



## CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Sede Legale - Via Guglielmo Oberdan, 2 - San Bonifacio (VR)

Ufficio Operativo di Thiene (VI)

### "DISCIPLINARE DI AUTORIZZAZIONE"

Oggetto: Domanda in data 09/08/2012, ed integrata in data 19/09/2012 per la variante alla Concessione Idraulica n. 1211 del 16/09/2008 (prat. n. 104/2008) inerente ad una diversa sistemazione urbanistica dell'area ex PDL Belfe comportante una minore copertura di fabbricati ed una maggiore superficie a parcheggio drenante, mantenendo inalterato il bacino di laminazione e lo scarico nella Roggia Montecchia, in Comune di Dueville (VI) - (individuato nel bacino Astico Tesina sottobacino Montecchia dell'elenco delle opere pubbliche di bonifica approvato con D.G.R. n° 3186/1998).

Numero Pratica **M-108 / 2012**

Società richiedente: **Ali S.p.a.**

\*\*\*\*\*

Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta – di seguito denominato "*Consorzio*" – derivato dall'accorpamento dei Consorzi di bonifica "*Zerpano Adige Guà*", "*Riviera Berica*" e "*Medio Astico Bacchiglione*", ai sensi della L.R. n° 12 del 08 maggio 2009 "*Nuove norme per la bonifica e la tutela del territorio*", con sede legale in San Bonifacio (VR), via Guglielmo Oberdan, 2 (Codice Fiscale 92021070237) rappresentato nel presente atto, per la competenza data ai sensi del

Ali S.p.a.

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta  
SAN BONIFACIO (VR)  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

provvedimento del C.d.A. n° 234 del 13/12/2011, e dello Statuto consorziale vigente, con particolare riferimento agli artt. 35 e 36 in materia di competenze ed attribuzioni ai Dirigenti, dal Direttore Generale Dott. Ing. Gianfranco Battistello e domiciliato per la carica presso la sede del *Consorzio*,

**Vista** l'istanza pervenuta in data 09/08/2012 n° 11772 di protocollo generale, ed integrata in data 19/09/2012, presentata da:

- **Alli S.p.a.** - di seguito denominata "*Società*" – con sede/domicilio in **PADOVA**, Via Olanda, 2, (P.I. 00348980285) rappresentata per la stipula del presente atto dal Legale Rappresentante Canella Francesco (C.F. CNLFNC31T28L710S) e domiciliato per il presente presso la sede della "*Società*";

**considerato** che la suddetta "*Società*", proprietaria degli immobili censiti in Comune di Dueville al Foglio n° 10 mappale n° 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 163, 191, 230, 231, 319, 814 e 815 ha trasmesso il progetto in argomento e chiesto l'autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 368/1904 e della L.R. 9/83, per:

- **variante alla Concessione Idraulica n. 1211 del 16/09/2008 (prat. n. 104/2008) inerente ad una diversa sistemazione urbanistica dell'area ex PDL Belfe comportante una minore copertura di fabbricati ed una maggiore superficie a parcheggio drenante, mantenendo inalterato il bacino di laminazione e lo scarico nella Roggia Montecchia, in Comune**



**di Dueville (VI).**

- Vista l'Autorizzazione Idraulica rilasciata in data 16/09/2008 con rep. n° 1211 (pratica n. 104/2008), per la realizzazione di un bacino di accumulo acque meteoriche con relativo manufatto di scarico con tubo Ø 100 nella Roggia Montecchia;
- Ritenuto che le opere ora richieste siano compatibili col regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- Visto il R.D. n° 215/1933 – art. 100 Testo Unico sulla Bonifica;
- Visto il R.D. n° 368/1904, in particolare l'art. 132 e seguenti;
- Vista la L.R. n° 9 del 01-03-1983;
- Viste le delibere della Giunta Regionale del Veneto n° 1581 del 11/05/1999 e n° 3357 del 10/11/2009;
- Vista la D.G.R. n° 3260 del 15-11-2002 ad oggetto "*Individuazione della rete idrografica principale di pianura ed avvio delle procedure per l'individuazione della rete idrografica minore ai fini dell'affidamento delle relative funzioni amministrative e di gestione ai Consorzi di Bonifica*";
- Vista la D.G.R. n° 500 del 28-02-2003 ad oggetto "*L. 59/1997 – D. Lgs. 112/1998, art. 89, comma 1, lettere c), d), e), f), g), i) – L.R. 11/2001 – art. 83, comma 4.*" e successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la D.G.R. n° 324 del 06/03/2012, relativamente alla proroga ad oggetto: "*Attribuzione di funzioni amministrative ai Consorzi di Bonifica. D.G.R. n.*

A.I.S.P.A.

