



Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

***Progetto per la ristrutturazione edilizia di un
insediamento avicolo
Comune di Val Liona (VI)***

ELABORATO AGRONOMICICO - URBANISTICO

Società Agricola Blu Società Semplice



Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

UBICAZIONE DELL'AREA

La Società Blu gestisce un allevamento zootecnico per l'allevamento di tacchini da carne su quattro capannoni e sta convertendo lo stesso ad allevamenti di polli da carne. Fin'ora sono stati convertiti due capannoni ma il progetto di ristrutturazione edilizia e adeguamento tecnologico prevede la conversione dell'intero centro zootecnico e lo spostamento dell'area stabulativa del capannone n°4 con lo scopo di riunire i fabbricati in un unico centro.



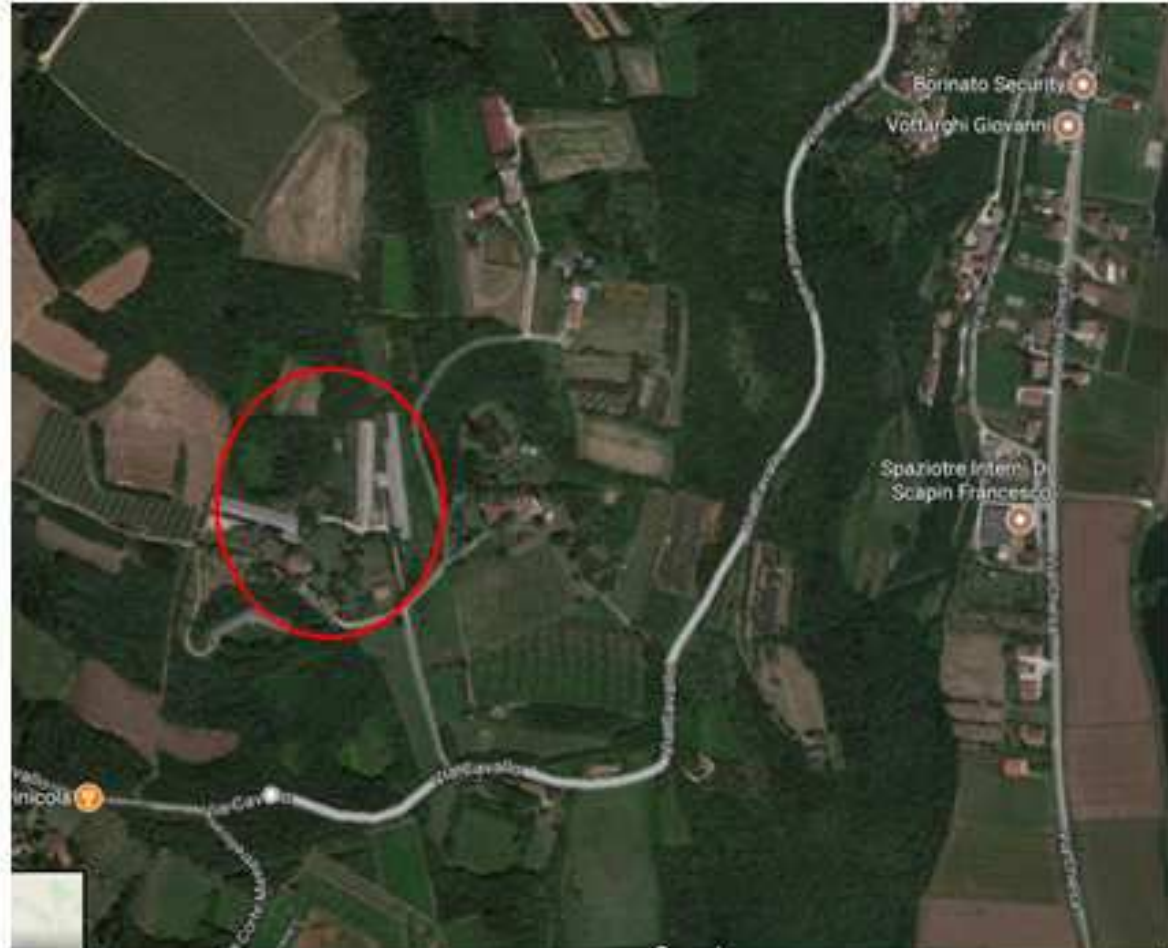


Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

L'allevamento è localizzato nel Comune di Val Liona - Loc. San Germano dei Berici, prossima a Via Cavallo, catastalmente al Foglio 10, particelle 111 – 180 – 202 .





