

TAVOLA **2** **COMUNE DI DUEVILLE**  
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DA MEDIA A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

DATA: SETTEMBRE 2018  
 AGG.:  
 SCALA: 1:500  
 FILE:

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI  
 35127 PADOVA - VIA OLANDI 2 - Z.1.  
 T. 049 6988111 - F. 049 6988088

COMMITTENTE  
**AI S.P.A.**  
 Via Olando, 2  
 35127 - PADOVA

S.A.M.  
 36064 MASON VICENTINO - VIA DELL'ARTIGIANATO 27  
 T. 0424 411172 - F. 0424 411171

- LEGENDA**
- GINKGO (GINKGO BILOBA)
  - BAGOLARO (CELTIS AUSTRALIS)
  - SIEPE DI LEYLANDII
  - PLAFONIERE SISTELLAR
  - AMBITO P.D.L. "EX-BELFE" CONCESSIONE URBANISTICA N. 4 DEL 22.09.1999  
 SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO = mq 54.372
  - AMBITO D'INTERVENTO INDIVIDUATO CON VARIANTE N° 1 AL PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL 19.09.2013
  - ELETTRODOTTO
  - LIMITE FASCIA DI RISPETTO VINCOLO AMBIENTALE (L. 431/85)
  - LIMITE EDIFICABILE = 21.945 mq
  - AREA CEDUTA ALLA PROVINCIA PER REALIZZAZIONE RACCORDO STRADALE = mq 2.622
  - STRADE = mq 4.171
  - MARCIAPIEDE = mq 1.466
  - INDIVIDUAZIONE STANDARD (EX L.R. 61/1985)**
  - AREA PRIVATA A USO PUBBLICO
  - STANDARD PRIMARIO = 10 % di (54.372 - 2.622) = 10 % di 51.750 = mq 5.175
  - VERDE PRIMARIO = mq 2.617 > 50 % di 5.175 = mq 2.587,5
  - PARCHEGGIO PRIVATO A USO PUBBLICO = mq 2.682 > 50 % di 5.175 = mq 2.587,5
  - TOTALE STANDARD PRIMARIO = 2.617 + 2.682 = mq 5.299 > mq 5.175
  - STANDARD SECONDARIO = 4 % di (54.372 - 2.622) = 4 % di 51.750 = mq 2.070
  - VERDE SECONDARIO = mq 2.105 > mq 2.070
  - VERIFICA STANDARDS L.R. 15/2004**
  - SUPERFICIE COPERTA COMMERCIALE = mq 10.966
  - SUPERFICIE COMMERCIALE ESCLUSI I MURI PERIMETRALI = mq 10.404  
 di cui SUPERFICIE DI VENDITA = mq 7.372
  - SUPERFICIE SCARICO MERCI = mq 3.142
  - VERDE PRIVATO = mq 7.781
  - AREA A PARCHEGGIO EFFETTIVA (STALLO + MANOVRA) = mq 12.134  
 POSTI AUTO PRIVATI = n.ro 595  
 PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA'
  - AREA A PARCHEGGIO EFFETTIVA (STALLO + MANOVRA) = mq 2.297  
 POSTI AUTO PRIVATI = n.ro 108  
 PARCHEGGIO PRIVATO A USO PUBBLICO PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA'
  - SUPERFICIE AREA LIBERA DI PROGETTO =  
 SUPERFICIE COMPLESSIVA - (AREA CEDUTA ALLA PROVINCIA + VIABILITA' PUBBLICA + STANDARD PRIMARIO + STANDARD SECONDARIO + SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO) =  
 SUPERFICIE AREA LIBERA = 54.372 - (2.622 + 4.171 + 5.299 + 2.105 + 10.966) = mq 29.209
  - AREA LIBERA MINIMA = SUPERFICIE VENDITA MASSIMA x 2,5 mq/mq =  
 7.372 x 2,5 = mq 18.430 < mq 29.209 (AREA LIBERA DI PROGETTO)
  - PARCHEGGIO EFFETTIVO = SUPERFICIE VENDITA MASSIMA x 1,8 mq/mq =  
 7.372 x 1,8 = mq 13.269,60 < mq 14.431 (AREA A PARCHEGGIO PRIVATO + PRIVATO A USO PUBBLICO)
  - ovvero
  - PARCHEGGIO EFFETTIVO = SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO x 1,00 mq/mq =  
 10.404 x 1,00 = mq 10.404 < mq 14.431 (AREA A PARCHEGGIO PRIVATO + PRIVATO A USO PUBBLICO)



SUPERFICIE VERDE	
VERDE PRIMARIO	2.617 mq
VERDE SECONDARIO	2.105 mq
VERDE PRIVATO	7.781 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE VERDE</b>	<b>12.503 mq</b>
SUPERFICIE IN BETONELLA DRENANTE	
VIABILITA' INTERNA - STALLI AUTO - AIUOLE	20.475 mq
SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA	
SUPERFICIE COPERTA (COMMERCIALE)	10.966 mq
MARCIAPIEDI	1.466 mq
PIAZZALE SCARICO MERCI	3.142 mq
VIABILITA' IN ASFALTO (STRADE - MARCIAPIEDI)	4.343 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA</b>	<b>19.917 mq</b>