

Il committente:
 Furegon Paolo

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO - VI -

PROGETTO PER LA SANATORIA DI OPERE
 EDILIZIE (SENZA AUMENTO DI VOLUME)
 REALIZZATE SU TRE CAPANNONI AVICOLI
 ESISTENTI SITI IN VIA MONTICELLO

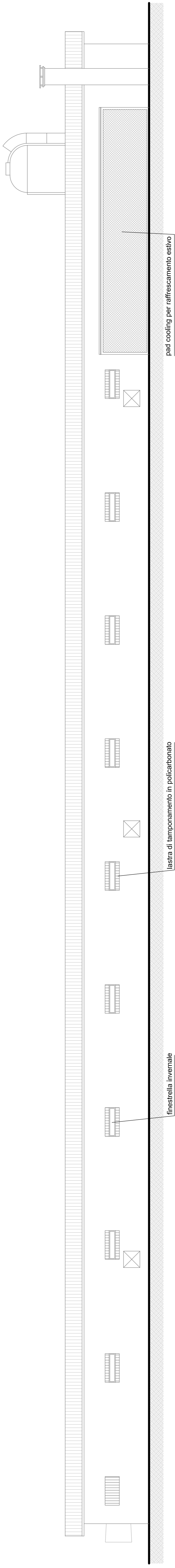
ta.v.03

data:
 12/02/2020

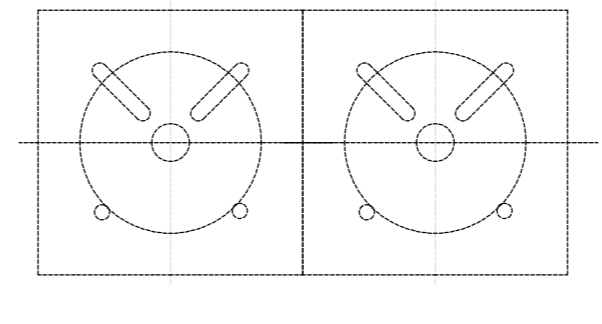
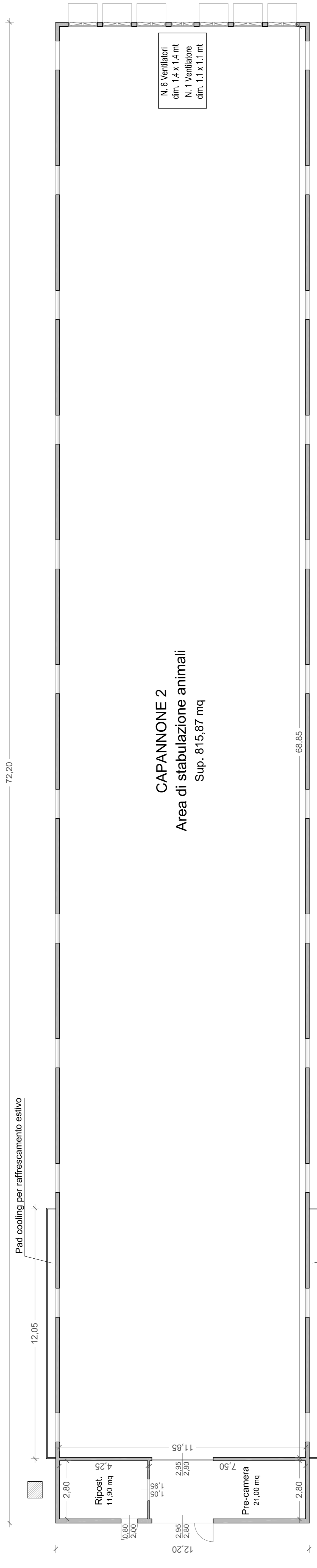
Tavola : Piante e prospetti
 STATO ATTUALE - CAPANNONE 2