CARATTERISTICHE DEI CORPI IDRICI

PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE (approvato con DCR n. 107 del 5/11/2009)

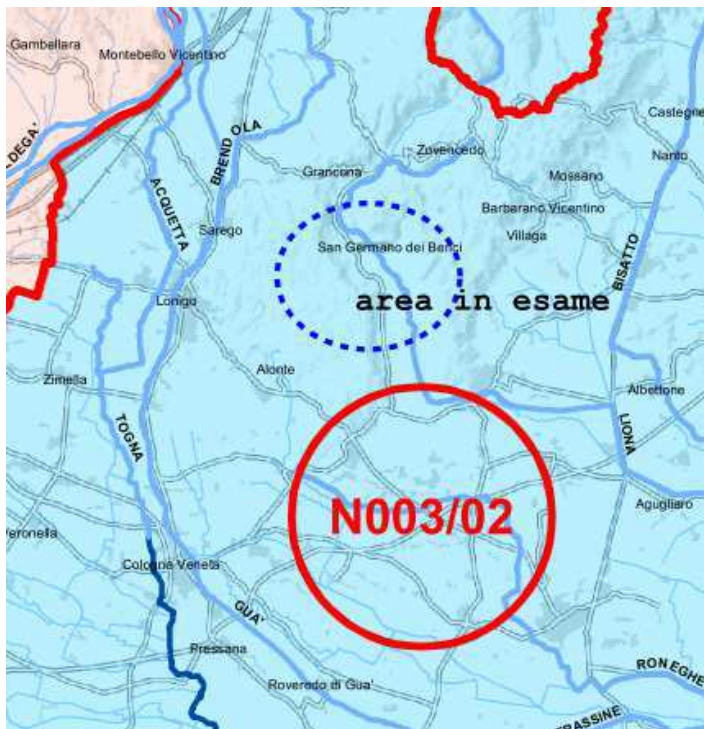
- Carta delle aree sensibili: l'area ricade nel bacino scolante nel Mare Adriatico.



Bacino scolante nel mare Adriatico

Estratto Carta delle aree sensibili. In rosso l'area in esame.

- Carta dei sottobacini idrografici: l'area ricade nel Bacino Brenta-Agno Guà-Fratta Garzone



