



**COMUNE DI DUEVILLE**  
Provincia di Vicenza

**PI**

Elaborato



Scala



## **VAR N.4 PIANO DEGLI INTERVENTI** **Adeguamento alla LR 50/2012**

**Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2014**

COMUNE DI DUEVILLE  
Il Sindaco  
Giusy Armiletti

SERVIZIO URBANISTICA  
Emanuele Boschetti

ATP  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin  
SISTEMA S.n.c., Francesco Sbeti

GRUPPO DI LAVORO  
Francesco Sbeti  
Marisa Fantin  
Martina Caretta



DATA marzo 2017



Imposta di bollo  
di € 155,00  
assolta in modo  
virtuale,  
ex art. 6 del  
D.lgs. 9 luglio  
1997, n.237.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DUEVILLE (Provincia di Vicenza)

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA  
LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

Rep. n. **3354**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno venti (20) del  
mese di gennaio (01), alle ore 10:00, nella residenza  
comunale, avanti a me, dott. **Giuseppe Zanon**, nato a Bassano  
del Grappa in data 10 novembre 1957, Segretario generale del  
Comune di Dueville, autorizzato a rogare in forma pubblica  
amministrativa gli atti nei quali il Comune è parte, ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.lgs. 267/2000, sono  
personalmente comparsi i signori:

1) geom. Tiziano SALIN, nato a Sandrigo il giorno 22 luglio  
1955, che dichiara di intervenire in quest'atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune  
di Dueville**, con sede legale in Piazza Monza 1 a Dueville  
(VI), codice fiscale 95022910244 e partita IVA 00254330244,  
che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore  
5°, Gestione e Pianificazione del Territorio ed Edilizia  
Privata, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del  
D.lgs. n. 267/2000 e in forza del Decreto Sindacale di nomina  
del 02.08.2016, prot. n. 13521, di seguito nel presente atto  
denominato semplicemente "Comune";

e

*Giuseppe Zanon*  
*Tiziano Salin*  
*Luca Zanon*

2) Francesco Canella, nato a Veggiano (Padova), il 28 dicembre 1931 (C.F. CNL FNC 31T28 L710S), che agisce in qualità di legale rappresentante della **Società Ali S.p.a.**, con sede in Padova, Via Olanda n. 2, codice fiscale e partita IVA 00348980285, numero iscrizione Reg. Imprese di Padova 00348980285, R.E.A. 119674, munito dei necessari poteri, indicata nel prosieguo semplicemente anche "Promotore"; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario comunale, sono personalmente certo.

**PREMESSO che:**

1. ai sensi dell'art. 3, comma quarto, della legge regionale n. 11 del 23.04.2004 la pianificazione territoriale si articola nel PAT e P.I. (Piano degli interventi);

2. l'art. 6 della medesima legge regionale n. 11/2004 contempla la figura degli "accordi tra soggetti pubblici e privati" definendone gli aspetti:

a) funzionali, assumendo nella proposta progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

b) strutturali, determinando alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione;

c) procedimentali, ove l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme e pubblicità, ovvero al procedimento di cui all'art. 20 L.R. n. 11/2004 relativo ai PUA;

*Francesco Canella*  
*Segretario comunale*



3. l'art. 6 sopra richiamato estende il paradigma dell'accordo integrativo di provvedimento di cui all'art. 11 della legge 07.08.1990, n. 241;

4. in data 15.12.2012 il PAT del Comune di Dueville è divenuto efficace a seguito della deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza in data 16.10.2012, n. 279, di ratifica dello stesso;

5. Ali S.p.a. è proprietaria di un compendio immobiliare in Comune di Dueville, per complessivi mq. 58.419, catastalmente censito al Foglio 10, mappali nn. 1183, 1186, 1187, 1200, 1201, avente destinazione urbanistica D2E, all'interno del quale, in esecuzione di uno strumento urbanistico attuativo, è stato realizzato un fabbricato avente destinazione commerciale per complessivi mq. 9.168,16 (superficie coperta), 8.753,80 (superficie utile), ove attualmente insiste una media struttura di vendita con superficie di vendita pari a mq. 2.499, giusta autorizzazione in data 27 dicembre 2013, n. 32423 prot. gen., pratica n. 2013/C7/1324, e successiva SCIA per mutamento del settore merceologico in data 24 ottobre 2104;

6. il Comune sta procedendo, in esecuzione alle previsioni dettate dalla nuova normativa regionale sul commercio (L.R. n. 50/2012 e Regolamento regionale n. 1/2013), all'adeguamento del proprio P.I.;

7. in data 7 aprile 2016 il Comune ha pubblicato un avviso pubblico per la formulazione di proposte di Accordo Pubblico

*Quello e successivamente*

*Luca...*

- Privato, finalizzato a raccogliere le proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004, presentate da parte di privati cittadini e operatori economici riguardanti esclusivamente interventi di nuova edificazione, di riqualificazione/riconversione architettoniche e/o urbanistiche, di valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente nonché di completamento di aree di urbanizzazione consolidata, connessi ad iniziative di carattere commerciale;

8. a seguito della pubblicazione del citato avviso, in data 28 aprile 2016, prot. n. 7313, Ali S.p.a. ha presentato la propria manifestazione di interesse, richiedendo di ampliare la superficie di vendita del fabbricato insistente nella propria proprietà dagli attuali mq. 2.499 a mq. 7.900, realizzando una grande struttura di vendita sotto forma di centro commerciale e richiedendo, all'uopo, che si proceda, con idonea variante, all'adeguamento del P.I. mediante introduzione di apposita norma che consenta l'insediamento di una grande struttura di vendita con superficie superiore a mq. 2.500; la proposta conteneva i seguenti allegati:

All. 1 - Mappa catastale dell'area oggetto della proposta

All. 2 - Estratto cartografico del P.I.

All. 3 - Planimetria contenente l'identificazione di edifici e/o aree oggetto di trasformazione

All. 4 - Fascicolo descrittivo:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

All. 5 - Planimetria afferente la quantificazione della superficie di vendita che si intende richiedere

9. l'Amministrazione comunale di Dueville, con deliberazione della Giunta Municipale 6 settembre 2016, n. 159 ha preso atto della manifestazione di interesse sopra richiamata, autorizzando l'inserimento della stessa nella variante adeguativa al P.I., a condizione che il medesimo Comune ed Ali S.p.a. sottoscrivano un accordo pubblico privato a sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 che preveda le clausole indicate al punto 2) del deliberato, e precisamente:

- a. insediamento di una grande struttura di vendita con superficie non superiore a mq. 8.000 mq., comprensiva delle superfici di vendita già autorizzate;
- b. realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che si rendessero necessarie in base all'impatto viabilistico generato dall'insediamento medesimo;
- c. corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria di legge, oltreché del contributo sul costo di costruzione;
- d. versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4 d-ter, del D.P.R. n. 380/2001 (di seguito anche "beneficio pubblico") pari a euro 555.775,00, così come quantificato da apposita perizia di stima commissionata a Mesa s.r.l. e acquisita in data 05.09.2016, prot. n. 15242, con facoltà per il Comune di indicare ad Ali le modalità di erogazione di detto contributo;

*Al-*

*159*

*Accordo pubblico*

*Comune Ali S.p.A.*

e. perdita di ogni efficacia dell'Impegnativa Unilaterale Irrevocabile del 22 maggio 2013, recepita con delibera di Giunta Municipale n. 79/2013;

10. con nota in data 19.09.2016, prot. n. 16092, Ali S.p.a. ha comunicato la accettazione delle clausole proposte dal Comune con la deliberazione sopra richiamata, dichiarandosi in particolare disponibile ad assolvere al versamento del contributo di cui al punto d) della precedente premessa anche mediante la diretta realizzazione di un'opera/opere a favore della collettività;

11. con la medesima nota, Ali S.p.a. ha inoltre trasmesso al Comune la relazione a firma del Prof. Ing. Marco Pasetto, che attesta come l'incremento della superficie di vendita nel contesto dell'intervento non determini significativi incrementi di traffico;

12. il Comune, nel prendere atto della relazione a firma del prof. Pasetto, ritiene comunque necessario che Ali S.p.a. progetti e realizzi, a propria integrale cura e spese e ceda gratuitamente, ritenendo in tal modo assolti gli oneri di urbanizzazione connessi allo strumento attuativo vigente e il versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4 d-ter, del T.U. dell'edilizia:

a. una rotatoria prospiciente il casello autostradale di Dueville, di concerto con Società Autostrade Padova Brescia S.p.a. (vedasi elaborato grafico di valore indicativo sub Allegato 1);

*Carla Pasetto*  
*Marco Pasetto*  
*Carla Pasetto*

b. il completamento della pista ciclabile (già di proprietà comunale) di collegamento fra via De Gasperi e Via Marzotto, in sottopasso a Via Valdastico, della lunghezza indicativa di mt. 350 (vedasi elaborato grafico di valore indicativo sub Allegato 2);

13. è stata quindi predisposta tutta la documentazione tecnica e cartografica a supporto dell'accordo pubblico da sottoscrivere ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 e che di seguito si elenca:

- All. 1.1 - All. 1.2 - All. 1.3 - All. 1.4 - All. 1.5:

Tavole grafiche rotatoria

- All. 1.6: Relazione illustrativa

- All. 1.7: Stima lavori

- All. 2.1 - 2.2: Tavole grafiche pista ciclabile - Sezione tipo

- All. 2.3: Relazione illustrativa

- All. 2.4: Stima lavori

- All. 3: Quadro economico

14. ai fini del recepimento degli accordi *ut supra* in sede di variante adeguativa al P.I., necessita che venga preliminarmente stipulato il presente accordo, redatto in coerenza con quanto previsto dall'art. 6 della LRV. 11/2004;

15. l'Amministrazione comunale di Dueville, con deliberazione della Giunta Municipale del 22.12.2016, n. 231, ha preso atto della bozza di accordo pubblico da sottoscrivere ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 sopra richiamata;

*Carlo d'Esposito*  
*Leonardo*  
*Franco*

Tutto ciò premesso,

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula il presente accordo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004.

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse e gli allegati 1, 2 e 3 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**Art. 2 - Finalità**

Le parti si impegnano, con riferimento alla propria rispettiva competenza, ad assumere e porre in essere in forma coordinata tutte le azioni necessarie e funzionali a dare attuazione al presente accordo, con spirito di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale che conduca a soluzioni che realizzino il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando la assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse, di cui ciascuna di esse è affidataria.

In particolare, le parti si danno atto che la attuazione dei contenuti del presente accordo pubblico - privato riguarda un'area già integralmente urbanizzata e parzialmente edificata che non necessita, in conseguenza dell'aumento della superficie di vendita, di ulteriori interventi urbanizzativi.

**Art. 3 - Recepimento nella variante adeguativa al P.I.**

*Carla Zucchi*  
*Francesca*

*[Signature]*

Il Comune si impegna a recepire il presente accordo nella variante di adeguamento del P.I. alla nuova disciplina regionale sul commercio, inserendo con ciò la previsione di insediabilità, nell'area di proprietà del Promotore di una grande struttura di vendita sotto forma di centro commerciale con superficie di vendita non superiore ad 7.900 mq. complessivi.

Il Comune concederà i titoli edilizi necessari all'apertura della grande struttura di vendita solo in data successiva all'inizio dei lavori relativi ai punti a) e b) di cui al successivo art. 4.3.

#### Art. 4 - Impegni del Promotore

4.1 Il Promotore si impegna a produrre tutto il materiale tecnico e cartografico finalizzato all'attivazione delle seguenti procedure propedeutiche al Piano degli Interventi:

- Verifica di assoggettabilità VAS previsto dall'art. 12 del D. L.vo n. 152/2006;
- Screening V.inc.A. previsto dalla DGRV n. 2299 del 9/12/2014;
- Verifica di compatibilità idraulica previsto dalla DRGV n. 2948 del 06/10/2008.

Il Promotore si impegna inoltre a produrre tutto il materiale tecnico e cartografico finalizzato all'attivazione delle seguenti procedure propedeutiche al progetto edilizio-commerciale:

*Carlo Scacco*  
*Lorenza Scacco*

*Fazio*

- Verifica di assoggettabilità VIA previsto dalla DGRV 575 del 3/5/2013;
- Screening V.inc.A. previsto dalla DGRV n. 2299 del 9/12/2014;
- Verifica di compatibilità idraulica dalla DRGV n. 2948 del 6/10/2008;
- Autorizzazione paesaggistica dal Dlgs. 42/2004.

4.2 Il Promotore si impegna a dare attuazione alle nuove previsioni urbanistiche, così come rappresentate nell'allegato 3 - fascicolo descrittivo.

Per l'attuazione delle previsioni urbanistiche il Promotore si impegna a predisporre, a sua cura e spese, e a presentare al Comune le istanze di permesso di costruire per adeguare il fabbricato esistente alla nuova previsione urbanistica che consente l'insediamento, all'interno dello stesso, di una superficie di vendita complessiva non superiore a mq. 7.900.

4.3 Il Promotore è tenuto a corrispondere il beneficio pubblico - come stabilito dall'art. 16, comma 4 d-ter, del T.U. dell'edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - così come quantificato mediante apposita perizia commissionata dal Comune di Dueville a Mesa s.r.l., richiamata in premesse, e determinato in quota parte, nella misura del 50% del plusvalore complessivo dell'area derivante dalla trasformazione urbanistica introdotta con il P.I., per un ammontare di € 555.775,00.

*Dueville Spese*  
*Donatello*

*Fiscale*



A fronte di detta obbligazione e ad integrale assolvimento della stessa, Ali S.p.a. si impegna a realizzare quanto previsto al punto 12 delle premesse, ovvero:

- a. a provvedere, a propria integrale cura e spese, alla progettazione, realizzazione e cessione gratuita della rotatoria prospiciente il casello autostradale di Dueville, di concerto con Società Autostrade Padova Brescia S.p.a. e il Comune di Dueville. Ai fini della concreta approvazione e cantierizzazione di tale progetto, il Comune di Dueville si farà carico di: interloquire con Società Autostrade per gli adempimenti di approvazione del progetto; convenzionare con Società Autostrade la esecuzione dell'intervento; mettere a disposizione di Ali, a semplice richiesta, le aree necessarie di proprietà del Comune; assumere ogni provvedimento in ordine alla regolazione del traffico che consenta ad Ali un ordinato e celere andamento dei lavori;
- b. a realizzare, previa acquisizione dei pareri e nulla osta necessari, il completamento della pista ciclabile di collegamento fra via De Gasperi e Via Marzotto, in sottopasso a Via Valdastico, della lunghezza indicativa di mt. 350;
- c. ad assumere l'onere di pagamento del collaudatore che sarà indicato dal Comune.

