



A 15

Stralcio Piani Urbanistici



P.A.T.

Elaborato **5 01**

Scala **1:10.000**

**Carta dei Vincoli
e della Pianificazione Territoriale**

Approvato in Conferenza di Servizi in data



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
E Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian.terr. Le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittorie dello Fobico, 74/9
36025 Novanta Vic. (VI)
Tel 0444 787540 Fax 0444 797320
Info@studiozanello.it
Progettazione P.A.T., V.A.S., V.N.C.A.,
coordinamento Agurie specialistiche

ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO MASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Atività agronomiche, ambientali,
geologiche, compatibilità idraulica,
V.A.S., V.N.C.A.

Autonominazione
Informazioni

ABITRY - Associazione Italiana Tecnici Urbanisti - www.abitry.it
Via Roma, 2 - 00187 Roma (Italia) - Tel. 06 4779411 - Fax 06 47794222

DATA: 11/06/2009

Edizione **1**
Scala
1:10.000

**Carta dei Vincoli
e della Pianificazione Territoriale**

LEGENDA

-  Confini comunali Art. 7
- Vincoli**
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art. 7.1
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua Art. 7.2
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate Art. 7.3
-  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 7.4
-  Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267 Art. 7.5
-  Vincolo Sismico - Zona 3 (Intero territorio comunale) - O.P.C.M. 3274/2003 Art. 7.6
- Rete Natura 2000**
-  Siti di importanza comunitaria - IT3220037 Colli Berici Art. 8.1
- Pianificazione di livello superiore**
-  Piano di Area Monti Berici vigente Art. 9.1
-  Ambiti naturalistici di livello regionale Art. 9.2
-  Centri storici Art. 9.3
- Altri elementi e/o fasce di rispetto**
-  Idrografia/Fasce di rispetto Art. 10
-  Cave Art. 10.1
-  Depuratori/Fasce di rispetto Art. 10.2
-  Viabilità/Fasce di rispetto Art. 10.3
-  Allevamenti zootecnici intensivi Art. 10.4
-  Zone Militari/Servizi o Fasce di rispetto Art. 10.5
-  Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 10.6
-  Gasdotti/Fasce di rispetto Art. 10.7
-  Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 10.8
-  Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ Servizi o Fasce di rispetto Art. 10.9
-  Icone di Paesaggio e giardini tematici: (P.A.M.O.B.) Art. 10.10
-  29. Campolongo Art. 10.11
-  Aree di rilevante interesse naturalistico-ambientale: (P.A.M.O.B.) Art. 10.12
-  8. Campi Palù di San Germano



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



Carta dei vincoli



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



P.A.T.

Edizione
2
Scala
1:10.000

Carta delle Invarianti

Elaborato

5

02

Scala

1:10.000

Carta delle Invarianti

Approvato in Conferenza di Servizi in data



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
Il Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian. arch. Roberto Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Venezia delle Fiole, 7405
36035 Novara V.le. (VI)
Tel. 0444.787242 Fax 0444.787328
info@studiozanello.it
Pitagorico e P.A.T. VAS, VINCA,
coordinamento Spore specialistiche

ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO BASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Analisi agronomiche, Ambientali,
geologiche, urbanistiche, idrauliche,
VAS, VINCA



Prodotto e distribuito da
ADITAT - Sistema Informatico Territoriale - www.aditat.it
Via Roma, 1 - 37038 Pagnano del V. - Tel. 0445/211111 Fax 0445/211112

DATA: 11/06/2009

LEGENDA

	Confini comunali	
Invarianti di natura geologica e geomorfologica		
	Campi di doline - Doline	Art. 12
	Grotte	Art. 12.1
	Orlo di scarpata carsica	Art. 12.1
Invarianti di natura idrogeologica		
	Scaranti	Art. 13
	Sorgenti idropotabili	Art. 13.1
Invarianti di natura paesaggistica		
	Crinali	Art. 14
	Cime e punti paesaggistici	Art. 14.1
	Coni visuali	Art. 14.1
	Principali arginature	Art. 14.2
Invarianti di natura ambientale		
	Aree umide	Art. 15
	Corsi d'acqua principali	Art. 15.1
	Sistema agricolo paesaggistico della Val Lione	Art. 15.2
	Ambito di particolare valore vegetazionale di Monte Faeco e Monte Lupia (P.A.M.O.B.)	Art. 15.3
	Percorso naturalistico-ambientale	Art. 15.4
	1. delle piume	Art. 15.5
	2. di S. Antonio	
	3. di Campolongo	
	4. Monte Faeco	



