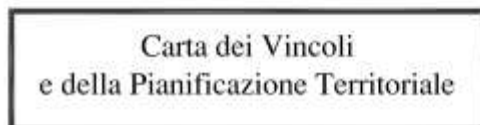
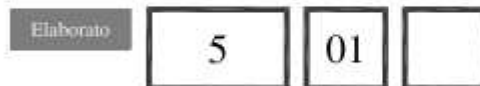




A 15

Stralcio Piani Urbanistici



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
E Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian.terr. Le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Villone delle Fosse, 74/B
36025 Novara Vic. (VI)
Tel 0444 787540 Fax 0444 797320
Info@studiozanello.it
Progettazione P.A.T., V.A.S., V.N.C.A.,
coordinamento Agurte specialistiche

ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO MASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Atività agronomiche, ambientali,
geologiche, compatibilità idraulica,
V.A.S., V.N.C.A.



DATA: 11/06/2009

Edizione 1
Scala 1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

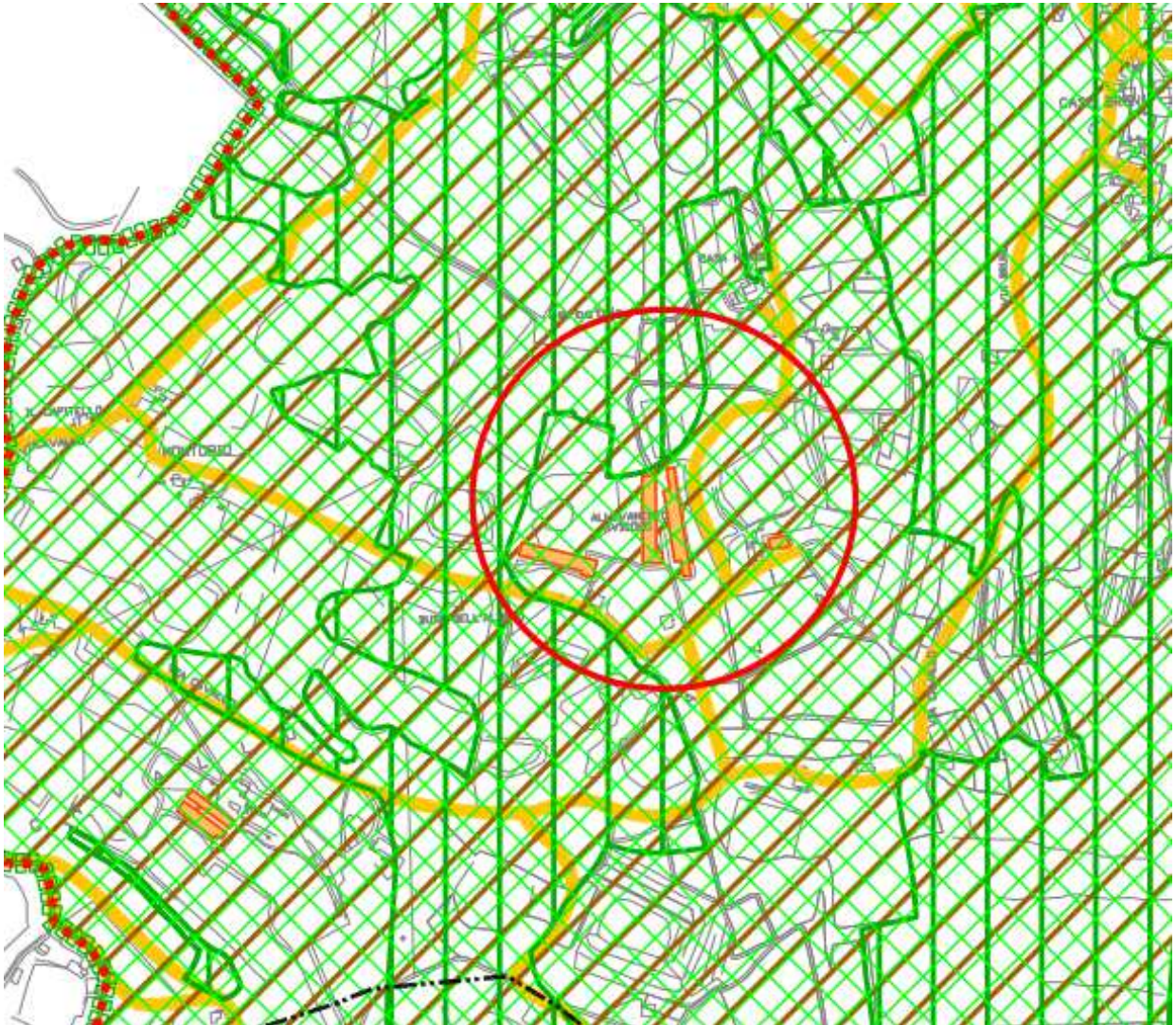
LEGENDA

-  Confini comunali Art. 7
- Vincoli**
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art. 7.1
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua Art. 7.2
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate Art. 7.3
-  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 7.4
-  Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267 Art. 7.5
-  Vincolo Sismico - Zona 3 (Intero territorio comunale) - O.P.C.M. 3274/2003 Art. 7.6
- Rete Natura 2000**
-  Siti di importanza comunitaria - IT3220037 Colli Berici Art. 8.1
- Pianificazione di livello superiore**
-  Piano di Area Monti Berici vigente Art. 9.1
-  Ambiti naturalistici di livello regionale Art. 9.2
-  Centri storici Art. 9.3
- Altri elementi e/o fasce di rispetto**
-  Idrografia/Fasce di rispetto Art. 10.1
-  Cave Art. 10.2
-  Depuratori/Fasce di rispetto Art. 10.3
-  Viabilità/Fasce di rispetto Art. 10.5
-  Allevamenti zootecnici intensivi Art. 10.4
-  Zone Militari/Servizi o Fasce di rispetto Art. 10.6
-  Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 10.7
-  Gasdotti/Fasce di rispetto Art. 10.8
-  Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 10.9