Mediante la realizzazione di queste opere resterà assolta l'obbligazione di versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4 d-ter, del T.U. dell'edilizia.

*Carlo De Lorenzis*

*Luca Giuseppe*

*Ali*

4.4 Il Promotore, con la sottoscrizione del presente accordo, accetta la delega dei poteri espropriativi che sarà conferita con apposito provvedimento comunale ai sensi dell'art. 6, comma 8, del DPR. 327/2001 necessari alla realizzazione delle opere indicate al precedente punto 4.3, con ogni onere - ivi compresi gli indennizzi dovuti ai proprietari delle aree espropriate a carico - del Promotore.

**Art. 5 - Norme integrative**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché, in quanto applicabili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

**Art. 6 - Obbligazioni di carattere generale**

Il Promotore assume per sé, per i successori o aventi causa, tutti gli oneri e obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora al Promotore dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidamente responsabili per tutte le obbligazioni di cui al presente Accordo.

**Art. 7 - Controversie**

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono

*Quella e Jeece*  
*Imbrogliato*  
*franc*

riservate a norma dell'art. 11, comma quinto, della legge n. 241/90 alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo.

**Art. 8 - Garanzie**

A garanzia dell'adempimento e del rispetto degli impegni assunti con il presente Accordo ed in particolare della obbligazione di corresponsione del beneficio pubblico di cui all'art. 4.3, il Promotore rilascia apposita garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia assicurativa, per l'importo di Euro 555.775,00, corrispondente al 100% della quota di beneficio pubblico, che potrà essere escussa in caso di mancata corresponsione, secondo le modalità sopra stabilite, del beneficio stesso. Detta polizza dovrà prevedere che il pagamento avvenga entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune di Dueville, con espressa rinuncia al beneficio delle preventiva escussione del debitore principale nonché dell'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c..

Il Comune di Dueville si riserva in ogni caso di incassare la fidejussione nei seguenti casi:

- qualora entro 12 mesi dall'approvazione della variante adeguativa al P.I. le opere di cui al punto 4.3 non siano iniziate;
- qualora entro 24 mesi dall'approvazione della variante adeguativa al P.I. le opere di cui al punto 4.3 non siano

*Carlo Cecere*  
*Luca...*

*...*

ultimate e pronte per essere sottoposte a collaudo e cedute gratuitamente.

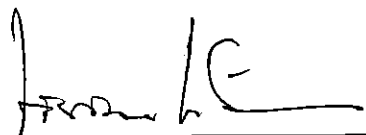
Art. 9 - Spese, imposte e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo, sono a carico della parte privata con richiesta dai benefici di legge n. 666 del 28.6.73 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, alla mia presenza e come Segretario, lo sottoscrivono. Consta di tredici (13) facciate intere e parte della presente fin qui, escluse le firme.

Il Comune

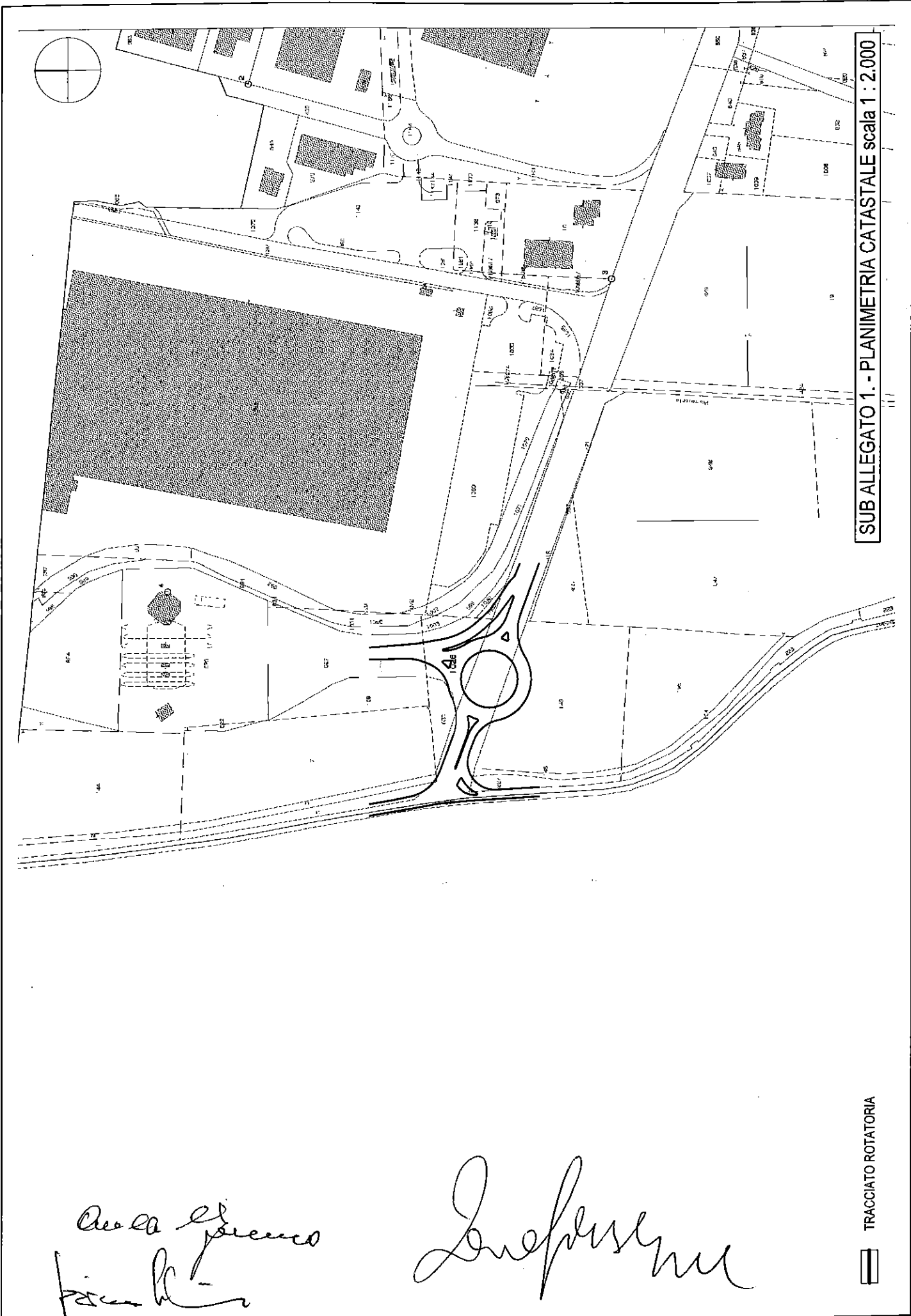


La Società Ali S.p.A.



Il Segretario rogante





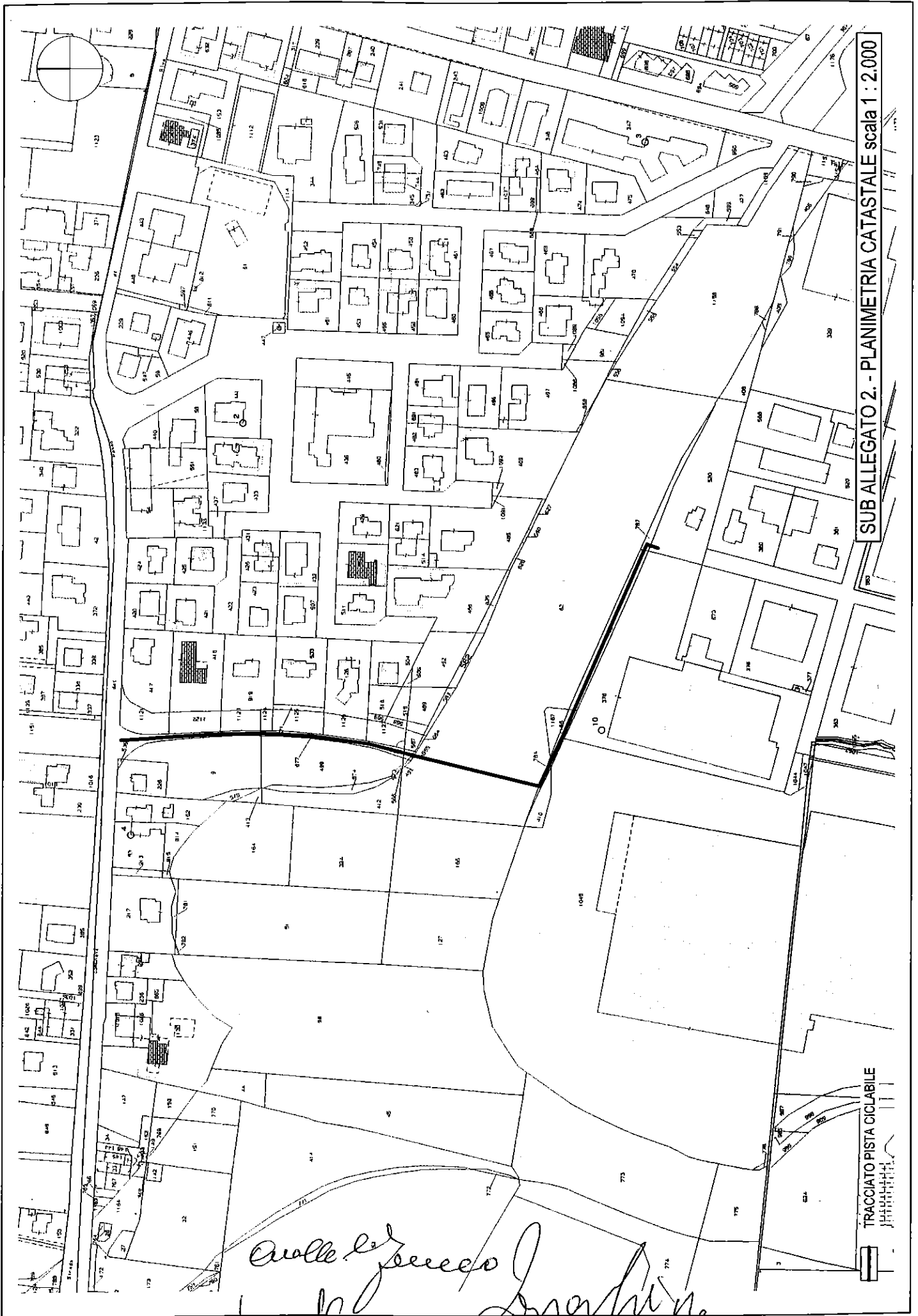
SUB ALLEGATO 1. - PLANIMETRIA CATASTALE scala 1 : 2.000

*Area di progetto*  
*Firma*

*Luigi...*

TRACCIATO ROTATORIA





SUB ALLEGATO 2 - PLANIMETRIA CATASTALE scala 1 : 2.000

*Caralle L. J. J. J. J. J.*  
*[Signature]*

TRACCIATO PISTA CICLABILE



Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alispa.com

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

Spett.le

**ALL. 3**

Comune di Dueville

Ufficio Protocollo

Piazzale Monza, n. 1

DUEVILLE (Vicenza) - 36031

A MEZZO PEC

Avviso Pubblico per la modifica del P.I. ai sensi della legge regionale per lo sviluppo del sistema commerciale n. 50/2012 e relativo regolamento di attuazione

Manifestazione d'interesse

Il sottoscritto Francesco Canella, nato a Veggiano (Padova) il 28 dicembre 1931, residente a Padova in Via Fabbri, n. 14, codice fiscale: CNL FNC 31T28 L710S, in qualità di Presidente e legale rappresentante della società Ali' S.p.A., con sede in Padova, Via Olanda n. 2, iscritta al registro delle imprese al n. 00348980285, Cod. Fisc. e P. IVA n. 00348980285; tel. 049/8692211, fax 049/8692200, PEC [affarigenerali.alispa@legalmail.it](mailto:affarigenerali.alispa@legalmail.it)

- consapevole, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali di all'articolo 76 del predetto D.P.R., per falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

- presa visione di quanto contenuto nell'Avviso Pubblico, di cui alla delibera di Giunta municipale 7 aprile 2016, n. 69, teso ad acquisire proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico da parte di privati cittadini e/o operatori economici riguardanti esclusivamente interventi di nuova edificazione, di riqualificazione/riconversione architettoniche e/o urbanistiche, di valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente, nonché di completamento di aree di urbanizzazione consolidata, connessi ad iniziative di carattere commerciale.

- premesso che la società Ali S.p.A. è proprietaria di un vasto appezzamento di terreno di mq. 58.419, catastalmente censito al Foglio 10, Mappali 1183, 1186, 1187, 1200 e 1201, avente destinazione urbanistica D2E, all'interno del quale è stata autorizzata dal Comune di Dueville la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale per l'insediamento di una media struttura di vendita pari a 2.500 mq.;



Ali S.p.a.  
Via Olanda 2 - 35127 Padova  
Tel. 049 8692211 (r.a.)  
Fax 049 8692200  
info@alispa.com

Codice Fiscale e P. IVA 00348980285  
Numero Iscrizione Reg. Imprese  
di Padova 00348980285  
R.E.A. 119674 Socio Unico  
Capitale Sociale Euro 20.000.000 i.v.

- premesso che la medesima Ali S.p.A., nell'ottica di potenziare la propria attività, ha ora interesse ad ampliare la superficie di vendita sino a mq. 7.900 onde realizzare una grande struttura di vendita sotto forma di grande centro commerciale tramite un intervento di ristrutturazione edilizia / ampliamento dell'edificio esistente da eseguirsi sul lato sud dello stesso;
- premesso che, a tal fine, è necessario adeguare il Piano degli Interventi vigente con una previsione che consenta l'insediamento nell'area di proprietà della scrivente di una Grande Struttura di Vendita (GSV) di mq. 7.900 e che Ali S.p.A. è sin d'ora disponibile a sottoscrivere un accordo pubblico/privato di cui all'art. 6 della legge regionale n. 11/2004;
- premesso che la presente proposta rientra, per ciò che concerne la tipologia d'intervento, sia nel punto 2 sia nel punto 3 dell'avviso pubblico sopra citato.