Carta delle invarianti



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



Elaborato
3
Scala
1:10.000

Carta delle Fragilità

Elaborato
5 **03**

Scala
1:10.000

Carta delle Fragilità

Approvato in Conferenza di Servizi in data



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
Il Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian. lan. Je Alisa Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Villone delle Falze, 7A/1
38025 Novento (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787328
info@studiozanello.it
Progettazione PAT, VAS, VVCA,
coordinamento figure specialistiche

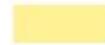
ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO MASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Analisi geotecniche, ambientali,
geologiche, compatibilità Alitalia,
VAS, VVCA

LEGENDA



Confini comunali

Compatibilità geologica



Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree dei versanti ad acclività media)

Art. 16



Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree di altipiano carsico)

Art. 16.1



Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree pedecollinari)

Art. 16.1



Area non idonea

Art. 16.1

Aree soggette a dissesto idrogeologico



Area esondabile o a ristagno idrico

Art. 17



Area soggetta a sprofondamento carsico

Art. 17.1



Area di frana

Art. 17.2

Altre componenti



Aree boschive di versante

Art. 17.3



Aree ad alto interesse naturalistico

Art. 18

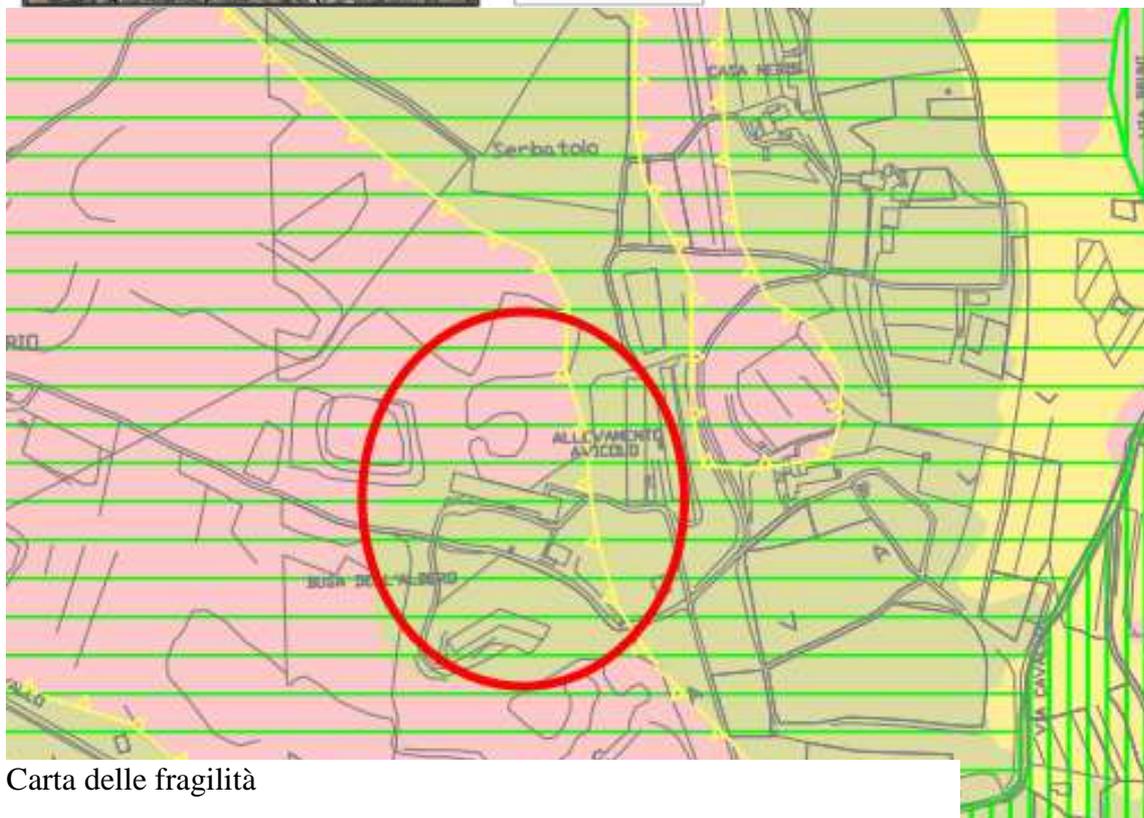


Aree delle doline

Art. 18.1

Art. 18.2

Art. 18.3



Carta delle fragilità



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato: 5 4 3
Scala: 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato in Conferenza di Servizi in data

REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

CENTRO
SAN GERMANO DEI BERICI
S. Maria

IL PROGETTISTA
ING. CARLO DE AMBROSIO
STUDIO ASSOCIATO ZANETTI
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Padova 14/A - 36010
36020 - San Germano dei Berici (VI)
Tel. 0445.7612622 Fax 0445.6107756
PUBBLICAZIONE IN DATA 11/06/2009

ATTIVITÀ SPECIALISTE
STUDIO INGENIERIA
Ing. Giancarlo Zambelli
Autore autorizzato urbanista
autorizzato in conformità all'art. 143, comma 1, del D.Lgs. n. 460/1999

DATA: 11/06/2009

4
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

Confini comunali

