



COMUNE DI CARRE'



COMUNE DI CHIUPPANO

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

36010 CHIUPPANO (VI) - PIAZZA SAN DANIELE, 1
Tel. 0445.891816 interno 4

Responsabile del procedimento: Daniela Donà
Modalità di spedizione: PEC
Rif. Protocollo in entrata: 7729/2019
AreaDoc\Tecnico\EP\NDoc\CHIUPPANO\SUAP\VIA STAR TRUCKS SRL 2019\parere UT 26.11.2019.doc

Prot. n. vedi PEC

Lì, 26/11/2019

Spett.le

PROVINCIA DI VICENZA
Area Servizi al cittadino e al territorio
Settore Ambiente
Ufficio VIA
Palazzo Godi Nievo - Contrà Gazolle, 1
36100 VICENZA

Oggetto: Istanza di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii.
Proponente: Star Trucks S.R.L.
Progetto: Impianto di autodemolizione
Localizzazione: Via Piovene n. 72 – Chiuppano
Verifica adeguatezza e completezza documentazione.

Premessa

Si fa riferimento alla domanda di Valutazione di Impatto Ambientale per nuovo impianto di autodemolizione e recupero di materiali depositata presso la Provincia di Vicenza in data 11/10/2019, prot. n. 53595, ed integrata in data 11/10/2019 ed alla Vostra nota prot. n. 56208 del 28/10/2019 (registrata al protocollo comunale n. 7729 in data 28/11/2019) con la quale si chiede a questo Comune di verificare, entro trenta giorni dalla pubblicazione della documentazione, avvenuta il 28/10/2019, l'adeguatezza e la completezza della stessa, per i profili di competenza, come previsto dall'art. 27-bis, commi 2 e 3, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii..

I profili di competenza di questo Comune attengono agli aspetti urbanistici ed edilizi che, quindi, costituiranno oggetto del parere.

Soggetto attuatore (titolarità)

La domanda di Valutazione di Impatto Ambientale per il nuovo impianto di autodemolizione e recupero di materiali, è stata presentata dalla ditta Star Trucks S.R.L. (P.IVA 04219400241) con legale a Thiene (VI) in Via Francesco Ferrarin n. 67.

La domanda in esame interessa una porzione immobile, catastalmente identificata al Foglio n. 1, mappale n. 341 (porzione), di proprietà della ditta L.B. ENGINEERING S.R.L., con sede a Chiuppano (VI) in Via Piovene n. 72.

Aspetti urbanistici

L'immobile oggetto dell'istanza in esame ricade in area classificata dal vigente Piano degli Interventi (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28/11/2014, nonché le successive varianti) zona produttiva D1/7 "zone per attività industriali - artigianali di completamento".

Nella Tavola n. 1b – Vincoli e invarianti allegata al Piano degli Interventi una porzione dell'area ricade all'interno della zona di attenzione geologica del PAI (Piano di assetto idrogeologico) del Bacino Brenta e Bacchiglione, pertanto si applica quanto previsto dall'art. 8 delle relative norme.

Inoltre, l'area risulta ricadente in parte all'interno della fascia di rispetto stradale di m. 60 (strada di tipo A – autostrada), ai sensi del D.M. 1404/1968.

Nella Tav. 4 - Carta delle trasformabilità del Piano di Assetto del Territorio (approvato con verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 16/09/2013 protocollo n. 65368, ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 222 del 18 ottobre 2013) l'area è ricompresa all'interno del perimetro delle "aree di urbanizzazione consolidata".

Aspetti edilizi

In data 11/11/2019, la sopracitata ditta proprietaria ha presentato allo Sportello associato per le imprese di Thiene (con il quale il Comune di Chiuppano è convenzionato per le attività produttive) una Segnalazione certificata di inizio attività per la divisione in due unità immobiliari del fabbricato industriale in argomento (pratica SUAP n. 2019/E9/1470 – pratica edilizia n. 53/2019).

Tale Segnalazione certificata di inizio attività risulta sospesa ai sensi dell'art. 19, commi 3 e 6-bis, della Legge n. 241/90 e dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, per carenza documentale.

Dal confronto tra gli elaborati grafici della citata S.C.I.A. e quelli allegati alla domanda di Valutazione di Impatto Ambientale non vi è corrispondenza; in particolare, sono previste opere edilizie che non risultano oggetto di alcuna istanza, quali ad esempio l'ampliamento dell'area C2 (area coperta – Tettoia), la diversa distribuzione interna degli spazi con la realizzazione di un soppalco destinato ad uffici (Piano Primo), la diversa progettazione degli spazi esterni (scale di accesso alle unità immobiliari), la realizzazione di area per cabine in vendita (attività commerciale?), schemi di smaltimento delle acque bianche e nere, ...

Si osserva, da ultimo, che è stata rappresentata una tettoia "attuale" per la bonifica del GPL metano che non risulta autorizzata.

Per quanto sopra, è necessario conseguire apposito titolo edilizio.

Si evidenzia che dovrà essere chiaramente individuata la destinazione d'uso dei locali e delle relative aree esterne (industriale, artigianale, commerciale?); si ricorda, in proposito, che eventuali mutamenti dell'attuale destinazione d'uso comportano diverso reperimento di standard (aree a parcheggio e a verde pubblico), diversi importi del contributo di costruzione, ecc...

L'ufficio si riserva di eseguire la verifica della completezza della documentazione per gli aspetti edilizi, a seguito della presentazione della necessaria istanza.

Relativamente alle superfici pavimentate in cemento e/o conglomerato bituminoso si chiede che venga prodotta opportuna rappresentazione grafica con l'indicazione delle superfici.

In merito alla prevista mitigazione ambientale con “mascheratura arborea” (vedi pagina 10 della Relazione tecnico descrittiva) deve essere prodotto un elaborato grafico nel rispetto dell’art. 30 del prontuario di mitigazione allegato al Piano degli Interventi.

Conclusioni

Per quanto espresso nei precedenti punti, l’ufficio tecnico, allo stato attuale, non può che rilevare la necessità di una definizione del procedimento urbanistico-edilizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SVILUPPO DEL TERRITORIO
arch. Daniela Donà*

*Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO IN PAROLA DOVRANNO ESSERE INVIATE
PRESSO IL PROTOCOLLO DEL COMUNE COMPETENTE PER TERRITORIO.

e-mail info@comune.carre.vi.it PEC carre.vi@cert.ip-veneto.net e-mail info@comune.chiuppano.vi.it PEC chiuppano.vi@cert.ip-veneto.net