Tutto ciò premesso e richiamato,

#### **PRESENTA LA PROPRIA FORMALE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

inviando la presente proposta di modifica del Piano degli Interventi del Comune di Dueville, di cui all'Avviso Pubblico sopra citato, finalizzata all'insediamento di una Grande Struttura di Vendita (grande centro commerciale) e dichiarando di essere disponibile ad un contraddittorio con l'Amministrazione comunale al fine di chiarire, se necessario, modificare e/o integrare il contenuto della proposta così come previsto nell'Avviso Pubblico.

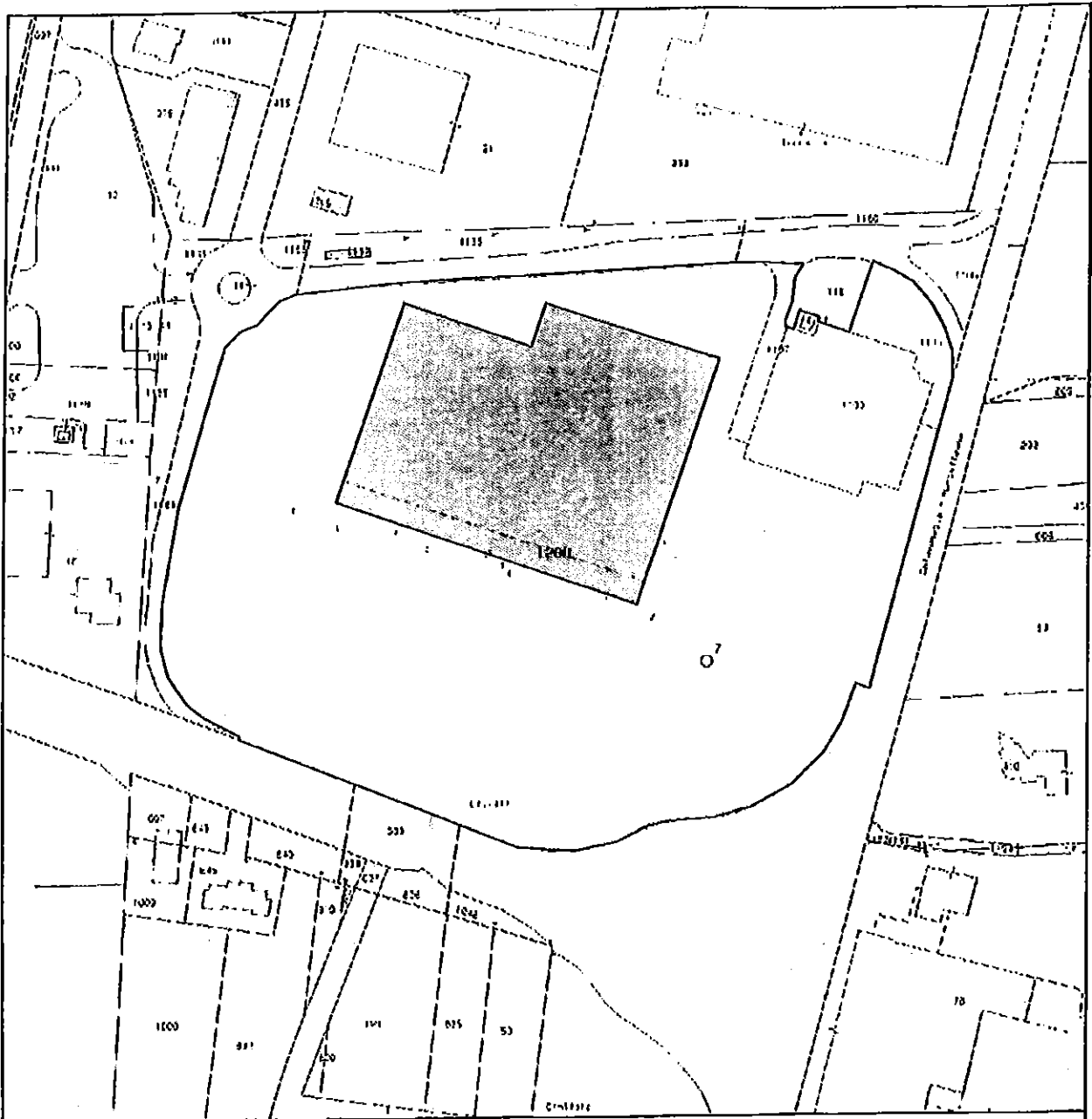
Padova, il 28 aprile 2016

(Ali S.p.A.)  
(Il legale rappresentante - Francesco Canella)

Si allega:

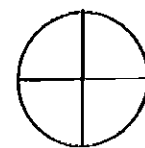
- 1) Mappa catastale dell'area oggetto della presente proposta;
- 2) Estratto cartografico del P.I.;
- 3) Planimetria contenente l'identificazione di edifici e/o aree oggetto di trasformazione;
- 4) Planimetria afferente la quantificazione della superficie di vendita che si intende richiedere.



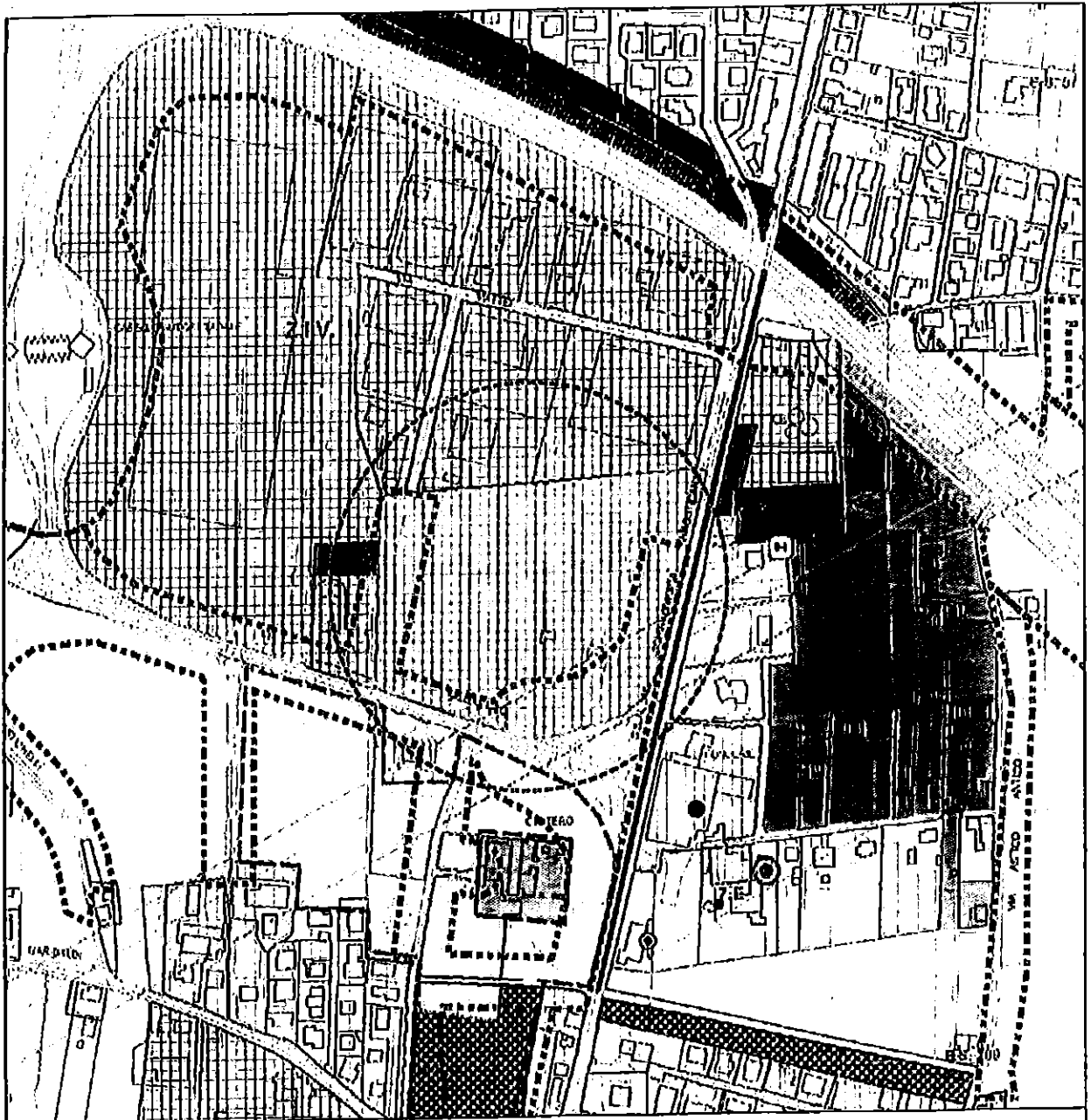


foglio 10, mappali 1183, 1186, 1187, 1200 e 1201

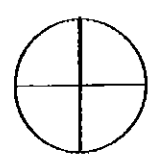
*De la Zeccher*  
*Vinelli*  
*Engraffione*



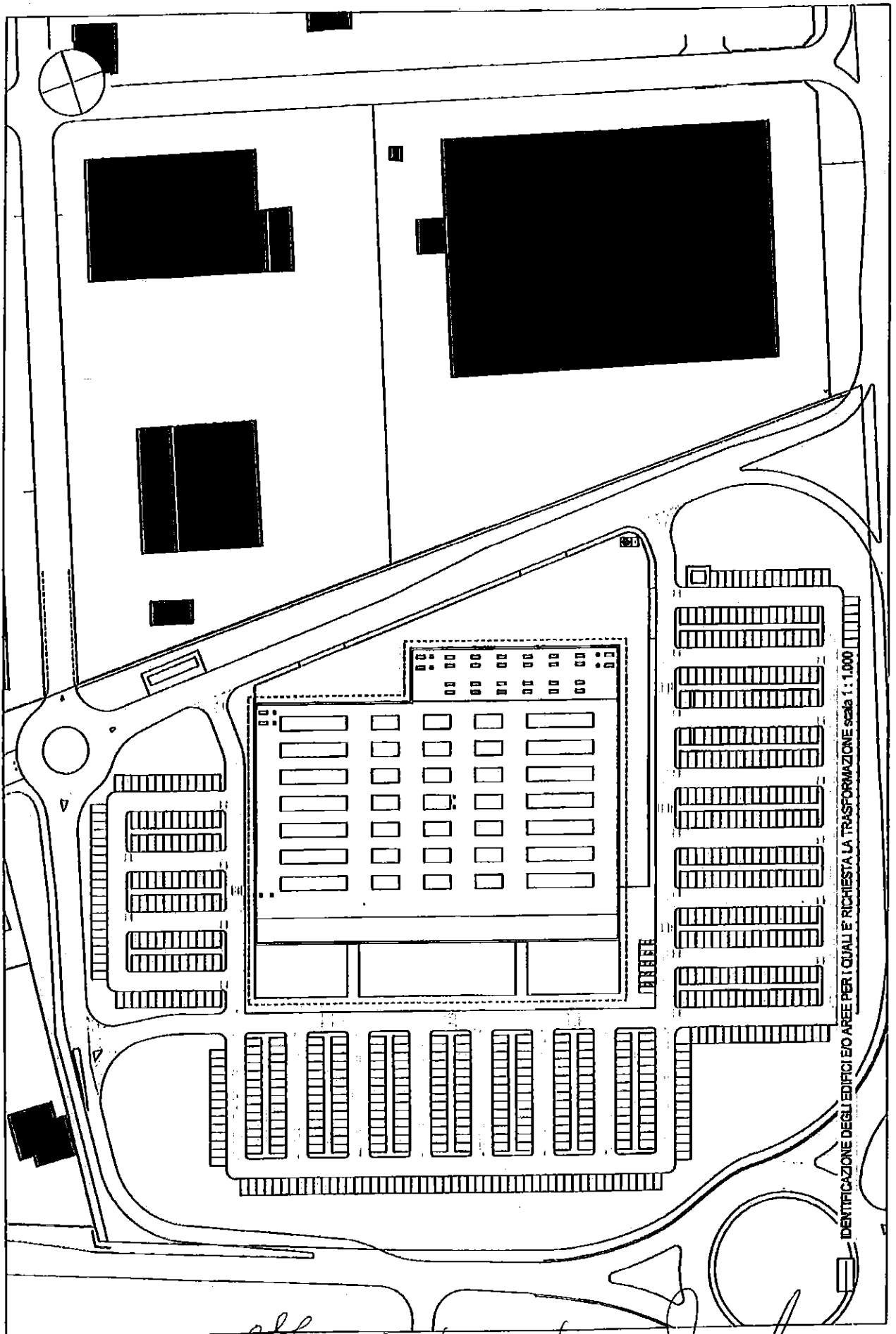
MAPPA CATASTALE DELL'AREA OGGETTO DELLA RICHIESTA scala 1 : 2.000



 AREA INTERESSATA



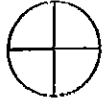
ESTRATTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) scala 1 : 5.000