scala:
 1:100

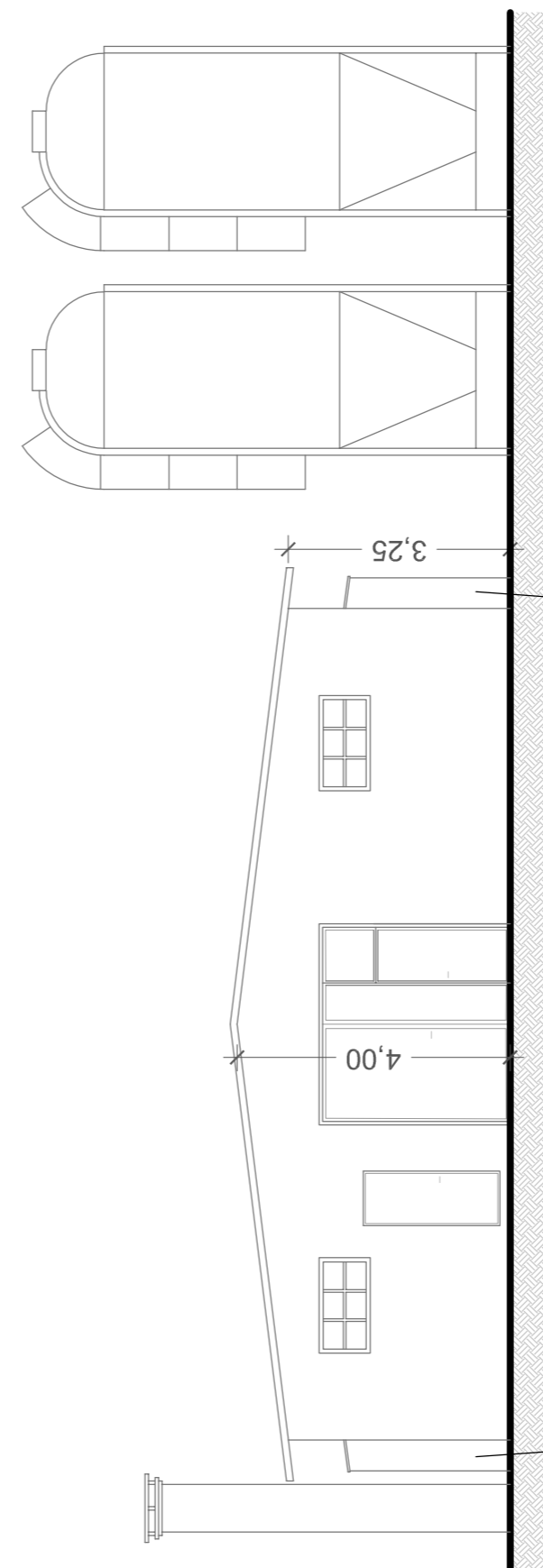
Dot. Agronomo Forestale BALDO GABRIELE - Loc. Ritonda 77 - San Bonifacio (VR) - Tel. 045 7612022 Fax 045 5100776 e-mail: baldo@studioagrforestale.it



