



COMUNE DI LONGARE

Provincia di Vicenza

Ufficio Tecnico

Via G. Marconi 26
36023 Longare (VI)
cod. fisc. 00415090240
tel. 0444/355444
fax 0444/953441



PROT.GEN.N. 7724/99
PRATICA EDILIZIA N. 84/99 U.T.

Concessione edilizia per nuova costruzione di un annesso rustico per ricovero mezzi e attrezzi agricoli con contestuale demolizione di esistenti immobili con pari destinazione a servizio dell'azienda agricola in Via Ghizzole, a nome dei Sigg. Berti Paolo e Sinigaglia Rina.

IL RESPONSABILE

VISTA la domanda dei Sigg. **Berti Paolo** nato a Longare il 23/12/35, residente a Longare in Via Secula 84, Cod.Fisc. BRTPLA35T23E671H, **Sinigaglia Rina** nata a Castegnero il 15/12/41, residente a Longare in Via Secula 84, Cod.Fisc. SNGRNI41T55C056U, pervenuta agli atti del Comune il 28/06/99 al n. 7724/99 di Prot. intesa ad ottenere la Concessione Edilizia per l'esecuzione di quanto in oggetto evidenziato sugli immobili in proprietà dei medesimi, siti in Via Ghizzole e catastalmente individuati nel Comune di Longare **al Foglio 11 mappale 191 (nuova costruzione) e 38-39 (demolizione)**; **VISTO** a riguardo, il progetto delle opere in argomento (n. 4 tavole progettuali, oltre alla relazione tecnica), redatto da Geom. Zoncato Serafino con studio a Longare in Via Volto 35, Cod.Fisc. ZNCSFN67B19L840I; **VISTO** il parere del Responsabile del Distretto Socio-Sanitario Sud-Est in data 15/09/99; **VISTO** il parere espresso in merito dalla Commissione Edilizia Comunale in data 04/08/99 al nr. 412 del Registro Verbali; **VISTA** la dichiarazione riguardante le norme per la sicurezza sugli impianti (art. 6 Legge n. 46/1990); **VISTO** l'Atto di vincolo di destinazione d'uso sottoscritto dall'interessato ai sensi dell'art. 6 - ultimo comma - della L.R. n. 24/1985 datato 21.09.99 con n. 84362 di Rep. Notaio Paolo Dianese di Vicenza; **CONSTATATO** che il contributo di concessione previsto dall'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10, definito con le modalità previste dalla deliberazione consiliare n. 97 del 25.07.86 (come modificata dalla n. 67/1992), in attuazione di quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n. 61, non è dovuto. **RICHIAMATO** il vigente P.R.G. con particolare riferimento alle N.d.A. per la Zona in argomento; **VISTE**: la Legge n. 1150/1942 - la Legge n. 765/1967 - la Legge n. 10/1977 - la Legge n. 457/1978 - la Legge n. 47/1985, la Legge n. 13/1989, la Legge n. 46/90, la Legge n. 10/91, tutte con le rispettive, successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 con le successive modifiche ed integrazioni; **VISTO** l'art. 6 della legge n. 127/1997;

CONCEDE

ai Sigg. **Berti Paolo e Sinigaglia Rina**, come sopra identificati, l'esecuzione delle opere richieste secondo gli elaborati grafici di progetto in premessa citati e che, debitamente visti, vengono allegati alla presente Concessione per farne parte integrante e nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti, delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

- si fa esplicito riferimento agli elaborati progettuali allegati alla presente per quanto riguarda dimensionamenti, ubicazioni, materiali d'impiego e destinazioni d'uso degli immobili e demolizioni.

La presente Concessione è rilasciata facendo salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata, altresì, all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27/06/1985, n. 61, i lavori dovranno essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla ricezione della presente ed ultimati (demolizione inclusa), con l'ottenimento del Certificato di Agibilità per il nuovo annesso rustico nei termini di cui al D.P.R. n. 425/1994, entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio dei lavori;

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia dei c.a. ex legge n. 1086/1971 presso l'Ufficio del Genio Civile di Vicenza depositandone copia in Ufficio Tecnico Comunale;
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei Lavori e della data di inizio dei lavori, con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente Concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della Legge 28/02/1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente Concessione e dei nominativi del Concessionario, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'Impresa Costruttrice, delle Ditte Installatrici degli impianti e della data di inizio lavori;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova Concessione per la parte non ultimata.

La presente Concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della Concessione Edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il/i Concessionario/i, il Committente ed il Costruttore sono responsabili, unitamente al Direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della Legge 28/02/1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della L.R. 27/06/1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente Concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge n. 47/1985).

Dalla Residenza Municipale, addì 23 settembre 1999



Il Responsabile
 Cola Geom. Alessandro
[Handwritten signature]

Il/i sottoscritto/i si obbliga/no alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, nonché alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente Concessione, di cui danno atto di riceverne l'originale, unitamente agli allegati stessi.

li, 23 settembre 1999

Visto: Il Sindaco

[Handwritten signature of the Mayor]

I CONCESSIONARI

[Handwritten signature]
 Franco Lubricato