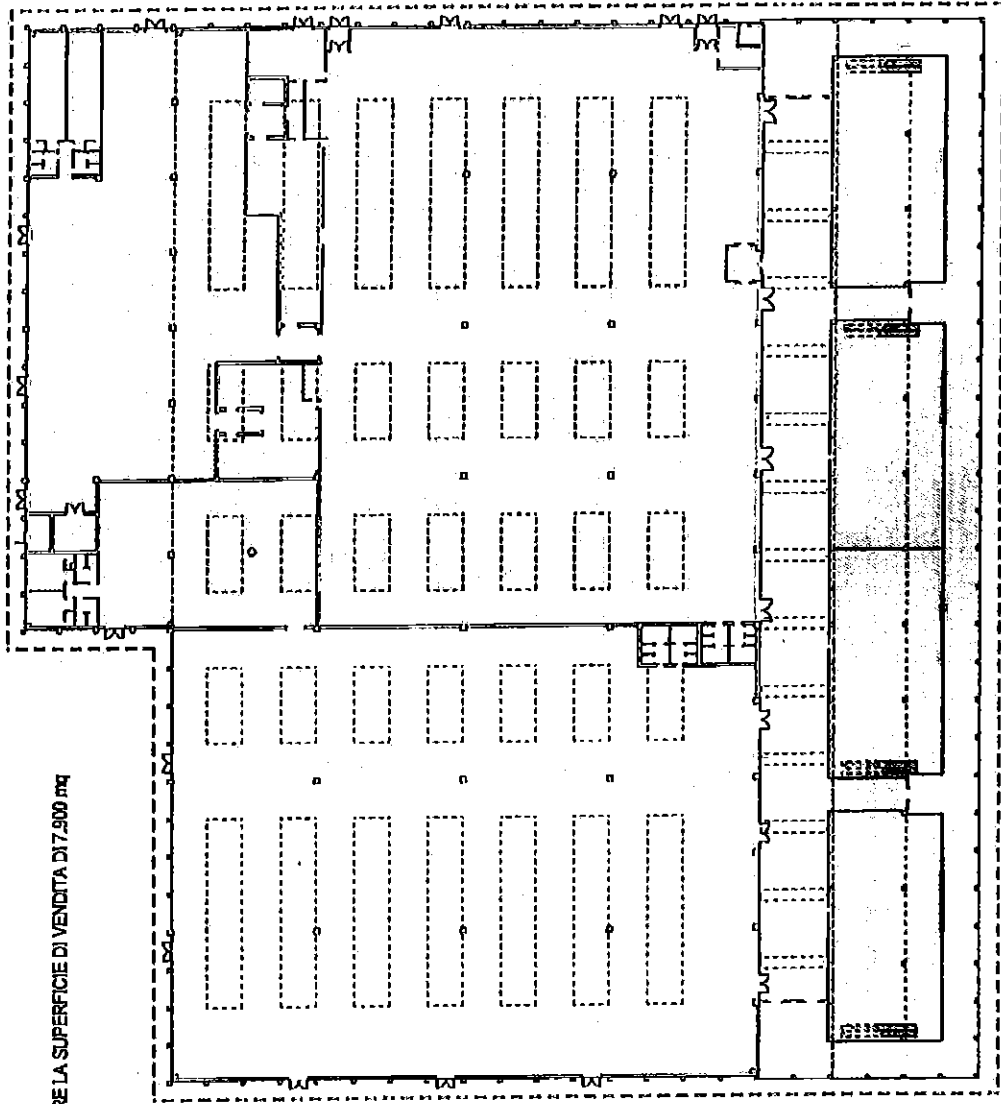
IDENTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E/O AREE PER I QUALI E' RICHIESTA LA TRASFORMAZIONE scala 1:1.000

*Area di lavoro*

*Area di lavoro*



-  LOCALE ESISTENTE IN ESERCIZIO
-  LOCALE ESISTENTE NON IN ESERCIZIO
-  IPOTESI DI AMPLIAMENTO
-  AREA / EDIFICIO SU CUI SVILUPPARE LA SUPERFICIE DI VENDITA DI 7.900 mq



## **All. 1 – ROTATORIA – Relazione illustrativa**

La connessione tra Via Valdastico e l'accesso autostradale è attualmente costituita da un'intersezione lineare a raso (a "T") regolata a precedenza, costituita da una corsia in uscita per la svolta a destra, una per la svolta a sinistra, un tratto comune per i veicoli in uscita dal casello, una corsia in entrata per la svolta a destra da Via Valdastico, senza un vero tratto di decelerazione, e una corsia in entrata per la svolta a sinistra da Via Valdastico. Il progetto prevede la realizzazione di una rotonda di ampio diametro a tre bracci che renderà più fluide e sicure le manovre tra i 3 rami.

Il progetto della rotonda era stato inserito nelle previsioni del Piano Regolatore del 1996. Questa, assieme a quella prevista all'intersezione tra Via Valdastico e la SS 248, e realizzata alla fine degli '90, garantisce la fluidità del traffico in transito e/o diretto al casello autostradale.

La nuova rotonda in progetto avrà un diametro interno di 70 metri e una corona rotonda di 7,50 metri di larghezza.

L'immissione all'area del casello autostradale, per i mezzi provenienti dalla SS248, sarà agevolata dalla realizzazione di una corsia dedicata.

L'isola centrale sarà di tipo permeabile e fungerà da bacino di laminazione per lo smaltimento delle acque piovane. Queste successivamente verranno immesse nella rete di smaltimento idraulico attraverso la roggia consortile esistente a nord-est della rotonda stessa.

La realizzazione della nuova rotonda modificherà in parte la circolazione stradale per i veicoli provenienti dalla parte sud di Via Astichello, che verranno deviati all'interno della rotonda stessa per potere, poi, proseguire verso nord. In questo modo l'accesso alla rotonda dei mezzi provenienti da nord di Via Astichello diventerà prioritaria.

La rotonda verrà realizzata in parte su terreno comunale, occupando il sedime della strada attuale, e in parte su terreni privati che verranno espropriati.

In fase di redazione del progetto di fattibilità e del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento si provvederà all'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessarie dagli enti preposti attraverso le relative richieste:

- V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale);
- V.INC.A. (Valutazione Incidenza Ambientale);
- eventuale modifica/spostamento sottoservizi (Enel, Telecom, rete gas, ecc.);
- Verifica di Compatibilità idraulica;
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

e quanto altro necessario per l'autorizzazione dell'opera.

Padova / Mason Vicentino, 20 12 2016

architetto Lorenzo Franceschini

architetto Massimo Muttin

**Comune di Dueville**  
Provincia di VICENZA

pag. 1

# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Nuova rotatoria Via Valdastico

**COMMITTENTE:** Ali s.p.a. | Padova

Padova/Mason Vicentino, 20/12/2016

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				

LAVORI A MISURA

SCAVI E DEMOLIZIONI (Cap 1)  
Opere stradali (SbCap 3)

1 01.801	<p>Scavo di sbancamento a sezione ampia</p> <p>Scavo di sbancamento a sezione ampia eseguito con mezzo meccanico compresa la regolarizzazione delle pareti dello scavo eseguita anche a mano su materiale di qualsiasi natura e consistenza (esclusa la roccia da mina) asciutto o bagnato, per splateamenti, formazione di cassonetti, risanamenti, formazione e approfondimento di cunette, fossi, per l'impianto o la fondazione di opere d'arte, per lo sbancamento di rilevati in terreno, ecc. per una profondità come da progetto o indicazione della D.LL. non oltre la quota di falda e comunque fino alla profondità massima di ml 4.00. Nel prezzo risulta compresa l'esecuzione dei seguenti lavori e forniture: a) demolizione di trovanti rocciosi, in muratura o in cls del volume fino a 1 mc; b) la demolizione di massicciate o pavimentazioni di qualsiasi tipo e consistenza siano esse in calcestruzzo o conglomerato bituminoso con apposita macchina operatrice, previo taglio regolare con sega o altra macchina operatrice della pavimentazione per facilitarne la rimozione, con separazione del manto in conglomerato bituminoso dal resto del materiale proveniente dalla scavo per il suo trasporto a discarica a onere e cura dell'impresa; c) il taglio di pavimentazioni di qualsiasi tipo e spessore; d) l'onere della rilevazione della presenza di qualsiasi sottoservizio (tubazioni e pozzetti di acqua, gas, corrente elettrica e telefono) e della relativa localizzazione, dovendosi garantire l'erogazione continua di questi servizi; e) la rimozione di eventuali tubazioni o pozzetti presenti od opere in muratura secondo ordini della D.LL.; f) l'uso di macchinari gommati e non cingolati qualora ritenuto necessario dalla D.LL.; g) l'onere di tutte le segnalazioni stradali sia diurne che notturne, e delle eventuali deviazioni per assicurare la viabilità; la salvaguardia di recinzioni o di manufatti presenti nell'area dello scavo da conservare, la provvisoria derivazione di corsi d'acqua ed il successivo ripristino; h) carico e scarico, il trasporto in pubblica discarica autorizzata e lo smaltimento di tutto il materiale che, a insindacabile giudizio della D.LL., verrà considerato inutilizzabile e carico su automezzo e trasporto e scarico del materiale recuperabile presso il magazzino dell'Impresa o presso la sede che verrà indicata alla D.LL. (nell'ambito del territorio comunale); i) ogni altro onere e magistero necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO...	mc	1'370,00	8,00	10'960,00
2 700.01	<p>Scarifica generale su massicciata esistente</p> <p>Scarificazione di massicciata stradale esistente eseguita con apposito attrezzo meccanico, per una profondità fino a cm 20, in modo da ottenere la sagoma di 1/70 di monta a falde piane, con pendenza trasversale tra il 2 % ed il 2,5 %, compresa la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree individuate nel progetto, carico e scarico compresi esclusi gli eventuali oneri di discarica che saranno compensati a parte; nel prezzo è pure compensato l'onere per la cilindratura a fondo della superficie scarificata in modo da ottenere la massima costipazione.</p>	SOMMANO...	mc	470,00	9,80	4'606,00
3 700.02	<p>Demolizione cordoli esistente</p> <p>Demolizioni cordonate stradali in cls compreso l'allontanamento del materiale di risulta in discarica autorizzata.</p>	SOMMANO...	ml	210,00	2,50	525,00
4 700.03	<p>Demolizione pavimentazione in cubetti di porfido</p> <p>Demolizione di pavimentazione in cubetti di porfido di qualsiasi spessore e dimensione, comunque fino alla sottostante massicciata o massetto in cls, compresi gli oneri della cernita, selezione e recupero dei cubetti ritenuti idonei dalla D.L., del loro trasporto fino ad una distanza stradale di Km 10 e successivo accumulo su aree messe a disposizione dall'Amministrazione, nonché del trasporto a rifiuto dei materiali inutilizzabili su aree individuate nel progetto, carico e scarico compresi, esclusa la sistemazione e gli oneri di discarica che saranno compensati a parte.</p>	SOMMANO...	mq	255,00	7,60	1'938,00
Opere varie (SbCap 13)						
5 700.04	<p>Lievo segnali stradali esistenti</p> <p>Lievo di segnaletica verticale esistente comprensivo di segnale, sostegno e zoccolo in cls.</p>	SOMMANO...	n.	20,00	50,00	1'000,00

SOTTOSERVIZI (Cap 3)  
Fognatura acque meteoriche (SbCap 5)

6 03.101.b	<p>Pozzetti 100x100 completi di chiusino in ghisa</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali prefabbricati in calcestruzzo vibrato delle dimensioni interne di cm 100 x 100 e altezza variabile fino a 1 m, in opera compreso lo scavo di sbancamento preceduto dal taglio regolare di eventuali pavimentazioni carico, trasporto a discarica autorizzata e scarico del materiale di risulta; formazione del piano di appoggio mediante fornitura e posa in opera di cls magro dello spessore medio di cm 10 ed esecuzione di rinfianchi in calcestruzzo, esecuzione di collegamento del pozzetto alle tubazioni di linea sia di ingresso che di uscita compresa la stuccatura e sigillatura dei giunti con malta di cemento; fornitura e posa in opera di strato di conguaglio in calcestruzzo per l'appoggio del telaio e del controtelaio del chiusini. Compresa altresì la fornitura e posa del chiusino in ghisa classe D 400, avente forma e dimensioni come da elaborati grafici e/o indicazioni della D.LL. Reinterro e costipamento dello scavo eseguito con tout</p>					
A R I P O R T A R E						19'029,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				19'029,00

venant, compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali elencati o comunque necessari a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

		SOMMANO...	n.	2,00	360,00	720,00
7 03.301.a	Tubazione in calcestruzzo a base piana diam. 200 mm Fornitura e posa in opera di tubazioni in c.a. vibrocentrifugato rispondenti alle norme DIN 4032 con sezione circolare a base piana e giunto a bicchiere dello spessore adeguato in funzione del diametro della tubazione compresa fornitura e posa in opera di guarnizione di tenuta con anello in neoprene e i seguenti oneri: a) esecuzione di scavo in trincea con mezzi meccanici idonei, con accantonamento del materiale di risulta riutilizzabile per il reinterro a insindacabile giudizio della D.LL.; b) formazione di letto di posa, ricoprimento e rinfiacco in calcestruzzo, eseguito come da sezioni di progetto, per uno spessore minimo di cm 20/30 intorno alle tubature; c) reinterro con materiale di risulta proveniente dallo scavo, precedentemente accantonato, o, se non ritenuto idoneo a insindacabile giudizio della D.LL., con ghiaione in natura, eseguito a strati orizzontali ben costipati e adeguatamente bagnati per favorire il costipamento; d) esecuzione di raccordi e innesti ai pozzetti compresa stuccatura con malta cementizia delle connessioni; e) sigillatura delle giunzioni tra le tubazioni con malta di cemento; f) livellamento anche a mano del piano di posa delle tubazioni secondo le pendenze regolari e uniformi indicate nel progetto o prescritte dalla D.LL. Tubazione diametro 200 mm.	SOMMANO...	ml	35,00	32,00	1'120,00
8 700.20	Canalette ad embrice. Elementi correnti Fornitura e posa in opera di canalette costituite da embrici delle dimensioni minime 48x (50-39)x 15 in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato avente Rck>=25 N/mm <sup>2</sup> poste secondo la massima pendenza delle scarpate stradali o delle pendici del terreno compreso lo scavo e la costipazione del terreno di appoggio delle canalette, il bloccaggio mediante 2 tondini di acciaio di ø mm 20 con lunghezza di almeno cm 50 infissi ogni m 2, 00 nel terreno e legati con filo di ferro zincato di ø mm 3 e tutto quanto altro prescritto nelle Norme Tecniche.	SOMMANO...	ml	6,00	32,00	192,00
9 700.21	Canalette ad embrice. Elemento di imbocco Fornitura e posa in opera di canalette costituite da embrici delle dimensioni minime 48x (50-39)x 15 in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato avente Rck>=25 N/mm <sup>2</sup> poste secondo la massima pendenza delle scarpate stradali o delle pendici del terreno compreso lo scavo e la costipazione del terreno di appoggio delle canalette, il bloccaggio mediante 2 tondini di acciaio di ø mm 20 con lunghezza di almeno cm 50 infissi ogni m 2, 00 nel terreno e legati con filo di ferro zincato di ø mm 3 e tutto quanto altro prescritto nelle Norme Tecniche.	SOMMANO...	n.	6,00	72,00	432,00
10 700.25	Manufatto di laminazione Manufatto di laminazione, realizzato in c.a. gettato in opera. Dimensioni in pianta 2,50 x 4,00 ml. Altezza fuori terra 20 cm.	SOMMANO...	a corpo	1,00	600,00	600,00
11 700.26	Scarico rete acque bianche Realizzazione di scarico su rete bianche realizzata tramite innesto della tubazione su muro in pietrame.	SOMMANO...	a corpo	1,00	800,00	800,00
Linea pubblica illuminazione (SbCap 10)						
12 03.402	Pozzetti porta palo per pubblica illuminazione Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cemento vibrato, munito di impronte laterali per l'immissione dei tubi, predisposto per sifonatura, posto in opera su letto di calcestruzzo magro (q.li 200 di cemento) secondo le indicazioni degli elaborati grafici. Sono compresi gli oneri relativi a: regolarizzazione del piano di posa, fornitura e posa di strato di base in calcestruzzo magro per letto di posa, fornitura e posa del pozzetto, apertura dei fori per innesto tubazioni per cavidotti e per ingresso filo zincato, sigillatura fori, ecc., secondo indicazioni degli elaborati grafici. Compresa la fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale GS 500-7 UNI 4544, prodotti a norma ISO 9001, resistenza a norma UNI EN 124 classe D 400 carrabili per pozzetti pubblica illuminazione precedentemente posati, con dicitura "pubblica illuminazione" compreso rivestimento con vernice epossibituminosa e costituiti da: telaio a sagoma quadrata con chiusura a tenuta idraulica, coperchio a sagoma quadrata, superficie con disegno antisdrucolo. Dimensioni nette foro 500x500 mm. Compreso altresì la messa in quota con eventuali prolunghie o altro e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Dimensioni interne 60x60x60 cm.	SOMMANO...	n.	12,00	470,00	5'640,00
13 03.411	Pali per lampioni h. ft ml 10,00 per una apparecchiatura illuminante Fornitura e posa di palo diritto a sezione circolare, in alluminio anodizzato per l'installazione della lampada tipo ... prodotto dalla ditta ..., per una apparecchiatura illuminante dell'altezza totale 10,80 mt, di cui 0,8 mt da innestare in apposito plinto; completo di foro entrata cavi debitamente arrotondato e smussato, attacco di messa a terra, asola per morsettiera. La voce comprende il portello in pressofusione di zama con protezione perimetrale IP 54, con doppia serratura esagonale, con n. 2 portafusibili, completi di morsettiera da incasso, 4x1.5-16 mmq, composta da morsetto a 3 vie 500V.	SOMMANO...	n.	8,00	470,00	3'760,00
14 03.412	Apparecchi di illuminazione stradale Fornitura e posa in opera di punto luce per illuminazione stradale, composto da: apparecchio di illuminazione in pressofusione di alluminio con forma emisferica, ottica stradale a luce diretta idoneo per sorgenti luminose a LED, dim.					
	A R I P O R T A R E					32'293,00