Estratto Carta dei sotto bacini idrografici

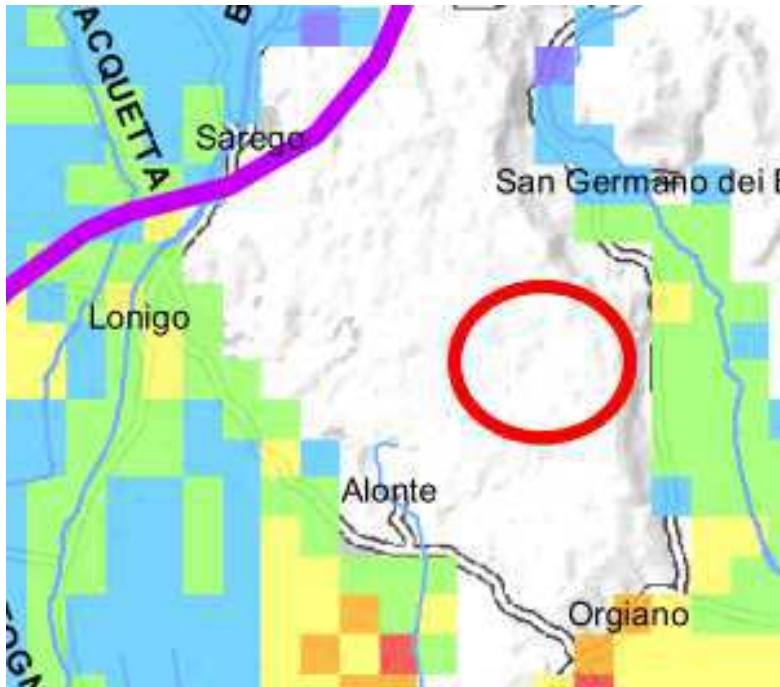


Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

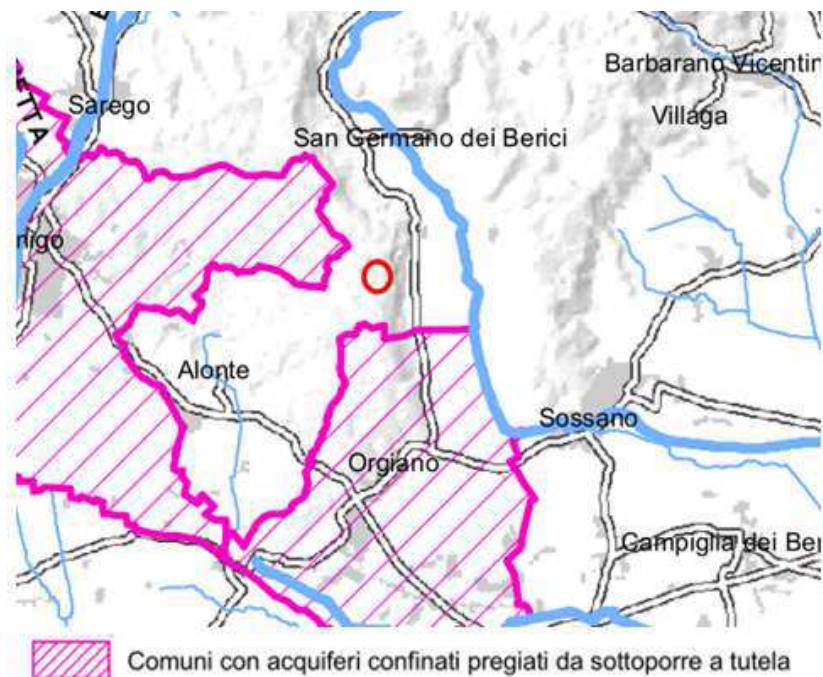
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

- Carta della Vulnerabilità intrinseca della falda: l'area non ricade in zona vulnerabile.



Estratto Carta della vulnerabilità della falda. In rosso l'area in esame

- Carta degli acquiferi pregiati: l'area non ricade in acquiferi pregiati.



