

Repertorio n. 95503

Raccolta n. 25685

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue il giorno ventisette del mese di novembre,

In Vicenza, Contrà Sant'Antonio n. 3.

Avanti a me DR. PROC. PAOLO DIANESE, Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, senza testi, cui i componenti dichiarano

di comune accordo di rinunciare, sono comparsi i Signori:

- SINIGAGLIA RINA, nata a Castegnaro il 15 dicembre 1941, residente a Longare, Via Secula n. 84, casalinga,

SNG RNI 41T55 C056U, vedova,

- BERTI SIRO, nato a Vicenza il 22 dicembre 1964, residente a Montegalda, Via Settimo n. 40, coltivatore diretto, BRT SRI

64T22 L840K, coniugato in comunione legale,

- BERTI EZIO, nato a Vicenza il 20 luglio 1966, residente a Vicenza, Strada di Setteca' n. 258, coltivatore diretto, BRT

ZEI 66L20 L840G, coniugato in separazione dei beni,

- BERTI RAFFAELA, nata a Vicenza il 2 giugno 1970, residente a Rosà, Via Pigna n. 53, casalinga, coniugata in comunione lega-

le, BRT RFL 70H42 L840U.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

premesso

- che per successione legittima in morte del rispettivo marito

REGISTRATO A VICENZA
il 13-12-02 N. 3782
Vol. PUB. 2023
di cui L. / per Trascr. / per INV.

Trascritto a VICENZA
il 18-12-02
N. 30118 Reg. Gen.
N. 20238 Reg. Part.

Trascritto a PADOVA
il 20-12-02
N. 55103 Reg. Gen.
N. 37768 Reg. Part.

e padre BERTI PAOLO, apertasi per legge il 14 gennaio 2002,

dichiarazione di successione registrata all'Agenzia delle En-

trate - Ufficio di Vicenza 2 il 9 luglio 2002 al n. 56 Vol.

36, trascritta a Vicenza il 13.8.2002 ai n.ri 19748/13318 e a

Padova il 24.8.2002 ai n.ri 35139/23955,

i componenti sono divenuti proprietari rispettivamente per la

quota di 3/9 (tre noni) la Signora Sinigaglia Rina e per la

quota di 2/9 (due noni) ciascuno i Signori Berti Siro, Berti

Ezio e Berti Raffaella, dei seguenti immobili:

In Comune di LONGARE:

1)- N.C.E.U. - Foglio 11, m.n.: 206, Via Ghizzole, p. T., cat.

D/10, Rendita Euro 8.418,25, precisando che per la rendita

catastale si fa riferimento alla domanda di ruralità come da

lettera dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza 2 Prot. n. 6612

del 14.5.2002 e per la predetta particella m.n.206 (ex m.n.

190 di Ha. 1.71.84 - ettari uno are settantuno e centiare ot-

tantaquattro- del n.c.t.- derivante dalla fusione dei m.n.

190-191-194-195 effettuata con denuncia di ruralità del

29.9.1997) si fa riferimento alle denunce di cambiamento mod.

3/SPC n. 146130 del 27.6.2000 e di accatastamento n.

1077.1/2001, confinante da Nord in senso N.E.S.O. coi m.n.

189, 196, 192, 193, 86, 139, 35, 34 e 33, salvo i più precisi;

2) - N.C.T., Foglio 10°, m.n.:

62 Fabbr. rurale di are 7.00

250 Fabbr. rurale " " 60.01

281 Fabbr. rurale " " 1.70

282 Fabbr. rurale " " 7.00

283 Fabbr. rurale " " 6.85

Totali are 82.56 (sono are ottantadue e

centiare cinquantasei), il tutto formante un unico corpo con-

finante in senso N.E.S.O. con: Strada di Colzè ora Via Secula,

m.n. 63, 106, 64, 43, 40, 280 e 265, salvo i più precisi;

3)- N.C.E.U., Sezione A, Foglio 10°, m.n.:

63 sub 1, Via Secula, p. T., cat. C/6, cl. 1, mq. 53, Rendita

Euro 76,64

63 sub 2, Via Secula, p. T.1°, cat. A/7, cl. 1, vani 6,5, Ren-

dita Euro 654,61, precisando che le predette unità immobiliari

risultano anche descritte al N.C.T., al Foglio 10°, col m.n.