-  Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ Servizi o Fasce di rispetto Art. 10.10
-  Icone di Paesaggio e giardini tematici: (P.A.M.O.B.) 29. Campolongo Art. 10.11
-  Aree di rilevante interesse naturalistico-ambientale: (P.A.M.O.B.) 8. Campi Palù di San Germano Art. 10.12



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



Carta dei vincoli



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



P.A.T.

Edizione
2
Scala
1:10.000

Carta delle Invarianti

Elaborato
5 **02**

Scala
1:10.000

Carta delle Invarianti

Approvato in Conferenza di Servizi in data



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
Il Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian. arch. Albo Zanello
STUDIO ASSOCIATO ZANELLO
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Venezia delle Fiole, 7405
36025 Novara V.le. (VI)
Tel. 0444.787242 Fax 0444.787328
info@studiozanello.it
Pitagorico e P.A.T. VAS, VINCA,
coordinamento Spore specialistiche

ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO BASTELLA
Dott. geol. Cristiano Bastella
Analisi agronomiche, Ambientali,
geologiche, urbanistiche, idrauliche,
VAS, VINCA

Realizzazione
Urbanistica

DATA: 11/06/2009

LEGENDA

- Confini comunali
- Invarianti di natura geologica e geomorfologica**
- Campi di doline - Doline Art. 12
- Grotte Art. 12.1
- Orlo di scarpata carsica Art. 12.1
- Invarianti di natura idrogeologica**
- Scaranti Art. 13
- Sorgenti idropotabili Art. 13.1
- Invarianti di natura paesaggistica**
- Crinali Art. 14
- Cime e punti paesaggistici Art. 14.1
- Coni visuali Art. 14.1
- Principali arginature Art. 14.2
- Invarianti di natura ambientale**
- Aree umide Art. 15
- Corsi d'acqua principali Art. 15.1
- Sistema agricolo paesaggistico della Val Lione Art. 15.2
- Ambito di particolare valore vegetazionale di Monte Faeco e Monte Lupia (P.A.M.O.B.) Art. 15.3
- Percorso naturalistico-ambientale Art. 15.4
- 1. delle piume Art. 15.5
- 2. di S. Antonio
- 3. di Campolongo
- 4. Monte Faeco



