

## **BOZZA DI CONVENZIONE**

**Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55**

### **Interventi di edilizia produttiva realizzabili**

#### **in deroga allo strumento urbanistico generale**

L'anno ..... addì ..... del mese di.....

#### **TRA:**

il comune di VAL LIONA (VI), c.f. 04078130244, e la sig.ra GIULIARI ELISA, c.f. GLRLSE74L70C890V, nata a Cologna Veneta (VR) il 30/07/1974, legale rappresentante della "SOCIETÀ AGRICOLA BLU s.s.", c.f. e p.iva 04416170233, in seguito denominato nel presente atto "soggetto attuatore";

#### **PREMESSO:**

che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda del ..... pervenuta il ..... prot. ...., volta ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione degli edifici produttivi aziendali con previsione delle possibilità previste dall'art. 3, L.R.V. 31/12/2012 n°55 e DPR 07/08/2010 n°160, negli'immobili di loro proprietà siti in comune di Val Liona, frazione di San Germano dei Berici e in via Carpene al civico 4, distinti al N.C.T.R. con i mappali n°11 - 180 - 220 del Foglio 10 a sezione unica.

#### **CONSIDERATO**

- che il soggetto attuatore ha richiesto l'intervento in quanto titolare dell'azienda "SOCIETA AGRICOLA BLU s.s." con la necessità di modifica e aggiornamento produttivo della propria attività d'allevamento di polli da carne nel sito descritto dalla documentazione tecnica;

- che l'amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto .....(specificare i motivi di pubblica utilità che hanno indotto l'amministrazione a esprimersi favorevolmente);

- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento e/o della conferenza dei servizi con verbale prot. .... del ....., il consiglio comunale si è espresso con deliberazione del C.C. n° ..... del ..... divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando deroga dello strumento urbanistico vigente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - PREMESSE**

Sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Elaborati tecnici progettuali previsti dall'art. 3 LRV 55/2012;
- Relazione sull'incremento del valore degli immobili a seguito della variante urbanistica che stabilisce il carico economico del richiedente da corrispondere all'Amministrazione comunale o in termini di esecuzione di opere d'urbanizzazione o, in alternativa, monetizzate.

#### **Art. 2 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

Il soggetto attuatore dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di mitigazione e di contenimento dell'impatto ambientale previste dal progetto , nei modi e nei tempi ivi prescritti e ad attuare quanto in premessa.

#### **Art. 4 - CESSIONE AREE PER STANDARD**

Le Parti si danno atto che il progetto non comporta aree per standard aggiuntive a quelle esistenti.

#### **Art. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

I soggetti attuatori si impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria oltre a quelle di mitigazione così come convenuto con L'Amministrazione in considerazione della relazione sull'incremento del valore degli immobili a seguito della variante urbanistica che valuta il valore di tale incremento ad ..... euro, come descritto nella relazione di calcolo dell'incremento del valore allegata al procedimento relativo. L'Amministrazione comunale impone detto valore come contropartita per opere d'urbanizzazione primaria che il soggetto attuatore dovrà eventualmente sostenere con intervento diretto sull'area convenuta con l'Amministrazione comunale sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico comunale o, in alternativa, corrispondere tale somma alla stessa Amministrazione se questa lo chiederà.

#### **Art. 9 - TEMPI DI ESECUZIONE**

I lavori dovranno essere iniziati entro ..... dalla notifica del permesso di costruire, previa comunicazione scritta al comune e saranno ultimate entro .... dall'inizio lavori.

#### **Art.11 – ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori si obbligano, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare i beni immobiliari oggetto della deroga urbanistica e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva nelle

modalità descritte nella documentazione tecnica. In particolare il soggetto attuatore dovrà sottostare alle seguenti condizioni:

.....

.....

Qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività avicola è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari al valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio. I soggetti attuatori riconoscono l'equità di detta penale.

#### **Art. 12 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

#### **Art. 13 - REGIME FISCALE**

Gli obblighi contenute nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto notarile di cessione delle aree di cui all' art. 3, sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

#### **Art. 14 - DECADENZA DELLA DEROGA URBANISTICA**

La deroga urbanistica decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro .... dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento.

La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

#### **ART. 15 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Verona.

#### **Le parti**