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				32 293,00

369x244mm, classe d' isolamento II, led neutral white 4000K art. BL.87.715 colore nero.

		SOMMANO...	n.	12,00	320,00	3' 840,00
15 03.418	Cavidotto in PE/AD corrugato a doppia parete Formazione di cavidotto per linea di pubblica illuminazione eseguita secondo le seguenti modalità operative (verificare la reale necessità con la D.LL. in relazione al progetto): a) esecuzione di scavo a sezione ristretta per la posa di cavidotti, a pareti verticali per la profondità indicata dagli elaborati e/o dalla D.LL., eseguito con mezzi meccanici e/o a mano su terreno di qualsiasi consistenza, asciutto o bagnato, compresa la demolizione di trovanti, di massicciate esistenti, pavimentazione di qualsiasi tipo, manufatti in muratura, comprensivo del taglio di alberi e arbusti, dell'estirpazione di ceppaie; b) livellazione eseguita anche a mano del fondo dello scavo, eventuale esecuzione di sbadacchiature e armature delle pareti di scavo, prosciugamento e agottamento della trincea di scavo per l'allontanamento dell'acqua di pioggia di qualunque entità ed esecuzione e allestimento di segnalazioni stradali notturne e diurne, di passerelle temporanee per garantire il pubblico transito sopra gli scavi nei punti indicati dalla D.LL. e di idonei parapetti per la salvaguardia della pubblica incolumità; c) Fornitura e posa in opera di tubazione corrugata in HD PE a doppia parete, conforme alle Norme CEI EN 50086-1-2-4, CEI 23-46, classe L. stabilizzato ai raggi UV, resistenza allo schiacciamento 450N/m, colore rosso, esterno corrugato interno liscio, posta in opera su sottofondo spianato, secondo elaborati di progetto. Compreso spianamento sottofondo, pezzi speciali, giunzioni con collante, inserimenti su pozzetti, sigillature nei pozzetti. Diametro esterno 110 mm; d) fornitura e posa in opera di linea di terra in tondino di acciaio zincato del diametro di 3 mm e di dispersori profilati a croce delle dimensioni di mm 50x50x5 e della lunghezza di cm 150 posti in corrispondenza di ogni pozzetto o secondo le indicazioni della D.LL., compreso l'onere del collegamento tra i vari dispersori e la linea di terra, della morsetteria e di quant'altro necessario; e) reinterro con materiale di risulta proveniente dallo scavo, precedentemente accantonato, o, se non ritenuto idoneo a insindacabile giudizio della D.LL., con ghiaione in natura, eseguito a strati orizzontali ben costipati e adeguatamente bagnati per favorire il costipamento. n.ro 1 tubo diam. 110	SOMMANO...	ml	410,00	20,00	8' 200,00
16 03.455.a	Cavo isolato FG7 4x1x6 Fornitura e posa in opera di cavo isolato in gomma con rivestimento in PVC tipo FG7R 0,6/qkV, posato su cavidotto predisposto, compresi collegamenti elettrici. Cavo FG7 sezione 4x1x6 mmq.	SOMMANO...	ml	155,00	0,95	147,25
17 03.455.c	Cavo isolato FG7 4x1x16 Fornitura e posa in opera di cavo isolato in gomma con rivestimento in PVC tipo FG7R 0,6/qkV, posato su cavidotto predisposto, compresi collegamenti elettrici. Cavo FG7 sezione 4x1x16 mmq.	SOMMANO...	ml	375,00	0,95	356,25
18 03.461	Sostituzione armatura e apparecchio illuminante esistente Fornitura e posa in opera di punto luce per illuminazione stradale, composto da: apparecchio di illuminazione in pressofusione di alluminio con forma emisferica, ottica stradale a luce diretta idoneo per sorgenti luminose a LED, dim. 369x244mm, classe d' isolamento II, led neutral white 4000K art. BL.87.715 colore nero.	SOMMANO...	n.	5,00	320,00	1' 600,00
19 03.462	Recupero pali esistenti Recupero pali pubblica illuminazione esistenti.	SOMMANO...	n.	4,00	150,00	600,00
20 03.463	Allacciamento alla rete esistente Allacciamento alla rete della pubblica illuminazione esistente.	SOMMANO...	n.	1,00	1' 500,00	1' 500,00
21 03.464	Quadro elettrico Quadro elettrico per integrazione impianto illuminazione pubblica.	SOMMANO...	n.	1,00	18' 000,00	18' 000,00
Rete irrigazione consortile (SbCap 14)						
22 03.740	Rete irrigazione consortile Realizzazione nuova tratta di rete di irrigazione consortile comprensiva di tubo in acciaio, allacciamenti alla rete esistente e quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	SOMMANO...	a corpo	1,00	10' 000,00	10' 000,00
OPERE STRADALI (Cap 4) Opere stradali (SbCap 3)						
23 04.802	Regolarizzazione e messa in sagoma sede stradale, parcheggi e marciapiedi (stabilizzato) Fornitura e posa di materiale calcareo frantumato, stabilizzato, messo in opera compreso per la realizzazione di piani di posa stradali, compresa eventuale scarifica, rifilatura, cilindratura e rullatura. Spessore minimo 10 cm. Prezzo per mq di					
	A R I P O R T A R E					76' 536,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				76'536,50	
	superficie netta posata.					
		SOMMANO...	mc	650,00	30,00	19'500,00
24 04.804	Fornitura e posa in opera di conglomerato 0-20 per formazione strato di collegamento (binder) Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso 0-20 per formazione dello strato di base costituito da materiale litoide proveniente dalla frantumazione di rocce calcaree e avente fuso granulometrico 0 - 20 mm, preventivamente lavato ed essiccato ed impastato a caldo con bitume puro in idonei impianti in ragione del 4 - 5 % del peso degli inerti ed additivato con filler nella percentuale del 5 - 8 %, in opera per la ripresa di avallamenti e la messa in sagoma di strade, o per rappezzi e ripristini della pavimentazione stradale al di sopra delle trincee di scavo e steso a caldo con macchina vibrofinitrice o a mano, previa pulizia del fondo e applicazione mediante spruzzatrice di emulsione bituminosa di attacco al 55% di bitume in ragione di 0,7 kg/mq , compresa infine la costipazione del materiale con rulli di idoneo peso, per uno spessore finito minimo a costipazione avvenuta di 7 cm.	SOMMANO...	mq	3'100,00	9,00	27'900,00
25 04.806	Fornitura e posa in opera di conglomerato 0-10 per tappeto di usura di strade Fornitura e posa in opera di pavimentazione stradale costituita da conglomerato bituminoso 0-10, per tappeto di usura, confezionato con inerte lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce calcaree e avente pezzatura 0 - 10 mm, preventivamente lavato ed essiccato, confezionato secondo una curva di fuso granulometrico idonea ad ottenere l'ottimale addensamento, impastato a caldo, in idonei impianti, con bitume puro, in ragione del 5,3 - 5,8 %, del peso degli inerti ed additivato con filler nella percentuale del 8 - 12 % del peso degli inerti, steso a caldo con macchina vibrofinitrice o a mano, previa pulizia del fondo, compresa la preventiva spruzzatura di emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di 0.7 Kg/mq e la costipazione del materiale con rulli vibranti di idoneo peso, per uno spessore finito minimo, a costipazione avvenuta, di 4 cm.	SOMMANO...	mq	3'100,00	6,00	18'600,00
26 04.808	Fornitura e posa di cordonate per marciapiedi e aiuole 12/15 h25 Fornitura e posa di cordonata in cemento vibrocompresso sia in rettilineo che in curva, cm 12/15x25 o similare, compreso il taglio dell'asfalto se necessario, scavo con trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il tracciamento degli allineamenti, la formazione delle rampe di raccordo in pendenza, il sottofondo di posa in calcestruzzo a q.li 2.50, la sigillatura dei giunti con malta di cemento, il raccordo a manufatti esistenti con eventuale taglio della cordonata ed esecuzione in opera di parti a misura specifica e ogni onere accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO...	ml	175,00	34,00	5'950,00
27 04.808.3	Fornitura e posa di cordonate tipo ANAS h30 Fornitura e posa di cordonata in cemento, tipo ANAS, per la formazione di isola di traffico, vibrocompresso sia in rettilineo che in curva, compreso il taglio dell'asfalto se necessario, scavo con trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il tracciamento degli allineamenti, la formazione delle ampe di raccordo in pendenza, il sottofondo di posa in calcestruzzo a q.li 2.50, la sigillatura dei giunti con malta di cemento, il raccordo a manufatti esistenti con eventuale taglio della cordonata ed esecuzione in opera di parti a misura specifica e ogni onere accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni h30 L40.	SOMMANO...	ml	355,00	40,00	14'200,00
28 04.812	Stesura strato di tessuto non tessuto Fornitura e stesura a secco di Tessuto non Tessuto di polipropilene del peso di 300g/mq. Nel prezzo sono compresi i necessari sormonti e risvolti, il taglio e lo smaltimento del materiale di risulta.	SOMMANO...	mq	3'300,00	2,80	9'240,00
29 700.07	Formazione strato di base pavimentazione stradale Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, calcareo di adatta granulometria, giudicato idoneo dalla D.LL., per uno spessore compresso come indicato nelle sezioni tipo di progetto, steso su piano di posa preventivamente livellato, posto in opera anche in più strati di almeno cm 10 e massimo cm 20, compresa la livellazione e la cilindratura con rullo compressore di 14 - 16 tonn o corrispondente rullo vibrante fino al raggiungimento della densità prevista nelle Norme Tecniche.	SOMMANO...	mq	3'100,00	14,00	43'400,00
30 700.08	Conglomerato bituminoso per ricariche Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per ricariche, per il ripristino del piano stradale posto in opera manualmente o meccanicamente a regola d'arte, con conglomerato bituminoso tipo "B" od "E" secondo le richieste del Direttore dei Lavori. Sono pure comprese la pulizia del fondo, spruzzatura di emulsione bituminosa acida al 55% in ragione di kg 1 - 1, 5 per mq.	SOMMANO...	qI	2'450,00	7,00	17'150,00
Opere varie (SbCap 13)						
31 01.900	Formazione di rilevati Formazione di rilevati con materiali idonei alla compattazione esistenti nell'ambito del cantiere , compreso il dissodamento degli stessi, la preparazione del piano di posa, la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a 30 cm, le bagnature, i necessari scarichi, la sistemazione delle scarpate, la profilatura delle banchine e dei cigli.	SOMMANO...	mc	3'720,00	20,00	74'400,00
	A R I P O R T A R E					306'876,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				306'876,50