Carta delle invarianti



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



Elaborato
3
Scala
1:10.000

Carta delle Fragilità

Elaborato
5 **03**

Scala
1:10.000

Carta delle Fragilità

Approvato in Conferenza di Servizi in data



REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE
SAN GERMANO DEI BERICI
Il Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian. lan. Je Alisa Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Villone delle Falze, 7A/I
38025 Novento (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787328
info@studiozanello.it
Progettazione PAT, VAS, VVCA,
coordinamento figure specialistiche

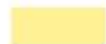
ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO MASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Analisi geotecniche, ambientali,
geologiche, compatibilità sismica,
VAS, VVCA

LEGENDA



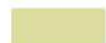
Confini comunali

Compatibilità geologica



Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree dei versanti ad acclività media)

Art. 16



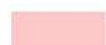
Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree di altipiano carsico)

Art. 16.1



Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree pedecollinari)

Art. 16.1



Area non idonea

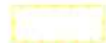
Art. 16.1

Aree soggette a dissesto idrogeologico



Area esondabile o a ristagno idrico

Art. 17



Area soggetta a sprofondamento carsico

Art. 17.1



Area di frana

Art. 17.2

Altre componenti



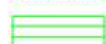
Aree boschive di versante

Art. 17.3



Aree ad alto interesse naturalistico

Art. 18

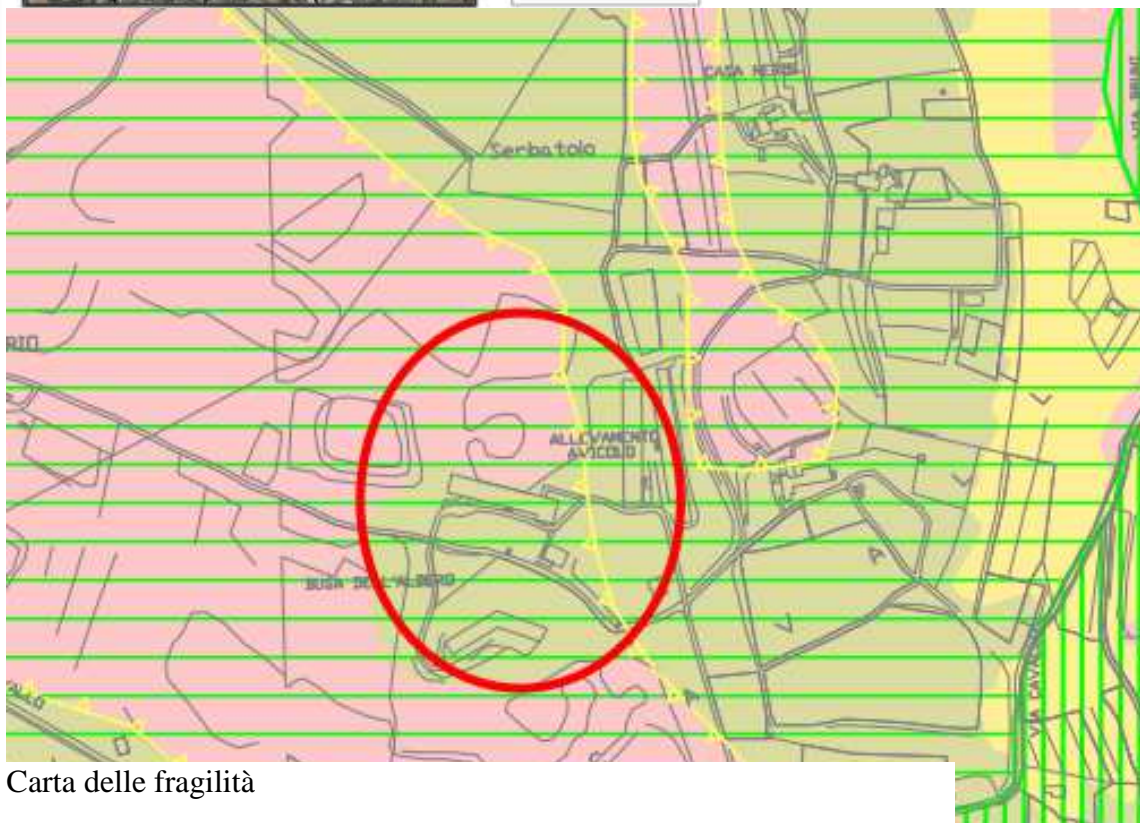


Aree delle doline

Art. 18.1

Art. 18.2

Art. 18.3



Carta delle fragilità



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato: 5 4 3
Scala: 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Approvato in Conferenza di Servizi in data

REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

CENTRO
SAN GERMANO DEI BERICI
Il Comune

IL PROGETTISTA
ING. CARLO DE ALBIS ZAVATO
STUDIO ASSOCIATO ZAVATO
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Padova 104/A - 36010
36020 - San Germano dei Berici (VI)
Tel. 0445.7612622 Fax 0445.6107756
PUBBLICAZIONE IN DATA 11/06/2009
Prodotto in data 11/06/2009

ATTIVITÀ SPECIALISTE
STUDIO INGENIERIA
Ing. Giancarlo Zucchi