Consorzio di Bonifica Alla Pianura Veneta  
SAN BONIFACIO (VR)  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

2426/2004, n° 3264/2006, n° 4057/2008 e n° 4155/2009. Omissis ...", che prevede tra l'altro la proroga dell'affidamento delle funzioni di gestione e manutenzione dei beni del Demanio Idrico sulla rete idrografica minore sino al 31/12/2013";

- Dato atto che il richiedente dell'Autorizzazione, prima di eseguire i lavori, si farà carico di acquisire il parere "AMBIENTALE" presso gli Enti di competenza, ove previsto;
- Esperita apposita istruttoria da parte del responsabile tecnico consorziale dell'area;

#### **AUTORIZZA**

**Alla Società l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, secondo il progetto pervenuto che forma parte integrante del presente provvedimento**

#### **alle seguenti Condizioni:**

- 1) La presente autorizzazione s'intende in tutto subordinata alle vigenti disposizioni sulla polizia idraulica di bonifica – R.D. n. 368/1904 e successive modificazioni ed integrazioni - ed a quelle che potranno essere emanate in tale materia in vigenza del rapporto di autorizzazione.
- 2) La Società richiedente assume, in forma continuativa per sé ed aventi titolo in futuro, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto della richiesta.
- 3) Qualora durante o a seguito di interventi sul canale da parte degli Enti



preposti dovessero verificarsi danni alle opere oggetto della presente, nulla è dovuto alla *Società* a titolo di risarcimento.

- 4) Nessun danno verrà riconosciuto alla *Società* per eventuali dissesti, esondazioni, allagamenti e/o infiltrazioni, (anche delle strutture sotterranee), conseguenti ad eventi piovosi di qualsiasi entità recapitati nel corso d'acqua interessato dalle opere oggetto della richiesta.
- 5) Qualora particolari esigenze lo richiedano, la *Società* richiedente dovrà, a propria cura e spese, provvedere all'adeguamento dei luoghi secondo le direttive impartite dal *Consorzio*.
- 6) Ai sensi dell'art. n° 137 del R.D. n° 368/1904, la presente autorizzazione viene accordata:
- senza pregiudizio dei diritti di terzi pubblici e/o privati;
  - con l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dalle opere, atti o fatti autorizzati, rimanendo il *Consorzio* libero da qualsiasi responsabilità presente e/o futura nei riguardi di danni sia all'opera demaniale sia alle proprietà private interessate ed assumendo, la *Società*, ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente;
  - con la facoltà, da parte del *Consorzio*, di revocarla, modificarla o imporvi altre condizioni;
  - con l'obbligo di osservare tutte le disposizioni del R.D. n° 368/1904 e successivi aggiornamenti in materia di polizia idraulica nei canali di

All S.p.a.

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta  
SAN BONIFACIO (VR)  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Gianfranco 

bonifica;

- con l'obbligo di pagamento, da parte della *Società* richiedente, di tutte le spese di contratto, registrazione, trascrizione di vincoli ecc.;
- con l'obbligo di rimuovere le opere e rimettere le cose al pristino stato al termine dell'autorizzazione e nei casi di decadenza o rinuncia della medesima, salvo diversa indicazione da parte del *Consorzio*.

- 7) I lavori dovranno essere realizzati con la forma e le caratteristiche sotto specificate di cui agli allegati grafici a firma dell'**Arch. Massimo Muttin** che fanno parte integrante del presente atto; qualora per motivate esigenze consorziali fosse necessario apportare modifiche ai lavori concessi, a ciò dovrà provvedere la *Società* concessionaria a tutta sua cura e spese, escluso ogni diritto a compensi.
- 8) Le opere verranno realizzate sul mappale prospiciente al corso d'acqua demaniale denominato "ROGGIA MONTECCHIA" individuato in Comune di DUEVILLE (Foglio n° 10 mappale n° 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 163, 191, 230, 231, 319, 814 e 815).
- 9) La *Società* garantisce l'accesso, il passaggio ed il diritto per l'occupazione temporanea della superficie di rispetto adiacente all'area demaniale.
- 10) La *Società* richiedente si impegna ed obbliga all'osservanza delle seguenti

**Condizioni Particolari:**

- a realizzare le opere in conformità agli elaborati presentati ed approvati dal

*Consorzio* (compresa l'eventuale concessione ambientale);

- a lasciare permanentemente libera da piantumazioni (arboree/arbustive) e/o da impedimenti di qualsiasi natura (anche provvisori) la fascia utile (minima di m 5,00) dal corso d'acqua demaniale (distanza per consentire il transito ai mezzi d'opera);
- a non realizzare nessuna ulteriore opera di superficie e/o sotterranea all'interno della fascia di rispetto idraulico (m 10,00 dall'opera demaniale) e/o che interessi direttamente l'opera idraulica (es. attraversamenti/scarichi), senza il rilascio preventivo della autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente *Consorzio*;
- **ferme rimanendo le competenze del *Consorzio* sull'opera idraulica, la *Società* si impegna ad assumere eventuali maggiori spese per interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria conseguenti alla realizzazione delle opere autorizzate col presente atto, come ad esempio, le spese per l'allontanamento del materiale di espurgo non collocabile in sito, lungo la fascia di rispetto idraulico;**
- a depositare l'eventuale concessione e/o autorizzazione edilizia presso il *Consorzio* prima dell'inizio dei lavori; nel contempo dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori tramite lettera;
- a concordare con i tecnici dello scrivente *Consorzio* il periodo di esecuzione dei lavori; per tutta la durata degli stessi, la *Società* richiedente sarà

responsabile del corretto funzionamento dell'opera idraulica relativamente sia al servizio di scolo che a quello irriguo ove presente, limitatamente agli aspetti legati alle opere autorizzate;