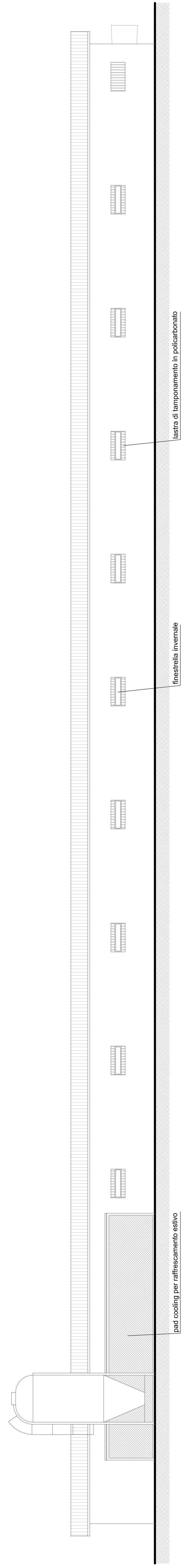
PROSPETTO OVEST - scala 1:100



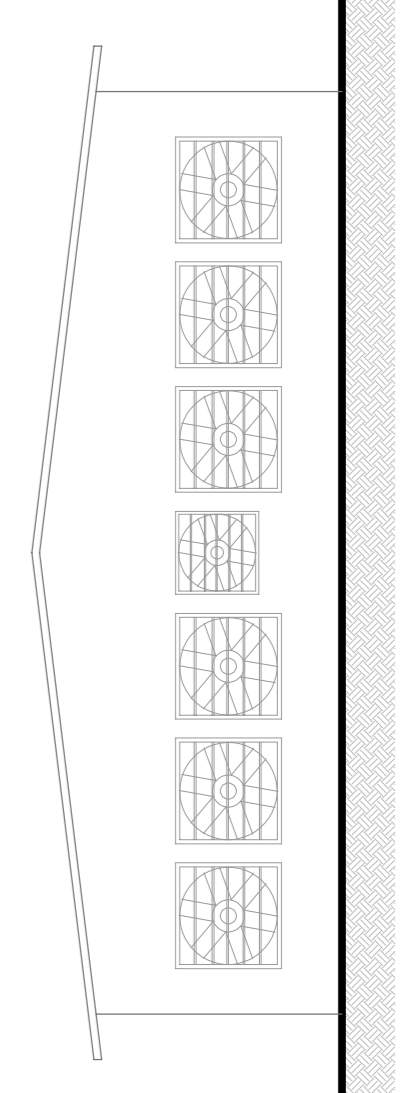
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



PROSPETTO SUD - scala 1:100



PROSPETTO EST - scala 1:100



PROSPETTO NORD - scala 1:100

STATO ATTUALE CAPANNONE 3

Studio Agronomico Forestale
Dott. Baldo Gabriele
 Loc. Ritonda 77 - 37047 San Bonifacio VR

Il tecnico:
 Baldo Dott. Gabriele

Il committente:
 Furegon Paolo

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO - VI -

**PROGETTO PER LA SANATORIA DI OPERE
 EDILIZIE (SENZA AUMENTO DI VOLUME)
 REALIZZATE SU TRE CAPANNONI AVICOLI
 ESISTENTI SITI IN VIA MONTICELLO**

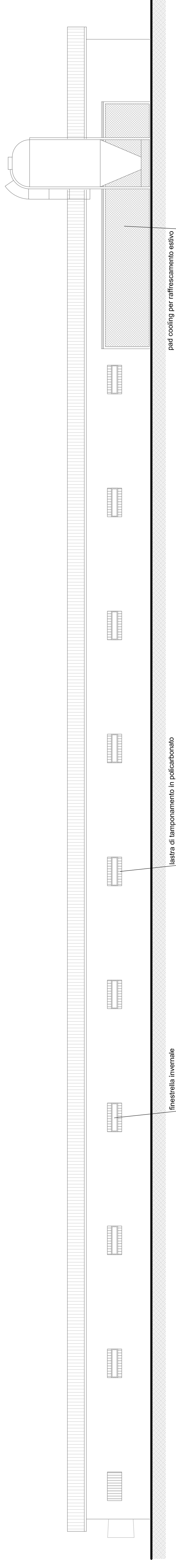
ta.v.04

data:
 12/02/2020

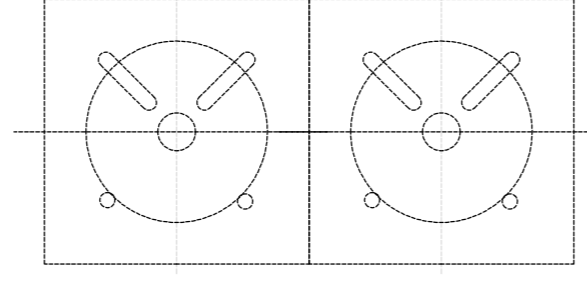
Tavola : Piante e prospetti
 STATO ATTUALE - CAPANNONE 3