32 04.501.a	<p>Segnaletica verticale (1 segnale)</p> <p>Realizzazione di segnaletica stradale verticale sia provvisoria, durante l'esecuzione dei lavori, sia definitiva, a conclusione degli stessi, secondo gli elaborati di progetto, le indicazioni della D.LL., le eventuali prescrizioni della Polizia Municipale e comunque conforme a quanto previsto dal Codice della Strada (D.lgs. 285 del 30.04.1992), dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e successive modifiche od integrazioni, alle norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (D.M. delle Inf. e dei Trasp. 05/11/2001).</p> <p>Nel prezzo si intende compresa la fornitura e posa di tutta la cartellonistica relativa a segnali di obbligo, divieto, cartelli direzionali ed ogni altro cartello necessario e/o richiesti dalla D.LL. e/o dalla Polizia Municipale. La lavorazione comprende altresì il montaggio e fissaggio del cartello sul palo di sostegno in acciaio zincato fissato al suolo. La cartellonistica della segnaletica dovrà essere in alluminio dello spessore di 25/10 mm con pellicola da alta luminosità (classe 2°) per i segnali prescritti, il tutto conforme alle Circolari del Ministero dei LL.PP. n. 2130 del 06.12.1979, n. 400 del 09.02.1979, n. 1515 del 28.09.1981; inoltre dovrà essere indicato sul retro dei segnali quanto previsto dall'art. 77 comma 7 del DPR 495/92. Dovrà essere fornita adeguata certificazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p> <p>Palo di sostegno + n.ro 1 segnali.</p>	SOMMANO...	n.	12,00	120,00	1'440,00
33 04.501.b	<p>Segnaletica verticale (2 segnali)</p> <p>Realizzazione di segnaletica stradale verticale sia provvisoria, durante l'esecuzione dei lavori, sia definitiva, a conclusione degli stessi, secondo gli elaborati di progetto, le indicazioni della D.LL., le eventuali prescrizioni della Polizia Municipale e comunque conforme a quanto previsto dal Codice della Strada (D.lgs. 285 del 30.04.1992), dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e successive modifiche od integrazioni, alle norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (D.M. delle Inf. e dei Trasp. 05/11/2001).</p> <p>Nel prezzo si intende compresa la fornitura e posa di tutta la cartellonistica relativa a segnali di obbligo, divieto, cartelli direzionali ed ogni altro cartello necessario e/o richiesti dalla D.LL. e/o dalla Polizia Municipale. La lavorazione comprende altresì il montaggio e fissaggio del cartello sul palo di sostegno in acciaio zincato fissato al suolo. La cartellonistica della segnaletica dovrà essere in alluminio dello spessore di 25/10 mm con pellicola da alta luminosità (classe 2°) per i segnali prescritti, il tutto conforme alle Circolari del Ministero dei LL.PP. n. 2130 del 06.12.1979, n. 400 del 09.02.1979, n. 1515 del 28.09.1981; inoltre dovrà essere indicato sul retro dei segnali quanto previsto dall'art. 77 comma 7 del DPR 495/92. Dovrà essere fornita adeguata certificazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p> <p>Palo di sostegno + n.ro 2 segnali.</p>	SOMMANO...	n.	16,00	180,00	2'880,00
34 04.501.c	<p>Segnaletica orizzontale (linee)</p> <p>Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale sia provvisoria, durante l'esecuzione dei lavori, sia definitiva, a conclusione degli stessi, secondo gli elaborati di progetto, le indicazioni della D.LL., le eventuali prescrizioni della Polizia Municipale e comunque conforme a quanto previsto dal Codice della Strada (D.lgs. 285 del 30.04.1992), dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e successive modifiche od integrazioni, alle norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (D.M. delle Inf. e dei Trasp. 05/11/2001). Saranno usate vernici spartitraffico ad alta rifrangenza composte da resine polimerizzanti di alta elasticità e resistenza all'usura. Sarà fornita adeguata certificazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p>	SOMMANO...	ml	3'000,00	0,50	1'500,00
35 04.501.d	<p>Segnaletica orizzontale (scritte)</p> <p>Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale sia provvisoria, durante l'esecuzione dei lavori, sia definitiva, a conclusione degli stessi, secondo gli elaborati di progetto, le indicazioni della D.LL., le eventuali prescrizioni della Polizia Municipale e comunque conforme a quanto previsto dal Codice della Strada (D.lgs. 285 del 30.04.1992), dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e successive modifiche od integrazioni, alle norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (D.M. delle Inf. e dei Trasp. 05/11/2001). Saranno usate vernici spartitraffico ad alta rifrangenza composte da resine polimerizzanti di alta elasticità e resistenza all'usura. Sarà fornita adeguata certificazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.</p>	SOMMANO...	mq	130,00	5,00	650,00
36 700.05	<p>Rimozione pali e apparecchi illuminanti</p> <p>Rimozione di pali di sostegno, apparecchi illuminanti e cavi esistenti comprensiva del recupero del materiale e l'accatastamento in cantiere.</p>	SOMMANO...	n.	4,00	100,00	400,00
37 700.06	<p>Rimozione apparecchi illuminanti</p> <p>Rimozione di apparecchi illuminanti esistenti comprensiva del recupero del materiale e l'accatastamento in cantiere.</p>	SOMMANO...	n.	4,00	50,00	200,00
38 700.10	<p>Barriera a doppia onda</p> <p>Posa in opera di barriere di sicurezza a doppia onda a norma della circolare M.LL.PP. 11 luglio 1987 n. 2337, rette o curve, fornite dalla stazione appaltante entro un raggio di m 150 dal luogo di impiego e saranno costituite da: - fascia orizzontale a doppia onda in acciaio dello spessore minimo di mm 3; - paletti di sostegno H=1,95 in profilato in acciaio dello spessore di mm 5, da infiggere nel terreno ad interasse di m 3,60; - per ogni singola tratta un gruppo terminale completo. Nel prezzo è da intendersi compresa l'infissione nel terreno dei paletti di sostegno, il montaggio di tutte le componenti quali distanziatori, barriera, dispositivi rifrangenti, gruppo terminale ed ogni altro accessorio, secondo quanto disposto nella citata circolare. La misurazione sarà effettuata in asse al primo e all'ultimo piantone di ogni singola tratta.</p>					

	A R I P O R T A R E					313'946,50
--	---------------------	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				313'946,50

SOMMANO... ml 170,00 40,50 6'885,00

OPERE VARIE (Cap 6)  
Opere a verde (SbCap 11)

39 15.001	Area seminata a prato Sistemazione delle aiuole e degli spazi destinati a verde secondo le previsioni di progetto e le indicazioni della D.LL., compresa il taglio delle piante, estirpazione di radici, scarica del terreno superficiale, la ripulitura da residui di cantiere, lo spianamento accurato del terreno secondo livelli, la ricollocazione del terreno vegetale precedentemente accantonato e adeguatamente trattato, setacciato e diserbato se ritenuto idoneo dalla DD.LL., la sistemazione delle pendenze per assicurare lo scolo delle acque, con movimento, forniture o sporto del materiale, la fornitura e la semina del prato erboso secondo quantità ed essenze che verranno indicate dalla DD.LL. La lavorazione comprende, dopo la semina e la piantumazione, la manutenzione e le lavorazioni necessarie a garantire il perfetto attecchimento e la protezione da agenti atmosferici o animali, nonché la reintegrazione delle parti di prato e delle essenze che non abbiano attecchito.	SOMMANO...	mq	2'000,00	1,80	3'600,00
--------------	---	------------	----	----------	------	----------

Opere varie (SbCap 13)

40 01.901	Sistemazione di piani Sistemazione e scarifica generale di piani, per lo spessore massimo di 30 cm, idonea a ricevere successive pavimentazioni esterne, eseguita con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la sola roccia. Nel prezzo non si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, la finitura a mano dei bordi ove occorra e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO...	mc	820,00	12,00	9'840,00
					Parziale LAVORI A MISURA euro	334'271,50
					TOTALE euro	334'271,50

Padova/Mason Vicentino, 20/12/2016

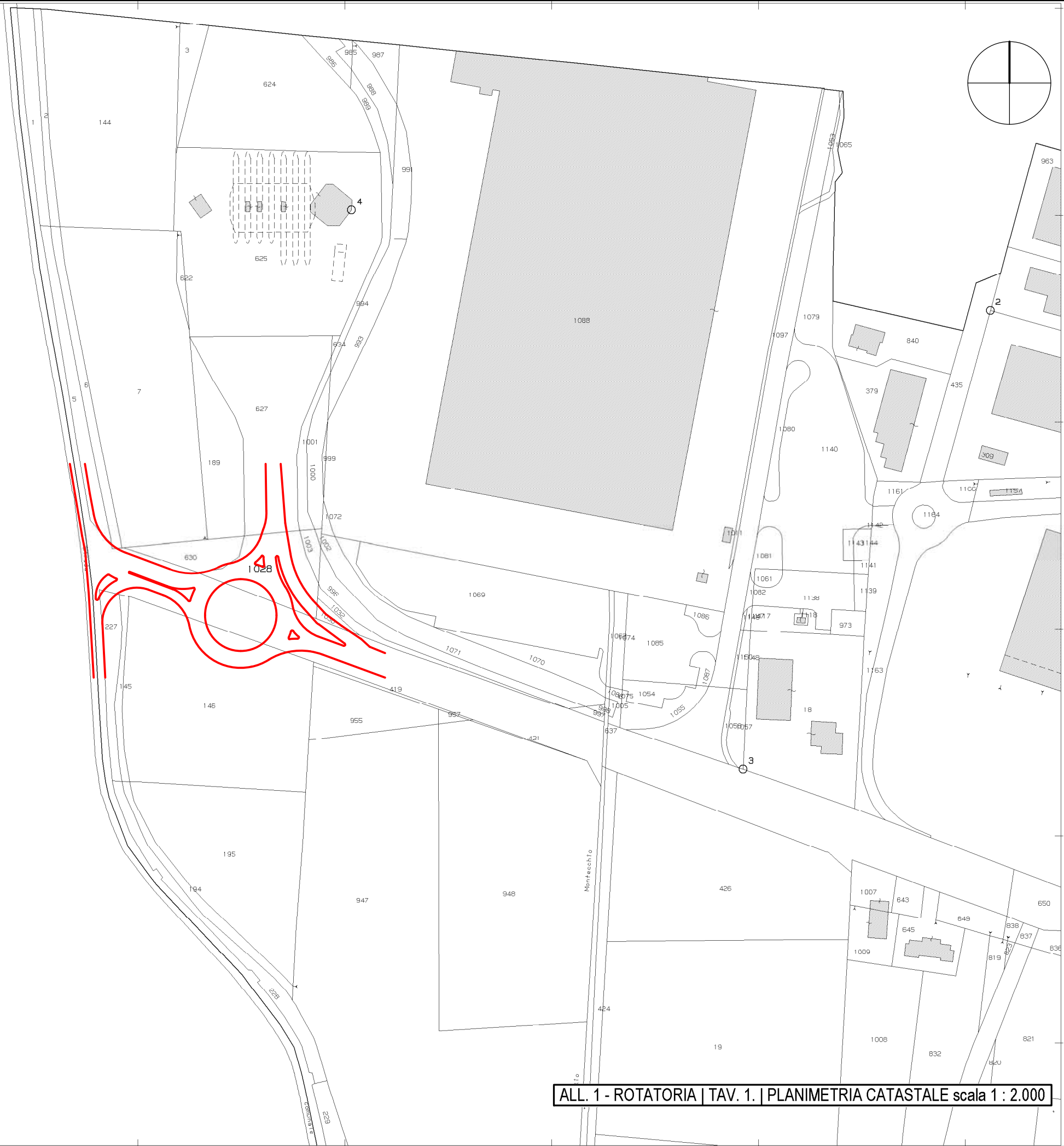
Il Tecnico

						A RIPO RTARE				
--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--

N=11100



TRACCIATO ROTATORIA



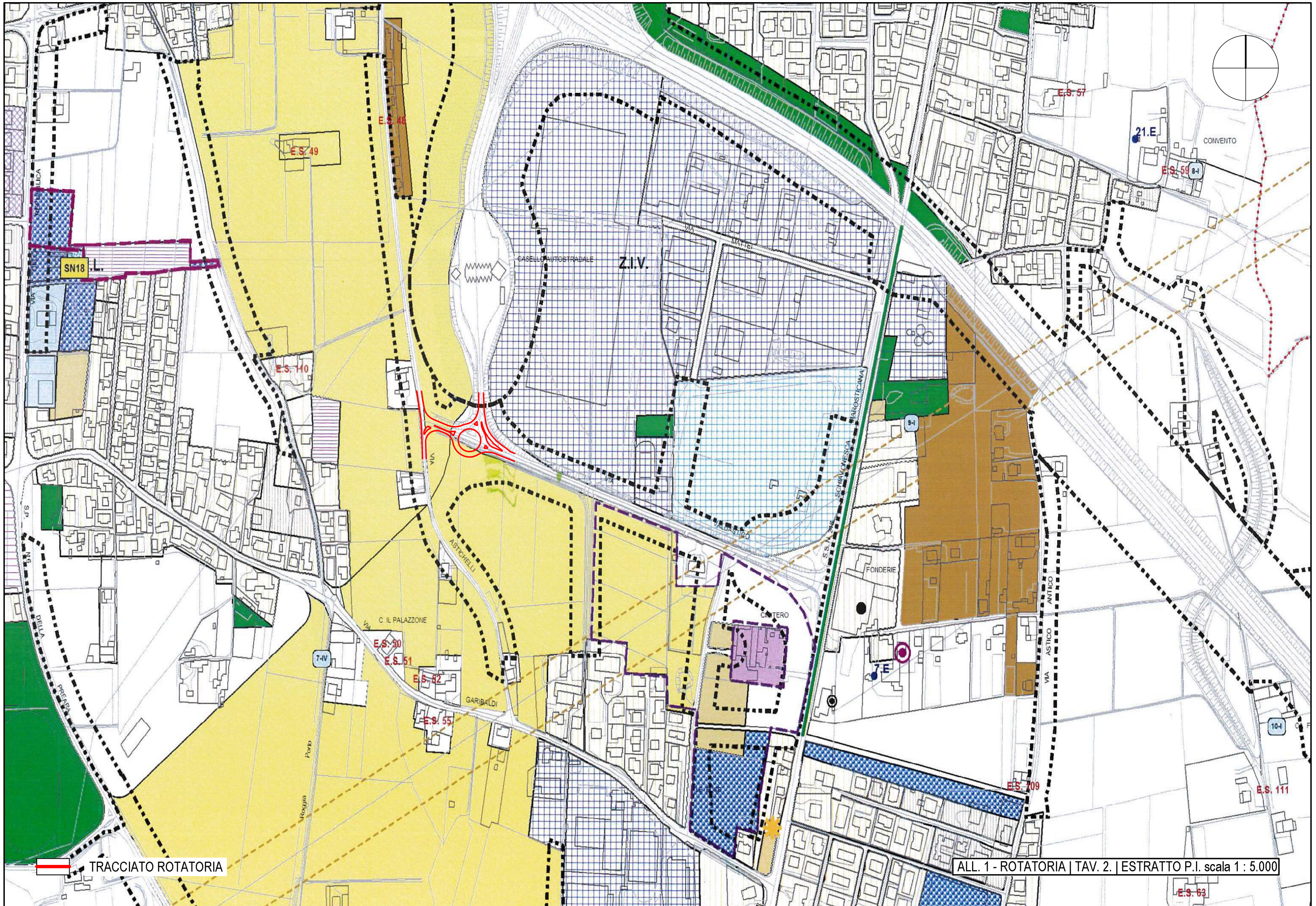
ALL. 1 - ROTATORIA | TAV. 1. | PLANIMETRIA CATASTALE scala 1 : 2.000

Comune: DUEVILLE  
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

12-Mag-2016 15:23:30  
Prot. n. T246099/2016





TRACCIATO ROTATORIA

ALL. 1 - ROTATORIA | TAV. 2. | ESTRATTO P.I. scala 1 : 5.000

E.S. 63

E.S. 111

E.S. 209

E.S. 55

E.S. 52

E.S. 51

E.S. 30

E.S. 49

E.S. 48

E.S. 57

21.E

E.S. 59

SN18

E.S. 140

Z.I.V.