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Delimitazione A.T.O.

Sistema "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico

Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico

Sistema "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale

Capolongo San Germano dei Berici

Villa del Ferro

Borgo Campolongo

Sistema "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - produttivo

Area produttiva Villa del Ferro

Area produttiva Val Lona

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO

Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale

Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva

Edificazione diffusa

Limiti fisici alla nuova edificazione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale

Area di riqualificazione e riconversione

1. Area degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
2. Allevamenti da trasferire/locare/eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
3. Riqualificazione e riconversione a attività turistico - ricreative del lago di pesca Campolongo
4. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
5. Riqualificazione e riconversione a attività turistico - ricreative in loc. Cavallo
6. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli in Val Lona di Villa del Ferro

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto

AZIONI DI TUTELA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO

Art. 20

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

1. Villa Priuli - Lazzarini - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
2. Villa Bollani - Brunello - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
3. Villa Dolfin - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
4. Torre Cantarella - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

Art. 20.1

Altri edifici con valore storico-ambientale

1. Oratorio S. Antonio
2. La Cesola - Oratorio S. Lorenzo
3. Villa Giacometti - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
4. Chiesa S. Martino
5. Chiesa S. Andrea

Art. 20.2

Pertinenze da tutelare (I.R.V.V.)

Art. 20.3

Contesto figurativo di Villa Priuli

Art. 14.1

Coni visuali

Art. 9.3

Centri storici

Art. 20.4

Area nucleo (core area)

Art. 20.4

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 20.4

Buffer o siepi potenziali

Art. 20.4

Corridoio ecologico secondario

Art. 20.4

Isola ad elevata naturalità (stepping zone)