Estratto Carta degli acquiferi pregiati. In rosso l'area in esame

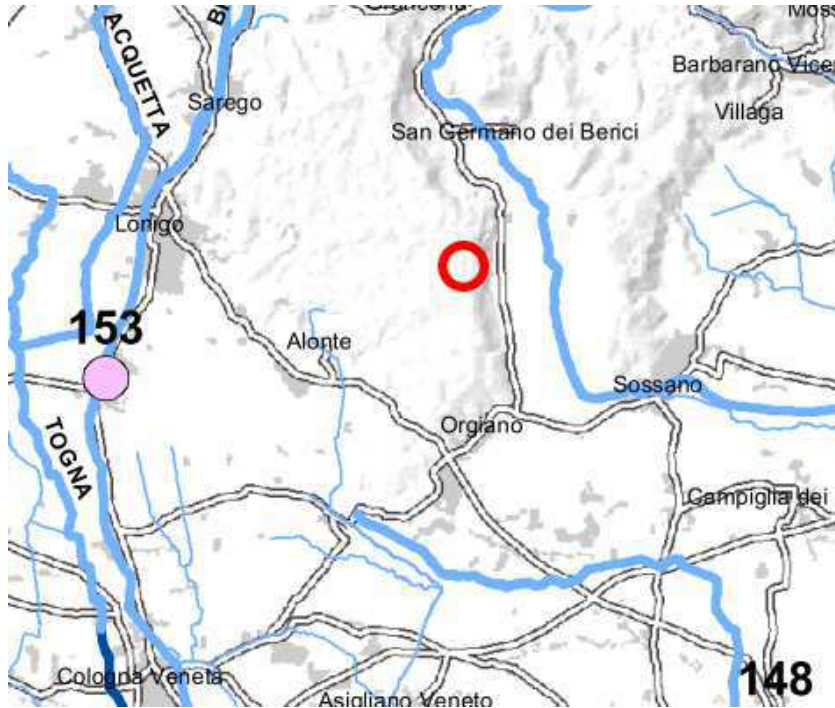


Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

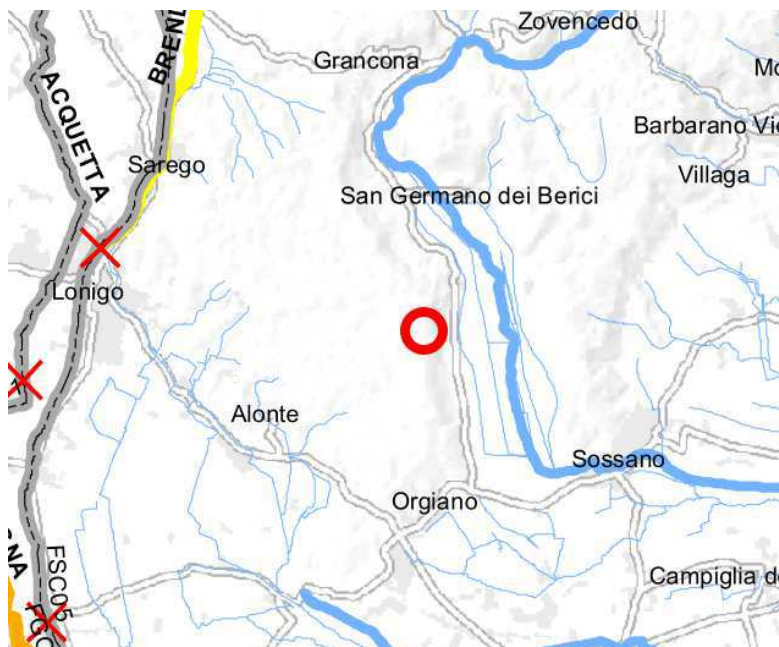
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

- Carta della classificazione delle acque sotterranee: assenza di corsi d'acqua significativi