CASELLO AUTOSTRADALE

ASTICHELLI

GARIBALDI

CONTERO

FONDERIE

VIA SCHIVONESSA  
VIA MAROSTICIANA

VIA ASTICO  
ANTICO

CONVENTO

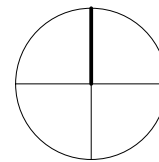
9-I

10-I





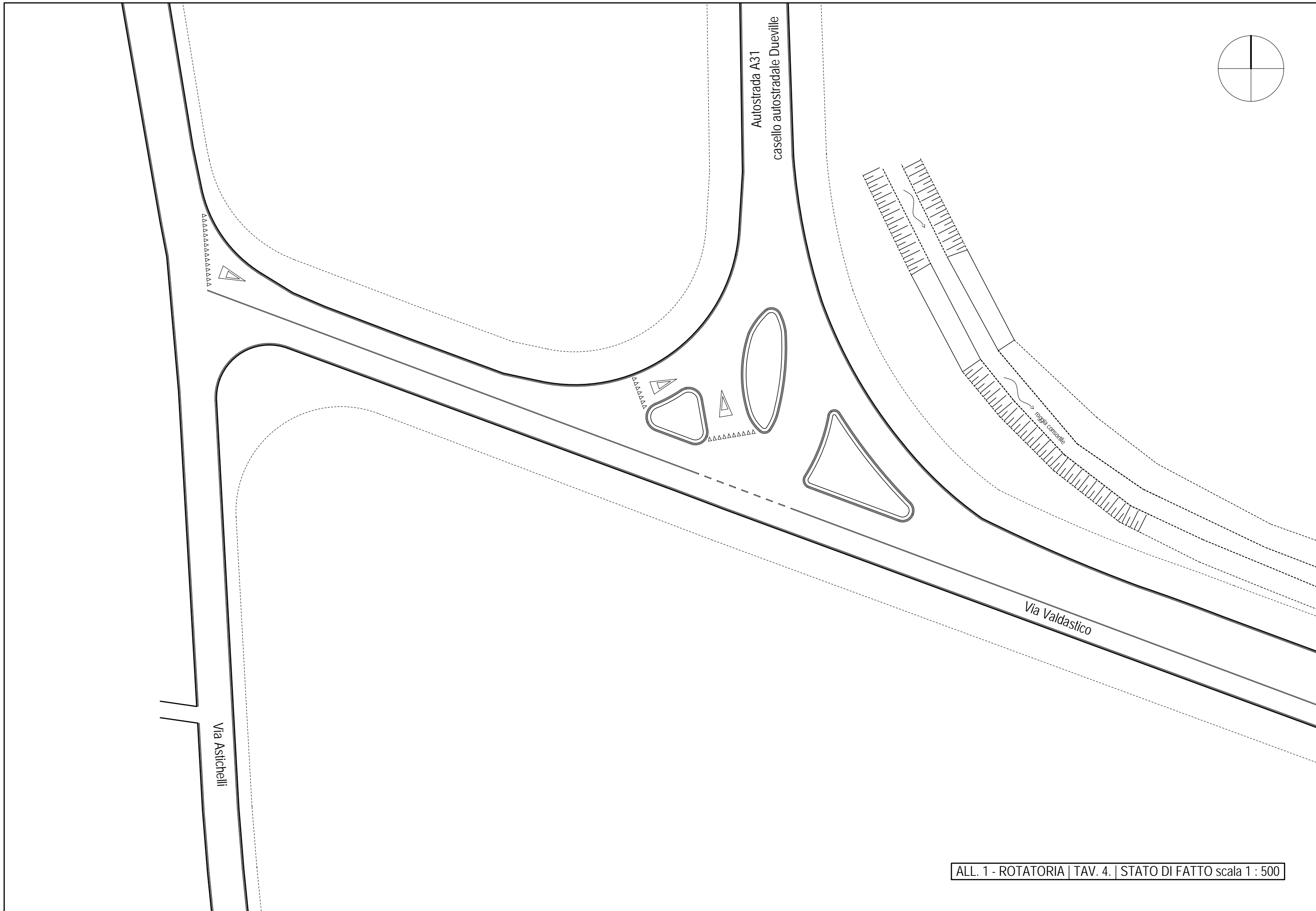




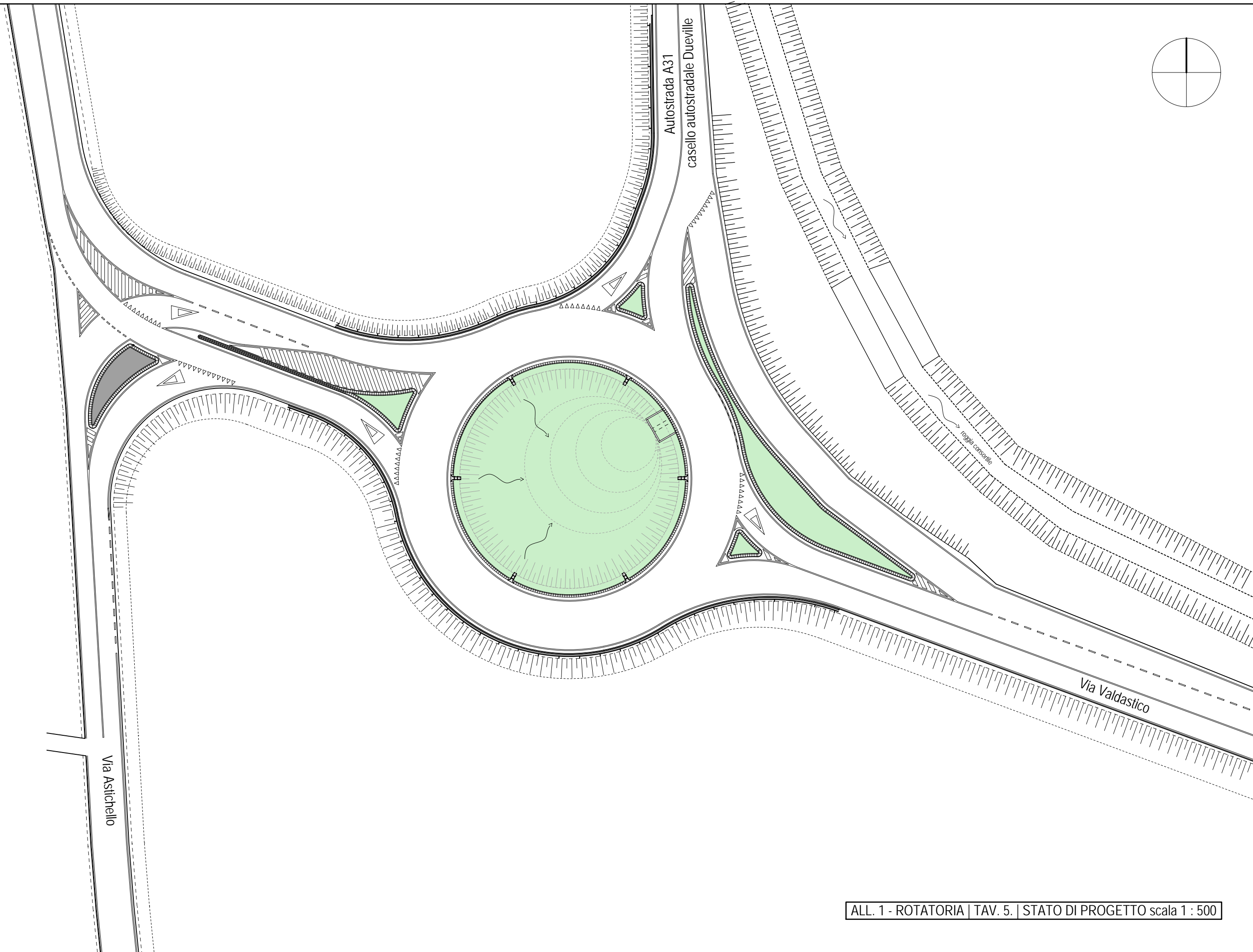
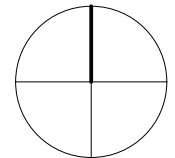
Autostrada A31  
casello autostradale Dueville

Via Valdastico

Via Astichelli







ALL. 1 - ROTATORIA | TAV. 5. | STATO DI PROGETTO scala 1 : 500

## AII. 2 – PISTA CICLABILE – Relazione illustrativa

Il progetto prevede la realizzazione di un tratto di pista ciclabile di circa 400 metri che metterà in collegamento Via A. de Gasperi, a nord del paese, con la parte terminale di Via Marzotto, localizzata nell'area artigianale, sottopassando l'autostrada. Al tempo della costruzione dell'autostrada era, infatti, stata ipotizzata la realizzazione di una strada di alleggerimento del traffico proveniente da ovest, rispetto alla SS248, che sarebbe passata sotto l'autostrada collegandosi direttamente alla zona artigianale del paese. Venne pertanto realizzato un sottopasso dell'autostrada, nelle vicinanze dell'area del casello. La strada di alleggerimento, tuttavia, non venne realizzata.

Sul tracciato di questa strada si prevede di realizzare una pista ciclabile a doppio senso di marcia (2,50 m di larghezza) costituita da un sottofondo in stabilizzato posato sul terreno compattato sottostante, previo scotico superficiale, e strato superficiale in binder di tipo chiuso, completa di segnaletica verticale e orizzontale. La pista ciclabile non sarà illuminata.

Padova / Mason Vicentino, 20 12 2016

architetto Lorenzo Franceschini

architetto Massimo Muttin

**Comune di Dueville**  
Provincia di VICENZA

pag. 1

# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Nuova pista ciclabile

**COMMITTENTE:** Ali s.p.a. | Padova

Padova/Mason Vicentino, 20/12/2016

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				

LAVORI A MISURA

OPERE STRADALI (Cap 4)

1 900.1	Scotico terreno Scotico di terreno vegetale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità massima di 10 cm compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, radici, il taglio di alberi, la demolizione e rimozione manto erboso con trasporto in discarica del materiale di risulta. Profondità media cm. 10.	SOMMANO...	mq	1'037,50	5,00	5'187,50
2 900.2	Fondazione stradale (stabilizzato) Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, calcareo di adatta granulometria, giudicato idoneo dalla D.LL., per uno spessore compreso come indicato nelle sezioni tipo di progetto, steso su piano di posa preventivamente livellato, posto in opera anche in più strati di almeno cm 10 e massimo cm 30, compresa la livellazione e la cilindratura con rullo compressore di 14 - 16 tonn o corrispondente rullo vibrante fino al raggiungimento della densità prevista nelle Norme Tecniche. Spessore finale 30 cm.	SOMMANO...	mq	1'037,50	9,00	9'337,50
3 900.3	Strato unico tipo "E" Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per la formazione dello strato unico, binder chiuso (tipo E), avente granulometria di mm 0-20 confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione e dosaggio in conformità alle Norme Tecniche vigenti, compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esclusa la sola eventuale pulizia e successiva spruzzatura del piano di appoggio. Dello spessore compreso di 70-80 mm.	SOMMANO...	mq	1'037,50	20,00	20'750,00
4 900.4	Segnaletica orizzontale Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale sia provvisoria, durante l'esecuzione dei lavori, sia definitiva, a conclusione degli stessi, secondo gli elaborati di progetto, le indicazioni della D.LL., le eventuali prescrizioni della Polizia Municipale e comunque conforme a quanto previsto dal Codice della Strada (D.lgs. 285 del 30.04.1992), dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e successive modifiche od integrazioni, alle norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (D.M. delle Inf. e dei Trasp. 05/11/2001). Saranno usate vernici spartitraffico ad alta rifrangenza composte da resine polimerizzanti di alta elasticità e resistenza all'usura. Sarà fornita adeguata certificazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente.	SOMMANO...	a corpo	1,00	550,00	550,00
5 900.5	Segnaletica verticale (2 segnali) Realizzazione di segnaletica stradale verticale sia provvisoria, durante l'esecuzione dei lavori, sia definitiva, a conclusione degli stessi, secondo gli elaborati di progetto, le indicazioni della D.LL., le eventuali prescrizioni della Polizia Municipale e comunque conforme a quanto previsto dal Codice della Strada (D.lgs. 285 del 30.04.1992), dal relativo Regolamento di Esecuzione ed Attuazione (D.P.R. n. 495 del 16.12.1992) e successive modifiche od integrazioni, alle norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade (D.M. delle Inf. e dei Trasp. 05/11/2001). Nel prezzo si intende compresa la fornitura e posa di tutta la cartellonistica relativa a segnali di obbligo, divieto, cartelli direzionali ed ogni altro cartello necessario e/o richiesti dalla D.LL. e/o dalla Polizia Municipale. La lavorazione comprende altresì il montaggio e fissaggio del cartello sul palo di sostegno in acciaio zincato fissato al suolo. La cartellonistica della segnaletica dovrà essere in alluminio dello spessore di 25/10 mm con pellicola da alta luminosità (classe 2°) per i segnali prescritti, il tutto conforme alle Circolari del Ministero dei LL.PP. n. 2130 del 06.12.1979, n. 400 del 09.02.1979, n. 1515 del 28.09.1981; inoltre dovrà essere indicato sul retro dei segnali quanto previsto dall'art. 77 comma 7 del DPR 495/92. Dovrà essere fornita adeguata certificazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Palo di sostegno + n.ro 2 segnali.	SOMMANO...	n.	2,00	180,00	360,00
6 910	Cavidotto in PE/AD corrugato a doppia parete Formazione di cavidotto per linea di pubblica illuminazione eseguita secondo le seguenti modalità operative (verificare la reale necessità con la D.LL. in relazione al progetto): a) esecuzione di scavo a sezione ristretta per la posa di cavidotti, a pareti verticali per la profondità indicata dagli elaborati e/o dalla D.LL., eseguito con mezzi meccanici e/o a mano su terreno di qualsiasi consistenza, asciutto o bagnato, compresa la demolizione di trovanti, di massicciate esistenti, pavimentazione di qualsiasi tipo, manufatti in muratura, comprensivo del taglio di alberi e arbusti, dell'estirpazione di ceppaie; b) fornitura e posa in opera di tubazione corrugata in HD PE a doppia parete, conforme alle Norme CEI EN 50086-1-2-4, CEI 23-46, classe L. stabilizzato ai raggi UV, resistenza allo schiacciamento 450N/m, colore rosso, esterno corrugato interno liscio, posta in opera su sottofondo spianato, secondo elaborati di progetto. Compreso spianamento sottofondo, pezzi speciali, giunzioni con collante, inserimenti su pozzetti, sigillature nei pozzetti. Diametro esterno 90 mm; c) reinterro con materiale di risulta proveniente dallo scavo, precedentemente accantonato, o, se non ritenuto idoneo a insindacabile giudizio della D.LL., con ghiaione in natura, eseguito a strati orizzontali ben costipati e adeguatamente bagnati per favorire il costipamento. n.ro 1 tubo diam. 90 mm	SOMMANO...	ml	415,00	7,50	3'112,50
	A R I P O R T A R E					39'297,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				39'297,50

