

TAVOLA  
**1**  
**COMUNE DI DUEVILLE**  
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DA MEDIA A GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

DATA  
SETTEMBRE 2018  
SCALA  
1:500

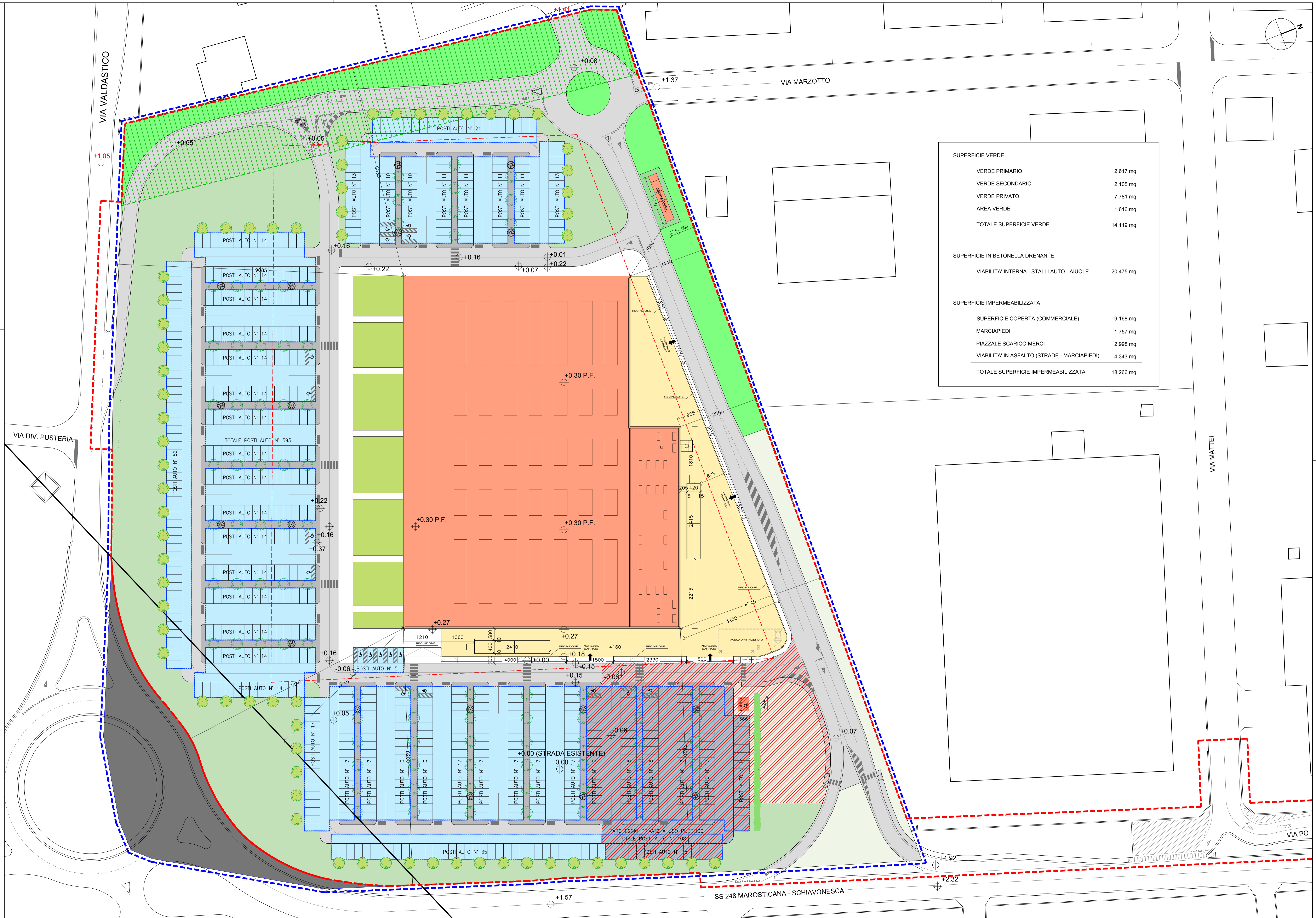
AGG.  
SISTEMAZIONE ESTERNA STATO DI FATTO - DATI METRICI  
FILE

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI  
35127 PADOVA - VIA OLANDA, 2 - Z.L.  
T. 049 6988111 - F. 049 6988088