Art. 20.5

Barriere infrastrutturali

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

Art. 21

Viabilità di connessione extraurbana esistente

Art. 21.1

Viabilità di connessione extraurbana di progetto

Art. 21.1

Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti

Art. 21.1

Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto

Art. 21.1

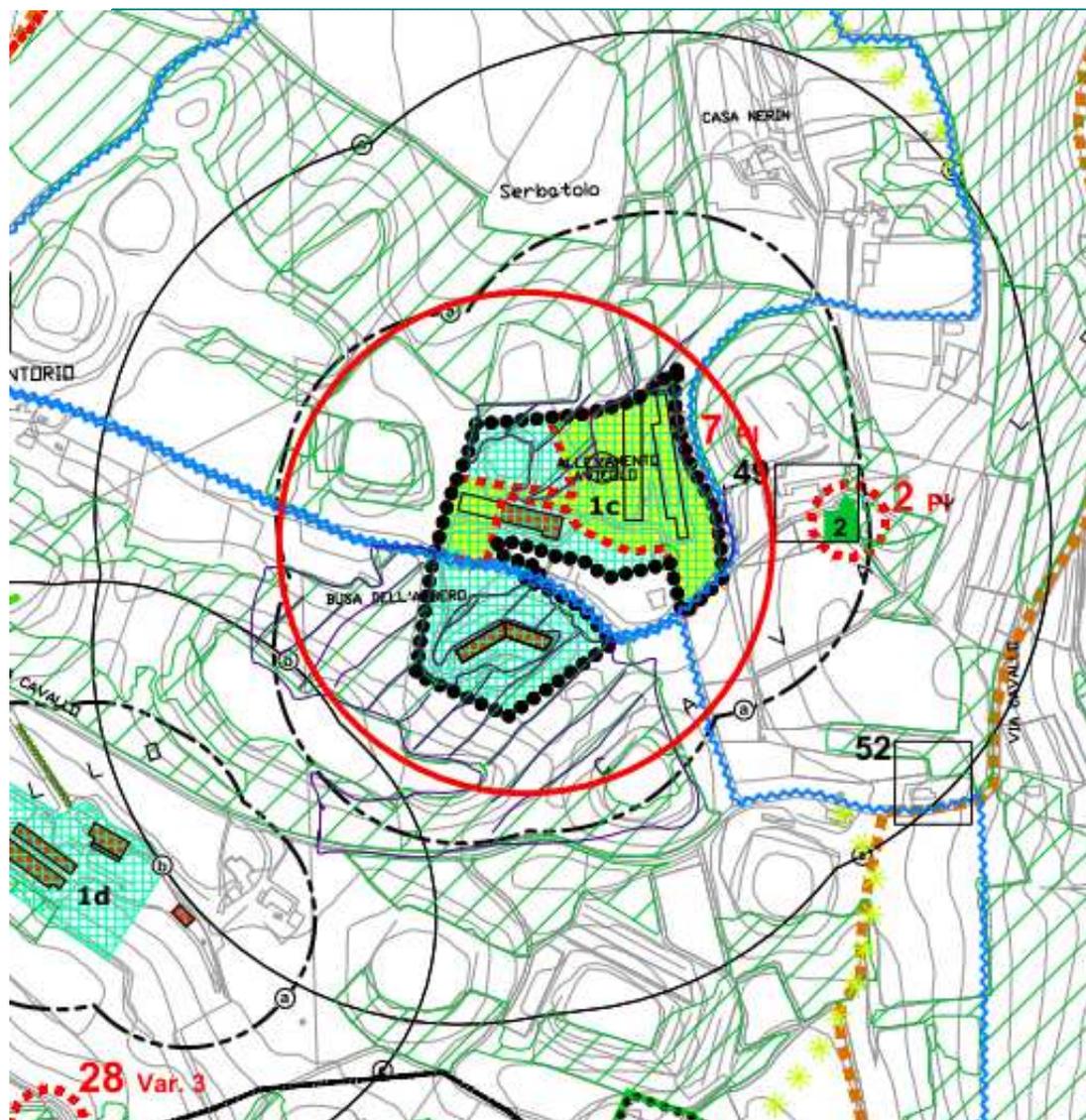


Carta delle trasformabilità



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



Zonizzazione



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Elaborato
1.1.A
Scala
1:5.000

Intero territorio comunale
Vincoli



COMUNE DI SAN GERMANO
DEI BERICI
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.

Elaborato

1

1

A

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
Vincoli

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.



