

**Al RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
DEL COMUNE DI VAL LIONA
C/O - Sede municipale-**

OGGETTO: Società Agricola Blu ss - Ristrutturazione ampliamento insediamento avicolo.
P.E. n°S2018PC49;
Nota del Responsabile Tecnico comunale prot. 9025 del 04/12/2018.

Con la presente il sottoscritto ing. MAURIZIO BERTINI, in qualità di procuratore dell'istanza SUAP in oggetto e preso atto della nota in oggetto, integra l'istanza con ulteriore documentazione richiesta con nota in oggetto. In ordine alle richieste con nota in oggetto, il sottoscritto conferma e chiarisce quanto di seguito:

- nella documentazione allegata sono stati inseriti i dati stereometrici, destinazioni, ingressi e sezioni richiesti e relativi ai capannoni 1, 2, 3 e 4 e in più con il riferimento altimetrico previsto e riportato nella tavola "0" (inquadramento urbanistico);
- nell'elaborato 4p è già inserita una sezione delle pensiline e qui vengono inserite le relative quote in altezza rispetto al livello dell'area di manovra inserite nella tavola "0" (inquadramento urbanistico);
- per il capannone 2 è stata ricalcolata la superficie dell'ufficio per tenere conto anche della parte d'ingresso;
- nella tavola "1°_3i" sono state evidenziate le superfici attinenti alle due ZTO che il sedime interessa. Questa individuazione deve considerarsi indicativa perché dedotta graficamente dalla tavola del piano degli interventi che ha una scala ben maggiore di quella della pianta del edificio descritto nella tavola in questione, comportando il fatto una certa approssimazione;
- nella tavola "5p_3i" e "5pi_3i" sono state inserite rispettivamente le distanze e le pensiline richieste;
- si chiarisce che le distanze dai confini riportate nelle tavole allegate sono state rilevate graficamente dalla planimetria catastale, con i propri margini d'errore, vista l'orografia, l'esistenza di molte piantumazioni e le vicende storiche tra proprietari confinanti. Comunque si ritiene che le distanze rilevate confermino quantomeno i minimi di norma sono rispettate.
- nella tavola "5p_3i" è stata meglio definita graficamente la posizione del pozzo regolarmente autorizzato a suo tempo dalla Regione Veneto;
- viene inserito nelle tavole suddette e nella 5i_3i anche il percorso naturalistico;

- nella tavola 5p_3i sono stati inseriti i particolari tecnici della cella frigorifera, del serbatoio GPL (la cui capacità è sotto soglia per la valutazione VVFF), il pozzetto di raccolta del liquido di disinfezione dei capannoni (la valutazione del quale è già prevista in sede di VIA), la derivazione dall'acquedotto comunale posta all'ingresso dell'allevamento;
- l'attuale allevamento è a tutt'oggi già recintato con recinzione fissa a rete e paletti. Il progetto prevede la sola manutenzione ordinaria con elementi nuovi e a norma del regolamento edilizio comunale, là dove gli attuali sono danneggiati; la recinzione, inoltre, è oggetto di verifica VIA e nel progetto ha subito anche parziale mitigazione con l'inserimento di nuove piantumazioni;
- il generatore elettrico è qui descritto solo come localizzazione e le sue caratteristiche sono descritte nel progetto dell'impianto elettrico; in ogni modo, il generatore previsto è di nuova generazione le cui certificazioni attesteranno la costruzione con attenzione al clima acustico.
- sono state inserite le indicazioni per la caldaia a pellets (la cui potenza è ben sotto soglia per la valutazione VVFF, perché il sistema è sperimentale col fine dello sfruttamento delle energie rinnovabili e quindi è prevista una piccola caldaia);
- il progetto aveva già l'estratto della CTR che dava informazioni sull'andamento planimetrico dell'area interessata dall'allevamento e pertanto si è ritenuto qui implementare quelle informazioni tenendo l'estratto CTR come base informale e inserendo quindi nuove quote altimetriche rilevate e conformate al valore sul livello del mare a quelle già presenti. Il progetto poi i singoli valori nelle tavole relative ai singoli edifici.
- per stesura definitiva della convenzione, si rimanda al confronto diretto con l'Amministrazione comunale.

A disposizione per eventuali altri chiarimenti.

Colognola ai Colli lì 05.10.2018

Il Procuratore
Ing. MAURIZIO BERTINI