Autore esecutivo urbanistico
autonomo, iscritto all'ordine
P.E.L. 01824

DATA: 11/06/2009

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

4
1:10.000

NTA

Confini comunali

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Delimitazione A.T.O.

Sistema "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico

Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico

Sistema "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale

Capolongo San Germano dei Berici

Villa del Ferro

Borgo Campolongo

Sistema "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - produttivo

Area produttiva Villa del Ferro

Area produttiva Val Lona

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO

Are di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale

Are di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive

Edificazione diffusa

Limiti fisici alla nuova edificazione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale

Are di riqualificazione e riconversione

1. Are degradate con presenza di alluvamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale

2. Alluvamenti da trasferire/blocare/eliminare oggetto di riqualificazione ambientale

3. Riqualificazione e riconversione a attività turistico - ricreative del lago di pesca Campolongo

4. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro

5. Riqualificazione e riconversione a attività turistico - ricreative in loc. Cavallo

6. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli in Val Lona di Villa del Ferro

7. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli in Val Lona di Villa del Ferro

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto

AZIONI DI TUTELA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO

Art. 20

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 20.1

1. Villa Priuli - Lazzarini - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

2. Villa Bollani - Brunello - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

3. Villa Dolfin - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

4. Torre Cantarella - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

Altri edifici con valore storico-ambientale

Art. 20.2

1. Oratorio S. Antonio

2. La Cesola - Oratorio S. Lorenzo

3. Villa Giacometti - individuata nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

4. Chiesa S. Martino

5. Chiesa S. Andrea

Pertinenze da tutelare (I.R.V.V.)