COMUNE DI Grancona
Il Sindaco Alberto Zanella

Ufficio tecnico comunale
Geom. Claudio Carlotto

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Ulpiano delle Fosse, 74/9
36023 Novara V. (VI)
Tel 0444.787040 Fax 0444.787326
info@studiodzanella.it

Analisi agronomiche e ambientali
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: 12/03/2012

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

Vincoli



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Art. 53



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Art. 54



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Art. 55



Vincolo paesaggistico - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici

Art. 56



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 57



Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267

Art. 58



Vincolo Sismico - Zona 3
(Intero territorio comunale) - O.P.C.M. 3274/2003

Art. 59



Siti archeologici

Art. 60

Rete Natura 2000



Siti di importanza comunitaria - IT3220037 Colli Berici

Art. 61

Pianificazione di livello superiore



Ambiti naturalistici di livello regionale

Art. 62



Piano di Area Monti Berici vigente

Art. 63



Icone di Paesaggio e giardini tematici: (P.A.M.O.B.)

Art. 64



29. Campolongo

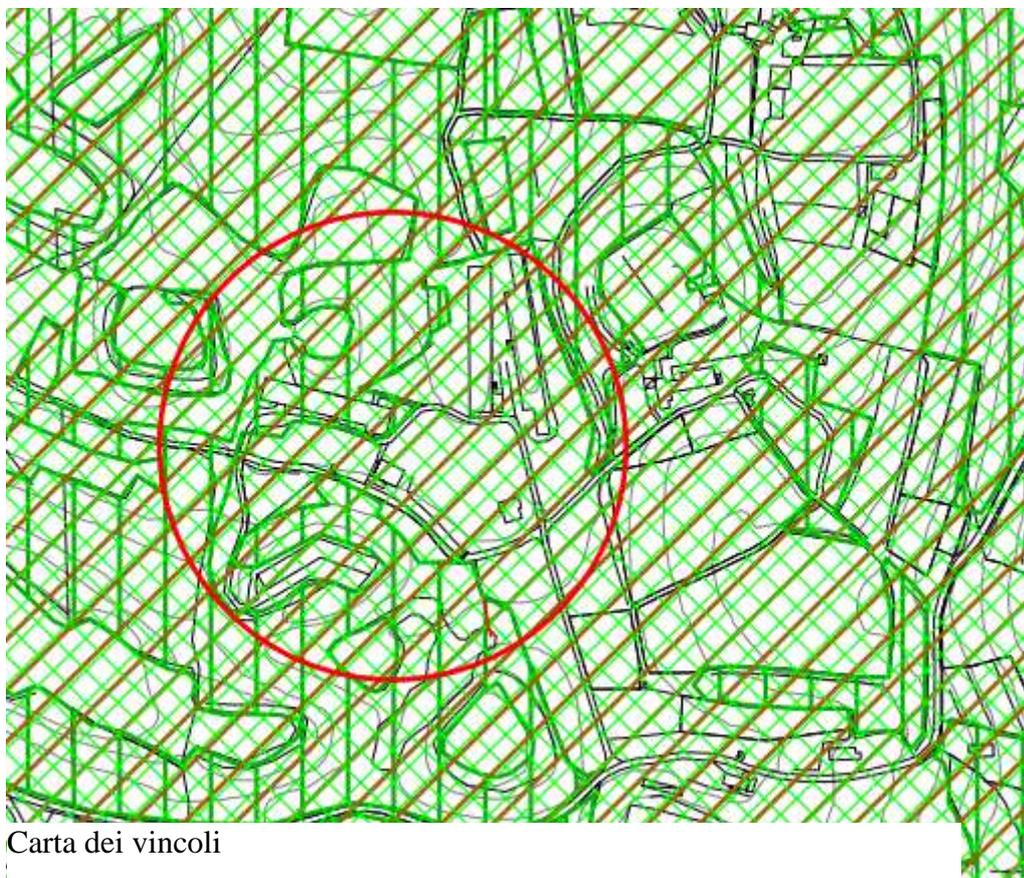
Art. 65



Aree di rilevante interesse naturalistico-ambientale: (P.A.M.O.B.)

Art. 65

8. Campi Palù di San Germano



Carta dei vincoli