63 Fabbr. rurale di are 7.50 (sono are sette e centiare cin-

quanta) e che trattasi dello stesso bene, confinante da Nord

in senso N.E.S.O. con: Strada di Colzè ora Via Secula, m.n.

106, 54, 250, 283, 282, 281 e 62, salvo i più precisi;

4) In Comune di MONTEGALDA:

- N.C.T., Foglio 17°, m.n.:

81 di Ha. 0.26.95 RDeuro 18,7 RAeuro 11,83

2 " 0.52.46 " 36,39 " 23,03

80 " 0.27.50 " 19,08 " 12,07

Totali Ha.1.06.91 RDeuro 74,17 RAeuro 46,93

(sono ettari uno, are zerosei e centiare novantuno)

confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n.4, 66,82, 103 e

Via Settimo, salvo i più esatti;

Foglio 21°, m.n.:

13	Ha.	2.07.67	RDeuro	128,7	RAeuro	69,71
14	"	0.11.72	"	1,51	"	0,24
163	"	0.62.85	"	38,95	"	21,1
12	"	6.14.05	"	380,56	"	206,13
34	"	1.00.88	"	52,1	"	26,05
47	"	0.02.20	"	0,28	"	0,05
48	"	0.18.52	"	2,39	"	0,38
49	"	1.58.08	"	134,71	"	73,48
88	"	0.19.31	"	16,46	"	8,98
129	"	0.16.50	"	2,13	"	0,34
132	"	0.37.81	"	4,88	"	0,78

Totali Ha. 12.49.59 RDeuro 762,67 RAeuro 407,24

(sono ettari dodici, are quarantanove e centiare cinquantanove), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n. 123, 89, 162, roggia del Canaletto, m.n. 130 e Fiume Bacchiglione, salvo i più precisi;

Foglio 16°, m.n.:

42	Ha	0.06.88	F.R.			
43	"	1.11.38	RDeuro	77,27	RAeuro	48,89
54	"	3.14.30	"	218,04	"	137,97
57	"	1.34.68	"	93,43	"	59,12

Totali Ha. 5.67.24 RDeuro 388,74 RAeuro 245,98

(sono ettari cinque, are sessantasette e centiare ventiquat-



Handwritten signature

tro), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: limite di foglio, m.n. 108, 46, 136, 55 e 134, salvo i più precisi; precisando le parti agli effetti catastali che il "fabbricato rurale m.n. 42" attualmente è inesistente, crollato in tempi remoti, mai utilizzato come "F.R." e che tale mappale è destinato a terreno agricolo scoperto;

5) in Comune di SELVAZZANO DENTRO (PD), intero fabbricato urbano insistente sull'area urbana di cui al m.n. 533 di area 4.10 (are quattro e centiare dieci), censito al N.C.E.U., al Foglio 22° coi m.n.:

533 sub 1, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl. 2, vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 2, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl.2, vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 3, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani 6, Rendita Euro 495,8,

533 sub 4, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 5, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. C/6, cl.U, mq. 28, Rendita Euro 62,18,

Confini da Nord in senso N.E.S.O.: proprietà di terzi su due lati, Via Monte Ortigara, Via Monte Cengio, salvo i più esatti.

Ai suddetti immobili le parti attribuiscono il complessivo valore di Euro 1.989.000 (unmilionenovecentoottantanovemila).

Tutto ciò premesso, volendo ora i Signori SINIGAGLIA RINA, BERTI SIRO, BERTI EZIO e BERTI RAFFAELA addivenire alla divisione dei predetti immobili, gli stessi si assegnano e rispettivamente accettano in proprietà i seguenti assegni, che tutti riconoscono essere pari alle rispettive competenze, non essendovi quindi conguagli di sorta:

ASSEGNO PRIMO: alla Signora SINIGAGLIA RINA, che accetta:

in Comune di LONGARE, N.C.E.U., Sezione A, Foglio 10°, m.n.:

63 sub 1, Via Secula, p. T., cat. C/6, cl. 1, mq. 53, Rendita Euro 76,64

63 sub 2, Via Secula, p. T.1°, cat. A/7, cl. 1, vani 6,5, Rendita Euro 654,61, precisando che le predette unità immobiliari risultano anche descritte al N.C.T., al Foglio 10°, col m.n.