- ad eseguire i lavori solo dopo aver acquisito il **parere ambientale** ai sensi della legge 490/99, ove previsto. Tale parere dovrà essere trasmesso al Consorzio con attestazione di conformità delle opere autorizzate dal punto di vista ambientale rispetto a quelle concesse con il presente atto;
- a comunicare la data di inizio dei lavori con almeno 15 giorni di preavviso, nonché la conclusione degli stessi per le verifiche di competenza del *Consorzio*;
- a sottoscrivere l' "*attestato di conformità*" delle opere realizzate a quelle autorizzate da parte della Direzione Lavori, entro trenta giorni dalla conclusione delle opere;
- a non richiedere al *Consorzio* indennizzi per eventuali danni in conseguenza di lavori di manutenzione del canale demaniale "ROGGIA MONTECCHIA"; al riguardo la *Società* esonera il *Consorzio* ed il personale dipendente da ogni responsabilità.

- 
- 1.1) La presente autorizzazione, inerente solamente alle norme di polizia idraulica del corso d'acqua affidato dalla Regione Veneto al *Consorzio* (art. 2 L.R. 9/83) ed alle necessità funzionali e gestionali del *Consorzio* stesso, non potrà costituire titolo alcuno nei riguardi di terzi.



- 12) La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati rimanendo l'obbligo per la *Società* di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso con il tipo di opere realizzate.
- 13) Salvo quanto previsto dagli articoli 1, 5 e 6 la presente autorizzazione ha la durata di anni **dieci (10)** successivi e continui decorrenti dalla data di stipula del presente atto.
- 14) La *Società* richiedente, con la firma del presente atto, si rende responsabile verso il *Consorzio* della osservanza di tutte le norme qui stabilite, impegnandosi per sé, ed aventi causa. In caso di trasferimento della proprietà delle opere in oggetto interessate dalla presente autorizzazione, la *Società* richiedente trasferirà agli aventi causa in futuro anche gli obblighi derivanti dal presente atto, facendone esplicito riferimento nell'atto di passaggio di proprietà e dandone contemporanea comunicazione al *Consorzio* ed agli eventuali Enti interessati; in caso diverso resterà sempre obbligato il cedente.
- 15) La *Società* richiedente si impegna a corrispondere al *Consorzio* l'eventuale canone annuo, stabilito dalle disposizioni regionali (D.G.R. n° 3260 del 15/11/2002, e D.G.R. n° 500 del 28/02/2003 e successive modifiche ed integrazioni) e/o consorziali, a partire dalla data di sottoscrizione del

presente atto.

- 16) L'inosservanza di una qualsiasi delle condizioni fissate nel presente atto, anche il mancato pagamento di una sola annualità del canone comporterà la revoca di diritto dell'autorizzazione stessa con facoltà per il *Consorzio* di disporre la immediata demolizione delle opere a spese della *Società*.
- 17) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di autorizzazione – bolli, registrazioni, imposte, tasse, spese d'istruttoria, copia degli atti o quant'altro occorresse – sono a carico della *Società*.
- 18) Le parti danno atto altresì che la presente autorizzazione costituisce variante della precedente rilasciata in data 16/09/2008 con rep. n° 1211 (pratica n. 104/2008), per la realizzazione di un bacino di accumulo acque meteoriche con relativo manufatto di scarico con tubo Ø 100 nella Roggia Montecchia, di cui assorbe tutte le condizioni, oneri, vincoli, prescrizioni, modalità esecutive e con modifiche e/o integrazioni apportate col presente atto.**
- 19) La *Società* si impegna a trasmettere al *Consorzio* i documenti attestanti la realizzazione dei lavori autorizzati (accatastamento, variazione/destinazione d'uso, rendita, ecc.) al fine di consentire l'inserimento delle opere realizzate nell'archivio consorziale per la determinazione e/o modificazione del contributo consortile di bonifica e/o irrigazione.
- 20) Per ogni e qualsiasi controversia relativa alla materia trattata nel presente

atto, e ricadente all'interno del comprensorio consorziale, il Foro competente sarà quello di Verona.

- 21) La presente autorizzazione sarà registrata solo in caso d'uso *a termini delle norme vigenti*, con onere a totale carico della *Società*.

Letto, confermato e sottoscritto.

SAN BONIFACIO (VR), Li 11 DIC. 2012

PER LA SOCIETA' ALI S.P.A.

(Legale Rappresentante Canella Francesco)

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Ing. Gianfranco Battistello)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la *Società*

dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui agli artt. 14, 16 e 18.

PER LA SOCIETA' ALI S.P.A.

(Legale Rappresentante Canella Francesco)



*Canella Francesco*



*Battistello*

*Canella Francesco*

IL DIRIGENTE  
Geom. Inerio Borriero

*Borriero*



Comune di DUEVILLE (VI): estratto catastale Foglio n° 10 mappale n° 25, 26, 27,  
28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 163, 191, 230, 231, 319, 814 e 815.