Estratto Carta della classificazione delle acque sotterranee: in rosso l'area in esame

- Carta dei tratti omogenei dei principali corsi d'acqua: assenza di corsi d'acqua.



Estratti Carta dei tratti omogenei dei principali corsi d'acqua: in rosso l'area in esame



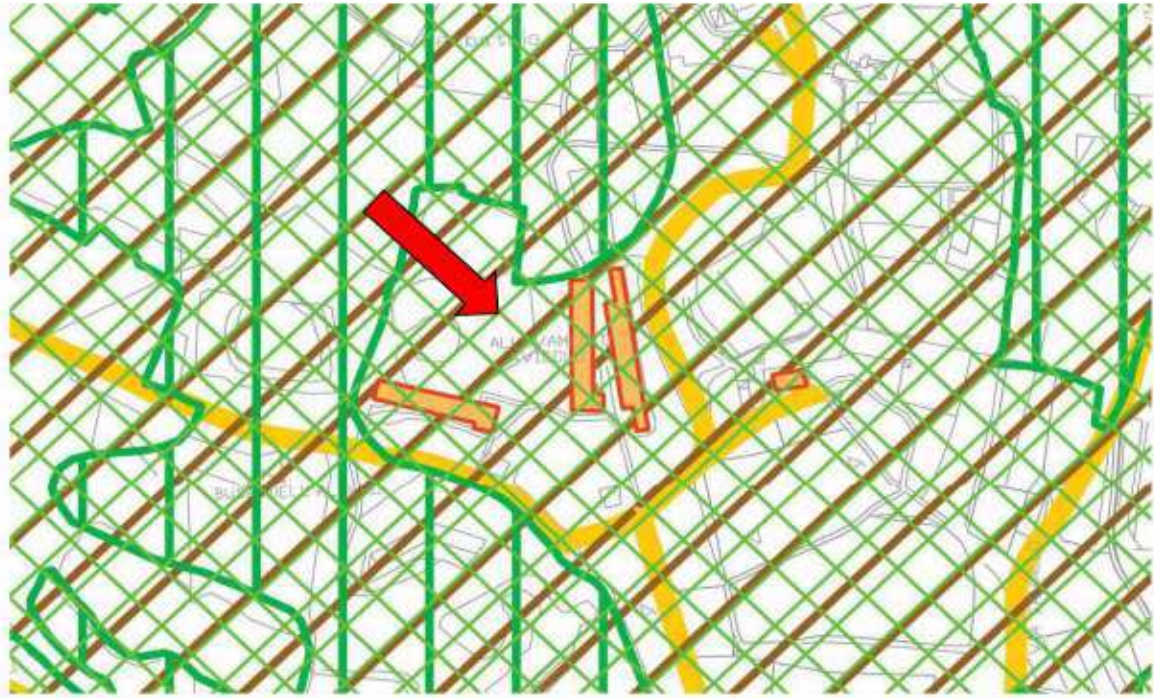
Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