63 Fabbr. rurale di are 7.50 (sono are sette e centiare cinquanta) e che trattasi dello stesso bene, confinante da Nord in senso N.E.S.O. coi m.n. 106, 54, 250, 283, 282, 281 e 62, salvo i più precisi;

in Comune di MONTEGALDA, N.C.T., Foglio 21°, m.n.:

13	Ha.	2.07.67	RDeuro	128,7	RAeuro	69,71
14	"	0.11.72	"	1,51	"	0,24
163	"	0.62.85	"	38,95	"	21,1
12	"	6.14.05	"	380,56	"	206,13
34	"	1.00.88	"	52,1	"	26,05
47	"	0.02.20	"	0,28	"	0,05
48	"	0.18.52	"	2,39	"	0,38

49	"	1.58.08	"	134,71	"	73,48
88	"	0.19.31	"	16,46	"	8,98
129	"	0.16.50	"	2,13	"	0,34
132	"	0.37.81	"	4,88	"	0,78

Totali Ha.12.49.59 RDeuro 762,67 RAeuro 407,24

(sono ettari dodici, are quarantanove e centiare cinquantave), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n. 123, 89, 162, roggia del Canaletto, m.n. 130 e Fiume Bacchiglione, salvo i più precisi;

- Foglio 16°, m.n. 1

42 Ha. 0.06.88 Fabbricato rurale

43	"	1.11.38	RDeuro	77,27	RAeuro	48,89
54	"	3.14.30	"	218,04	"	137,97
57	"	1.34.68	"	93,43	"	59,12

Totali Ha.5.67.24 RDeuro 388,74 RAeuro 245,98

(sono ettari cinque, are sessantasette e centiare ventiquattro), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: limite di foglio, m.n. 108, 46, 136, 55 e 134, salvo i più precisi, precisando le parti agli effetti catastali che il "fabbricato rurale m.n. 42" attualmente è inesistente, crollato in tempi remoti, mai utilizzato come "F.R." e che tale mappale è destinato a terreno agricolo scoperto;

attribuendo le parti valore di Euro 663.000 (seicentosessantatremila) all'assegno, pari a competenza;

ASSEGNO SECONDO: al Signor BERTI SIRO, che accetta:

In Comune di LONGARE, N.C.T., Foglio 10°, m.n.:

62	Fabbr. rurale di are	7.00
250	Fabbr. rurale " "	60.01
281	Fabbr. rurale " "	1.70
282	Fabbr. rurale " "	7.00
283	Fabbr. rurale " "	6.85

Totali are 82.56 (sono are ottantadue e

centiare cinquantasei), il tutto formante un unico corpo e confinante in senso N.E.S.O. con: Strada di Colzè ora Via Secula, m.n. 63, 106, 64, 43, 40, 280 e 265, salvo i più precisi;

in Comune di MONTEGALDA, N.C.T., Foglio 17°, m.n.:

81 di Ha.	0.26.95	RDeuro 18,7	RAeuro 11,83
2 "	0.52.46	" 36,39	" 23,03
80 "	0.27.50	" 19,08	" 12,07

Totali Ha.1.06.91 RDeuro 74,17 RAeuro 46,93

(sono ettari uno, are zerosei e centiare novantuno),

confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n.4, 66,82, 103 e

Via Settimo, salvo i più esatti;

attribuendo le parti valore di Euro 442.000 (quattrocentoquarantaduemila) all'assegno pari a competenza;

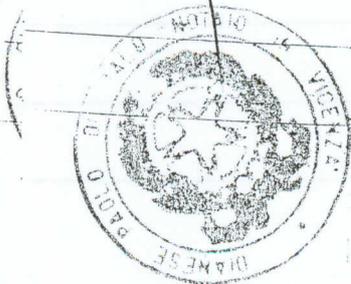
ASSEGNO TERZO: al Signor BERTI EZIO, che accetta:

In Comune di LONGARE, - N.C.E.U. - Foglio 11, m.n.:

206, Via Ghizzole, p. T., cat. D/10, Rendita Euro 8.418,25

(per la rendita catastale si fa riferimento alla domanda di

Palmaro



ruralità come da lettera dell'Agencia delle Entrate di Vicenza
2 Prot. n. 6612 del 14.5.2002), precisando che per la predetta
particella m.n.206 (ex m.n. 190 di Ha. 1.71.84 - ettari uno,
are settantuno e centiare ottantaquattro- del n.c.t.- derivan-
te dalla fusione dei m.n. 190-191-194-195 effettuata con de-
nuncia di ruralità n. 306 del 29.9.1997) si fa riferimento
alle denunce di cambiamento mod. 3/SPC n. 146130 del 27.6.2000
e di accatastamento n. 1077.1/2001;
confinante da Nord in senso N.E.S.O. coi m.n. 189, 196, 192,
193, 86, 139, 35, 34 e 33, salvo i più precisi;
attribuendo le parti valore di Euro 442.000 (quattrocentoqua-
rantaduemila) all'assegno pari a competenza;

ASSEGNO QUARTO: alla Signora BERTI RAFFAELA, che accetta:

in Comune di SELVAZZANO DENTRO (PD), intero fabbricato urbano
insistente sull'area urbana m.n. 533 di are 4.10 (are quattro
e centiare dieci), censito al N.C.E.U., Foglio 22° coi m.n.:

533 sub 1, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl. 2,

vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 2, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl.2, vani

4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 3, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani

6, Rendita Euro 495,8,

533 sub 4, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani

4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 5, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. C/6, cl.U, mq.

28, Rendita Euro 62,18,

Confini da Nord in senso N.E.S.O.: proprietà di terzi su due lati, Via Monte Ortigara, Via Monte Cengio, salvo i più esatti, attribuendo le parti valore di Euro 442.000 (quattrocentoquarantaduemila) all'assegno, pari a competenza.

I condividenti considerano la presente divisione come definitiva ed irrevocabile, riconoscendo non esservi luogo a conguagli e rinunciano all'ipoteca legale.

Detti immobili vengono assegnati per i suddetti diritti immobiliari a corpo, con ogni inerente diritto, accessione e pertinenza, servitù attiva e passiva, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, garantendone i condividenti proprietà, libera disponibilità, anche ex L. 151/75, e libertà da privilegi, diritti di terzi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto sotto portato, con immediato trasferimento del possesso di diritto e di fatto diviso a ciascuno assegnatario.

I condividenti, ammoniti da me Notaio ex DPR 445/2000, dichiarano quanto segue: - che il fabbricato in Comune di Longare m.n. 63 (attribuito alla Signora Sinigaglia Rina) è stato costruito in base alla licenza edilizia n. 279/1963 U.T. con rilascio dell'abitabilità del 27.2.1964 e successiva concessione edilizia Prot. n. 1863/86 P.G. e 212 Reg. del 4.7.1997 con abitabilità Prot. n. 5641/97 P.G. e n. 212 del 4.7.1997; - che gli immobili in Comune di Longare m.n. 206 (attribuiti