Parziale LAVORI A MISURA euro

39'297,50

T O T A L E euro

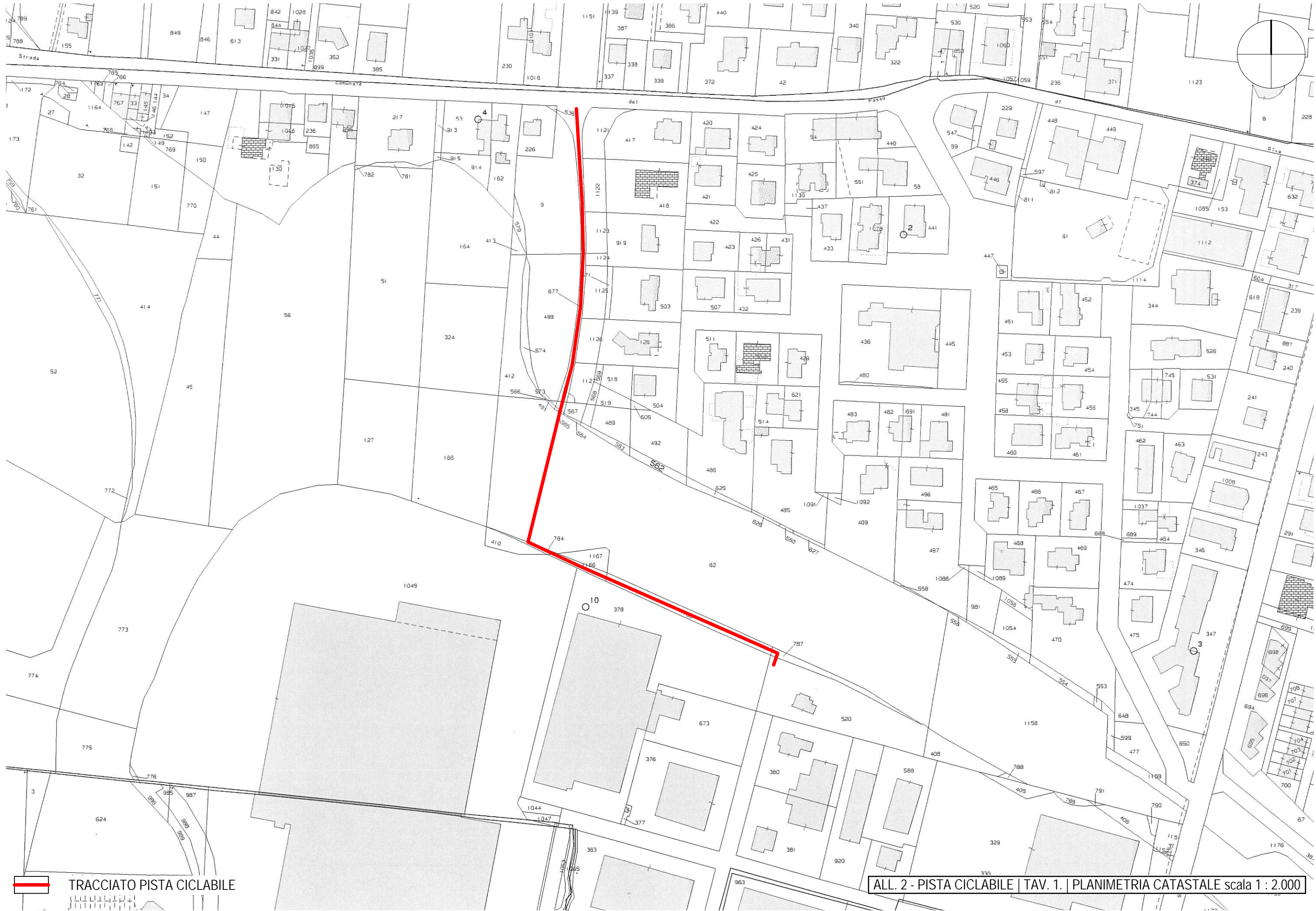
39'297,50

Padova/Mason Vicentino, 20/12/2016

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E			
--	---------------------	--	--	--

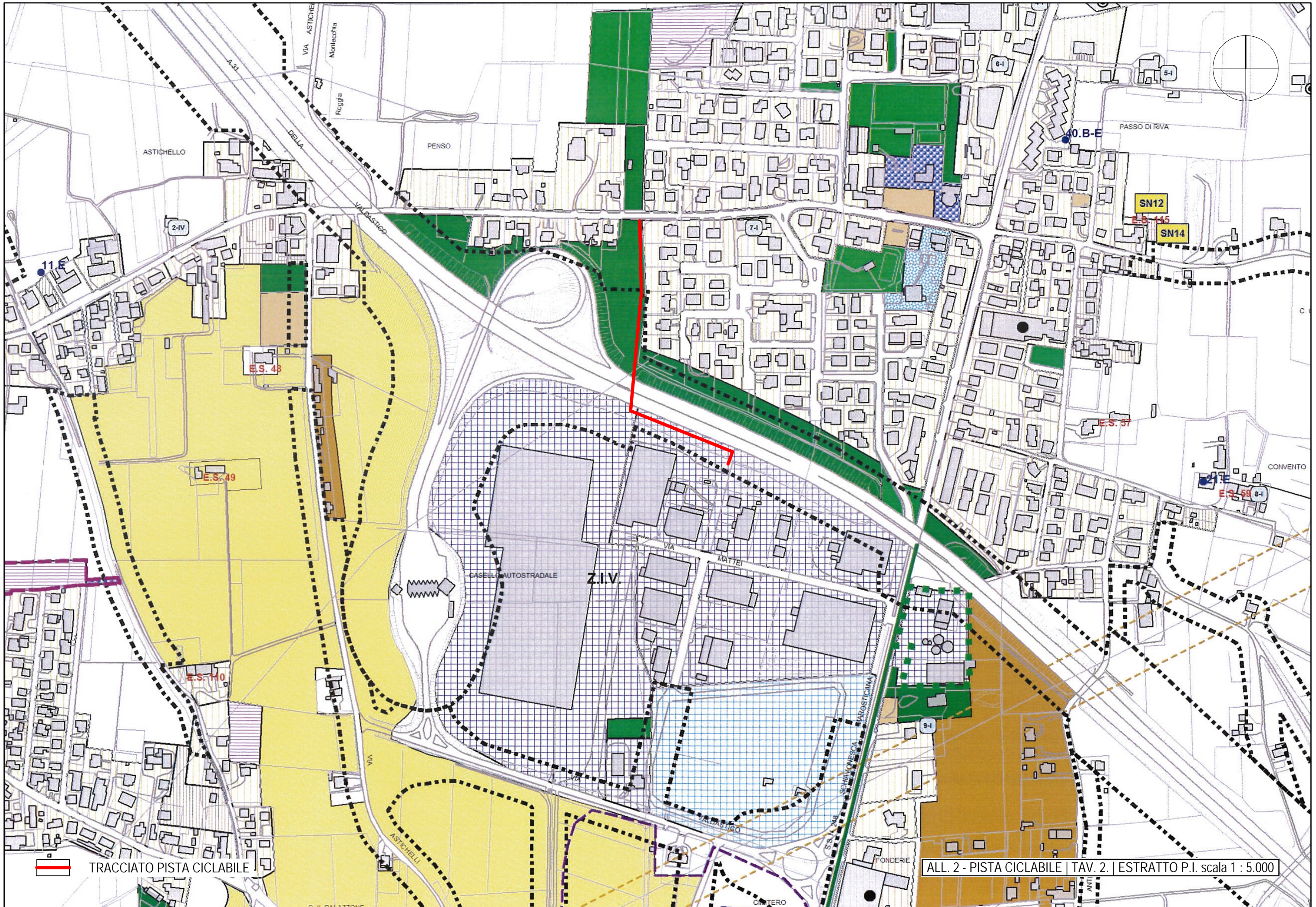





 TRACCIATO PISTA CICLABILE

ALL. 2 - PISTA CICLABILE | TAV. 1. | PLANIMETRIA CATASTALE scala 1 : 2.000





 TRACCIATO PISTA CICLABILE

ALL. 2 - PISTA CICLABILE | TAV. 2. | ESTRATTO P.I. scala 1 : 5.000



**QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA  
SULL'INTERSEZIONE DI VIA VALDASTICO CON L'ACCESSO AL CASELLO DI DUEVILLE  
E DI UNA PISTA CICLABILE A DOPPIO SENSO DI MARCIA**

Descrizione	parziali	totali	riepiloghi
<b>LAVORI</b>			
Rotatoria	€ 334 271,50		
Pista ciclabile a doppio senso di marcia	€ 39 297,50		
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 373 569,00</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4%)	€ 14 942,76		
Imprevisti, opere di difficile valutazione ed economie	€ 22 694,96		
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 411 206,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA (10% sui lavori)		€ 41 120,67	
Somme per espropri		€ 31 129,14	
Spese per presentazione pratiche amministrative		€ 2 000,00	
Accantonamento quota fondo 1% art. 18 L.109/94 s.m.i.		€ 4 112,07	
Spese tecniche di Progettazione, D.LL., contabilità e C.R.E.	€ 45 000,00		
Altre spese tecniche			
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 45 000,00</b>	
CNPAIA (4% spese tecniche)		€ 1 800,00	
IVA (22% spese tecniche + CNPAIA )		€ 10 296,00	
Arrotondamento		€ 9 110,40	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 144 568,28</b>

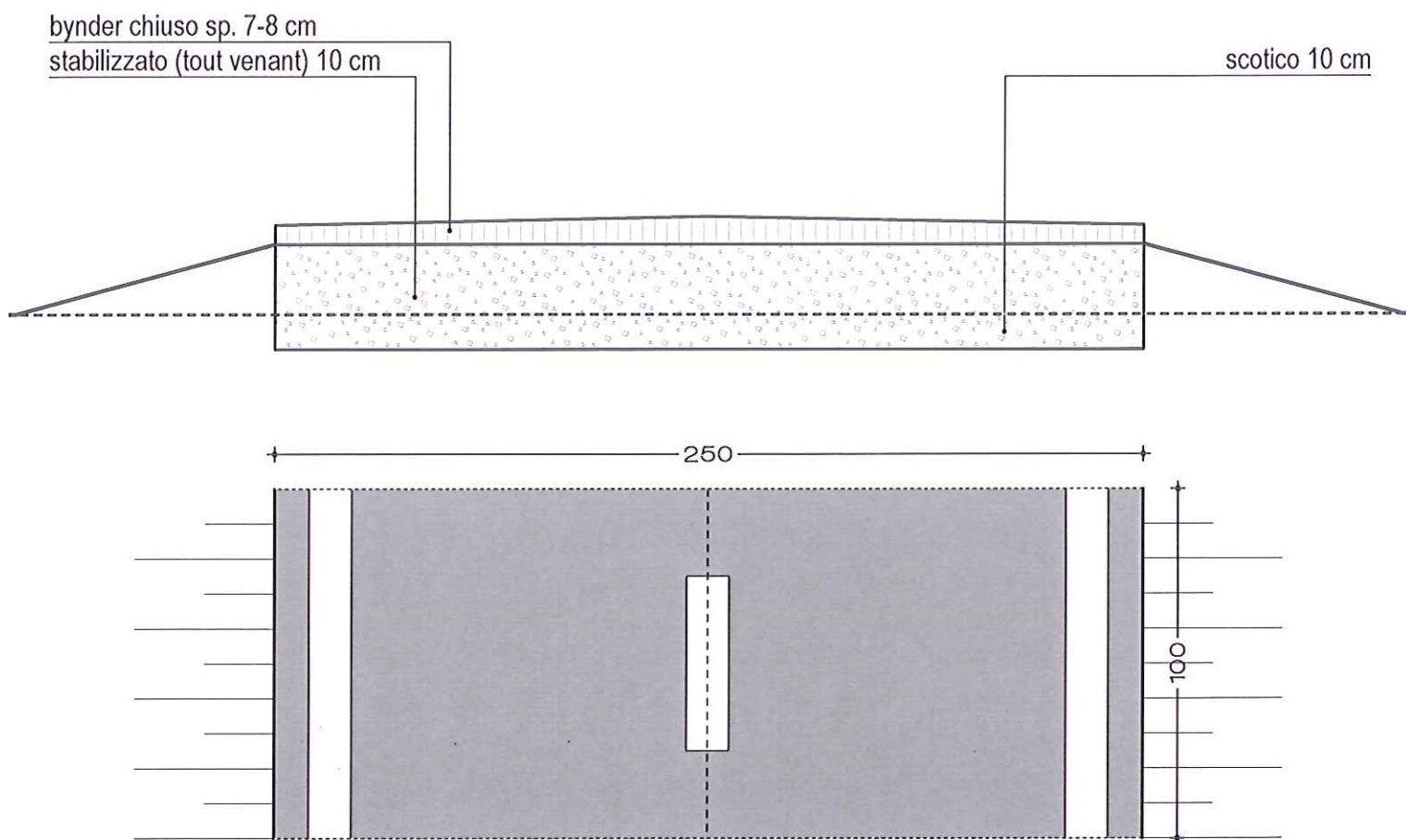
**TOTALE COMPLESSIVO**

**€ 555 775,00**

Padova / Mason Vicentino, 20 12 2016

architetto Lorenzo Franceschini  
architetto Massimo Muttin





ANALISI DEI COSTI

SCOTICO 10 cm	5,0 €/mq
STABILIZZATO (TOUT VENANT) 30 cm	9,0 €/mq
BYNDER CHIUSO 7-8 cm	20,0 €/mq
SEGNALETICA ORIZZONTALE	0,5 €/mq

COSTO UNITARIO A METRO QUADRO 34,5 €/mq

COSTO UNITARIO A METRO LINEARE (larghezza 2,50 ml) =  $34,5 \times 2,5 = 86,25 \text{ €/ml}$

COSTO TOTALE =  $86,25 \text{ €/ml} \times 415 \text{ ml} = \underline{35.800 \text{ €}}$