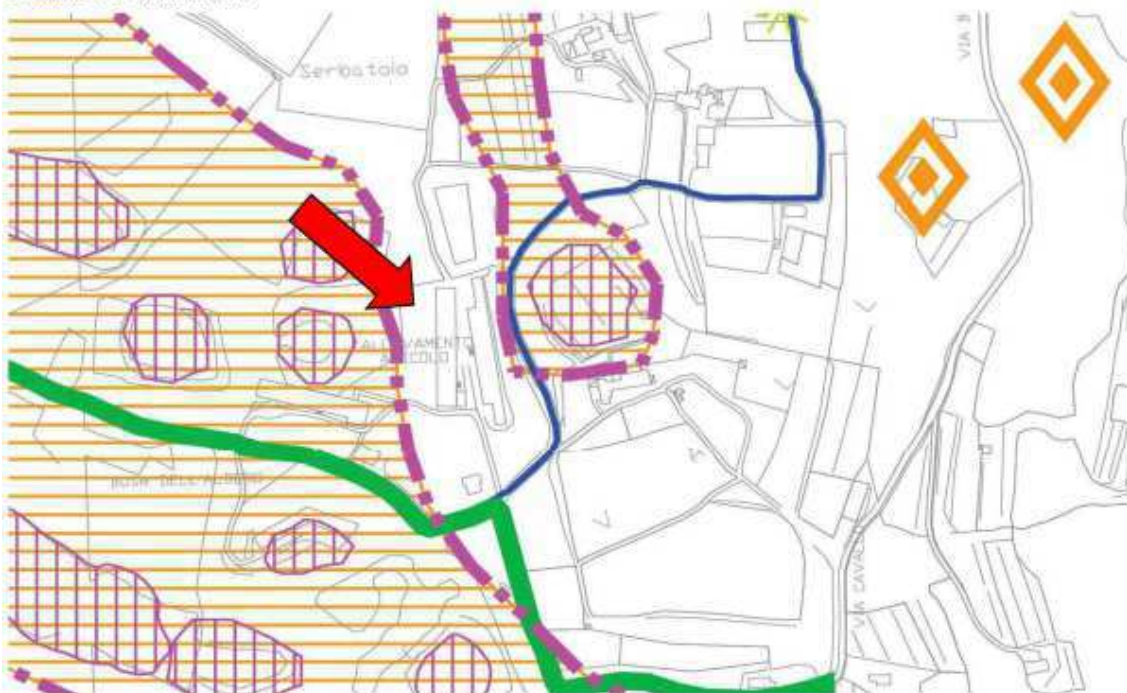
INSERIMENTO URBANISTICO

Estratto PATI: vincoli



La proprietà si trova in zona con vincolo idrogeologico, forestale, paesaggistico e parzialmente col vincolo delle zone boscate che interessa parte del sedime del nuovo capannone (edificio 4).