al Signor Berti Ezio) sono stati costruiti in base a concessione edilizia n. 108/95 U.T. prot. gen. n. 9344/97, con agibilità in data 12.12.1997 e successiva concessione n. 84/99 pratica edilizia Prot. gen. 7724/99 del 23.9.1999 (denuncia di inizio lavori relativi a varianti a concessioni già rilasciate in data 21.7.2000), - che il fabbricato sito in Comune di Selvazzano Dentro (attribuito alla Signora Berti Raffaella) è stato costruito in forza di licenza edilizia n. 1682 dell'11.3.1966, rinnovata l'8.3.1968; - che i fabbricati rurali attribuiti al Signor Berti Siro, e precisamente i m.n. 62, 250 e 281 furono iniziati prima del 1° settembre 1967, che per opere successive sono state rilasciate le concessioni edilizie: per il m.n. 281: Prot. n. 1863/86 P.G., n. 212 Reg. dell'1.4.1986 con rilascio di abitabilità/agibilità Prot. n. 5641/97 P.G. e 212 Reg. del 4.7.1997; per i m.n. 282 e 283: in forza di licenza edilizia n. 479/67 del 9.9.1967 e successiva concessione P.E. n. 17/85 del 7.3.1985 con agibilità il 23.6.1986; per il fabbricato "Silos per cereali" costruito in aderenza al m.n. 250 in forza di autorizzazione del Genio Civile Prot. n. 3869/81 del 12.12.1981 e successiva concessione Prot.n. 1863/86 P.G. e n. 212 del 4.7.1997 con agibilità 4.7.97 Prot. 5641/97 P.G.; - che il fabbricato rurale in Comune di Montegalda (m.n. 42 - attribuito alla Signora Sinigaglia Rina) fu iniziato prima del 1° settembre 1967, attualmente è inesistente, crollato in tempi remoti, mai utilizzato come

"F.R." e destinato a terreno agricolo scoperto; - che detti fabbricati non hanno subito modifiche successive nè provvedimenti sanzionatori e che i redditi degli immobili predetti non dovevano esser dichiarati nella dichiarazione dei redditi relativa al 2001, in quanto pervenuti per successione nel 2002.

I condividenti sono a conoscenza che gli immobili siti in Comune di Montegalda, attribuiti in piena proprietà alla Signora Sinigaglia Rina, sono gravati dall'ipoteca iscritta il 5.11.1971 ai n.ri 9623/853 a favore dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie e rinnovata il 14.10.1991 ai n.ri 15453/2271. Spese e tasse tutte del presente atto e conseguenti sono a carico dei condividenti.

Del presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me su dodici pagine di tre fogli, ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano.

f.to Sinigaglia Rina

Berti Siro

Berti Ezio

Berti Raffaella

Paolo Dianese notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Vicenza 5/2/2003

per gli usi consentiti

Paolo Dianese



ATTESTATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI V I C E N Z A

CATASTO TERRENI

Comune di L O N G A R E - E 6 7 1

Sez. censuaria _____

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 146130 PRESENTATA IL 27 06 2000
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

* BERTI PAOLO nato a Longare il 23.12.1935 proprietario per intero

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tecnico mappale, redatto dal Sig. ZONCATO GEOM. SERAFINO

iscritto all'Albo professionale de GEOMETRI N° 1808 della provincia di VICENZA

LONGARE

il 13 GIU. 2000

IL PROPRIETARIO

Berti Paolo

La presente dichiarazione è resa da:

ZONCATO GEOM. SERAFINO

in qualità di tecnico incaricato

firma _____



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	Art. 10 Mappa			Superficie	
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