Art. 20.2

Contesto figurativo di Villa Priuli

Art. 20.3

Coni visuali

Art. 14.1

Centri storici

Art. 9.3

Area nucleo (core area)

Art. 20.4

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 20.4

Buffer o siepi potenziali

Art. 20.4

Corridoio ecologico secondario

Art. 20.4

Isola ad elevata naturalità (stepping zone)

Art. 20.4

Barriere infrastrutturali

Art. 20.5

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

Art. 21

Viabilità di connessione extraurbana esistente

Art. 21.1

Viabilità di connessione extraurbana di progetto

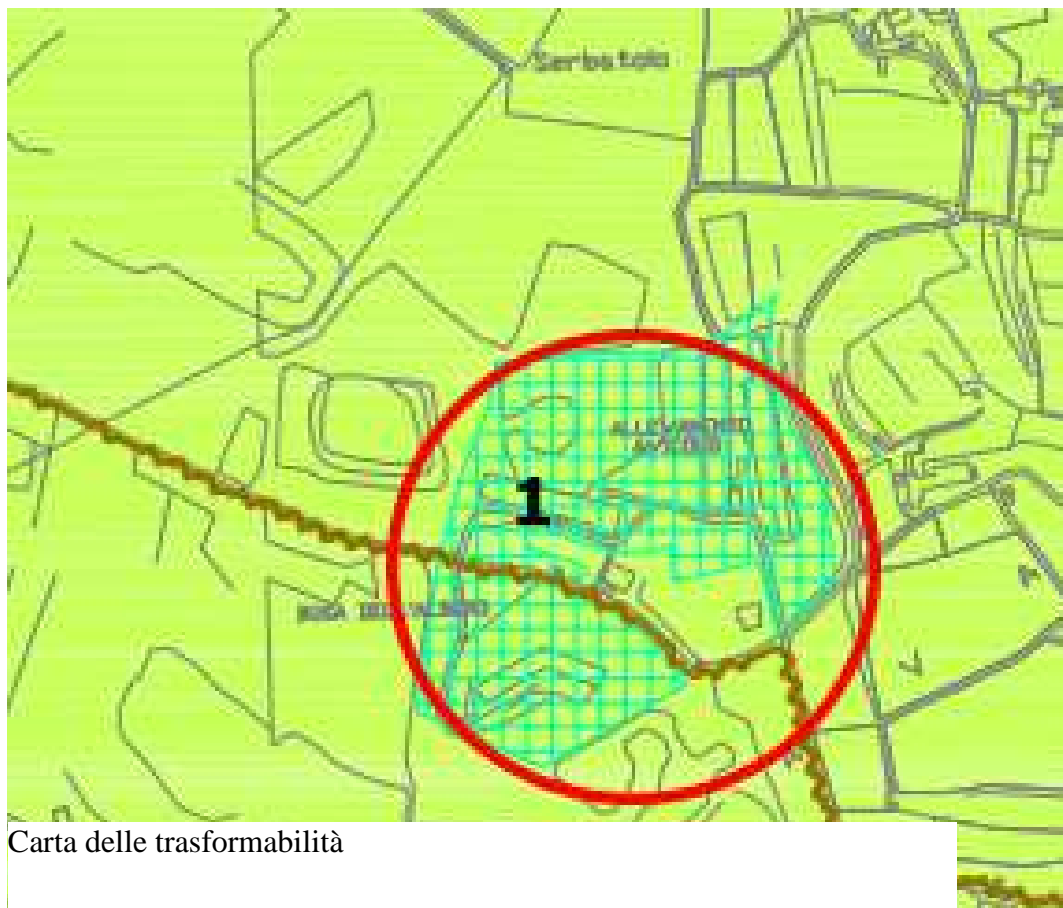