Estratto PATI: invariati



La proprietà si trova in area è caratterizzata dalla presenza di doline e campo di doline che interessano tuttavia solo gli edifici 1 e 4 esistenti, da un percorso naturalistico ambientale e da orlo di scarpata carsica.

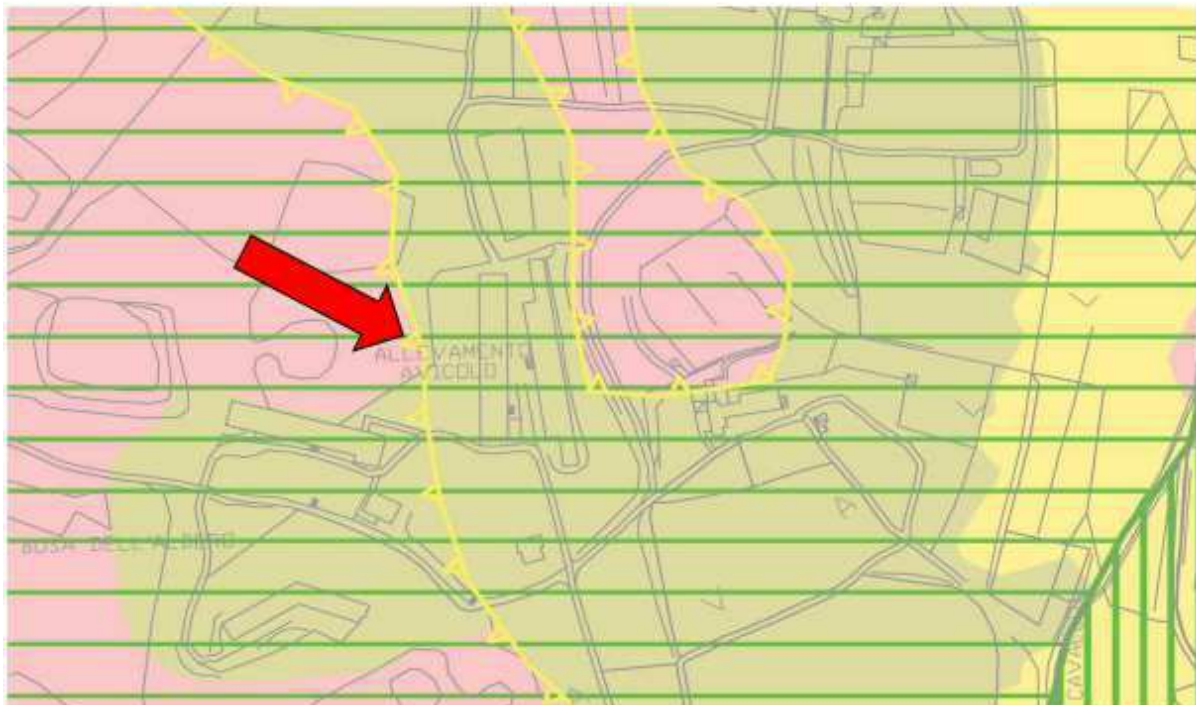


Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

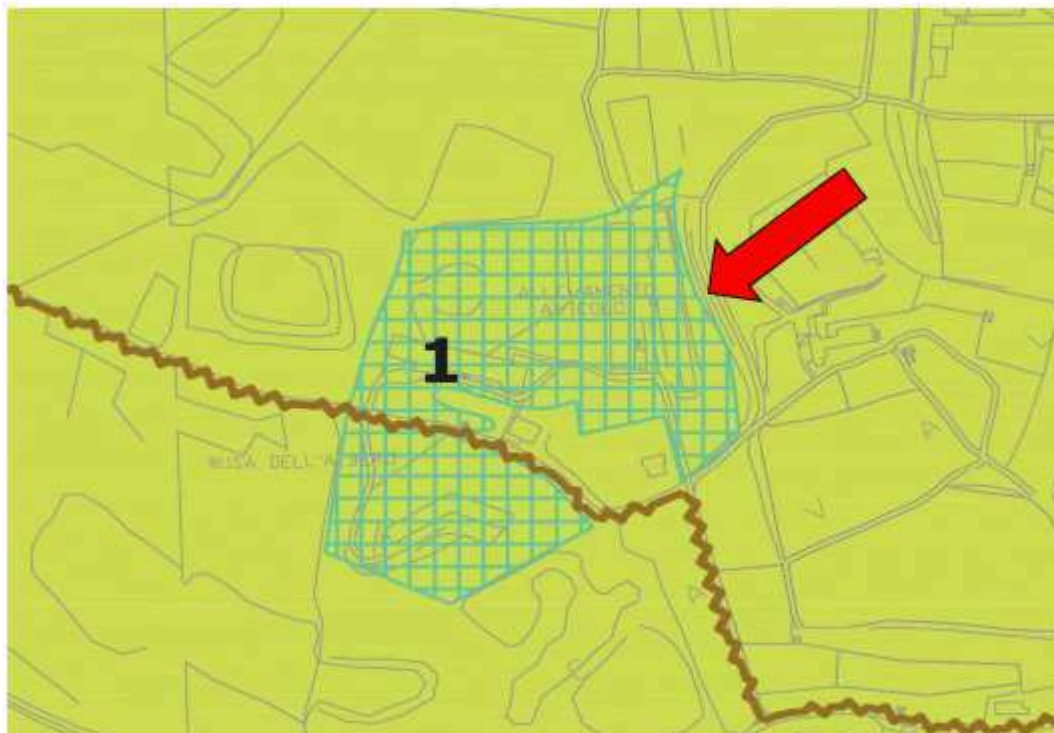
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Estratto PATI: fragilità



La proprietà si trova in area idonea all'edificazione, a condizione di norme specifiche, con unica fragilità rappresentata da sprofondamento carsico.

Estratto PATI: carta delle trasformabilità



La proprietà si trova in area di riqualificazione e riconversione col rispetto del percorso pedonabile/ciclabile esistente. La possibilità di trasformazione è meglio specificata dal piano degli interventi.