COMMITTENTE  
**AI S.P.A.**  
Via Olanda, 2  
35127 - PADOVA

S.A.M.A.  
36064 MASON VICENTINO - VIA DELL'ARTIGIANATO 27  
T. 0424 411172 - F. 0424 411171

- LEGENDA**
- GINKGO (GINKGO BILOBA)
  - BAGOLARO (CELTIS AUSTRALIS)
  - SIEPE DI LEYLANDII
  - AREA A VERDE = mq 1.616
  - PLAFONIERE SISTELLAR
  - AMBITO P.D.L. "EX-BELFE" CONCESSIONE URBANISTICA N. 4 DEL 22.09.1999  
SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA DI INTERVENTO = mq 54.372
  - AMBITO D'INTERVENTO INDIVIDUATO CON VARIANTE N° 1 AL PERMESSO  
DI COSTRUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL 19.09.2013
  - ELETTRODOOTTO
  - LIMITE FASCIA DI RISPETTO VINCOLO AMBIENTALE (L. 431/85)
  - LIMITE FASCIA DI RISPETTO VINCOLO AMBIENTALE (L. 431/85)
  - LIMITE EDIFICABILE = 21.945 mq
  - AREA CEDUTA ALLA PROVINCIA PER REALIZZAZIONE RACCORDO STRADALE = mq 2.622
  - STRADE = mq 4.171
  - MARCIAPIEDE = mq 1.757
  - INDIVIDUAZIONE STANDARD (EX L.R. 61/1985)**
  - AREA PRIVATA A USO PUBBLICO
  - STANDARD PRIMARIO = 10 % di (54.372 - 2.622) = 10 % di 51.750 = mq 5.175
  - VERDE PRIMARIO = mq 2.617 > 50 % di 5.175 = mq 2.587,5
  - PARCHEGGIO PRIVATO A USO PUBBLICO = mq 2.682 > 50 % di 5.175 = mq 2.587,5
  - TOTALE STANDARD PRIMARIO = 2.617 + 2.682 = mq 5.299 > mq 5.175
  - STANDARD SECONDARIO = 4 % di (54.372 - 2.622) = 4 % di 51.750 = mq 2.070
  - VERDE SECONDARIO = mq 2.105 > mq 2.070
  - VERIFICA STANDARDS L.R. 15/2004**
  - SUPERFICIE COPERTA COMMERCIALE = mq 9.168
  - SUPERFICIE COMMERCIALE ESCLUSI I MURI PERIMETRALI = mq 8.160  
di cui SUPERFICIE DI VENDITA = mq 2.499
  - SUPERFICIE SCARICO MERCI = mq 2.998
  - VERDE PRIVATO = mq 7.781
  - AREA A PARCHEGGIO EFFETTIVA (STALLO + MANOVRA) = mq 12.134  
POSTI AUTO PRIVATI = n.ro 595  
PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE ALL'ATTIVITA'
- SUPERFICIE AREA LIBERA DI PROGETTO =  
SUPERFICIE COMPLESSIVA - (AREA CEDUTA ALLA PROVINCIA + VIABILITA' PUBBLICA + STANDARD PRIMARIO +  
+ STANDARD SECONDARIO + SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO + SUPERFICIE FUTURO AMPLIAMENTO) =  
SUPERFICIE AREA LIBERA = 54.372 - (2.622+4.171+5.299+2.105+9.168+1.809) = mq 29.198
- AREA LIBERA MINIMA = SUPERFICIE VENDITA MASSIMA x 1,8 mq/mq =  
= 2.499 x 1,8 = mq 4.498,20 < mq 29.198 (AREA LIBERA DI PROGETTO)
- PARCHEGGIO EFFETTIVO = SUPERFICIE VENDITA MASSIMA x 1,0 mq/mq =  
= 2.499 x 1,0 = mq 2.499 < mq 12.134 (AREA A PARCHEGGIO EFFETTIVA)
- ovvero  
PARCHEGGIO EFFETTIVO = SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO x 0,80 mq/mq =  
= 8.160 x 0,80 = mq 6.528 < mq 12.134 (AREA A PARCHEGGIO EFFETTIVA)



SUPERFICIE VERDE	
VERDE PRIMARIO	2.617 mq
VERDE SECONDARIO	2.105 mq
VERDE PRIVATO	7.781 mq
AREA VERDE	1.616 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE VERDE</b>	<b>14.119 mq</b>
SUPERFICIE IN BETONELLA DRENANTE	
VIABILITA' INTERNA - STALLI AUTO - AIUOLE	20.475 mq
SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA	
SUPERFICIE COPERTA (COMMERCIALE)	9.168 mq
MARCIAPIEDI	1.757 mq
PIAZZALE SCARICO MERCI	2.998 mq
VIABILITA' IN ASFALTO (STRADE - MARCIAPIEDI)	4.343 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA</b>	<b>18.266 mq</b>