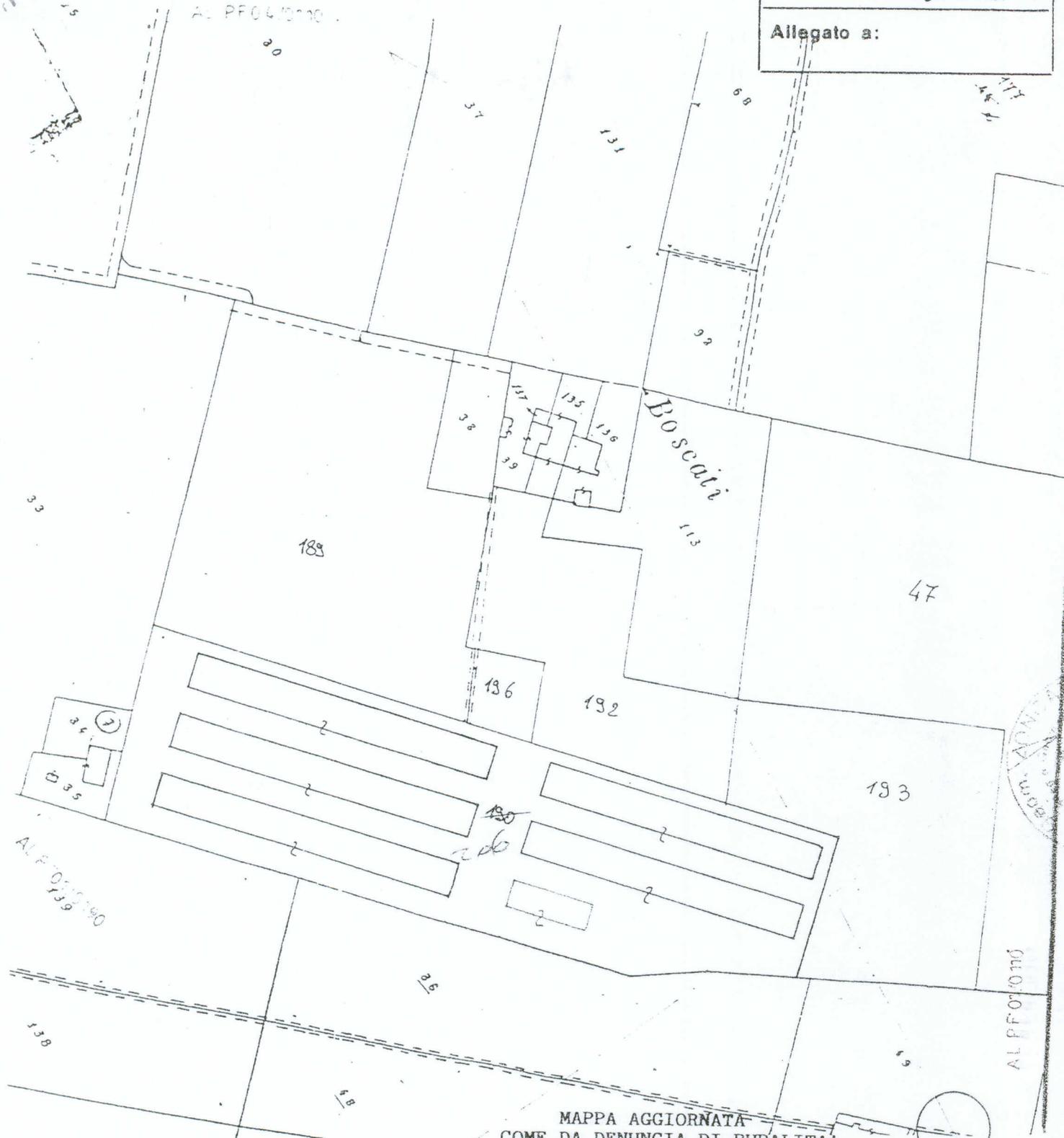
Foglio	particella	Superficie			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (*)	Inscrizione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
11	190	1	71	84	A		Ditta come da frontespizio

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/
 Nel caso che si chiedi -Demolizione- e -nuovo accatastamento- indicare C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superficie		
			ha	a	ca
A	11	206	1	71	84

NB: il mappale 190 deriva dalla fusione dei mappali 190,191,194,195 effettuata con denuncia di ruralità n° 306 del 29.09.1997
 passa al NCEU



MAPPA AGGIORNATA
 COME DA DENUNCIA DI RURALITA'
 N° 306 DEL 29.09.1997

FOGLIO N. 11 SCALA 1: 2000

orientamento

<p>Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti: RILIEVO CELERIMETRICO IN APPOGGIO ALLA MAGLIA DEI PUNTI FIDUCIALI - vedi libretto allegato - (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)</p>		<p>Firma delle parti o loro delegati PF06/0110</p>	
<p>IL PERITO dell'Albo de</p>	<p>ZONCATO GEOM. SERAFINO (cognome e nome in chiaro) GEOMETRI</p>	<p>iscritto al N. 1898 della Provincia di</p>	<p>VICENZA</p>
<p>Data</p>	<p>13 GIU. 2000</p>	<p>Firma</p>	<p>(Circular stamp: ZONCATO SERAFINO, Albo Geometri Prov. di Vicenza)</p>