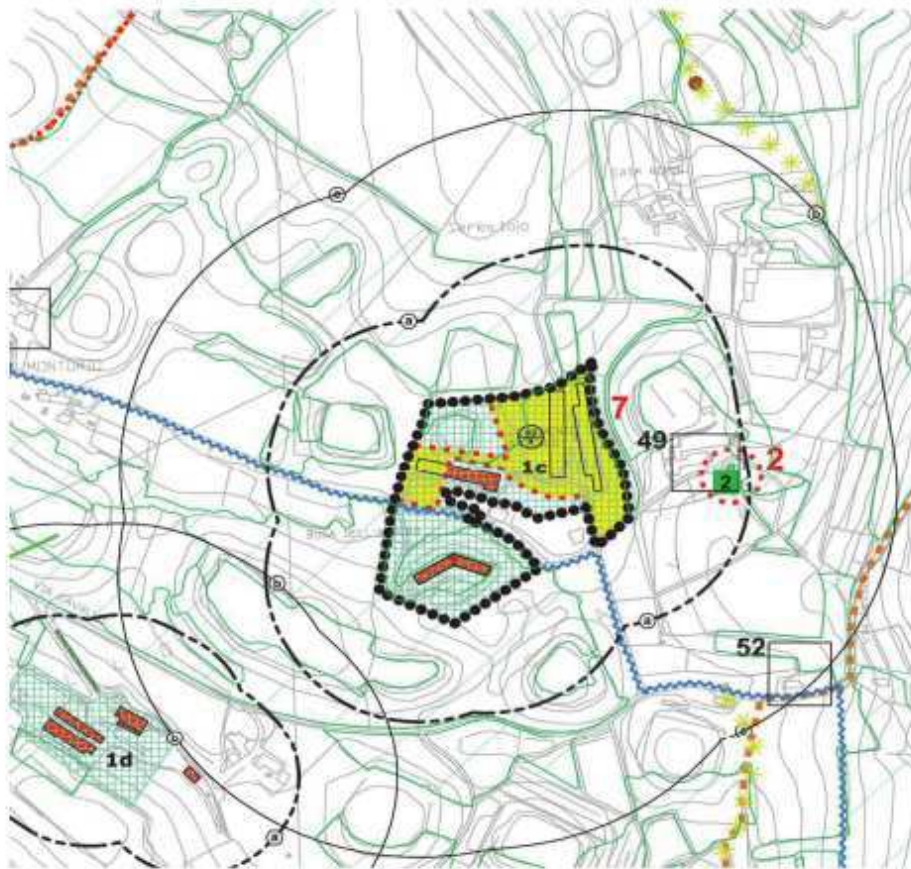


Agricoltura & Sviluppo

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Piano degli Interventi: Zonizzazione



La proprietà viene gestita dal piano degli interventi in maniera articolata: obbligo di piano urbanistico attuativo per parziale area di espansione residenziale, area di riqualificazione e riconversione, parziale area agricola con presenza di allevamento, possibilità di accordo pubblico



Agricoltura & Sviluppo

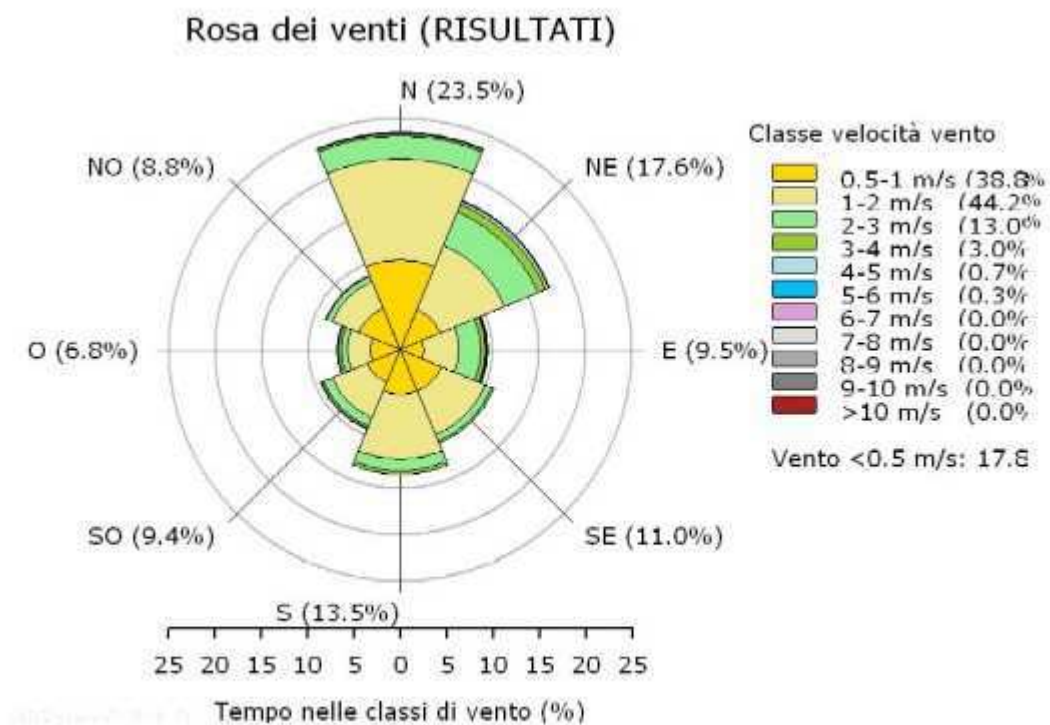
Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR

Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

DIREZIONE DEI VENTI DOMINANTI

La distribuzione dei venti si è ottenuta con il programma Odi Gauss inserendo i dati meteo del vento (direzione e velocità) relativi all'anno 2016 per la zona in esame. Sono stati infatti richiesti i dati meteorologici a Maind srl, per la zona del Centro zootecnico.

Ne risulta che l'area presa in esame è prevalentemente soggetta ad un vento di provenienza nord e Nord-est. Segue la “rosa di venti”, costruita con le direzioni medie del vento, e le “distribuzioni delle frequenze di velocità”.



San Bonifacio (VR), 07/03/2018

Il Tecnico

Dott. Baldo Gabriele