Art. 21.1

Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti

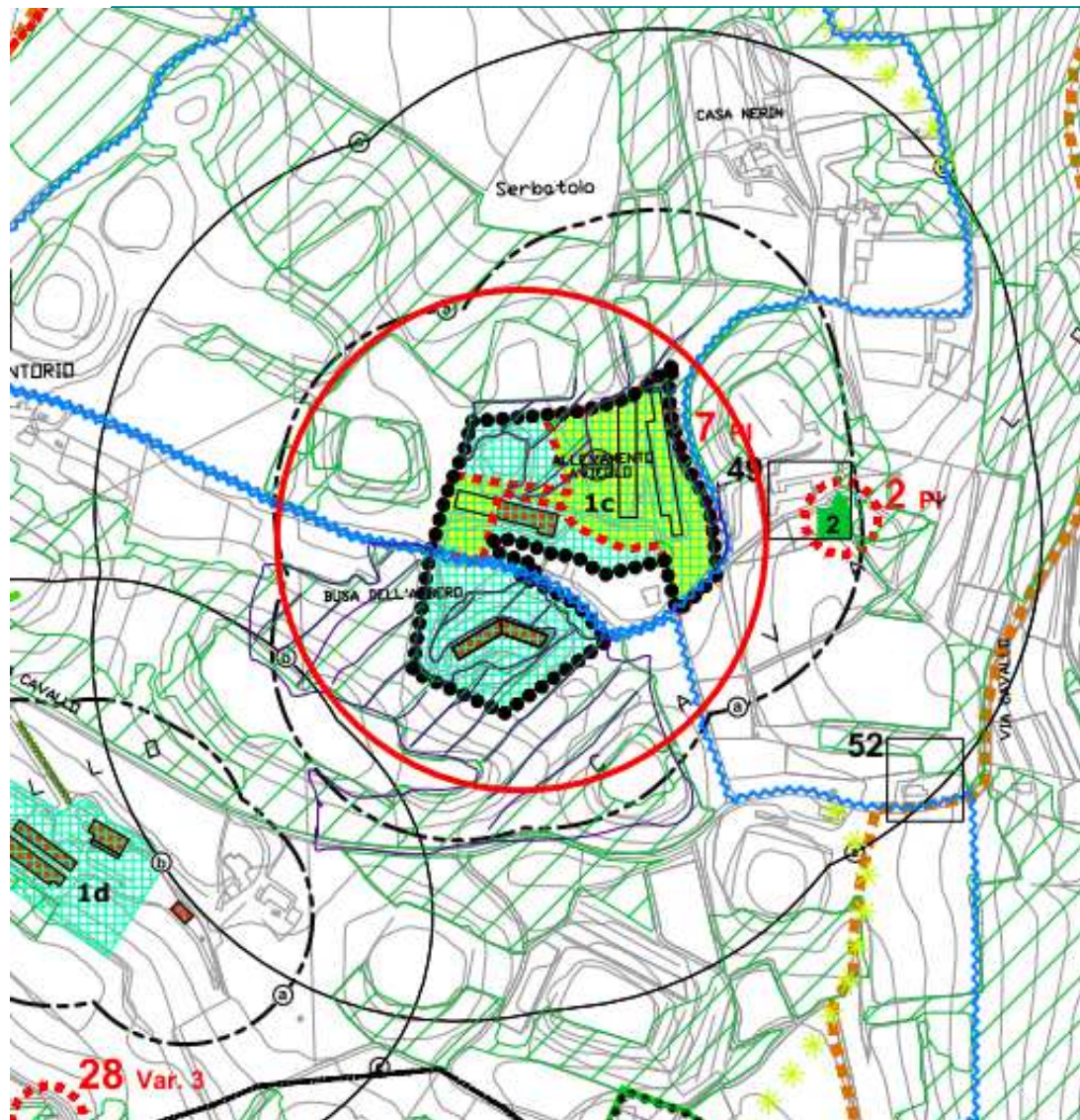
Art. 21.1

Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto

Art. 21.1



Carta delle trasformabilità



Zonizzazione



Agricoltura & Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it

Elaborato
1.1.A
Scala
1:5.000

Intero territorio comunale
Vincoli



COMUNE DI SAN GERMANO
DEI BERICI
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.

Elaborato

1

1

A

Scala

1:5.000

Intero territorio comunale
Vincoli

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.