scala:
 1:100

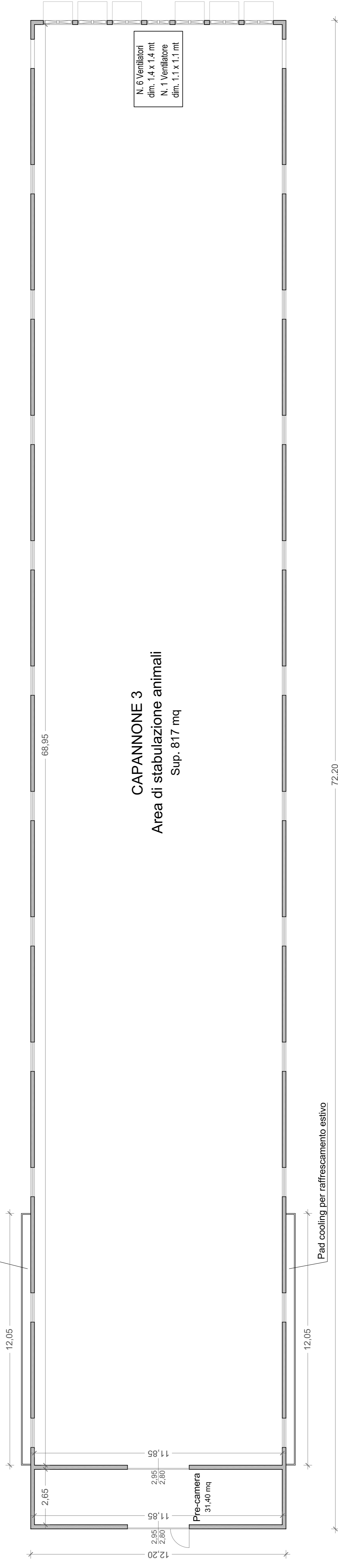
Dott. Agronomico Forestale BALDO GABRIELE - Loc. Ritonda 77 - San Bonifacio (VR) - Tel. 045 7912022 Fax 045 5100776 e-mail: baldo@studioagrforestale.it