COMUNE DI Grancona
Il Sindaco Alberto Zanella

Ufficio tecnico comunale
Geom. Claudio Carlotto

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Ulpiano delle Fosse, 74/9
36023 Novara V. (VI)
Tel 0444.787040 Fax 0444.787326
info@studiodzanella.it

Analisi agronomiche e ambientali
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.A. Giacomo De Franceschi

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: 12/03/2012

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

Vincoli



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Art. 53



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Art. 54



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Art. 55



Vincolo paesaggistico - Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici

Art. 56



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 57



Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267

Art. 58



Vincolo Sismico - Zona 3
(Intero territorio comunale) - O.P.C.M. 3274/2003

Art. 59



Siti archeologici

Art. 60

Rete Natura 2000



Siti di importanza comunitaria - IT3220037 Colli Berici

Art. 61

Pianificazione di livello superiore



Ambiti naturalistici di livello regionale

Art. 62



Piano di Area Monti Berici vigente

Art. 63



Icone di Paesaggio e giardini tematici: (P.A.M.O.B.)

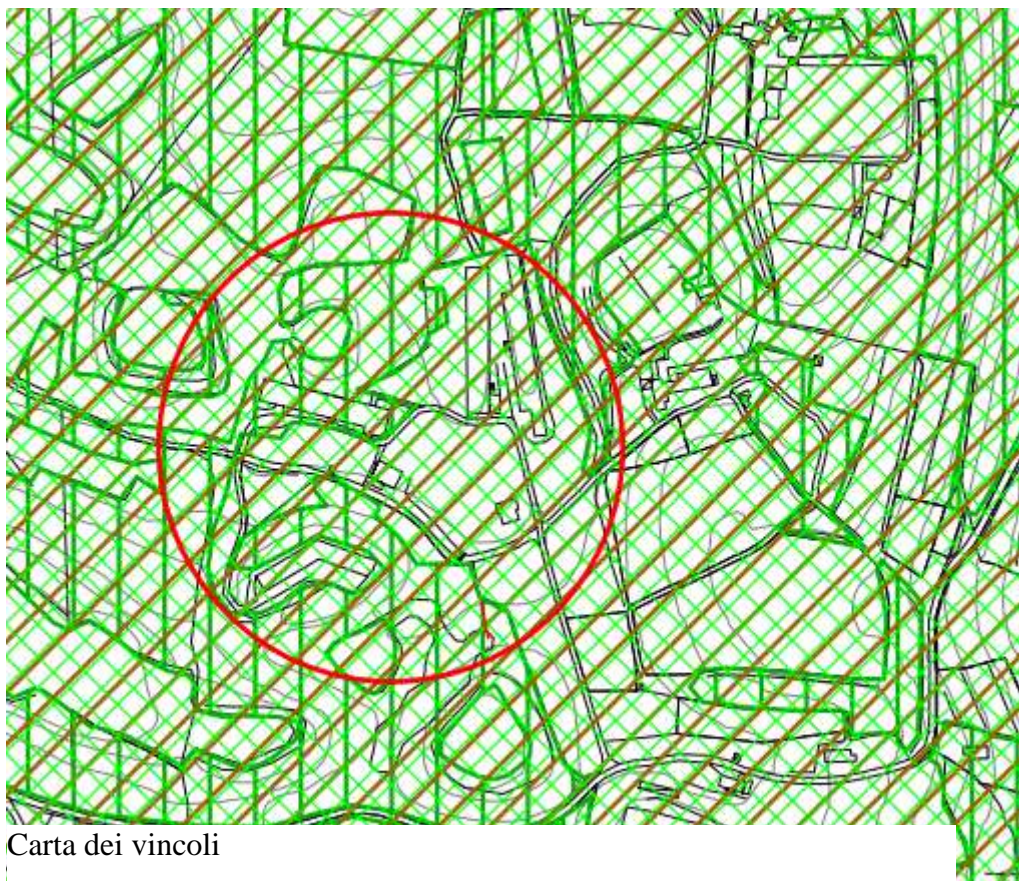
Art. 64



29. Campolongo

Art. 65

8. Campi Palù di San Germano



Carta dei vincoli