PROSPETTO OVEST - scala 1:100

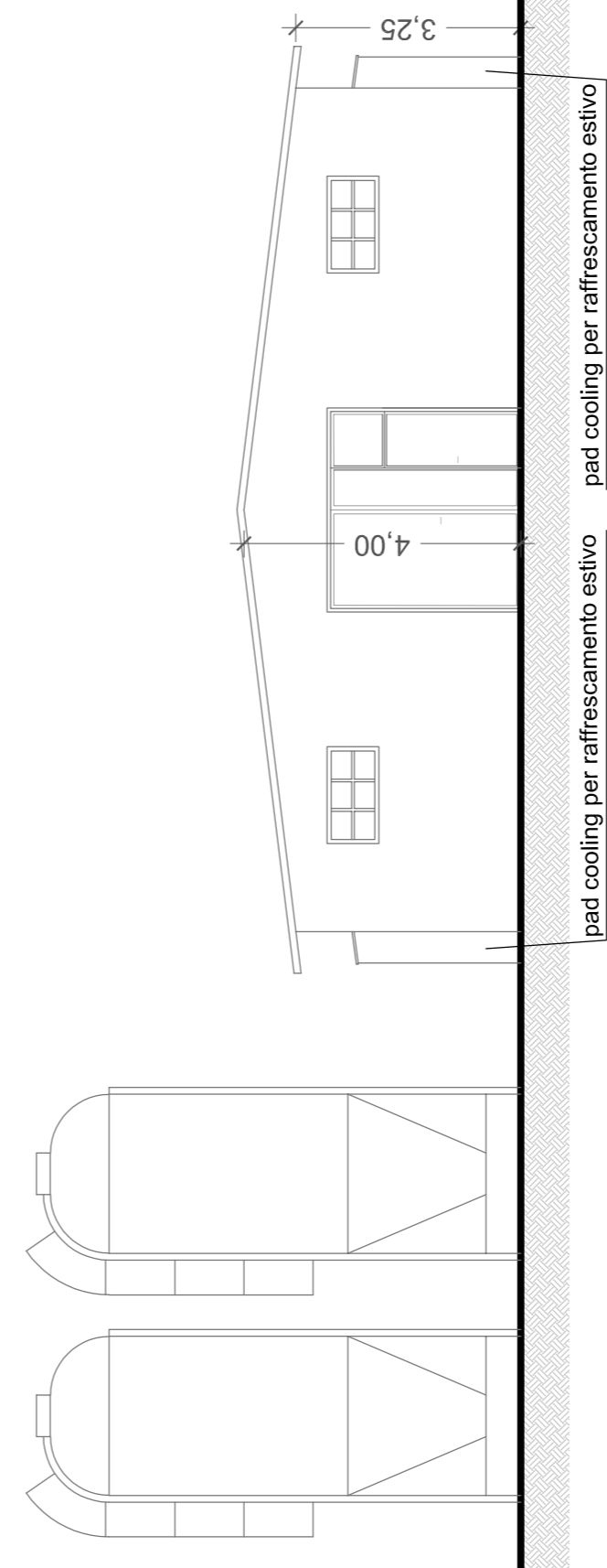


Pad cooling per raffrescamento estivo

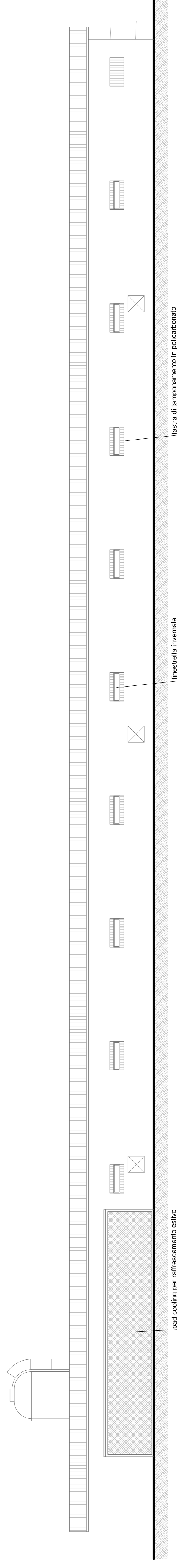


CAPANNONE 3
 Area di stabulazione animali
 Sup. 817 mq

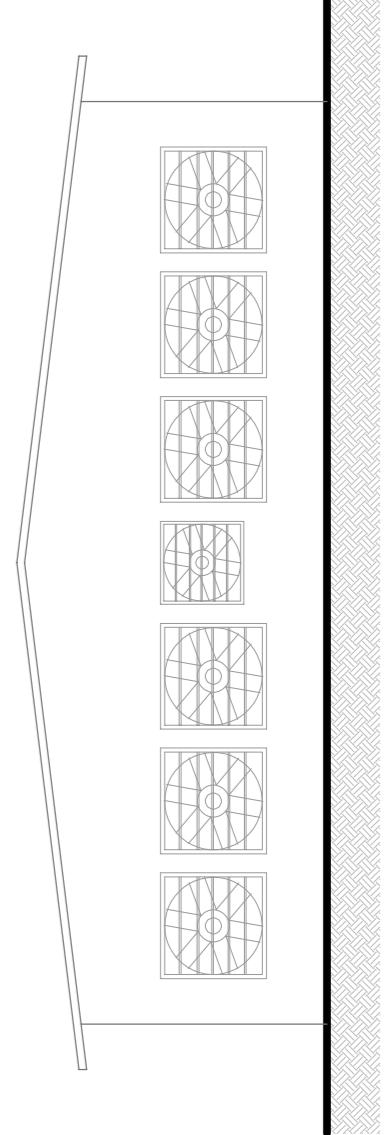
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



PROSPETTO SUD - scala 1:100



PROSPETTO EST - scala 1:100



PROSPETTO NORD - scala 1:100

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500
sovrapposizione tra stato AUTORIZZATO e stato ATTUALE



Studio Agronomico Forestale
Dott. Baldo Gabriele
Loc. Ritonda 77 - 37047 San Bonifacio VR

Il tecnico:
Baldo Dott. Gabriele

Il committente:
Furegon Paolo

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO - VI -

PROGETTO PER LA SANATORIA DI OPERE
EDILIZIE (SENZA AUMENTO DI VOLUME)
REALIZZATE SU TRE CAPANNONI AVICOLI
ESISTENTI SITI IN VIA MONTICELLO

tav.05

data:
26/02/2020

Tavola : - Estratto di mappa catastale
- Sovrapposizione planimetria generale tra STATO ATTUALE
e STATO AUTORIZZATO

Dott. Agronomo Forestale BALDO GABRIELE - Loc. Ritonda 77 - San Bonifacio (VR) - Tel 045/7612622 Fax 045/61987759 e-mail: baldo@agricolturavillappo.it

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - scala 1:1000

